速報!! 6/5号 vol.558

23万部発行 不動産情報紙 新潟市エリアフルカバー!

WEBサイト 住まいのアド美 でも 紙面に載っていない!物件がいっぱい!

ハウジング情報プラス

新聞折込みプラスポスティング

住まいのアド美

Instagram 日々更新中!

企画・制作・発行 ADMIX 有アドミックス ☎025-385-6700 FAX 025-385-6436 新潟市中央区高美町3番17号B棟　次号発行予定 7月3日(金)

おかげさまで 創業46周年
新潟の事業用物件をお探しなら
株式会社 平松商事
☎(025) 286-7515
(株)平松商事／新潟県知事(11)第2617号
新潟市中央区弁天橋通3丁目1番16号

■満室時年間想定利回りとは、不動産が全て賃貸された場合の年間満室時賃料総額の物件のご購入総額に対する割合です。想定利回り・現状利回りは購入時諸経費ならびに公租公課、物件維持費などの控除前のものです。また、現行の賃料を元に算出しています。将来の利回りを保証するものではありません。

オープンハウス 6月6(土)・7(日) 10:00 17:00

売家 新潟県阿賀野市 上江端1765番地 850万円(売主)
広々した敷地で始める田舎暮らし
■土地／763.63㎡(230.99坪)
■建物／235.01㎡(71.09坪)
◎R8年5月リフォーム済(クロス張替、外部・内部塗装etc)
◎JR京ヶ瀬駅約5.2Km
◎S54年5月新築、S56年5月変更、増築
◎8DK ◎他、平家建作業場有
◎東4.3m道路 ◎駐車4台可
現地電話／090-1397-3140

売家 新潟県燕市 米納津3040番地 1,250万円(売主)
部屋数豊富な8DK!
■土地／256.99㎡(77.73坪)
■建物／210.25㎡(63.60坪)
◎R8年5月リフォーム済(水廻り一部新品・壁表替etc)
◎JR北吉田駅約3Km
◎住宅ローン減税適用
8DK ◎S60年10月新築
◎南約5m×東約5m角地
◎駐車4台可
現地電話／090-1398-3301

売家 新潟市西区 巻乙1817番地1 1,600万円(売主)
四季を映す風情ある庭!
■土地／763.44㎡(230.94坪)
■建物①／180.22㎡(54.51坪)
◎6LDK、S49年1月新築
■建物②／76.61㎡(23.17坪)
◎2LD＋K、S61年2月新築
◎JR巻駅約1Km
◎R8年5月リフォーム済(水廻り一部新品、外壁塗装etc)
◎両面道路 ◎駐車5台可
現地電話／080-1249-4511

ローン減税適応物件

売家 新潟市西区 井随5811番地 1,200万円(売主)
■土地／362.06㎡(109.52坪)
■建物／106.41㎡(32.18坪)
◎3DK ◎駐車4台可
◎南約5m道路
◎R7年3月リフォーム済(浴室コーティングetc)
◎住宅ローン減税適用
H7年1月新築
JR越後曽根駅約7.7km
現地

売家 新潟市南区 犬帰新田540番地9 1,280万円(売主)
■土地／271.14㎡(82.01坪)
■建物／116.78㎡(35.32坪)
◎南約6m×西約5.6m角地
◎JRさつき駅約5.9Km
◎R8年2月リフォーム済(水廻り一部新品、外壁張替etc)
5LDK ◎駐車3台可
◎住宅ローン減税適用
◎2階建 車庫・物置有
H3年1月新築
現地

駅まで800m以内物件

売家 新潟市西区 内野山手1丁目5番2号 1,630万円(売主)
■土地／250.50㎡(75.77坪)
■建物／116.77㎡(35.32坪)
◎他、平家建車庫
21.25m有
◎R5年7月リフォーム済(クロス・CF 張替etc)
◎3LDK＋納戸 ◎JR内野駅徒歩約5分
◎S45年8月新築 R3年6月変更
◎駐車3台可
現地

