

住まいのアド美

買取
中古住宅・マンション
 お売り下さい **秘密厳守** **査定無料**
 新潟県知事 免許(11) 第2459号
(有)大河興商
 新潟市中央区堀之内3-3-15
 ☎025 (282) 3200
物件続 物件収益 住宅
中古
仲介・買取り
いたします。
 新潟県知事 免許(11) 第2351号
(有)明大
 新潟市中央区 上近江4丁目 3-11
 ☎025 (285) 6600

地域密着の不動産情報サイト

住まいのアド美



新潟市の
物件検索

住まいのアド美 検索

紙面に載っていない
物件も多数掲載!

地域情報

ご近所さん
の声

小学校区が
分かる



古町ツインタワーハイツ 470万 新築分譲 2戸建

(新潟市中央区古町通4番町) ■専有面積/58.76㎡ (17.77坪) ■バルコニー/6.50㎡ (1.96坪) ■階段/4階 ■管理費/14,900円/月 ■修繕積立金/6,730円/月 ■全部委託管理(自動) ■のり停/西堀通四番町 徒歩約2分 ■昭和55年2月新築

宅配BOX 北向き 2面採光 3DK

トーカンマンション上大川前 1,380万 売主

(新潟市中央区上大川前3番町) ■専有面積/75.73㎡ (22.90坪) ■バルコニー/9.53㎡ (2.88坪) ■管理費/14,400円/月 ■修繕積立金/15,120円/月 JR「上野駅」 ■全部委託管理(自動) 徒歩約17分

平成24年2月新築 宅配BOX 徒歩約17分

角部屋 2面採光 3LDK

新潟市五所嵐東1丁目 1,480万 売主

■土地(50)・200.54㎡ (60.66坪) 別荘道直31m有 ■建物/37.26㎡ (11.27坪) ■平成17年11月新築 ■JR新潟大学駅(徒歩約13分) ■バリアフリー ■南向き

駐車場2台 | 東4.5m道路 | 全室2面採光 1LDK

NEW 新潟市中央区高志1丁目 1,750万 新築分譲 2戸建

■土地(50)・139.49㎡ (42.19坪) 道直無 ■建物/97.12㎡ (29.37坪) ■昭和53年4月新築 ■JR越後石川駅(徒歩約3分) ■引渡相談 ■H22年4月リノベーション(水回り新規入替etc)

駐車場2台可 | 南東4.7m道路 4LDK

NEW ダイアパレス医学館 1,680万 売主

(新潟市中央区区役所通2番町) ■専有面積/49.93㎡ (15.10坪) ■バルコニー/10.99㎡ (3.32坪) ■平成16/6期/昭和62年11月新築 ■管理費/8,440円/月 ■修繕積立金/11,880円/月 ■給湯基本料2,140円/月 ■エココンロ、電器付き ■JR白山駅(徒歩約13分) ■全部委託管理(自動) ■R8年10月リノベーション完成予定 1LDK

ダイアパレス本町 1,880万 売主

(新潟市中央区本町3番町) ■専有面積/60.23㎡ (18.21坪) ■バルコニー/8.69㎡ (2.62坪) ■11階建/10期/昭和63年10月新築 ■管理費/10,900円/月 ■修繕積立金/12,240円/月 ■バルコニー/100㎡ (30.25坪) ■徒歩約12分 ■全部委託管理(自動) ■南西向き ■R8年7月リノベーション(水回りetc) モニタ付オートロック

プレジデント寄居 3LDK 2,980万 売主

(新潟市中央区寄居町) ■専有面積/98.92㎡ (29.92坪) ■バルコニー/12.95㎡ (3.91坪) ■6階建/平成16年11月新築 ■管理費/22,300円/月 ■修繕積立金/18,200円/月 ■内倉庫・水道基本料付/2,050円/月 ■JR白山駅(徒歩約22分) ■全部委託管理(自動) ■3面採光 ■南向向きの最上階角部屋 ■R4年8月リノベーション(壁クロス張替etc)

サービス台合 3LDK 2,280万 売主

(新潟市中央区和合1丁目) ■専有面積/70.10㎡ (21.20坪) ■階段/6階 ■バルコニー/8.87㎡ (2.68坪) ■平成17年1月新築 ■管理費/6,000円/月 ■管理費/7,700円/月 ■修繕積立金/9,000円/月 ■駐車場/6,700円/月 ■平成17年3月/月 ■サービス台合 ■徒歩約4分 ■全部委託管理(自動) ■R6年4月リノベーション(水回りetc)

