

売 家

新潟市西区 上新栄町5丁目 総額 **1,180万円** (仲介)

- 土地/132.35㎡(40.03坪)
- 建物/89.70㎡(27.13坪)
- ◎平成25年築
- ◎JR新井線 徒歩約6分
- ◎4DK/上水道・ガス・トイレ付
- ◎ウオッシュルーム付(約4.5坪)
- ◎新築2台可(内カーポート1台)

令和8年3月リフォーム済

新潟市江南区 早通4丁目 総額 **3,830万円** (仲介)

- 土地/273.25㎡(82.65坪)
- 別荘地/162㎡(内1/4)
- 建物/189.55㎡(57.33坪)
- ◎平成18年3月築
- ◎バス/早通小学校前(徒歩約4分)
- ◎バス/早通中学校前(徒歩約4分)
- ◎バス/早通小学校前(約250m)
- ◎バス/早通中学校前(約250m)
- ◎前面道路/11.5m(南側6m道路・南側4m)
- ◎前面道路/11.5m(南側6m道路・南側4m)
- ◎前面道路/11.5m(南側6m道路・南側4m)

令和8年4月リフォーム済

売 地

ダイヤパレス道上山 総額 **720万円** (仲介)

- (新潟市西区坂井砂山1)◎6階建/2F◎平成3年6月築
- 専有面積/69.35㎡ ■バルコニー/8.76㎡
- ◎管理費/1,370円/月◎修繕積立金/10,830円/月
- ◎JR新潟大学前駅(徒歩約10分)◎全部委託管理(白物)
- ◎3LDK(洗面・トイレ別)LDK13.3
- ◎1Fにエレベーター付(約3800m)
- ◎2Fにバルコニー付(約3800m)

新潟市江南区 丸山/内善之丞 総額 **980万円** (仲介)

- 面積/247.00㎡(74.71坪)道負無◎地目/畑
- ◎建ぺい率60%◎容積率200%◎市街化調整区域(居住集積地区)指定
- ◎建築条件無(但し建築計画は必須)◎バス/丸山小学校前(徒歩約5分)
- ◎バス/丸山小学校前(約400m)◎丸山小学校前(約400m)
- ◎丸山小学校前(約400m)◎丸山小学校前(約400m)
- ◎丸山小学校前(約400m)◎丸山小学校前(約400m)

新潟市東区 紫竹3丁目 総額 **1,417万円** (売主)

- 面積/187.40㎡(56.68坪)道負無◎地目/宅地
- ◎建ぺい率60%◎容積率200%◎第二種住居地域
- ◎南側4m、西側15m道路◎バス/紫竹3丁目(徒歩約4分)
- ◎バス/紫竹3丁目(約400m)◎バス/紫竹3丁目(約400m)
- ◎バス/紫竹3丁目(約400m)◎バス/紫竹3丁目(約400m)

売 家

新潟市西区 曾和171 総額 **330万円** (仲介)

- 土地/1,133.21㎡(342.79坪) ■建物/247.10㎡(74.74坪)
- ◎M40年1月築(増改築登記部分多敷あり)◎10LDK(システム・シャワー・トイレ・UB)
- ◎バス/曾和171(徒歩約7分)
- ◎バス/曾和171(徒歩約7分)
- ◎バス/曾和171(徒歩約7分)

新潟市西区 鷺ノ木2085-甲 総額 **1,280万円** (仲介)

- 土地/1,774.03㎡(536.64坪)
- 建物/269.41㎡(81.49坪)◎築年不詳
- ◎バス/鷺ノ木(徒歩約5分)
- ◎バス/鷺ノ木(徒歩約5分)
- ◎バス/鷺ノ木(徒歩約5分)

新潟市東区 山木戸6丁目19 総額 **600万円** (仲介)

- 土地/105.75㎡(31.98坪)
- ◎地目/宅地◎用途/農用地
- ◎建ぺい率/60%◎容積率/200%
- ◎近隣商業地域◎南約3.7m道路
- ◎バス/山木戸(徒歩約2分)

売 地

新潟市中央区 大島99-9 総額 **1,290万円** (仲介)

- 土地/142.77㎡(43.18坪)別荘地/22.5㎡
- ◎地目/宅地◎用途/農用地
- ◎建ぺい率/60%◎容積率/200%
- ◎バス/大島(徒歩約7分)
- ◎バス/大島(徒歩約7分)
- ◎バス/大島(徒歩約7分)

新潟市中央区 大島99-9 総額 **1,290万円** (仲介)

- 土地/142.77㎡(43.18坪)別荘地/22.5㎡
- ◎地目/宅地◎用途/農用地
- ◎建ぺい率/60%◎容積率/200%
- ◎バス/大島(徒歩約7分)
- ◎バス/大島(徒歩約7分)
- ◎バス/大島(徒歩約7分)

Coordinate 株式会社 コーディネーター

〒951-8577 新潟市中央区高志2-9-1

TEL.025-257-7911

http://www.coordinate-niigata.jp

(有)明大 新潟県知事免許(12)第2351号

〒951-8577 新潟市中央区上江4丁目13番11号

TEL.025-285-6600

中古住宅 好評販売中!!