売家 新潟市北区 白新町4丁目11番20号 1,600万円(売主)
■土地／126.17㎡(38.16坪)
■建物／110.96㎡(33.56坪)
◎5LDK ◎駐車2台可
◎住宅ローン減税適用
R7年7月リフォーム済(水廻り一部新品、クロス張替etc)
H3年2月新築 ◎JR豊栄駅約徒歩約11分
◎北西約11m道路
現地

築古ビル買い取ります

新潟市内

おかげさまで 25th anniversary

業務多忙のため
営業正社員
工務正社員
大募集
まずはご連絡ください

協力業者様も引き続き 募集中
建具屋 左官 電気工事

新潟県知事免許(5)第4600号　建設業登録(般-3)第42332号
(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 不動産公正取引協議会加盟
(有)幸せホーム
無料査定!!お気軽にお電話下さい!!
☎(025)255-5680
新潟市中央区天神尾1-12-9
http://www.shiawasehome-reuse.com
〈広告有効期限／R8年7月5日〉
スマホ印刷可

■建築条件付売地は、売主(または売主の指定する建築業者)と土地売買契約後約三ヶ月以内に建築契約を結ぶことを条件に販売されます。この期間内に売主(または売主の指定する建築業者)と建築契約が締結されないことが確定した時は、土地売買契約は白紙となり受領した金額は全額返還されます。

土地付新築分譲住宅

ダイアテラス東大畑 6/6 sat 販売スタート

歴史ある地で学びと安心の暮らしを

向かいは新潟小学校

広い道路に公園隣接

限定3邸

※完成予定CGは図面を基に描き起こしたものであり、実際とは多少異なる場合があります。

【ダイアテラス東大畑／物件概要】●物件所在地／新潟市中央区東大畑通一番町663-5他●交通／新潟交通バス停「西大畑」徒歩4分●総区画数／3区画●地域地区／第一種中高層住居専用地域(準防火地域・高度地区●建蔽率／60%(【区画3】角地緩和70%)●容積率／200%●道路幅員／新潟市道【区画1、2】東側8.6m、【区画3】北側4m×東側8.6m●私道負担／無●設備／電気(東北電力)・ガス(北陸ガス)・水道(市営)・下水(公共)●構造・規模／木造2階建(枠組壁工法2×4)【販売概要】●販売戸数／3戸●【区画1】土地面積／133.14㎡(40.27坪)・建物延床面積／122.55㎡(37.06坪)・販売価格／6,780万円、【区画2】土地面積／133.14㎡(40.27坪)・建物延床面積／105.98㎡(32.06坪)・販売価格／6,480万円、【区画3】土地面積／133.14㎡(40.27坪)・建物延床面積／117.58㎡(35.57坪)・販売価格／6,870万円●完成年月／2026年9月及上予定(確認番号R07-2386号(令和8年3月30日)他)●設計・監理／COA設計室(一級建築士事務所)●施工／有限会社集い家工房 ※価格は消費税込み

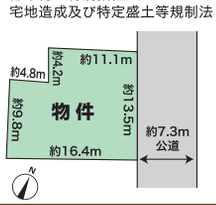
DAIWA LAND GROUP　DIA ダイア建設新潟
広告有効期限／2026年6月末日
(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
【売主】ダイア建設新潟株式会社 新潟県知事免許(3)第5210号 (定休日／火・水曜日)
〒950-0088 新潟市中央区万代5-7-2 ダイアパレスシアース万代西棟2F TEL025-249-7777
お問い合わせ／携帯電話・PHSからも通話可能／通話無料
FREE 0800-800-2282

■サブリース(一括借上システム)についてサブリースとは、管理会社がオーナーより借り上げし転貸する方式で、空室が生じても定賃料をオーナーへ保証しますが、その内容についてはオーナーと管理会社との契約により異なります。詳細については各不動産会社までお問い合わせください。

