売地

新潟市中央区 関屋田町2丁目(売主) 2区画販売
区画① ■面積／183.69㎡(55.56坪) 建築条件無 道負無 総額 2,055.7万円 ◎地目／宅地 ◎前面北西側11.9m道路(歩道含)
区画② ■面積／184.75㎡(55.88坪) 道負無 総額 2,291万円
◎建ぺい率60%、容積率200% ◎第二種中高層住居専用地域 ◎JR「白山駅」徒歩約10分 ○上下水道、ガス前面道路 ○イオン関屋店徒歩約3分(約220m)

新潟市江南区 横越東町1丁目 総額 1,216.9万円(仲介)
■面積／402.30㎡(121.69坪)道負無 ◎地目／宅地 ◎建ぺい率60%、容積率200% ◎第一種住居地域 ◎前面南側4.47m道路 ◎バス停「横越」徒歩約8分 ◎建物有(現況渡し) ○横越小学校徒歩約10分(約780m) ○横越中学校徒歩約6分(約420m)

新潟市東区 紫竹3丁目 総額 1,417万円(売主)
■面積／187.40㎡(56.68坪)道負無 ◎地目／宅地 ◎建ぺい率60%、容積率200% ◎第二種住居地域 ◎南側4m×西側15m角地 ◎バス停「紫竹」徒歩約4分 ○上水道(宅地内)、下水道(前面道路) ○ファミリーマート新潟紫竹2丁目店徒歩約3分(約200m) 建築条件無

新潟市江南区 北山…… 総額 2,170万円(売主)
■面積／435.98㎡(131.88坪)道負無 ◎地目／畑 ◎建ぺい率70%、容積率200% ◎市街化調整区域(既存集落区域内) ◎前面北東側4m×北西側4m角地 ◎JR「亀田駅」徒歩約20分 ◎建築条件は有りませんが、住宅の建築は必須 ◎無指定 ◎分割相談可能(角側から80坪～88坪まで) ○現況更地 ○北山地区簡易歩約1分(約80m) ○クスリのアオキかわだ三興関店徒歩約9分(約720m)

売マンション

コープオリンピア笹口 総額 1,590万円(売主)
〈新潟市中央区南笹口1丁目〉
■専有面積／78.84㎡ ■バルコニー／16.06㎡ 角住戸
◎10階建／4F ◎昭和58年2月築 ◎管理費／14,250円/月 ◎修繕積立金／7,000円/月 ◎JR「新潟駅」徒歩約9分 ◎全部委託管理(日勤)
3LDK 二面バルコニー
令和8年7月リフォーム実施 水廻り製品入替、畳表替、障子張替、クロス貼替、フローリング(リビング、洋室)剥がし

(公社)全日本不動産協会会員 新潟県知事免許(5)第4621号 不動産公正取引協議会加盟〈広告有効期限／令和8年11月19日〉
コーディネート Coordinate 株式会社 コーディネート 新潟市中央区高志2-9-1 Tel.025 257-7911 http://www.coordinate-niigata.jp
売却物件随時募集(無料査定)

売地

新潟市西区 五十嵐中島2丁目 720万円(売主)
■面積／242.87㎡(73.46坪) ◎道負無 ◎建ぺい率／50% ◎容積率／100% ◎地目／宅地 ◎第一種低層住居専用地域 ◎JR「内野西が丘駅」徒歩約12分 ◎JR「内野駅」徒歩約17分 ◎北約4m道路 ○現況更地

新潟市西区 寺尾上5丁目 550万円 媒事介住
■面積／143.34㎡(43.36坪) ◎道負無 ◎建ぺい率／60% ◎容積率／200% ◎地目／宅地 ◎第二種住居地域 ◎JR「寺尾駅」徒歩約14分 ◎JR「新潟大学前駅」徒歩約16分 ◎要セットバック ○現況更地

(公社)全日本不動産協会会員・不動産公正取引協議会加盟 新潟県知事免許(2)第5447号 ☎(025)239-5511
ユニベール不動産株式会社 新潟市西区内野町436番地1(内野駅前ロータリー向い) 広告有効期限／R8年11月末日

