速報!! 11/6号 vol.563
20万部発行 不動産情報紙 新潟市エリアフルカバー!
WEBサイト 住まいのアド美 でも 紙面に載っていない 物件がいっぱい!
ハウジング情報プラス
新聞折込み プラス ポスティング
住まいのアド美
Instagram 日々更新中!
企画・制作・発行 ADMIX (有)アドミックス ☎025-385-6700 FAX 025-385-6436 新潟市中央区高美町3番17号 B棟 次号発行予定 12月4日(金)

新潟の害虫・害獣駆除のことなら…
株式会社カネシン
シロアリはもちろん、害虫・害獣なんでもおまかせください!
新潟市江南区亀田大月3丁目4番32号
0120-46-6454
お気軽にご相談ください

オープンハウス開催 11月7日(土)・8日(日) 10:00～17:00

売家 新潟市西区 松海が丘2丁目 19番16号 1,500万円(売主)
利便性良好な 3階建て4LDK住宅
■土地／165.99㎡(50.21坪)
■建物／142.40㎡(43.07坪)
◎R8年10月リフォーム済(水廻り一部新品、内部部分塗装etc)
◎住宅ローン減税適用
◎3階建 ◎4LDK ◎LDK22帖 ◎駐車2台可
◎S59年9月新築 ◎JR寺尾駅約1.3km(車で約5分)
◎北西約6m道路 ◎1階ガレージ
現地電話／090-4755-2544

売家 新潟県西蒲区 関川村沼406番地 950万円(売主)
高床式3階建ての ゆとりある住まい
■土地／270.56㎡(81.84坪)
■建物／279.88㎡(84.66坪)
◎住宅ローン減税適用
◎8DK ◎駐車4台可
◎S63年8月新築
◎R8年10月リフォーム済(内部塗装、クロス一部張替etc)
◎北東約9m道路 ◎JR坂町駅約19.4km(車で約25分)
現地電話／090-9012-5101

売家 新潟県五泉市 橋田 86番地4 2,200万円(売主)
和洋折衷の趣あふれる 10LDK住宅
■土地／3,308.18㎡(1,000.72坪)
■建物／309.18㎡(93.52坪)
◎別途倉鉢345㎡有
◎R8年10月リフォーム済(水廻り一部新品、外壁一部張替etc)
◎10LDK ◎駐車8台可
◎S39年12月新築、H5年1月増築・合体、H16年1月増築
◎JR五泉駅約4.2km
◎敷地面積約1,000坪 ◎東4.2m道路
◎他車庫34.87㎡、物置26.84㎡・物置48.02㎡有
現地電話／090-1397-3140

売家 新潟市中央区 関屋大川前1丁目 11番24号 2,750万円(売主)
ゆったり暮らせる 洋風リノベーション6LDK
■土地／191.20㎡(57.83坪)
■建物／195.08㎡(59.01坪)
◎R8年10月リフォーム済(水廻り新品、外壁補修etc)
◎住宅ローン減税適用
◎6LDK ◎駐車3台可 ◎JR関屋駅徒歩約7分(約450m)
◎H2年6月新築、平成21年3月変更・増築
◎北西約4.7m～5.1m ×北東約4.8m角地
現地電話／080-1249-4511

売家 新潟市秋葉区 草水町2丁目 7番47-3号 1,550万円(売主)
明るい室内が 魅力の3LDK洋風住宅
■土地／177.76㎡(53.77坪)
■建物／119.59㎡(36.17坪)
◎R8年10月リフォーム済(水廻り一部新品、内部塗装etc)
◎住宅ローン減税適用
◎3LDK＋WIC×2 ◎駐車2台可 ◎H11年4月新築
◎JR東新津駅徒歩約9分(約650m) ◎南約6m道路
◎新津第二小学校約2.2km ◎新津第五中学校約2.5km
現地電話／090-2217-9380

売家 新潟県阿賀野市 桃崎浜 370番地B棟 1,050万円(売主)
風格漂う本格和風の古民家! 蔵と車庫を備えた8DK住宅
■土地／888.69㎡(268.82坪)
■建物／215.12㎡(65.07坪)
◎R8年10月リフォーム済(屋根塗装クロス・フロアー部張替etc)
◎8DK ◎駐車6台可
◎JR坂町駅約6.1km(車で約11分)
◎北西約6.3m・南東約4.8m両面道路
◎S55年9月新築 ◎蔵・車庫有り
◎原信荒川店約6.3km(車で約11分)
現地電話／090-8614-0926