売地

新潟市中央区 東万代町 3,680万円
3.3㎡(坪)当り 59.93万円
◎交通／JR越後線「新潟」駅 徒歩12分
■面積／203.02㎡(約61.41坪)
●道路／東側約7.3m公道
●地目／宅地 ●現況／更地
●建ぺい率／80% ●容積率／300%
●用途地域／近隣商業地域
●引渡時期／即日
●その他の制限／準防火地域、道路斜線制限、隣地斜線制限、景観法、都市再生特別措置法、宅地造成及び特定盛土等規制法
●建築条件はございません

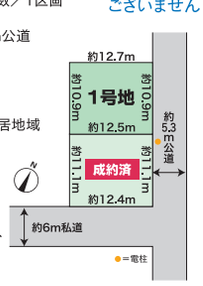
●設備／公営水道・公共下水・都市ガス
※上記設備の宅地内引込は、公営水道・ガス引込有 公共下水引込無(引込費用買主様負担)



イオンスタイル ラブラ万代 徒歩14分(約1,100m)
ローソン 新潟東万代町店 徒歩4分(約260m)
CoCoLo新潟 徒歩15分(約1,200m)

分譲地

マストヒルズ東幸町
〈新潟市中央区東幸町〉●積水ハウス不動産(株)の分譲地
1号地 ■面積／138.90㎡(約42.01坪)
3.3㎡(坪)当り 約53.56万円 2,250万円
◎交通／JR越後線「上所」駅 徒歩6分
●全2区画 ●販売区画数／1区画
●地目／宅地
●道路／北東側約5.3m公道
●現況／更地
●引渡時期／即日
●建ぺい率／60%
●容積率／200%
●用途地域／第一種住居地域
●その他の制限／準防火地域、道路斜線制限、隣地斜線制限、日影制限、景観法、都市再生特別措置法、宅地造成及び特定盛土等規制法
●建築条件はございません



●設備／公営水道・公共下水・都市ガス
※上記設備の宅地内引込は、公共下水・ガス引込有 公営水道引込無(引込費用買主様負担)

SEKISUI HOUSE GROUP
積水ハウス不動産株式会社
国土交通大臣免許(13)第2343号 (一社)不動産流通経営協会 (一社)不動産協会 (一社)優良ストック住宅推進協議会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会
新潟オフィス 新潟市中央区南笹口1-1-54(日生南笹口ビル1F)
TEL.025-243-2103 土・日・祝 定休日
FreeDial 0120-2103-74
売却物件募集 買い取りも致します。※当社規定による 査定無料

■仲介の場合、成約の際には所定の仲介手数料(消費税相当額含む)が必要です。
■売り地物件には消費税がかかりません。

速報!! 6/5号 vol.558
23万部発行 不動産情報紙 新潟市エリアフルカバー!
WEBサイト 住まいのアド美 でも 紙面に載っていない!物件がいっぱい!
ハウジング情報プラス
新聞折込みプラスポスティング
住まいのアド美
Instagram 日々更新中!
企画・制作・発行 ADMIX ㈲アドミックス ☎025-385-6700 FAX 025-385-6436 新潟市中央区高美町3番17号 B棟　次号発行予定7月3日(金)

シロアリ駆除・予防 はお任せください!!
KANESHIN 株式会社カネシン
シロアリはもちろん、害虫・害獣なんでも退治します
新潟市江南区亀田大月3丁目4番32号 シロありムシゴロシ
お気軽にご相談ください 0120-46-6454

新築分譲住宅 6/14(日)より内覧開始!