売地

新潟西区 山田〈売地〉 広い敷地でゆったり生活
大型ショッピングエリアまで徒歩圏内の好立地 〈売主〉 1,860万円
面積 308.51㎡(93.32坪)
山田小学校 徒歩約1分(約70m)
原信 黒埼店 徒歩約7分(約550m)
男物件 家庭菜園も可
◎別途道負5.64㎡(無償) ◎別途雑種地2.82㎡(無償) ◎6m道路 ◎第一種住居地域 ◎更地(現状渡し) ◎地目／宅地 ◎上水道(引込済)・都市ガス(前面道路)・浄化槽(要設置) ◎建ぺい率／60%、容積率／200% ◎バス停「立仏公民館前」徒歩約4分

新潟県知事免許(11)第2625号 〈広告有効期限／令和8年11月末日〉
(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 不動産公正取引協議会加盟
(株)新陽興産 新潟市中央区山二ツ1丁目19番11号 ☎(025)286-6607

売地

JR「白山駅」徒歩約8分
イオン関屋店徒歩約2分
新物件
新潟市中央区
関屋新町通1丁目
約7.5m道路
■面積／182.57㎡(55.22坪) 総額 2,200万円 〈専属専任媒介〉
建築条件なし
約7.5m市道 約10m 約18.18m 約18.18m 約10m
◎地目／宅地 ◎準防火地域 ◎建ぺい率60%、容積率200% ◎第二種中高層住居専用地域
◎上下水道・都市ガス引込済 ◎関屋小学校徒歩約8分
車で5分以内! がんセンター新潟病院(1km) 新潟大学病院(1.6km)

宅地建物取引業／新潟県知事(8)第3703号 〈広告有効期限／令和8年11月末日〉
(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員・不動産公正取引協議会加盟
株式会社 ホームテック 第一建設工業グループ ☎(025) 246-2460
新潟市中央区幸西2丁目1-23 ディークレスト幸西ノワール1F

不動産情報サイト 住まいのアド美

住まいのアド美 Instagram 日々更新中!
物件検索 地域情報 ご近所さんの声 お店の紹介 不動産会社インタビュー 不動産コラム
役立つ地域情報が満載!

売家(タウンハウス)

NEW 新潟市中央区 **関屋恵町4** 総額 330万円(仲介)
■土地／85.80㎡(25.95坪)
■建物／101.21㎡(30.61坪)
●築年月不詳
●1F=K3・洋13.7、シャワートイレ、風呂 中2F=洋13.7・2F=和6、和4.5、板3
JR「関屋駅」徒歩約6分

売家

NEW 新潟市西区 **五十嵐2の町7910-8** 総額 580万円(仲介)
■土地／210.12㎡(63.56坪)
■建物／167.22㎡(50.58坪)
●S54年10月築、S61年8月増築
●JR「内野駅」徒歩約17分 ●6m道路
6DK 美庭 組込車庫2台 高台

NEW 新潟市西区 **五十嵐3の町東24** 総額 730万円(仲介)
■土地／361.11㎡(109.23坪)
■建物／112.62㎡(34.06坪)
●S53年6月築 ●JR「内野駅」徒歩約13分
10DK+星根付ガレージ 庭・木・池 5.2m両面道路

NEW 新潟県阿賀野市 **出湯** 総額 300万円(仲介)
■土地／1,567.10㎡(474.04坪)
■建物／106.01㎡(32.06坪)
●S50年4月築 ●バス停「五頭の麓の暮らし館前」徒歩約6分
3LDK+組込車庫 囲炉裏 果樹・畑

売別荘(ログハウス)

NEW PRICE 新潟県阿賀野市 **真光寺温泉健康村** 総額 450万円(仲介)
■土地／362.00㎡(109.50坪)
■建物／63.75㎡(19.28坪)
●H11年11月築 ●バス停「畑江下ライブイン前」徒歩約24分
1LDK+ウッドデッキ 程度良好 駐車2～3台

売マンション

NEW 新潟市中央区 **豊照マンション 4F** 総額 498万円(仲介)
〈新潟市中央区東湊町通2/町〉●9階建
■専有面積／48.39㎡(14.63坪)
●S45年7月築 ●自主管理(日勤)
●管理費9,080円 ●修繕積立金9,080円
3DK リノベーション完了後引渡し

売地

NEW 新潟市北区 **太夫浜新町1丁目26** 総額 580万円(仲介)
■面積／237.64㎡(71.88坪)
●地目／宅地
●第一種低層住居専用地域
●建ぺい率50%、容積率100%
南9m道路 バス停「太夫浜新町1」まで10m