いつでも内覧可能です!!

新潟市南区 大通黄金1丁目1-11

~ウオロク・ココカラライン徒歩約11分(約980m)~

- 土地/146.00㎡(44.17坪)
- 建物/99.97㎡(30.24坪)
- 総額 **2,000万円**
- ◎道負無◎隔当り良好◎平成14年8月新築
- ◎大通小学校約850m、白根北中学校約1.9km
- ◎バス/大通黄金1丁目(徒歩約5分)
- ◎バス/大通黄金1丁目(徒歩約5分)
- ◎バス/大通黄金1丁目(徒歩約5分)

令和8年3月リノベーション済

トイレ・浴室リフォーム

2階洋室クロス全面貼替

3LDK+WIC

南向6m道路

駐車3台(内カーポート2台)

サニールーム有

売 家

新潟市南区 大通1丁目 (SDK) (駐車3台)

- 土地/200.01㎡(60.50坪)
- 建物/103.53㎡(31.31坪)
- ◎道負無◎昭和54年6月新築
- ◎バス/大通1丁目(徒歩約3分)
- ◎大通小学校約900m、白根北中学校約3km

新潟市西区 松美台 総額 **1,248万円** (仲介)

- 面積/165.00㎡(49.91坪)◎道負無◎準防火地域
- ◎建ぺい率80%◎容積率200%◎地目/雑種地
- ◎近隣商業地域◎南東約16m道路(歩道含む)
- ◎バス/小針(徒歩約5分)
- ◎バス/小針(徒歩約5分)
- ◎バス/小針(徒歩約5分)

新潟市西区 鳥原 (建築条件付) 総額 **966万円** (仲介)

- 面積/149.40㎡(45.20坪)
- ◎地目/宅地◎別荘地/4.1㎡有
- ◎第一種住居地域◎建ぺい率60%◎容積率200%
- ◎山田小学校約900m、黒崎中学校約1.8km
- ◎上下水道引込済◎ガス前面道路
- ◎バス/鳥原(徒歩約5分)
- ◎バス/鳥原(徒歩約5分)
- ◎バス/鳥原(徒歩約5分)

新潟市西区 寺尾西4丁目 総額 **996万円** (仲介)

- 面積/293.86㎡(88.89坪)◎道負無
- ◎建ぺい率50%◎容積率100%◎地目/宅地
- ◎上物有(更地渡し)◎第一種低層住居専用地域
- ◎北西約4m道路◎バス/寺尾西(徒歩約5分)
- ◎バス/寺尾西(徒歩約5分)
- ◎バス/寺尾西(徒歩約5分)

RISE TOWN 女池神明にモデルハウス完成!

予約制 完成見学会

新潟市中央区女池神明1丁目 10:00~18:00

5/16(土)・17(日)

23(土)・24(日)

新築県営ZEH仕様住宅

長期優良住宅(耐震等級3)

HEAT20 G1グレード(断熱等級6)

ダクトレス全熱交換換気システム

制震装置

省エネ断熱耐震

新築県営ZEH仕様住宅

長期優良住宅(耐震等級3)

HEAT20 G1グレード(断熱等級6)

ダクトレス全熱交換換気システム

制震装置

NOS 新潟県知事免許(9)第3390号

建設業許可(般-7)第22774号

建築士事務所登録 新潟県知事(特)第7223号

有限会社 山田建築店(不動産部)

〒951-8577 新潟市西区寺地522番5

TEL.025-233-5679

有限会社 山田建築店(不動産部)

〒951-8577 新潟市西区寺地522番5

TEL.025-233-5679

HOUSEDO ハウスドック 女池

TEL.025-288-5891

9:30~18:30(水曜定休)

リバーステージ新潟 (3LDK)

総額 **1,700万円** (仲介)

- 専有面積/80.92㎡(24.47坪)
- バルコニー/9.28㎡(2.80坪)◎14階建/8F
- ◎管理費/13,700円◎修繕積立金/4,120円
- ◎有線使用料/1,000円◎町内会費/500円
- ◎バス/かんセンター前(徒歩約3分)
- ◎JR白山駅(徒歩約5分)◎平成5年2月新築
- ◎全部委託管理(自動)◎南西向き◎現況渡し

新潟市西区 西小針台3丁目 総額 **2,400万円** (仲介)