大型スーパー、商業施設まで徒歩圏内の好立地

限定1棟 新潟市中央区 **南長潟** カーナビ検索/新潟市中央区 南長潟23-17付近

3LDK 駐車2台可 総額 3,132.5万円 税込

■土地／104.62㎡(31.64坪)
■建物／94.13㎡(28.47坪)
◎令和8年6月中旬完成予定(7月中旬入居予定)
◎バス停「南長潟」徒歩約3分
◎建築確認番号/R07-167号
北西6m道路
●ロピアムサシ新潟店
●スーパーセンタームサシ新潟店 徒歩約9分(約650m)

一級建築士事務所登録 新潟県知事(へ)3787号 広告有効期限/令和8年6月末日
新潟県知事免許(8)第3546号・建設業許可(般-3)第22985号
(公社)新潟県宅地建物取引業協会員・不動産公正取引協議会加盟
新潟銘木㈲ 建築部 不動産部 新潟市東区中木戸164-1 ☎(025)271-1511

カヤノ厳選 おすすめ3物件

売マンション **マンション北陸** 450万円 媒専介
〈新潟市中央区寄居町697番地1〉◎SRC造10階建／6F
■専有面積／115.01㎡ ■バルコニー／12.42㎡ ◎引渡し相談 ◎バス停「古町」徒歩約5分 ◎昭和46年3月新築 ◎自主管理 ◎管理費／26,420円 ◎修繕積立金／2,480円 ◎町内会費／400円 ◎1LDK ◎新潟小学校 徒歩約1分・寄居中学校 徒歩約5分

売地 新潟市東区 **小金町3** …900万円 媒専介
■面積／186.85㎡(56.52坪)内道負23㎡有 ◎地目／宅地 ◎建ぺい率60%、容積率200% ◎第一種住居地域 ◎解体更地渡し ◎バス停「藤見町」徒歩約8分 ◎藤見中学校 徒歩約3分
商業施設近く

NEW 売地 新潟市東区 **粟山2** 1,980万円 媒一介般
■土地／279.24㎡(84.47坪)別途道負46㎡有 ◎地目／宅地 ◎建ぺい率50%、容積率100% ◎南東6m道路 ◎第一種低層住居専用地域 ◎JR「越後石山駅」徒歩約7分 ◎バス停「石山駅入口南」徒歩約4分 ◎上物有(現況渡し) ◎南中野山小学校徒歩約11分 ◎東石山中学校徒歩約24分

株式会社 カヤノ 不動産事業部 ☎(025)201-9198 新潟県知事免許(13)第2029号
一級建築士事務所新潟県知事登録(ホ)3990号 新潟県知事許可(般-3)第13583号
不動産公正取引協議会加盟 (公社)新潟県宅地建物取引業協会員
保証書 新潟市中央区上大川前通2番町1-1 広告有効期限/R8年6月末日

売家 新潟市東区 物見山3丁目 NEW PRICE

4LDK 駐車2台可 1,960万円 税込

■土地／146.95㎡(44.45坪) 別途道負17.00㎡有 ◎平成6年1月新築
■建物／122.55㎡(37.07坪)
◎バス停「桑名病院入口」徒歩約5分
※建物外告知事項あり
R3年12月フルリフォーム済! 水回り全て新品、間取変更、クロス張替え、他
現地

売地(建築条件付) 新潟市東区 小金町1丁目

◎南向 ◎4m道路 698万円 売主
■面積／178.59㎡(54.02坪)別途道負28.84㎡有 ◎建ぺい率／60% ◎容積率／160% ◎地目／宅地 ◎第一種住居地域 ◎バス停「藤見中学校前」徒歩約3分
実測済 仲介料不要 赤湯ショッピングセンター約570m

売地(建築条件付) 新潟市東区 松崎1丁目

残り1区画 1,180万円 仲介
■面積／156.89㎡(47.45坪) ◎要セットバック約1.88㎡ ◎地目／宅地 ◎建ぺい率／60% ◎容積率／160% ◎第一種住居地域 ◎バス停「送信所前」徒歩約2分 ◎引渡 ◎大形小学校(約2km) ◎大形中学校(約1.9km) 相談
現地
原信徒歩約11分(約850m)

売地(建築条件付) 新潟市北区 新元島町

2区画あり 720万円 仲介
■面積(公簿)／250.00㎡(75.62坪) ◎地目／雑種地 ◎建ぺい率／60% ◎容積率／200% ◎第一種中高層住居専用地域 ◎松浜小学校(約1.1km) ◎松浜中学校(約1.37km) ◎小柳食品 新元島橋
南西6m道路
現地
おらってのバス停「新元島町」徒歩約1分