新潟市中央区 **大島99-9** 総額 1,290万円(仲介)
■面積／142.77㎡(43.18坪) 別途道負22.5㎡有●地目／宅地・公衆用道路 ●第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率60%、容積率200% ●バス停「大島」徒歩約7分 ●間口11.38m、奥行11.75m
確定測量済 解体更地渡し

(有)明大 新潟県知事免許(12)第2351号 (公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟 〈広告有効期限／令和8年11月末日〉 ☎(025)285-6600 新潟市中央区上近江4丁目13番11号

住宅省エネ2026キャンペーン対応 最大100万円/戸

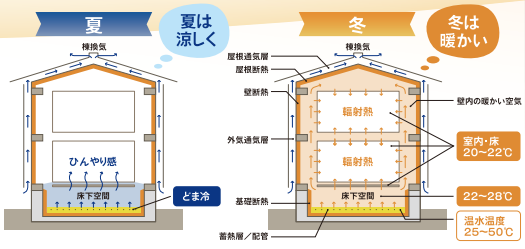
※上限に達し次第終了

寒くなってきた今だから「あったかい」をリアルに体感できます

体感ショールーム 10:00～16:00

補助金活用で、古くなった住まいを快適リノベーション!

実績30年。特許工法「どまだん改修システム」で暑さ・寒さ対策。



11月～4月までの暖房費の比較(当社調べ)

ハイブリッドどまだん	46,216円
ヒートポンプ床暖房	76,278円
エアコン20畳用	103,954円

暖房費節約♪

ハイブリッドどまだんシステム® 5つのメリット
1 光熱費は床暖房の約1/2。全館暖房ができて省エネ!
2 壁内結露が起らないので住まいを長寿命住宅に。
3 夏は「どま冷」に切り替えてひんやりとしたお部屋に
4 全館暖房で温度差が少なくヒートショックが起きにくい。
5 無風(肌に優しい)無音で快適!


どまだんシステム


家庭用サウナ

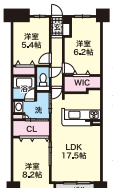


ご来場特典
ご予約の上、ご来場いただくと QUOカード 2,000円分 プレゼント!!
※有効期限／R8年11月末日まで
宿泊体験も人気です

株式会社 時代の家 niigata 〈本社・ショールーム〉新潟市中央区女池東1-5-11 新潟県知事(般-4)第42526号
お問い合わせ・お申し込み TEL.025-246-1330 時代の家niigata

売マンション

未入居分譲マンション
仲介手数料不要


アルファスマート女池上山
3LDK ペット可能 総額 3,480万円(売主)
〈新潟市中央区女池上山2丁目〉●専有面積／77.01㎡(23.29坪)●バルコニー／5.12㎡、◎アルコーブ／2.29㎡、4階建／2F、令和6年10月築、管理費／16,200円/月、修繕積立金／5,100円/月、駐車場／1台有(無料)2台目6,028円/月確保済、全部委託管理(日勤)、バス停「女池インター前」徒歩約6分


●原信女池店・パンのカプト(徒歩約3分) ●ユニクロ女池店(徒歩約4分) ●マツモトキヨシ女池店(徒歩約4分)

ライフコア新潟…… 総額 230万円(仲介)
〈新潟市中央区近江2丁目〉●専有面積／61.74㎡(18.67坪)●バルコニー／6.23㎡、2LDK+S、9階建／1F、昭和50年10月築、管理費／9,857円/月、修繕積立金／13,500円/月、駐車場／5,500円/月、全部委託管理(日勤)、JR「上所駅」徒歩約12分

売マンション

マンション西堀カメリア 総額 330万円(仲介)
〈新潟市中央区西堀通三番町〉●専有面積／59.00㎡(17.84坪)●バルコニー／3.26㎡、2DK、10階建／7F、昭和49年1月築、管理費／12,000円/月、修繕積立金／11,000円/月、カメリア会費／400円/月、全部委託管理(日勤)、バス停「西堀通四番町」徒歩約2分、角部屋、ペット可能

ダイアパレス東大通…… 総額 430万円(仲介)
〈新潟市中央区東大通2丁目〉●専有面積／39.92㎡(12.07坪)●ルーフバルコニー／7.20㎡、1DK+サンルーム、8階建／6F、昭和63年1月築、管理費／11,100円/月、修繕積立金／11,200円/月、全部委託管理(日勤)、JR「新潟駅」徒歩約8分