(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員・首都圏不動産公正取引協議会加盟・国土交通大臣(3)第8574号

☎(025)228-1212

【東光商事株式会社】
新潟市中央区本町通6番町1141-1 ストックビル 新潟一番館1F

ダイアパレスロイヤルシティ東幸町 東棟 3LDK+WIC 上野駅徒歩約8分 2,688万 売主

(新潟市中央区東幸町) ■専有面積/80.90㎡ (24.47坪) ■バルコニー/12.03㎡ (3.63坪) ■平成26年6月新築 ■15階建/11期 ■管理費/11,600円/月 ■修繕積立金/4,080円/月 ■駐車場/3,000円/月 ■エレベーター給湯基本使用/1,000円/月 ■付帯設備/キッチン・浴室・トイレ・新床・畳全室張替付 ■JR上野駅(徒歩約8分) ■南西向き ■R9年9月リノベーション(キッチン・浴室・トイレ・新床・畳全室張替付)

チサンマンション新潟 850万 新築分譲 2戸建

(新潟市中央区東堀11番町) ■専有面積/54.88㎡ (16.16坪) ■バルコニー/5.90㎡ (1.78坪) ■0期建/4階 ■昭和49年5月新築 ■管理費/13,200円/月 ■修繕積立金/9,000円/月 ■バス/東堀通二番町 徒歩約45分 ■全部委託管理(自動) ■引渡・相談 ■ベント可(条件有) ■水廻りリフォーム済 1LDK

NEW 新潟県上野新田2丁目 745万 新築分譲 2戸建

■面積(小計)/273.72㎡ (82.80坪) 道直無 ■地目/畑 ■建/1・地/50 ■容/80坪 ■100% ■第一種低密度住居専用地区 ■南12m道路 ■バス/陽光エコータウン(徒歩約5分) ■下水道引込済み済 ■現況引済 建築条件なし

新潟県小計 建築条件なし 780万 新築分譲 2戸建

■面積(小計)/168.87㎡ (51.08坪) ■別荘道直29m有 ■地目/宅 ■地/現況 ■宅/50坪 ■容/80坪 ■100% ■第一種住居地域 ■南12m道路 ■バス/陽光エコータウン(徒歩約5分) ■下水道引込済み済 ■現況引済 建築条件なし

新潟県 亀田新明町2丁目 新価格 1,700万 新築分譲 2戸建

■面積(公簿)/313.14㎡ (94.2坪) ■第一種住居地域 ■地目/宅 ■地/1・地/50 ■容/80坪 ■100% ■第一種低密度住居専用地区 ■南12m道路 ■バス/陽光エコータウン(徒歩約5分) ■下水道引込済み済 ■現況引済 建築条件なし

新潟県 女池上山3丁目 新価格 1,700万 新築分譲 2戸建

■面積(公簿)/462.00㎡ (139.75坪) 道直無 ■地目/田 現況 ■宅/50坪 ■容/80坪 ■100% ■第一種住居地域 ■南12m道路 ■バス/陽光エコータウン(徒歩約5分) ■下水道引込済み済 ■現況引済 建築条件なし

新潟県 船戸山4丁目 3,480万 新築分譲 2戸建

■面積/462.00㎡ (139.75坪) 道直無 ■地目/田 現況 ■宅/50坪 ■容/80坪 ■100% ■第一種住居地域 ■南12m道路 ■バス/陽光エコータウン(徒歩約5分) ■下水道引込済み済 ■現況引済 建築条件なし

広告有効期限 令和6年8月末日

サーパス近江 3LDK

総額 **2,280万**円 分付 2万円

近江近江徒歩約3分



令和4年7月フルリフォーム歴あり
水廻り新品、照明機具新品、床・クロス替替、他

エコン2台

- 専有面積、66.77㎡(20.19坪) 〇7階建・2F
- バルコニー、8.47㎡(2.56坪) 〇平成8年1月新築
- 〇管理費、11,000円 〇修繕積立金、12,000円
- 〇駐車場、空き要確認(敷地内)、6,800円、
- (敷外代)、6,400円
- 〇全部委託管理 (自動)