新潟市東区役所地下1階 住宅ホットナビ 検索 お問い合わせ 0120-973-236 TEL/025-270-3366 担当直通/090-5400-4884
(公社)全日本不動産協会新潟県本部会員 不動産公正取引協議会加盟 新潟県知事(4)第4956号
有限会社 ライフテック 新潟市東区下木戸1丁目4番1号 新潟東区役所地下1F (広告有効期限/令和8年6月末日)

オススメ! 2,000万円以下 売家!

広告有効期限／令和8年6月30日
全社共通:不動産公正取引協議会加盟

新潟市秋葉区 中新田 ◎4DK+WIC 総額 1,197万円(売主)
■土地(公簿)／429.60㎡(129.95坪) 要セットバック ◎北2.9m市道
■建物／128.42㎡(38.76坪) ◎2階物置 ◎昭和42年8月新築 ◎駐車5台可 ◎バス停「下越病院前」徒歩約13分 ◎令和8年6月上旬リフォーム完了予定(キッチン新品、他)
有限会社 新津住設 Tel.0250-24-5407
新潟市秋葉区七日町1883番地 新潟県知事免許(8)第3778号 (公社)新潟県宅地建物取引業協会員

新潟市西区 小針2丁目 ◎2LDK 総額 1,298万円(仲介)
■土地／97.44㎡(29.47坪) 別途道負16㎡有り ◎北西約4m道路
■建物／95.61㎡(28.92坪) ◎平成45年6月新築 ◎引渡即可能 ◎JR「小針駅」徒歩約10分 ◎令和8年4月リフォーム済(キッチン・トイレ新品、他)

新潟市北区 松浜本町4丁目 ◎6LDK+WIC 総額 1,560万円(仲介)
■土地／198.35㎡(60.00坪) 駐車3台可(カーポート2台)
■建物／155.24㎡(46.96坪) ◎平成9年5月新築 ◎南西約6.8m道路 ◎おらってのバス停「新星殿」徒歩約1分 ◎セキスイハイム施工 ◎引渡即可能 ◎令和8年5月リフォーム済(トイレ新品交換、他)

詳しくはこちら

内覧ご希望の方は日時をご連絡ください。▶ 担当／090-4679-8081
株式会社 ふるはうす Tel.0250-47-4762
新潟市秋葉区古津306-8 新潟県知事免許(2)第5350号 (公社)新潟県宅地建物取引業協会員

新築住宅 オープンハウス 6/6(土)・7(日) 10:00～17:00 開催!!

スカイバルコニーハウス!!(屋上約15帖)

新潟市東区 **下場新町** 10-12付近 カーナビ検索 総額 3,400(売主)万円
3LDK+スカイバルコニー 南6m道路
ナフサ不足による、資材高騰前、最後の1棟/
35万円補助金対象 みらいエコ住宅2026事業
2.75帖のランドリールーム有
地震に強い耐震と制震のハイブリッド構造
■土地(公簿)／100.16㎡(30.29坪)
■建物／101.85㎡(30.80坪)■令和8年6月新築
JR「東新潟駅」徒歩約7分!

予告 新潟市秋葉区 初 TAC HOME施工の屋上付建売住宅を建築中!!(9月完成予定) 詳しくはお問い合わせください。

TAC HOME http://www.tachome.jp/ 新潟市東区太平3丁目279-9
(株)拓昌 ☎025-273-7888 担当直通／070-6989-7626
広告有効期限／令和8年7月2日

フルリノベーション住宅 断熱等級5 ZEH水準

太陽光システム・カーポート付　お問い合せいただければご案内いたします

売家 新潟市南区 **七軒274-3** 新価格 総額 1,950万円 売主
◎バス停「白根農協前」徒歩約3分
オール電化 全居室エアコン 駐車3台以上
R7年10月フルリフォーム済(水廻り、屋根、外装 他)
■土地／153.29㎡(46.37坪)
■建物／73.61㎡(22.26坪)
◎昭和50年1月築 ◎東4.2m道路
3LDK

・白根小学校 ……徒歩約16分(約1.2km)
・イオン白根店 ……徒歩約8分(約600m)
・ウオエイ国道店 ……徒歩約7分(約550m)
・かっぱ寿司白根店 ……徒歩約2分(約130m)
生活便利な環境です!