コートハウス陸王…… 総額 430万円(仲介)
〈新潟市中央区上大川前通4番町〉●専有面積／64.79㎡(19.59坪)●2面バルコニー／計17.2㎡、2LDK、4階建／2F～3F部分、昭和51年11月築、管理費／10,800円/月、修繕積立金／10,000円/月、自主管理、バス停「川端町4丁目」徒歩約2分

メゾン松濤…… 総額 580万円(仲介)
〈新潟市中央区西大畑町〉●専有面積／75.07㎡(22.70坪)●2面バルコニー／計18㎡、3LDK、8階建／6F、昭和45年12月築、管理費／12,690円/月、修繕積立金／14,000円/月、全部委託管理(日勤)、バス停「神富町」徒歩約1分

トーカンマンション医学町 総額 680万円(仲介)
〈新潟市中央区医学町二番町〉●専有面積／55.24㎡(16.70坪)●バルコニー／6.24㎡、2LDK、8階建／6F、昭和53年12月築、管理費／17,013円/月、修繕積立金／12,112円/月、水道使用料／5,264円/2ヶ月、全部委託管理(日勤)、JR「白山駅」徒歩約15分

売マンション

ヴェルドミール万代…… 総額 1,490万円(仲介)
〈新潟市中央区万代1丁目〉●専有面積／59.8㎡(18.08坪)●バルコニー／5.28㎡、1LDK、11階建／2F、昭和56年4月築、管理費／11,720円/月、修繕積立金／8,200円/月、全部委託管理(日勤)、JR「新潟駅」徒歩約10分

売地

新潟市西区 五十嵐二の町 3.3㎡(坪)当り6.4万円 総額 300万円(仲介)
●面積／155.70㎡(47.00坪)別途道負約132.00㎡有、地目／宅地、第一種低層住居専用地域、建ぺい率／50%、容積率／100%、JR「内野駅」徒歩約21分、南4m道路、現況更地

新潟市中央区 浜浦町1丁目 3.3㎡(坪)当り41.2万円 総額 1,880万円(仲介)
●面積／150.80㎡(45.61坪)道負無、地目／宅地、第一種住居地域、建ぺい率／70%、容積率／200%、JR「関屋駅」徒歩約10分、東5.9m×北5m角地、現況更地

新潟市西区 立仏…… 3.3㎡(坪)当り9.9万円 総額 1,980万円(仲介)
●面積／661.02㎡(199.95坪)別途道負約103.91㎡有、地目／宅地、第一種住居地域、建ぺい率／60%、容積率／200%、バス停「立仏公民館前」徒歩約3分、南東6m道路・北西約3.6m道路、現況更地(構造物有)

新潟市中央区 姥ヶ山2丁目 3.3㎡(坪)当り22.8万円 総額 2,640万円(売主)
●面積／383.39㎡(115.97坪)別途道負20.74㎡有、地目／宅地、第一種住居地域、建ぺい率／60%、容積率／200%、バス停「南長潟」徒歩約6分、北西4.2m・南東5.7m2面道路、現況更地

売倉庫

新潟市東区 浜谷町1丁目 …… 総額 600万円(仲介)
●面積／259.28㎡(78.43坪)道負無●建物／105.79㎡(32.00坪)、昭和55年5月築、バス停「浜谷町」徒歩約8分、南東4m道路、トイレ有、現況渡し

売家

新潟市江南区 東本町2丁目…… 総額 980万円(仲介)
●土地／181.81㎡(54.99坪)道負無 ●建物／125.57㎡(37.98坪)、7DK+納戸、昭和32年1月築、JR「亀田駅」徒歩約9分、西約5.9m×北約2.67m角地

新潟市中央区 旭町通1番町…… 総額 1,050万円(仲介)
●土地／296.53㎡(89.70坪)道負無 ●建物／124.21㎡(37.57坪)、5DK、平成6年8月築、JR「白山駅」徒歩約19分、北3.6m道路

新潟市中央区 学校町通3番町 総額 1,250万円(仲介)
【売店舗付住宅】●土地／101.79㎡(30.79坪) ●建物／127.26㎡(38.49坪)、8DK+2店舗、木造2階建、明治43年1月築、JR「白山駅」徒歩約11分、南東26.4m道路

新潟市中央区 天神尾2丁目…… 総額 1,800万円(仲介)
●土地／132.34㎡(40.03坪)別途道負16.32㎡有 ●建物／100.19㎡(30.30坪)、3LDK+納戸、平成7年5月築、JR「新潟駅」徒歩約17分、南約4m道路、現況渡し