新湖市 江南区 **横越中央5丁目**... 総額 **3,600万**円 分付 2万円

■土地(公簿)/1,355.36㎡(409.99坪) 〇道負無 〇築年月不明

■建物/255.42㎡(77.26坪) 〇バス/横越1徒歩約3分 〇北約3.6m道路

〇平成22年6月一部取り壊し・増築済

〇引渡→要相談 〇現況渡し

8DK 駐車場あり

新湖市 中央区 **関屋松波町3丁目** 総額 **2,100万**円 分付 2万円

■面積/144.18㎡(43.61坪) 道負無 〇地目/宅地

〇第一種中高層住居専用地域 〇建ぺい率/60% 〇容積率/200% 〇バス/松波町3丁目1徒歩約2分 〇現況・更地

南東約6m×北東約4m角

都市ガス・上下水道引込済み

新湖市 吉江

北西4.9m×南西4.9m角の地

■面積/203.10㎡(61.43坪) 道負無 〇地目/宅地

〇市街化調整区域(地) 〇建築可 〇建ぺい率/70% 〇容積率/200% 〇バス/停吉江1徒歩約4分 〇現況・更地(測量後引渡し)

新湖市 北区 **太夫浜** 引渡し相談 総額 **500万**円 分付 2万円

■面積/323.00㎡(97.70坪) 道負無 〇地目/雑種地 〇建ぺい率/50% 〇容積率/100%

〇現況・雑種地 〇第一種低層住居専用地域 〇バス/停太陽の村前1徒歩約3分

新湖市 江南区 **横越中央5丁目**... 総額 **690万**円 分付 2万円

■面積/約339.36㎡(約102.65坪) 道負無 〇地目/宅地 〇第一種中高層住居専用地域 〇建ぺい率/60% 〇容積率/200% 〇新湖市1徒歩約3分 〇現況・上物有(建物解体、測量後引渡し)

新湖市 江南区 **曾野木2丁目**... 総額 **700万**円 分付 2万円

■面積(公簿)/116.29㎡(35.17坪) 道負無 〇地目/宅地 〇第一種中高層住居専用地域 〇建ぺい率/60% 〇容積率/200% 〇新湖市1徒歩約5分 〇南1徒歩約4分 〇現況・更地

新湖市 西區 **鳥原** 南約4m道路、..... 新価格 総額 **890万**円 分付 2万円

■面積/158.70㎡(48.00坪) 〇別荘道負18m 〇〇地目/宅地、公衆用道路 〇建ぺい率/60% 〇容積率/160% 〇第一種低層住居専用地域 〇バス/停鳥原新田1徒歩約6分 〇現況・更地

新湖市 亀貝

..... 総額 **1,600万**円 分付 2万円

■面積(公簿)/約363.3㎡(約109.89坪) 別荘道負約39.68㎡有 〇地目/宅地・畑 〇建ぺい率/60% 〇容積率/200% 〇無し(市街化調整区域のため) 〇JR/亀貝中央1徒歩約12分 〇現況・上物有 〇一部道/約201.4m(約60.92坪)

新湖市 西區 **平島3丁目** 新価格 総額 **1,815万**円 分付 2万円

■面積/約183.28㎡(約55.44坪) 道負無 〇地目/宅地 〇第一種中高層住居専用地域 〇建ぺい率/60% 〇容積率/200% 〇バス/停東青山1徒歩約3分 〇現況・上物有(建物解体、測量後引渡し) 〇引渡し時期・要相談

新湖市 西區 **坂井砂山4丁目** 総額 **1,900万**円 分付 2万円

■面積/231.62㎡(70.06坪) 道負無 〇地目/宅地 〇第一種住居地域 〇建ぺい率/60% 〇容積率/200% 〇JR/新湖大前駅1徒歩約2分 〇現況・上物有(解体更地渡し)

新湖市 西區 **小針6丁目**..... 総額 **2,080万**円 分付 2万円

■面積/214.89㎡(65.02坪) 道負無 〇地目/宅地 〇第一種低層住居専用地域 〇建ぺい率/60% 〇容積率/100% 〇JR/小針駅1徒歩約19分 〇現況・更地

新湖市 西區 **青山新町**..... 新価格 総額 **3,800万**円 分付 2万円

■面積/325.00㎡(98.31坪) 道負無 〇地目/宅地 〇第一種住居地域 〇建ぺい率/60% 〇容積率/200% 〇JR/青山駅1徒歩約5分 〇現況・上物有(建物解体、測量後引渡し) 〇引渡し・要相談

あしはら

(株) 葦原企画

☎ (025) 233-6612

(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

新湖市岡島宅地建物取引業協会会員

新湖県知事免許(9)第3340号



ASAHI REAL ESTATE

新湖市西區小針2丁目39番6号

(広告有効期限/令和8年8月末日)