新潟県知事免許(2)第5324号 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (公社)新潟県宅地建物取引業協会員
(株)昭工務店 ☎(025)373-2295 新潟市南区能登2丁目4-24 (広告有効期限／令和8年6月末日)

売地 新価格 新潟市西区 青山3丁目 950万円 仲介

■面積／292.26㎡(88.40坪)別途道負18.72㎡有 ◎地目／宅地 ◎第一種住居地域 ◎建ぺい率／60% ◎容積率／200% ◎南西約3m道路 ◎引渡／相談
JR「青山駅」徒歩約5分

売地 新潟市西区 西小針台2丁目 1,100万円 仲介

■面積／163.22㎡(49.37坪) ◎地目／宅地 ◎即引渡 ◎建ぺい率／60% ◎第二種住居地域 ◎容積率／200% ◎バス停「西小針」徒歩約2分
現況更地

売地 新価格 新潟市中央区 西大畑町 2,680万円 仲介

■公簿面積／216.45㎡(65.47坪) ◎道負無 ◎地目／宅地 ◎建ぺい率／60% ◎容積率／200% ◎第二種中高層住居専用地域 ◎準防火地域 ◎バス停「神宮前」徒歩約2分 ◎引渡／相談

売家 新潟市西区 青山6丁目 1,150万円 仲介

■土地／201.52㎡(60.95坪) ◎S54年10月新築
■建物／154.44㎡(46.71坪) ◎引渡／相談
◎JR「青山駅」徒歩約10分 ◎バス停「青山6丁目」徒歩約1分
現況有姿渡し

売マンション NEW ダイアパレス水島町 950万円 仲介

〈新潟市中央区水島町〉◎6F／9階建
■専有面積／40.36㎡(12.20坪) ■バルコニー有 ◎R元年2月新築 ◎全部委託管理(日勤) ◎管理費／7,610円 ◎修繕積立金／5,950円 ◎駐車場／15,000円(要確認) ◎バス停「水島町」徒歩約1分 ◎ペット可(細則あり) ◎令和8年6月上旬／量表替等リフォーム完了予定
1LDK 現況渡し

売マンション トーカンマンション上大川前

〈新潟市中央区上大川前3番町〉
■専有面積／89.35㎡(27.02坪) ■バルコニー有 ◎H2年5月新築 ◎8/8階建 ◎全部委託管理(日勤) ◎管理費／17,870円 ◎修繕積立金／19,210円 ◎駐車場要確認 ◎バス停「上大川前通3番町」徒歩約1分 ◎ペット不可 ◎令和7年3月／水回り等フルリノベーション済 ◎最上階／東南角部屋
2LDK 2,250万円 売主

(公社)新潟県宅地建物取引業協会員 県知事免許(12)第2097号 首都圏不動産公正取引協議会加盟 (広告有効期限／R8年6月末日)
暮らしに笑顔と安心を 信濃土地株式会社 ☎(025)210-7600 新潟市中央区信濃町3番10号本社ビル1F
その他物件はこちら

新発売 分譲住宅地 新潟市中央区 親松 全6区画

新潟バイパス女池I.Cまで車で約4分。

先着順分譲受付

■3.3㎡(坪)当り 31.8万円～
■1区画総額 1,308.26万円～
建築条件無 道路負担無 面積増減相談可

■1区画面積／136.00㎡(41.14坪)～

Life Information
◎クスリのアオキ新潟大島店 ‥‥約750m(徒歩約10分)
◎ウオロク鳥屋野南店 ‥約1,140m(徒歩約15分)
◎デイリーヤマザキ新潟大島店 ‥‥‥約480m(徒歩約6分)
◎親松幼稚園 ‥‥‥約500m(徒歩約7分)
◎新潟南病院 ‥約1,080m(徒歩約14分)