新潟市西区 青山4丁目…… 総額 1,980万円(仲介)
●土地／244.08㎡(73.83坪)内道負36㎡有 ●建物／122.62㎡(37.09坪)、7DK+S、昭和57年12月築、JR「青山駅」徒歩約8分、北東4m道路、現況渡し

投資用

新潟市中央区 医学町通2番町 総額 980万円(仲介)
【売パーキング】●土地／2,588.33㎡(782.97坪)敷地持分1万分の198有、●建物／193.04㎡(58.39坪)、タワーパーキング2機(駐車台数64台)、現況30台稼働、昭和62年11月築、JR「白山駅」徒歩約12分、年間現況賃料収入／5,888,580円、表面利回り60%

(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 新潟県知事免許(13)第1829号 不動産公正取引協議会加盟
日本海不動産 株式会社 ☎(025) 243-1456 【流通事業部】〒950-0916 新潟市中央区米山2番14号 〈広告有効期限／令和8年11月末日〉
日本海不動産 検索 FAX (025) 250-5495 平 日／9時30分～18時 日・祝／10時～17時 https://www.nihonkai-fudousan.co.jp
売却物件募集 買い取りも致します 査定無料

住まいのアド美

買取 お売り下さい 秘密厳守 査定無料
中古住宅・マンション
新潟県知事免許(11)第2459号
新潟市中央区堀之内南3-3-15
(有)大河興商 ☎025(282)3200

物件相続 物収益 中古住宅
仲介・買取りいたします。
新潟県知事免許(11)第2351号
(有)明大 新潟市中央区上近江4丁目13-11 ☎025(285)6600

NEW 東日本ハウス施工(現:日本ハウスホールディングス)診療所付売家

贅をつくした豪華な建物！ 内覧可能です！





新潟市 江南区 **亀田本町2** 4,800(仲介)万円

■土地／729.16㎡(220.57坪)道負無
■建物／352.97㎡(106.77坪)
■駐車／6台 ■築年月／平成6年11月
■交通／バス停「亀田仲町」徒歩約2分(約120m)
■接道／西約13.8m道路(地方道新潟・新津線)
東約5.8m両面道路

詳細・間取りはコチラから

居室	診療所
1F LDK約25帖、洋室11帖、和室10帖、ホール、書庫、納戸×2室、浴室、洗面、トイレ	1F 診療室、待合室、受付、レントゲン室
2F 洋室10帖、洋室11帖、サンルーム、納戸、小屋裏収納	2F 洋室9.5帖(ミニキッチン付)、洋室6帖、トイレ

(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 不動産公正取引協議会加盟 新潟県知事免許(2)第5416号
たなべ不動産株式会社 ☎(025)211-7088 新潟市西区小針8丁目1番2号ブランドール,YT
広告有効期限 令和8年11月末日

売アパート 2物件 オーナーチェンジ

新潟市 西区 **大学南2丁目** B・T別 エアコン完備



2,480万円 賃料 万円 介住

■土地／436.04㎡(131.90坪)
■建物／455.98㎡(137.93坪)
◎道負無 ◎1988年7月新築
◎年間予定賃料収入546万円 満室想定利回り22.00%
◎JR「新潟大学前駅」徒歩約11分
◎木造2階建(16戸)
◎南4m道路 ◎現在賃貸中
2重サッシ・インターネット対応
新潟大学正門まで徒歩約5分

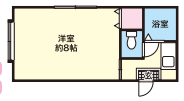


新潟市 西区 **五十嵐2の町** B・T別 エアコン完備



998万円 賃料 万円 介住 ロフト付

■土地／158.67㎡(47.99坪)
■建物／148.22㎡(44.83坪)
◎道負無 ◎1994年3月新築
◎年間予定賃料収入204万円 満室想定利回り20.44%
◎JR「内野駅」徒歩約11分
◎木造2階建(6戸)
◎西5m道路
◎現在賃貸中
2重サッシ・インターネット対応
新潟大学西門まで徒歩約11分



(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員・不動産公正取引協議会加盟 新潟県知事免許(6)第4281号〈広告有効期限／令和8年11月末日〉
(有)ピアホーム開発 新潟市中央区笹口11番14号 ☎(025)248-6851

