

74
年10月1日

売却物件募集
買い取りも致します。※当社規定による

**査定
無料**

■サブリース（一括借上システム）について
サブリースとは、管理会社がオーナーより借り上げし転賃する方式で、空室が生じても賃料をオーナーへ保証しますが、その内容についてはオーナーと管理会社との契約により異なります。詳細については各不動産会社までお問い合わせください。

二葉町3 高台 3.3m (南) 27 万円 内 面積/239.0m ² (69.72坪) (総額1,882万円) 別途交通2,270.0(6.84坪)有(無) 地目/宅 地 近隣火災地域 〇/容率/160% 〇/バス停/二葉町三丁目、徒歩約2分 〇/建物/新築、徒歩約15分	鏡が岡 南5.7m市道 3.3m (南) 28.6 万円 内 面積/190.82m ² (57.72坪)道無し (総額1,650万円) 〇地目/宅 地 第一種住居地域 〇建いなし 〇60% 〇容率/160% 〇バス停/鏡が岡一丁目、徒歩約1分 〇/建物/中古、徒歩約45分 〇建物/解体後更地渡し	山8 南東4m市道 3.3m (南) 28 万円 内 〇面積/175.85m ² (53.19坪) (総額1,489万円) 〇別途交通25.8m ² (7.69坪)有(無) 地目/宅 地 〇容率/160% 〇バス停/山8二丁目、徒歩約4分 〇建物/中古、徒歩約15分 〇/建物/解体後更地渡し	東中島3 南西9.9m市道 3.3m (南) 30 万円 内 〇面積/142.14m ² (43.00坪)道無し (総額1,230万円) 〇地目/宅 地 近隣火災地域 〇建いなし 〇70% 〇容率/160% 〇バス停/東中島三丁目、徒歩約1分 〇/建物/中古、徒歩約15分 〇建物/解体後更地渡し	上所1 14.2m市道 3.3m (南) 30.5 万円 内 〇面積/198.00m ² (59.90坪)道無し (総額1,830万円) 〇地目/宅 地 〇第二種住居地域 〇準防火地域 〇建いなし 〇60% 〇容率/200% 〇/バス停/上所二丁目、徒歩約4分 〇/建物/中古、徒歩約15分
豊1 ラーム(新築歩分) 約230m(徒歩約3分) 3.3m (南) 26 万円 内 〇面積/170.00m ² (51.63坪) (総額1,337万円) 〇別途交通23.00m ² (6.93坪)有(無) 〇地目/宅 地 〇容率/160% 〇バス停/豊一丁目、徒歩約5分 〇/建物/中古、徒歩約15分	山8 南東4m市道 3.3m (南) 28 万円 内 〇面積/175.85m ² (53.19坪) (総額1,489万円) 〇別途交通25.8m ² (7.69坪)有(無) 〇地目/宅 地 〇容率/160% 〇バス停/山8二丁目、徒歩約4分 〇建物/中古、徒歩約15分 〇/建物/解体後更地渡し	東中島3 南西9.9m市道 3.3m (南) 30 万円 内 〇面積/142.14m ² (43.00坪)道無し (総額1,230万円) 〇地目/宅 地 近隣火災地域 〇建いなし 〇70% 〇容率/160% 〇バス停/東中島三丁目、徒歩約1分 〇/建物/中古、徒歩約15分 〇建物/解体後更地渡し	山7 西7.6m市道 3.3m (南) 25 万円 内 〇面積/154.13m ² (46.22坪)道無し (総額1,632万円) 〇地目/宅 地 〇第一種中密度住居地域 〇建いなし 〇70% 〇容率/200% 〇/バス停/山七丁目、徒歩約3分	上所1 14.2m市道 3.3m (南) 30.5 万円 内 〇面積/198.00m ² (59.90坪)道無し (総額1,830万円) 〇地目/宅 地 〇第二種住居地域 〇準防火地域 〇建いなし 〇60% 〇容率/200% 〇/バス停/上所二丁目、徒歩約4分 〇/建物/中古、徒歩約15分

■サブリース（一括借上システム）について
サブリースとは、管理会社がおナーナーにより借り上げし転貸する方式で、空室が生じても一定賃料をオナーナーへ保証しますが、その内容についてはオナーナーと管理会社との契約により異なります。詳細については各不動産会社までお問い合わせください。

■仲介の場合、成約の際には所定の仲介手数料（消費税相当額含む）が必要
■売り地物件には消費税がかかりません。