区画②参考プラン 4LDK+WIC/駐車3台 価格 3,120万円
■土地／136.00㎡(41.14坪)
■建物／129.17㎡(39.07坪)(1F／67.07㎡・2F／62.10㎡)
■バルコニー／7.45㎡(2.25坪)
※プランは一例です。お客様のご要望で変更可能です。

物件概要
●所在地／新潟市中央区親松字樋先●販売区画数／6区画●1区画面積／136.00㎡(41.14坪)～172.00㎡(52.03坪)●交通／バス停「親松」徒歩約4分●地目／宅地●第二種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%・70%●容積率／200%●道路／北西側7.55m市道、南西側約6m市道●価格／3.3㎡(坪)当り31.8万円～35万円、1区画総額1,308.26万円～2,006.9万円●最多価格帯／1,300万円台(5区画)●設備／公営上水道、公共下水道、都市ガス、東北電力●学校区／鳥屋野小学校・上山中学校●引渡時期／相談●取引態様／売主

首都圏不動産公正取引協議会加盟 (公社)新潟県宅地建物取引業協会員 新潟県知事免許(5)4449号
株式会社沼垂不動産 新潟市中央区沼垂東1-5-16 ☎(025)244-3005
かえる。くらし。すまい。 リノベーション住宅推進協議会
携帯からでもホームページをご覧いただけます。
(広告有効期限／令和8年6月末日)

売家・新潟市中央区 鳥屋野南2

ウオロク鳥屋野南店 約720m 価格 880万円 仲介
■土地／143.90㎡(43.53坪)道負無 ◎4LDK
■建物／94.15㎡(28.48坪)◎S55年10月築
◎バス停「大島」徒歩約8分 ◎新潟南病院約890m

売家・新潟市中央区 弁天橋通1

南4m道路 価格 2,000万円 仲介
■土地／143.96㎡(43.55坪)◎別途道負21.52㎡(6.5坪)有
■建物／119.24㎡(36.07坪) ◎バス停「京ノ台」徒歩約5分
◎H12年6月築 ◎令和7年9月外壁・屋根・屋上塗装工事完了
◎駐車2台可

売地・新潟市中央区 長潟2

9m市道(歩道付) 価格 2,620万円 仲介
■土地／210.37㎡(63.63坪)道負無 ◎5LDK+屋根裏収納
■建物／192.78㎡(58.31坪) ◎バス停「北谷内」徒歩約5分
◎H6年1月築 ◎駐車3台可(内車庫2台)

売地・新潟市中央区 二葉町3

高台 3.3㎡(坪)当り 27万円 仲介
■面積／230.50㎡(69.72坪)〈総額1,882万円〉
◎別途道負2.79㎡(0.84坪)有(無償) ◎地目／宅地 ◎準防火地域 ◎第一種中高層住居専用地域 ◎建ぺい率／60% ◎容積率／160% ◎バス停「二葉町三丁目」徒歩約2分

売地・新潟市中央区 鏡が岡

南5.7m市道 3.3㎡(坪)当り 28.6万円 仲介
■面積／190.82㎡(57.72坪)道負無〈総額1,651万円〉
◎地目／宅地 ◎第一種住居地域 ◎建ぺい率／60% ◎容積率／200% ◎準防火地域 ◎JR「新潟駅」徒歩約16分 ◎ウオロク馬越店約450m ◎建物解体更地渡し

売地・新潟市中央区 上所1

14.2m市道 3.3㎡(坪)当り 30.5万円 仲介
■面積／198.00㎡(59.90坪)道負無〈総額1,830万円〉
◎地目／宅地 ◎第二種住居地域 ◎準防火地域 ◎建ぺい率／60% ◎容積率／200% ◎バス停「ユニゾンプラザ前」徒歩約4分 ◎解体更地渡し