床下エアコン1台でポカポカの家 体感&見学会

耐震等級3 / 熱交換型全館空調 / 家中快適温度

YouTube 動画で体感▶

太陽光パネル6kw無料キャンペーン中！ 快適・安心・省エネの家

LEISTUNG



カーテン・エアコン付

新潟市 東区 **新石山5** 3LDK 駐車3台

即入居可 3,480万円 税込 売

■土地／144.04㎡(43.57坪)
■建物／96.05㎡(28.99坪)
●令和8年4月新築
●JR「越後石山駅」徒歩約8分
●中野山小学校徒歩約12分(約885m)
●石山中学校徒歩10分(約795m)

物件詳細は来場予約

HEAT20 G2
UA値 0.34W/㎡K
C値 0.2㎠/㎡

吹抜・グレーチングフロア 小針球場跡地 小針ライフベース分譲地内



カーテン・エアコン付

新潟市 西区 **小針1** 3LDK+FCL 駐車3台

即入居可 4,480万円 税込 売

■土地／137.36㎡(41.55坪)
■建物／103.50㎡(31.23坪)
●令和7年8月新築、北東6m道路
●JR「青山駅」徒歩約17分
●小針小学校徒歩約11分(約850m)
●小針中学校徒歩3分(約200m)

物件詳細は来場予約

HEAT20 G3
UA値 0.23W/㎡K
C値 0.1㎠/㎡

分譲地 生活利便施設が身近にそろう、暮らしやすい住環境。 全4区画 建築条件付

新潟市中央区 **山二ツ5丁目**

3.3㎡(坪)当り 25.8万円よ(仲介)り

総額 11,194,620円(仲介)より

区画①参考プラン

建物価格 2,310万円 税込 / 土地価格 11,194,620円

3LDK+FIC 駐車2台可

■延床面積／93.58㎡(28.25坪)
■施工面積／98.47㎡(29.12坪)



●地目／宅地 ●別途道負20.90㎡(4区画共有持分)、10.40㎡(区画②③共有持分)有
●販売区画数／4区画 ●1区画面積／143.46㎡(43.39坪)～159.69㎡(48.30坪)
●1区画総額／11,194,620円(25.8万円／坪)～13,427,400円(27.8万円／坪)
●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●第二種中高層住居専用地域
●北約2.55m市道、南約9.11m市道 ●桜が丘小学校(約1,269m)、山潟中学校(約857m)
●JR「越後石山駅」徒歩約9分 ●公営水道(宅地内引込有)・公共下水道・都市ガス

売地 新潟市 江南区 **丸山ノ内善之丞組** 3.3㎡(坪)当り 11万よ(仲介)り

区画① ■面積／185.45㎡(56.09坪) 3.3㎡(坪)当り11万円 総額6,169,900円

区画③ ■面積／220.25㎡(66.62坪) 3.3㎡(坪)当り13.0万円 総額8,660,600円

全3区画 建築条件付

●地目／宅地 ●道負無 ●販売区画数／2区画 ●建ぺい率／60% ●容積率／200%
●市街化調整区域、既存宅地 ●北東約4.59m～4.81m道路 ●バス停「丸山小学校」徒歩約2分
●丸山小学校(約138m)、大江山中学校(約1,288m) ●公営水道・都市ガス(宅地内引込有)・公共下水道
※本物件は既存宅地に該当します。建築には都市計画法第43条申請(建築許可)が必要です。

株式会社 光英住宅 KOUEI HOUSING
一般建築・設計・施工・宅地建物取引 (広告有効期限／令和8年11月末日)
建設業許可(般-6)第44671号 宅地建物取引業番号(12)第2436号
(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 不動産公正取引協議会加盟
〒950-2028 新潟市西区小新南2丁目5-29 TEL.025-231-0733 FAX.025-201-1927
0120 Free Dial 0120-19-1319
■定休日／毎週火・水曜日
https://kouei-n.co.jp

売家

新潟市 西区 **小針2丁目** 新価格 総額 1,230万円 媒一 介般

■土地(公簿)／97.44㎡(29.47坪) 別途道負16㎡有 ◎北西4m道路
■建物／95.61㎡(28.92坪)
◎昭和45年6月新築 ◎現状渡し
◎バス停「小針二丁目」徒歩約5分

2LDK 駐車場あり
令和8年4月フルリフォーム済
キッチン・トイレ・洗面新品、外壁、クロス・床貼替、他

建築条件なし売地

新潟市 西区 **五十嵐2の町** 総額 550万円 媒専 介任

■面積／704.13㎡(212.99坪)道負無
◎北側道路要セットバック ◎地目／宅地
◎第一種低層住居専用地域 ◎建ぺい率／50%
◎容積率／100% ◎現況／更地
◎バス停「五十嵐二の町」徒歩約4分