売家 新潟市北区 太夫浜新町1丁目 29番20号 1,380万円(売主)
広々室内の 6LDKハイグレード住宅
■土地／253.87㎡(76.79坪)
■建物／153.15㎡(46.32坪)
◎R8年10月リフォーム済(クロス・一部フロア張替etc)
◎住宅ローン減税適用
◎6LDK ◎駐車3台可 ◎JR新崎駅約6.1km(車で約14分)
◎H4年4月新築 ◎東9m×北6m角地
◎ウェルシア新潟太夫浜店約850m
現地電話／090-4730-1960

営業社員・営業企画社員 工務社員
募集中
まずはお気軽にご連絡ください
空きビル 買い取ります
新潟市内

新潟県知事免許(5)第4600号 建設業登録(般-8)第42332号
(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 不動産公正取引協議会加盟
(有)幸せホーム
無料査定!!お気軽にお電話下さい!!
☎(025)255-5680
新潟市中央区天神尾1-12-9
http://www.shiawasehome-reuse.com
〈広告有効期限／R8年12月6日〉

新潟市東区 売家
最終価格! 新価格 2,100(税込)万円
ご契約特典付 11月内限定
今がチャンス!
10万円分 商品券
3台 エアコン 取付費込み
※R8年11月末までにご契約の方に限ります
プレゼント!!
物見山2丁目 4番1号
収納に困らない家
■土地／150.94㎡(45.65坪)
■建物／115.91㎡(35.06坪)
◎平成20年3月新築
◎バス停「物見山」徒歩約3分
売主につき仲介手数料不要
3LDK 駐車2台
2Fサンルーム
対面キッチン
ウッドデッキ
半地下収納
売主 AOI 株式会社アオイ
(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 不動産公正取引協議会加盟 新潟県知事(4)第5054号
☎(025)245-1112 https://aoi-home.net/ info@aoi-home.net
新潟市中央区神道寺1-2-26 店舗1号 〈広告有効期限／令和8年11月末日〉

江南区 分譲地 全8区画
ヒルタウン うぐいす南
好評分譲中!
建築条件なし
令和8年10月造成完了!
□1区画 総額 855.10〈売主〉万円より
祝 完成キャンペーン 1%OFF実施中!!
(R9年3月31日契約まで)
Life Information
横越小学校……徒歩約37分
※書類提出で丸山小学校(徒歩約12分)へ通学可能
ファミリーマート……徒歩約2分
クスリのアオキかめだ三条岡店……約1,520m
よここし公園……約2,000m
PLANT-5横越店……約3,200m
JR亀田駅東口……約3,350m
区画① 面積 166.29㎡(50.30坪) 総額 8,551,000円
区画③ 面積 178.81㎡(54.09坪) 総額 8,924,850円
区画⑤ 面積 170.30㎡(51.51坪) 総額 9,271,800円
区画⑧ 面積 226.96㎡(68.65坪) 総額 9,954,250円
バス停「うぐいすタウン入口」徒歩約3分
要チェック 特設サイトはこちらから
●所在地／新潟市江南区駒込2丁目地内●販売区画数／5区画●市街化調整区域(建築可)●地目／宅地●建ぺい率／60%●容積率／200%●上下水道(宅地内引込済)北陸ガス(区画①⑤⑧前面道路、他引込み無)●分譲地内6m、東5.5m、西5.4m(全て公道)●開発許可番号／新江建審第533号の2
新潟県知事免許(3)第5267号 (公社)全日本不動産協会新潟県本部会員 不動産公正取引協議会加盟〈広告有効期限／令和8年11月末日〉
(株)ホームネット高橋
新潟市江南区 旭1丁目1番14号 ☎(025)383-8812
https://www.zennichi.net/m/hn-takahashi/