売地・新潟市中央区 日の出1

沼垂小学校 約390m 3.3㎡(坪)当り 33万円 仲介
■面積／115.71㎡(35.00坪)道負無〈総額1,155万円〉
◎地目／宅地 ◎第一種住居地域 ◎準防火地域 ◎建ぺい率／60% ◎容積率／200% ◎JR「新潟駅」徒歩約16分 ◎建物解体更地渡し

売地・新潟市中央区 日の出2

沼垂小学校 約410m 3.3㎡(坪)当り 33万円 仲介
■面積／170.01㎡(51.42坪)道負無〈総額1,697万円〉
◎地目／宅地 ◎準工業地域 ◎準防火地域 ◎建ぺい率／60% ◎容積率／200% ◎バス停「月見橋」徒歩約1分

売地・新潟市中央区 沼垂東1

南東9m市道 3.3㎡(坪)当り 34万円 仲介
■面積／276.93㎡(83.77坪)道負無〈総額2,848万円〉
◎地目／宅地 ◎近隣商業地域 ◎建ぺい率／80% ◎容積率／300% ◎こやす認定こども園約170m ◎準防火地域 ◎ウオロク馬越店約950m

売地・新潟市中央区 上木戸2

南西6m道路 3.3㎡(坪)当り 30万円 仲介
■面積／97.08㎡(29.37坪)道負無〈総額881万円〉
◎地目／宅地 ◎第一種住居地域 ◎建ぺい率／60% ◎容積率／200% ◎バス停「寺山橋」徒歩約6分 ◎イオン新潟東店約740m(徒歩約10分)

売地・新潟市中央区 中山8

竹尾小学校 約480m 3.3㎡(坪)当り 30万円 仲介
■面積／126.52㎡(38.27坪)〈総額1,149万円〉
別途道負15.64㎡(4.73坪)有(無償) ◎地目／宅地 ◎第一種中高層住居専用地域 ◎建ぺい率／60% ◎容積率／160% ◎バス停「市営住宅前」徒歩約8分 ◎建物解体更地渡し

売地・新潟市中央区 東中島3

南東9.9m県道×南西4m道路角地 3.3㎡(坪)当り 30万円 仲介
■面積／134.72㎡(40.75坪)道負無〈総額1,223万円〉
◎地目／宅地 ◎第一種中高層住居専用地域 ◎建ぺい率／70% ◎容積率／200% ◎イオン東中野山店約480m ◎JR「東新潟駅」徒歩約15分 ◎建物解体更地渡し

売地・新潟市中央区 有楽3

南5.4m市道 3.3㎡(坪)当り 30万円 仲介
■面積／185.16㎡(56.01坪)道負無〈総額1,681万円〉
◎地目／宅地 ◎第一種低層住居専用地域 ◎建ぺい率／50% ◎容積率／100% ◎バス停「有楽」徒歩約2分

■満室時年間想定利回りとは、不動産が全て賃貸された場合の年間満室時賃料総額の物件のご購入総額に対する割合です。想定利回りは現時点で公表されている公課・物件維持費などの経費前のものです。また、現行の賃料を元に算出していますので、将来の利回りを保証するものではありません。

■建築条件付売地とは、売主(または売主の指定する建築業者)と土地売買契約後約三月以内に建築契約を結ぶことを条件に販売されます。この期間内に売主(または売主の指定する建築業者)と建築契約が締結されないことが確定した時は、土地売買契約は白紙となり受領した金額は全額返還されます。

■サブリース(一括借上システム)についてサブリースとは、管理会社がオーナーより借り上げし転貸する方式で、空室が生じても定賃料をオーナーへ保証しますが、その内容についてはオーナーと管理会社との契約により異なります。詳細については各不動産会社までお問い合わせください。

■仲介の場合、成約の際には所定の仲介手数料(消費税相当額含む)が必要です。

■売り地物件には消費税がかかります。