3方道路
都市ガス(前面道路)・上水道(南側前面道路)

新潟市 西区 **山田** 総額 850万円 媒専 介任

■面積／105.96㎡(32.05坪) 別途道負198㎡の内1万9800分の1305有
◎地目／宅地・公衆用道路 ◎建ぺい率／60% ◎容積率／200% ◎第一種住居地域 ◎現況／上物有(解体後引渡し) ◎バス停「新潟ふるさと村」徒歩約14分

北約6m道路
都市ガス・上下水道引込済み

新潟市 西区 **鳥原** 総額 890万円 媒専 介任

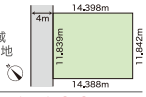
■面積／158.70㎡(48.00坪) 別途道負18㎡有 ◎地目／宅地、公衆用道路
◎建ぺい率／60% ◎容積率／160%
◎第一種住居地域 ◎バス停「鳥原新田」徒歩約6分
◎現況／更地

北約6m道路
都市ガス・上水道(前面道路)下水道引込済

建築条件なし売地

NEW 新潟市 西区 **寺尾東2丁目** 総額 1,000万円 媒専 介任

■面積／170.00㎡(51.42坪)道負無
◎地目／畑 ◎建ぺい率／50%
◎容積率／100% ◎第一種低層住居専用地域
◎バス停「西区役所前」徒歩約4分 ◎現況／更地



西約4m道路 都市ガス・上下水道引込済み

新潟市 西区 **寺尾台3丁目** 総額 1,100万円 媒専 介任

■面積／204.04㎡(61.72坪) 別途道負41㎡有 ◎地目／宅地・公衆用道路
◎建ぺい率／60% ◎容積率／200%
◎第一種住居地域 ◎JR「寺尾駅」徒歩約7分
◎現況／上物有(解体予定、測量後引渡し)

西約6m道路
都市ガス・上下水道引込済み

新潟市 西区 **寺尾東1丁目** 総額 1,200万円 媒専 介任

■面積／138.13㎡(41.78坪) ◎別途道負27㎡有
◎地目／宅地、公衆用道路 ◎建ぺい率／50%
◎容積率／100% ◎第一種低層住居専用地域
◎バス停「寺尾駅前通」徒歩約5分
◎現況／上物有(解体予定、測量後引渡し)

南東約6m道路
都市ガス・上下水道引込済み

新潟市 西区 **坂井砂山4丁目** 総額 1,900万円 媒専 介任

■面積／231.62㎡(70.06坪)道負無
◎地目／宅地 ◎第一種住居地域
◎建ぺい率／60% ◎容積率／200%
◎JR「新潟大学前駅」徒歩約2分
◎現況／上物有(解体更地渡し)

南西約9m道路
都市ガス・上下水道引込済み

建築条件なし売地

新潟市 西区 **小針6丁目** 総額 1,980万円 媒専 介任

■面積／213.44㎡(64.56坪)道負無
◎地目／宅地 ◎第一種低層住居専用地域
◎建ぺい率／50% ◎容積率／100%
◎JR「小針駅」徒歩約19分
◎現況／更地

南東約6.5m×北東約7.2m角地
都市ガス・上下水道引込済み

新潟市 中央区 **関屋松波町3丁目** 総額 2,100万円 仲介

■面積／144.18㎡(43.61坪)道負無
◎地目／宅地 ◎第一種中高層住居専用地域
◎建ぺい率／60% ◎容積率／200%
◎バス停「松波町三丁目」徒歩約2分
◎現況／更地

南東約6m×北東約4m角地
都市ガス・上下水道引込済み

新潟市 南区 **吉江** 総額 300万円 仲介

■面積／203.10㎡(61.43坪)道負無
◎地目／宅地 ◎建ぺい率／70%
◎容積率／200% ◎バス停「吉江」徒歩約4分
◎市街化調整区域(建築可)
◎現況／更地(測量後引渡し)

北西4.9m×南西4.9m角地
都市ガス・上下水道(前面道路)

新潟市 北区 **太夫浜** 引渡し相談 総額 500万円 媒専 介任

■面積／323.00㎡(97.70坪)道負無
◎地目／雑種地 ◎建ぺい率／50%
◎容積率／100% ◎現況／雑種地
◎第一種・第二種低層住居専用地域
◎バス停「太陽の村前」徒歩約3分

北約7.8m道路
都市ガス・浄化槽上水道(前面道路)

(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員
新潟県知事免許(9)第3340号
(株)葦原企画(あしはら) ASHIHARA ☎(025)233-6612
新潟市西区小針2丁目39番6号
〈広告有効期限／令和8年11月末日〉

即入居可 とうこう不動産プラザ おすすめ中央区フルリノベマンション!!