売地
新潟市中央区 水道町1丁目 2,180万円
◎交通／JR越後線「白山」駅 徒歩18分
3.3㎡(坪)当り 46.25万円
■面積／155.84㎡(約47.14坪)
●道路／北側約5.8m公道
●地目／宅地 ●現況／更地 ●引渡時期／相談
●建ぺい率／50% ●容積率／100%
●用途地域／第一種低層住居専用地域
●その他の制限／準防火地域、建物高さ制限最高10m以下
道路斜線制限、北側斜線制限、日影制限、景観法
宅地造成及び特定盛土等規制法、
都市再生特別措置法 ※電柱有り
●建築条件はございません
●設備／公営水道・公共下水・都市ガス
※上記設備は宅地内引込済
セブンイレブン 新潟白山浦2丁目店 徒歩9分(約700m)
マツモトキヨシ 白山駅前店 徒歩14分(約1,100m)
ウオロク関屋店 徒歩17分(約1,300m)
(売主)

売地
新潟市中央区 米山5丁目 3,390万円
◎交通／JR越後線「新潟」駅 徒歩17分
3.3㎡(坪)当り 42.02万円
■面積／266.76㎡(約80.69坪)
●道路／南側約5.9m公道 ●地目／宅地 ●現況／更地
●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●引渡時期／即日
●用途地域／第二種中高層住居専用地域
●その他の制限／建基法第22条指定、道路斜線制限、隣地斜線制限、北側斜線制限、景観法、日影制限、都市再生特別措置法、宅地造成及び特定盛土等規制法
※第二種中高層住居専用地域において日影規制の適用区域では北側斜線制限の規制を受けません。※電柱有り
●建築条件はございません
●設備／公営水道・公共下水・都市ガス
※上記設備は宅地内引込済
セブンイレブン 新潟神道寺店 徒歩5分(約340m)
ウオロク 神道寺店 徒歩8分(約590m)
マツモトキヨシ 米山店 徒歩4分(約300m)
新潟信用金庫 米山支店 徒歩8分(約600m)
(売主)

国土交通大臣免許(13)第2343号 (一社)不動産流通経営協会 (一社)不動産協会 (一社)優良ストック住宅推進協議会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会
SEKISUI HOUSE GROUP 積水ハウス不動産株式会社
新潟オフィス 新潟市中央区南笹口1-1-54(日生南笹口ビル1F)
TEL.025-243-2103 土・日・祝 定休日
FreeDial 0120-2103-74
売却物件募集 査定無料
買い取りも致します。※当社規定による
広告作成日:令和8年11月5日 広告有効期限:令和8年12月3日

■満室時年間想定利回りとは、不動産が全て賃貸された場合の年間満室時賃料総額の物件のご購入総額に対する割合です。想定利回りは購入時諸経費ならびに公租公課、物件維持費などの控除前のものです。また、現行の賃料を元に算出していますので、将来の利回りを保証するものではありません。

■建築条件付売地は、売主(または売主の指定する建築業者)と土地売買契約後約三ケ月以内に建築契約を結ぶことを条件に販売されます。この期間内に売主(または売主の指定する建築業者)と建築契約が締結されないことが確定した時は、土地売買契約は白紙となり受領した金額は全額返還されます。

■サブリース(一括借上システム)についてサブリースとは、管理会社がオーナーより借り上げし転貸する方式で、空室が生じても一定賃料をオーナーへ保証しますが、その内容についてはオーナーと管理会社との契約により異なります。詳細については各不動産会社までお問い合わせください。

■仲介の場合、成約の際には所定の仲介手数料(消費税相当額含む)が必要です。

■売り地物件には消費税がかかりません。

速報!! 11/6号 vol.563
20万部発行 不動産情報紙 新潟市エリアフルカバー!
WEBサイト 住まいのアド美 でも 紙面に載っていない 物件がいっぱい!
ハウジング情報プラス
新聞折込み プラス ポスティング
住まいのアド美
Instagram 日々更新中!
企画・制作・発行 ADMIX (有)アドミックス ☎025-385-6700 FAX 025-385-6436 新潟市中央区高美町3番17号B棟 次号発行予定 12月4日(金)

おかげさまで 創業46周年
新潟の不動産のことなら
株式会社 平松商事
☎(025) 286-7515
(株)平松商事／新潟県知事(1)第5873号
新潟市中央区弁天橋通3丁目1番16号

