

速報!!
7/3号
vol.559

20万部発行 不動産情報紙
新潟市エリアフルカバー!

Instagram
日々更新中!

住まいるのアド美

ハウジング情報+ 新潟版
プラス

企画・制作・発行 ADMIX 南アドミックス
〒950-1147 新潟市中央区西堀町13丁目5番5号 FAX 025-385-6430 E025-385-6700

次号発行予定 8月7日(金)

シロアリ駆除・予防はお任せください!!

KANESHIN
株式会社 **カネシロ**

シロアリはもろちん、害虫・害獣なんでも退治します

新潟市江南区亀田大3丁目4番32号 シロアリムシゴロシ
お気軽にご相談ください ☎0120-46-6454

おかげさまで 創業46周年

新潟の事業用物件をお探しなら

株式会社 **平松商事**

☎(025) 286-7515

(株)平松商事 / 新潟県知事(1)第2617号
新潟市中央区弁天橋通3丁目1番16号

オープンハウス開催
7月4日(土)・5日(日)
10:00~17:00

売家 新潟市東区 **太平1丁目** 2階地B棟 **2,700万円** 売主

完全二世帯のゆとりある暮らし

■土地/397.74㎡(120.31坪)
■建物/151.53㎡(45.83坪)
●R8年6月リフォーム済(水廻り一部新品、クロス張替等)
●住宅ローン減税適用

●JR大形駅約5.7km ●H2年5月新築、H19年12月増築
●1F3DK+2F4LDK ●他、専車庫2台約4.68㎡有
●駐車11台可
●両面道路

現地電話/080-1249-4511

売家 新潟市西蒲区 **葉萱場** 340番地6 **1,380万円** 売主

家族が快適に暮らせる明るい5LDK

■土地/196.49㎡(59.43坪)
■建物/140.21㎡(42.41坪)
●別荘地帯分持305㎡の9分1有
●R8年6月リフォーム済(キッチン・浴室コーキングEtc)
●JR巻駅約1.1km ●H3年1月新築、H7年11月増築
●住宅ローン減税適用 ●5LDK ●駐車3台可
●東約6m道路

現地電話/090-1399-1209

築古ビル 買い取ります

新潟市内

おかげさまで **25th anniversary**

業務多忙のため
**営業正社員
工務正社員
大募集**

まずはご連絡ください

協力業者様も募集中
引き継ぎ **建具屋 左官 電気工事**

■建築条件付売地は、売主または売主の指定する建築業者と土地売買契約約款3ヶ月以内に建築契約を締結し、これを条件に販売されます。この期間内には、土地売買契約の締結が完了しない場合は、土地売買契約は白紙となり返戻された金額は全額返還されます。

■条件付売地は、売主または売主の指定する建築業者と土地売買契約約款3ヶ月以内に建築契約を締結し、これを条件に販売されます。この期間内には、土地売買契約の締結が完了しない場合は、土地売買契約は白紙となり返戻された金額は全額返還されます。

■サブリース(一括借付システム)について
借り上げに転賃する方式で、空室が生じても一定賃料をオーナーに保証しますが、オーナーにより賃料が変動する可能性があります。詳細については各不動産会社までお問い合わせください。

新潟県知事免許(5)第4600号 建設業登録(般-3)第42332号
(公)新潟県地建物取引業協会会員 不動産公正取引協議会加盟

(有)幸せホーム 無料査定!!お気軽にお電話下さい!!
☎(025) 255-5680

新潟市中央区天神尾1-12-9
http://www.shiawasehome-reuse.com
(広告有効期限/R8年8月3日)

カフェ気分を楽しみながら学べるセミナー

“我慢する節約”から卒業

参加費 **無料** ケーキセット付

10万円から考える
快適リフォームのヒント

こんなお悩みありませんか?