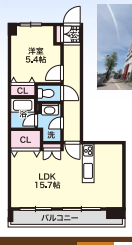
※実際のお部屋に家具を配置したイメージ写真です。

ダイアパレス医学町 1,680万円 売

1LDK / 大容量エアコン設置 / IHクッキングヒーター / バス停「市役所前」徒歩約1分







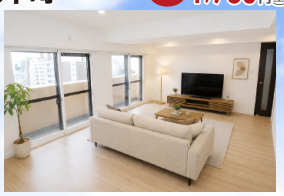
〈新潟市中央区医学町通2番町〉
■専有面積／49.93㎡(15.10坪)
■バルコニー／10.99㎡(3.32坪)
◎14階建／6階
◎昭和62年11月新築 ◎管理費／8,440円/月
◎修繕積立金／11,880円/月
◎給湯基本料2,140円/月
◎3口コンロ、宅配ボックス有 ◎即入居可
◎JR「白山駅」徒歩約13分 ◎全部委託管理(日勤)

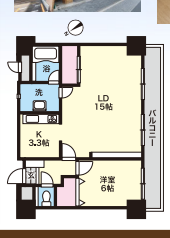
R8年10月フルリノベーション完了
水回り設備交換、クロス・床材貼替etc

ダイアパレス本町 新価格 1,730万円 売

1LDK / 南西向き







〈新潟市中央区本町通5番町〉
■専有面積／60.23㎡(18.21坪)
■バルコニー／8.69㎡(2.62坪)
◎11階建／10階 ◎昭和63年10月新築
◎管理費／10,900円/月
◎修繕積立金／10,240円/月
◎駐輪場／100円/月
◎バス停「本町」徒歩約2分
◎全部委託管理(日勤) ◎即入居可

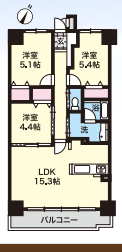
R8年7月フルリノベーション完了
水回り全て新品、全室クロス貼替etc

サーパス和合 2,180万円 売

3LDK / 最上階 / 南向き / 浴室乾燥機 / 駐車場2台可







〈新潟市中央区和合町1丁目〉
■専有面積／70.10㎡(21.20坪)
■バルコニー／8.87㎡(2.68坪)
◎平成7年1月新築
◎6階建／6階
◎管理費／7,700円/月 ◎修繕積立金／9,000円/月
◎駐車場／7,000円/月 ◎町内費／300円/月
◎バス停「和合町」徒歩約4分
◎全部委託管理(日勤) ◎即入居可

R6年4月フルリノベーション
水回り全て新品、全室クロス貼替etc

ERA REAL ESTATE JAPAN LIXIL不動産ショップ とうこう不動産プラザ
(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員・首都圏不動産公正取引協議会加盟・国土交通大臣(3)第8574号
☎(025)228-1212 【東光商事株式会社】新潟市中央区本町通6番町1141-1 ストークビル 新潟一番館1F
広告有効期限 令和8年11月末日

■満室時年間想定利回りとは、不動産が全て賃貸された場合の年間満室時賃料総額の物件のご購入総額に対する割合です。想定利回りは購入時諸経費ならびに公租公課、物件維持費などの控除前のものです。また、現行の賃料を元に算出していますので、将来の利回りを保証するものではありません。

■建築条件付売地は、売主(または売主の指定する建築業者)と土地売買契約後3ヶ月以内に建築契約を結ぶことを条件に販売されます。この期間内に売主(または売主の指定する建築業者)と建築契約が締結されないことが確定した時は、土地売買契約は白紙となり受領した金額は全額返還されます。

■サブリース(一括借上システム)についてサブリースとは、管理会社がオーナーより借り上げし転貸する方式で、空室が生じても一定賃料をオーナーへ保証しますが、その内容についてはオーナーと管理会社との契約により異なります。詳細については各不動産会社までお問い合わせください。

■仲介の場合、成約の際には所定の仲介手数料(消費税相当額含む)が必要です。

■売り地物件には消費税がかかりません。