■満室時年間想定利回りとは、不動産が全て賃貸された場合の年間満室時賃料総額の物件のご購入総額に対する割合です。想定利回り・現状利回りは購入時諸経費ならびに公租公課、物件維持費などの控除前のものです。また、現行の賃料を元に算出していますので、将来の利回りを保証するものではありません。

■建築条件付売地は、売主(または売主の指定する建築業者)と土地売買契約後3ヶ月以内に建築契約を結ぶことを条件に販売されます。この期間内に売主(または売主の指定する建築業者)と建築契約が締結されないことが確定した時は、土地売買契約は白紙となり受領した金額は全額返還されます。

■サブリース(一括借上システム)についてサブリースとは、管理会社がオーナーより借り上げし転貸する方式で、空室が生じても一定賃料をオーナー(保証しますが、その内容についてはオーナーと管理会社との契約により異なります。詳細については各不動産会社までお問い合わせください。

■仲介の場合、成約の際には所定の仲介手数料(消費税相当額含む)が必要です。

■売り地物件には消費税がかかりません。

新築分譲住宅 BELS評価☆☆☆取得
まずはお気軽にご連絡ください
予約制 内覧会開催中!!
限定1棟 県庁まで徒歩約12分(約850m)の閑静な住宅街
新潟市中央区
網川原1丁目
カーナビ検索／新潟市中央区網川原1丁目4-17付近
総額 3,483万円(税金込) 3LDK 駐車3台可
■土地／112.38㎡(33.99坪) 別途道負20m有
■建物／94.61㎡(28.62坪)
○バス停「出来島変電所前」徒歩約4分
○令和8年9月新築 ○北約4m道路
一級建築士事務所登録 新潟県知事(へ)3787号 広告有効期限／令和8年11月末日
新潟県知事免許(9)第3546号・建設業許可(般-8)第22985号
(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員・不動産公正取引協議会加盟
新潟銘木(有) 建築部 不動産部 新潟市東区中木戸164-1 ☎(025)271-1511

売マンション コープ野村川端町B棟 1,980万円(売主)
(新潟市中央区川端町3丁目) ○1LDK+WIC+玄関収納 ○書斎有
■専有面積／62.72m ■バルコニー／6.72m ■専用庭／20.72m
○管理費／5,500円 ○修繕積立金／10,600円 ○専用庭利用代／500円 ○排水管清掃代／200円
○駐車場／10,000円(要確認) ○SRC造11階建／1F ○バス停「川端町4丁目」徒歩約3分 ○玄関土間有
○全部委託管理(日動) ○昭和57年9月新築 ○引渡し相談
◆令和8年9月水回りほか、フルリノベーション済◆

売地 新潟市東区 上木戸2 …… 950万円(媒介)
■面積／138.72㎡(41.96坪)別途道負26m有 ○引渡し相談
○地目／宅地 ○建ぺい率60%、容積率200% ○解体更地渡し
○第一種住居地域 ○バス停「寺山橋」徒歩約6分

売地 新潟市中央区 鐙西2 …… 1,950万円(媒介)
■土地／181.00㎡(54.75坪)別途道負21.54m有 ○引渡し相談
○地目／宅地 ○建ぺい率60%、容積率200% ○解体更地渡し
○第二種中高層住居専用地域 ○JR「新潟駅」徒歩約17分

株式会社 カヤノ 不動産業務部 ☎(025)201-9198 (1)第2029号
一級建築士事務所新潟県知事登録(ホ)3990号 新潟県知事登許(般-3)第13583号
不動産公正取引協議会加盟 (公社)新潟県宅地建物取引業協会会員
不動産部 新潟市中央区上大川前通2番町11-1 広告有効期限／R8年11月末日

オススメ! 2,000万円以下 売家!
新潟市中央区 R8年10月リフォーム済
四ツ屋町1丁目
総額 1,180万円(売主)
■土地／72.96㎡(22.07坪) ○道負無
■建物／93.95㎡(28.36坪)
○昭和61年7月新築(建ぺい率オーバー)
○駐車場なし(近隣貸しあり)
システムキッチン入替、床フロア・クロス貼替
2階洋室クロス貼替、便座交換、洗面台交換
浴室水栓交換、火災報知器設置
外壁全面塗装、床下防蟻処理、ほか
対面キッチン 室内物干
◎バス停「西堀通十番町」徒歩約8分
4LDK