- 冷房をつけても、部屋が涼しくならない
- 冬、お風呂や廊下がヒヤッと寒い
- 電気代やガス代が年々高くなっている
- 実家の結露や隙間風がひどいなど

7月11日(土) 14:30~16:00
(受付 14:15~)

会場 **メツグライ テラ**
新潟市東区中水戸50-4 駐車場あり

定員 **限定6組** ※1組2名様まで、※お1人様参加もOK、
応募締切 **7/6(月)** ※7/7必着、当番者メール又はお電話でご連絡いたします。

住まいる相談員 PATTOリクシル マド本舗 ヤマセイ丸山 亮 (1級建築士、窓マスター)

暑さ・寒さのお悩みを、気軽に相談しませんか?1日でもできる窓リフォームの事例などもご紹介します。まずは話だけ聞いてみたい方も大歓迎です。

うれしいお土産付き
自家製ハムソーセージプレゼント!!
工場で職人が手作りしています

企業運営: 有限会社アドミックス (GOGO! ショップ&ファミリー編集部)
admix_arch1@zpost.plala.or.jp

お申込みは ☎(025) 385-6700 (受付時間) 9:00~17:30 (土日祝休)

~ 自社物件につき仲介手数料不要です ~

売家 R8年6月リフォーム済、明るく開放感のある15帖のLD
新潟市秋葉区 **車場5丁目** 総額 **2,300万円** 売主

■土地/198.46㎡(60.03坪)
■建物/90.25㎡(27.30坪)
●道負無 ●H6年11月新築
●JR荻川駅 徒歩約10分
●シロアリ消毒済(5年保証)

2LDK 6m道路

リフォーム内容
水回り新品(キッチン・トイレ・ユニットバス)
1F和室を洋室に変更

分譲地(建築条件なし)

JR「五泉駅」徒歩約6分 全5区画
新潟県五泉市 **駅前2丁目** 3区画販売

■共通面積/153.02㎡ (46.28坪) 共通価格 総額 **509万円** 内
(3.3㎡(坪)当り11万円)

●道負無 ●地目/宅地 ●準工業地域
●建ぺい率/60% ●容積率/200%
●南6m、西4.3m道路 ●車入口4m
●上下水道・都市ガス 宅地内引込済
●区画1前面に電柱及び交線
●区画3前面に電柱
●区画5前面に電柱及び上空に電線有

JR「北五泉駅」徒歩約5分 全19区画
新潟県五泉市 **白山** 角地 最終1区画

■面積/174.85㎡ (52.89坪) 総額 **661.1万円** 内
(3.3㎡(坪)当り12.5万円)

●道負無 ●地目/宅地 ●第一種住居地域
●建ぺい率/70%(角地緩和) ●容積率/200%
●北6.5m東6m角地 ●敷地内に電柱有
●上下水道・都市ガス 宅地内引込済

新潟県知事(13)第1682号 (公)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (公)新潟県地建物取引業協会会員
株式会社 村山地所 ☎(0250) 22-8357 広告有効期限/令和8年7月末日
〒956-0806 新潟市秋葉区中野3丁目1番16号

新物件 笠木小学校隣接の分譲地 **第2弾販売!!**
コンフォートタウンかさぎII

3.3㎡(坪)当り **13.8万円** 以上
1区画 総額 **7,284,420円** 以上

全10区画 建築条件無

インターチェンジ ショッピングセンター 近くで生活便利!

セパライアンプラザ
中野小中野小学校
内野駅
セパライアンプラザ(原住地)
バス停

●所在地/新潟市西区笠木字十五歩1710番3 ●総区画数/10区画 ●今期販売区画数/10区画 ●開発面積/2,069.91㎡(626.14坪) ●1区画面積/168.40㎡(50.94坪) ●237.23㎡(71.76坪) ●3区画総額/7,284,420円~10,620,480円 ●最寄価格/700万円台(5区画) ●地目/宅地 ●市街化調整区域(既存集落区域) ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路幅員/6m(分譲地内) ●道路負担/無 ●プロパンガス、灯油、オール電化、公営水道、上下水道宅地内引込済 ●バス停(笠木小学校前)徒歩約4分 ●開発許可番号/新潟建G第25111号の2 ●R8年6月中旬造成完了予定 ●売主/(有)青柳不動産・新潟県知事免許(9)第2949号 ●先着順のご案内になりますので広告掲載時先着順の場合はご了承下さい。

●仲介の場合、成約の際には所定の仲介手数料(消費税別)がかかります。●売りの物件には消費税がかかります。

(公)新潟県地建物取引業協会会員 不動産公正取引協議会加盟 新潟県知事免許(3)第5174号

仲介手数料不要

楽家不動産 株式会社 楽家不動産
新潟市西区大学南2丁目2番1号 ☎025-264-2111
広告有効期限/R8年7月末日