新潟県知事免許(8)第3778号 新潟県知事(般-8)第12925号 (公社)新潟県宅地建物取引業協会会員・首都圏不動産公正取引協議会加盟
(有)新津住設 ☎(0250)24-5407 新潟市秋葉区七日町1883番地
広告有効期限／令和8年11月末日

売家 新潟市東区 河渡庚 積水ハウス施工 3LDK
マーケットシティ河渡 裏手
総額 2,760万円(税込)(売主)
■土地(公簿)／116.02㎡(35.09坪)
■建物／95.37㎡(28.85坪)
○道負無 ○平成20年4月新築
○原信河渡店徒歩約7分(約500m)
○コメリパワー河渡店
徒歩約5分(約400m)
○バス停「河渡東」徒歩約8分
北6m・南6m両面道路 駐車2台可 軽量鉄骨造

売地(建築条件なし) 新潟市東区 上木戸5丁目 南東向き
■公簿面積／132.24㎡(40.00坪) ○別途道負27.00㎡有
○地目／宅地 ○第一種住居地域 ○建ぺい率／60%
○容積率／200% ○イオン上木戸店徒歩約6分(約480m)
○バス停「東上木戸」徒歩約5分 ○南東約5.23m道路
総額 1,280万円(売主)

売地(建築条件なし) 新潟市北区 早通南3丁目 角地
■公簿面積／239.23㎡(72.36坪) ○道負無 ○地目／宅地
○近隣商業地域 ○建ぺい率／80% ○容積率／200%
○東8～10.1m×北8m角地 ○JR「早通駅」徒歩約4分
○ドラックトップス早通店徒歩約8分(約600m)
総額 1,200万円

売地 新潟市中央区 桜木町 販売区画数2区画
区画A 6.06m道路
■公簿面積／161.58㎡(48.87坪) ※電柱支線・汚水桝あり
総額 1,955万円(売主)
区画B 南西角地
■公簿面積／161.58㎡(48.87坪) ※角地擁和あり
総額 2,053万円(売主)
○道負無 ○地目／宅地 ○第二種中高層住居専用地域
○建ぺい率／60% ○容積率／200% ○現況渡し
○南4.78～5.57m道路 西6.06m道路
○バス停「女池桜木町」徒歩約8分
○JR「上所駅」徒歩約24分 ○都市ガス・公共下水(前面道路)
※ガス・下水道の引込は買主負担
○女池小学校徒歩約10分(約800m)
○クスリのアオキ女池店徒歩約7分(約500m)

売地(建築条件なし) 新潟市江南区 西町1丁目 東約20.89m道路
■公簿面積／214.68㎡(64.94坪) ○道負無 ○地目／宅地
○商業地域 ○建ぺい率／60% ○容積率／200%
○JR「亀田駅」徒歩約6分 ○バス停「亀田下町」徒歩約1分
○ウオロク亀田店徒歩約10分(約750m)
総額 1,400万円(売主)

売地(建築条件なし) 新潟市江南区 城所2丁目 解体更地渡し
■公簿面積／366.49㎡(110.86坪) 新価格
要セットバック約5.20㎡有 ○地目／宅地
○第一種住居専用地域 ○建ぺい率／60%
○容積率／200% ○バス停「亀田中学前」徒歩約4分
※建築するには建築基準法第43条2項第2号の許可が必要
総額 1,442万円(売主)
アピタ新潟亀田店まで約7分(約2.8km)

不動産 買取いたします
土地／戸建／マンション・アパート／その他
査定料無料 秘密厳守
下記お電話またはQRからメールにてご連絡ください

宅地建物取引業 県知事免許(5)第4766号 新潟市中央区東中通2番町280番地 グローイースト3F
LEBEN 株式会社レーベンホーム TEL(025) 378-5045
(公社)全日本不動産協会会員 不動産公正取引協議会加盟〈広告有効期限／R8年11月末日〉

新発売 新潟市江南区 亀田新明町 亀田小学校まで徒歩5分 耐震等級3 新築住宅
A棟
価格 3,198万円(税込) 4LDK+WIC
■土地／175.95㎡(53.22坪)
■建物／104.33㎡(31.55坪)
○北約4.8m道路
B棟 角地
価格 3,198万円(税込) 4LDK+SCL
■土地／168.77㎡(51.05坪)
■建物／104.74㎡(31.68坪)
○北東約4.6m×東約4.2m×北約4.8m道路
2棟共通
○新潟市江南区亀田新明町3丁目 ○JR「亀田駅」徒歩17分 ○バス停「亀田上町」徒歩8分 ○第一種住居地域
○令和8年11月新築(12月上旬入居予定) ○駐車3台可 ○公営上水道、公共下水道、都市ガス ○他C棟もございます。
○亀田小学校徒歩約5分(約350m) ○亀田中学校徒歩約9分(約710m) ○セブンイレブン新潟亀田本町2丁目店徒歩約7分(約560m)
○亀田第一保育園徒歩約3分(約240m) ○クスリのアオキ徒歩約7分(約540m) ○亀田東公園徒歩約5分(約390m)

新潟県知事免許(5)第4646号 (公社)全日本不動産協会新潟県本部会員 不動産公正取引協議会加盟
長谷川土地 TEL・FAX(025) 231-2103 新潟市西区平島1-13-13
広告有効期限 令和8年11月末日

売マンション NEW ダイアパレス小針 1,480万円(税込)
(新潟市西区小針1丁目) ○6F/11階建 ○H11年2月新築
■専有面積／72.48㎡(21.92坪) ■バルコニー／10.01m(3.02坪)
○管理費／8,550円 ○修繕積立金／14,130円 ○ペット不可
○駐車場／5,000円～(空要確認) ○全部委託管理(日動)
○バス停「小針中学前」徒歩約10分 ○現況渡し ○引渡相談 3LDK

売家 新潟市西区 大野町 4LDK 1,190万円(税込)
■土地／564.11㎡(170.64坪) 土地面積内訳:372.67㎡(112.71坪)
○別途道負39m有 ■建物(車庫含)／124.87㎡(37.73坪)
○要セットバック ○バス停「大野新町」徒歩約7分
○H7年1月新築 ○南西約5.7m、南東約1.8m道路
駐車2台可

売家 NEW 新潟市中央区 本町通14番町 2,650万円(税込)
■土地／108.59㎡(32.80坪)別途道路持分33.23㎡有
■建物／95.73㎡(28.95坪) ○H23年12月新築
○バス停「本町通十四番町」徒歩約4分
○現在居住中(引渡相談) ○現況渡し 3LDK+サンルーム

売家 NEW 新潟市中央区 近江2丁目 3,980万円(税込)
■土地／240.40㎡(72.70坪)別途道負25.00m有 ○駐車4台可
■建物／134.26㎡(40.05坪) ○JR「上所駅」徒歩約15分
○南4m道路 ○H24年5月新築 ○現況渡し ○引渡相談 5LDK

売地 NEW 新潟市中央区 沼垂東4丁目 990万円(税込)
■面積／199.52m(60.35坪) ○要セットバック
○建ぺい率／80% ○容積率／300% ○近隣商業地域
○地目／宅地 ○JR「新潟駅」徒歩約24分 ○引渡相談
○バス停「沼垂四ツ角」徒歩約4分 ○確定測量・解体更地渡し

売地 NEW 新潟市江南区 鵜ノ子1丁目 1,200万円(税込)
■面積／200.70m(60.70坪) ○第一種中高層住居専用地域
○建ぺい率／60% ○容積率／200% ○地目／宅地
○解体更地渡し(一部現況渡し) ○バス停「鵜ノ子」徒歩約3分
○引渡相談 ※建築時、亀田郷土地改良区への乗入申請(要変更)

(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 県知事免許(12)第2097号 首都圏不動産公正取引協議会加盟〈広告有効期限／R8年11月末日〉
暮らしに笑顔と安心を
信濃土地株式会社 ☎(025)210-7600 新潟市中央区信濃町3番10号本社ビル1F
その他物件はこちら

売マンション・新潟市中央区 サーパスシティ西新潟弐番館 価格 1,980万円(税込)
(上所3)■専有面積／72.48㎡(21.93坪) ○3LDK ○H5年9月築
■バルコニー／13.74m(4.16坪) ○9F／14階建
○JR「上所駅」徒歩約9分 ○管理費／11,400円/月
○修繕積立金／18,260円/月 ○全部委託管理(日動)
南・西・北側三方角部屋
陽当り・眺望良好
R7年9月リフォーム済(全室壁・天井クロス貼替、他)

売家・新潟市中央区 沼垂西2 9.4m道路 価格 2,580万円(税込)
■土地／139.29㎡(42.14坪)道負無 ○2LDK
■建物／79.28㎡(23.98坪) ○H30年12月築
○バス停「東地区総合庁舎前」徒歩約4分
○駐車2台可(カーポート)

売家・新潟市中央区 長潟2 9m市道(歩道付) 価格 2,620万円(税込)
■土地／210.37㎡(63.63坪)道負無 ○5LDK+屋根裏収納
■建物／192.78㎡(58.31坪) ○バス停「北谷内」徒歩約5分
○H6年1月築 ○駐車3台可(内車庫2台)

売家・新潟市東区 笹口3 南8m市道 価格 2,980万円(税込)
■土地／150.47㎡(45.51坪)道負無 ○5DKK+納戸
■建物／121.46㎡(36.74坪)
○JR「新潟駅」徒歩約8分
○S57年10月築 ○駐車1台可

売家・新潟市東区 山二ツ2 南東4m×北東6m市道角地 価格 2,980万円(税込)
■土地／203.19m(61.46坪)道負無 ○5LDK+納戸
■建物／135.80m(41.08)○駐車3台可 ○H11年8月築
○JR「越後石山駅」徒歩約16分 ○東日本ハウス施工

売家・新潟市東区 中山8 アミング牡丹山店約280m 価格 1,800万円(税込)
■土地／133.46m(40.37坪)別途道負28.00m有
■建物／111.70m(33.79坪) ○S64年11月築 ○4LDK
○バス停「牡丹山1丁目」徒歩約4分 ○北4.6m道路

売家・新潟市東区 物見山2 高台 価格 2,000万円(税込)
■土地／216.06㎡(65.35坪)道負無 ○6DK ○駐車2台可
■建物／151.60m(45.85坪) ○平成29年給湯器・洗面化粧台交換
○H2年9月築 ○バス停「浜谷町」徒歩約5分
○南5.3m市道

売家・新潟市東区 竹尾2 竹尾I.C 約600m 価格 2,180万円(税込)
■土地／186.45m(56.40坪)道負無 ○6DK
■建物／127.51m(38.57坪) ○H元年1月築
○駐車2台可 ○木戸病院約640m ○南6m道路
○バス停「竹尾神社前」徒歩約3分

売地・新潟市中央区 牡丹山2 南東4m×北東4.8m市道角地 価格 2,350万円(税込)
■土地／163.13m(49.35坪)道負無 ○H2年9月築
■建物／163.13m(49.35坪)
○バス停「山木6丁目」徒歩約3分
○R7年8月一部リフォーム済
○車庫付

売地・新潟市東区 二葉町3 高台 3.3m(坪)当り 22万円(税込)
■面積／230.50m(69.72坪) (総額1,533万円)
○別途道負2.79m(0.84坪)有(無償) ○地目／宅地 ○準防火地域
○第一種中高層住居専用地域 ○建ぺい率／60%
○容積率／160% ○バス停「二葉町三丁目」徒歩約2分

売地・新潟市中央区 沼垂東6 4.6m道路 3.3m(坪)当り 22.5万円(税込)
■面積／264.46m(80.00坪)道負無 (総額1,800万円)
○地目／宅地 ○近隣商業地域 ○準防火地域 ○建ぺい率／80%
○容積率／300% ○バス停「沼垂四ツ角」徒歩約5分

売地・新潟市中央区 鏡が岡 南5.7m市道 3.3m(坪)当り 28.6万円(税込)
■面積／190.82m(57.72坪)道負無 (総額1,650万円)
○地目／宅地 ○第一種住居地域 ○建ぺい率／60%
○容積率／200% ○準防火地域 ○JR「新潟駅」徒歩約16分
○ウオロク馬越店約450m ○建物解体更地渡し

売地・新潟市中央区 上所1 14.2m市道 3.3m(坪)当り 30.5万円(税込)
■面積／198.00m(59.90坪)道負無 (総額1,830万円)
○地目／宅地 ○第二種住居地域 ○準防火地域 ○建ぺい率／60%
○容積率／200% ○バス停「ユニソンプラザ前」徒歩約4分 ○解体更地渡し

売地・新潟市中央区 沼垂東5 9.7m市道 3.3m(坪)当り 32万円(税込)
■面積／130.04m(39.33坪)道負無 (総額1,259万円)
○地目／宅地 ○近隣商業地域 ○建ぺい率／80%
○容積率／300% ○JR「新潟駅」徒歩約24分

売地・新潟市中央区 田中町 南ひな壇 陽当たり良好 3.3m(坪)当り 35万円(税込)
■面積／120.09m(36.33坪)道負無 (総額1,272万円)
○地目／宅地 ○第一種住居地域 ○建ぺい率／60%
○容積率／160% ○バス停「神宮前」徒歩約5分
○新潟小学校約670m ○建物解体更地渡し

売地・新潟市中央区 本馬越2 西7m× 北4m角地 3.3m(坪)当り 40万円(税込)
■面積／287.12m(86.85坪)道負無 (総額3,474万円)
○地目／宅地 ○第一種住居地域 ○建ぺい率／70%
○容積率／200% ○バス停「馬越」徒歩約4分
○ウオロク馬越店約110m ○建物解体更地渡し

売地・新潟市東区 臨港1 北西9.9m道路 3.3m(坪)当り 20万円(税込)
■面積／301.09m(91.08坪)道負無 (総額1,821万円)
○地目／宅地 ○準工業地域 ○準防火地域 ○建ぺい率／60%
○容積率／200% ○バス停「山の下」徒歩約3分 ○建物解体更地渡し

売地・新潟市東区 山の下町 三方道路 3.3m(坪)当り 25万円(税込)
■面積／227.13m(68.71坪)道負無 (総額1,717万円)
○地目／宅地 ○近隣商業地域 ○建ぺい率／90%
○容積率／200% ○バス停「末広橋」徒歩約2分
○準防火地域 ○イオン山ノ下店約280m

売地・新潟市東区 豊1 ラ・ムー新潟東店 約230m(徒歩約3分) 3.3m(坪)当り 26万円(税込)
■面積／170.00m(51.43坪) (総額1,337万円)
○別途道負23.00m(6.95坪)有(無償) ○地目／田 ○準工業地域
○建ぺい率／60% ○容積率／160% ○バス停「上木戸新町」徒歩約5分

売地・新潟市東区 小金台 クスリのアオキ 空港通り店約280m 3.3m(坪)当り 27万円(税込)
■面積／133.16m(40.28坪)道負無 (総額1,087万円)
○地目／宅地 ○第一種住居地域 ○建ぺい率／60% ○容積率／200%
○バス停「浜谷町」徒歩約3分 ○4.4m道路 ○建物解体更地渡し

売地・新潟市東区 有楽3 南5.4m市道 3.3m(坪)当り 27.8万円(税込)
■面積／185.16m(56.01坪)道負無 (総額1,558万円)
○地目／宅地 ○第一種低層住居専用地域 ○建ぺい率／50%
○容積率／100% ○バス停「有楽」徒歩約2分

売地・新潟市東区 上木戸2 南西6m道路 3.3m(坪)当り 30万円(税込)
■面積／97.08m(29.37坪)道負無 (総額881万円)
○地目／宅地 ○第一種住居地域 ○建ぺい率／60%
○容積率／200% ○バス停「寺山橋」徒歩約6分
○イオン新潟東店約740m(徒歩約10分)

売地・新潟市東区 中山7 イオンスタイル中山店 約210m 3.3m(坪)当り 32万円(税込)
■面積／377.55m(114.21坪)道負無 (総額3,655万円)
○地目／宅地 ○第一種住居地域 ○建ぺい率／70%
○容積率／200% ○バス停「中山五丁目」徒歩約5分
○南向き三方道路角地 ○建物解体更地渡し

首都圏不動産公正取引協議会加盟
(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員
新潟県知事免許(5)4449号
株式会社 沼垂不動産 新潟市中央区沼垂東1-5-16
0120-620-311 TEL 025-244-3005
かえる。くらし。すまい。 リノベーション住宅推進協議会
〈広告有効期限／令和8年11月末日〉
携帯からでもホームページをご覧いただけます。