- 土地(公簿)/132.24㎡(40.00坪)
- 建物/63.77㎡(19.29坪)
- ◎平成30年7月新築
- ◎道負無◎現況渡し
- ◎南西4m道路
- ◎バス/西小針台(徒歩約3分)
- ◎バス/西小針台(徒歩約3分)
- ◎バス/西小針台(徒歩約3分)

NEW 新潟市江南区 曾野木2丁目 総額 **700万円** (仲介)

- 面積(公簿)/116.29㎡(35.17坪)道負無
- ◎地目/宅地◎第一種中高層住居専用地域
- ◎建ぺい率/60%◎容積率/200%
- ◎バス/曾野木ニュータウン(徒歩約4分)
- ◎現況/更地

新潟市西区 五十嵐西 総額 **400万円** (仲介)

- 面積/397.50㎡(120.24坪)道負無
- ◎地目/宅地◎第一種低層住居専用地域
- ◎建ぺい率/50%◎容積率/100%
- ◎バス/五十嵐西(徒歩約10分)
- ◎現況/建築解体済み、測量後引渡し

新潟市西区 山田 (北約6m道路) 総額 **850万円** (仲介)

- 面積/105.96㎡(32.05坪)別荘地/198㎡の内19800分の1305有
- ◎地目/宅地◎公衆用道路◎建ぺい率/60%◎容積率/200%
- ◎第一種住居地域◎現況/上物有(解体後引渡し)
- ◎バス/山田(徒歩約14分)

新潟市西区 鳥原 総額 **990万円** (仲介)

- 面積/158.70㎡(48.00坪)別荘地/18㎡有
- ◎地目/宅地◎公衆用道路
- ◎建ぺい率/60%◎容積率/160%
- ◎第一種住居地域◎現況/更地
- ◎バス/鳥原(徒歩約6分)

新潟市西区 寺尾台3丁目 総額 **1,100万円** (仲介)

- 面積/204.04㎡(61.72坪)
- ◎別荘地/41㎡有◎地目/宅地◎公衆用道路
- ◎建ぺい率/60%◎容積率/200%
- ◎第一種住居地域◎JR(寺尾駅)徒歩約7分
- ◎現況/上物有(解体予定、測量後引渡し)

新潟市西区 小針6丁目 総額 **2,080万円** (仲介)

- 面積/214.89㎡(65.02坪)道負無
- ◎地目/宅地◎第一種低層住居専用地域
- ◎建ぺい率/50%◎容積率/100%
- ◎JR「小針駅」徒歩約19分◎現況/更地

新潟市吉江 総額 **300万円** (仲介)

- 面積/203.10㎡(61.43坪)道負無
- ◎地目/宅地◎市街化調整区域(建築可)
- ◎建ぺい率/70%◎容積率/200%
- ◎バス/吉江(徒歩約4分)
- ◎現況/更地(測量後引渡し)

新潟市北區 太夫浜 (引渡し相談) 総額 **500万円** (仲介)

- 面積/323.00㎡(97.70坪)道負無
- ◎地目/雑種地◎建ぺい率/50%
- ◎容積率/100%◎現況/雑種地
- ◎第一種、第二種低層住居専用地域
- ◎バス/太夫浜(徒歩約3分)

求む! 道路が狭く、後家の倉庫を処分したい。お困りの方、お任せください。

新潟市西区 真砂3丁目9番

TEL.025-231-2231

あしはら (株)葦原企画 TEL.025-233-6612

〒951-8577 新潟市西区小針2丁目39番6号

(広告有効期限/令和8年5月末日)

スムストックEXPO 5/16(土)・17(日) 10:00~17:00 (雨天開催)

積水ハウスの既存住宅(販売物件)と純正リフォームをじっくり見学・体験できるイベント

スムストックとは? SumStock

- 3条件を有している建物です。
 - ▶住宅履歴
 - ▶長期点検メンテナンスプログラム
 - ▶新耐震基準以上の耐震性能

新潟市北區 すみれ野3丁目 (価格内訳) 土地592.22万円 建物2,387.78万円 総額 **2,980万円** (税込)

令和7年5月リフォーム完成済み

- ◎クロス全室張替◎キッチン交換◎LDK間接照明新設
- ◎IF・2Fトイレ交換◎化粧台交換◎ユニットバス交換
- ◎玄関ドア交換◎外壁塗装◎全灯LED照明

ご来場特典 有名カフェギフト券 プレゼント!!

積水ハウス施工

4LDK ◎駐車3台可(車庫による)

積水ハウス不動産株式会社 新潟オフィス TEL.025-243-2103

新潟市中央区南堀1-1-54 (旧南堀ビル1F) TEL.0120-2103-74

売却物件募集 査定無料

住まいの美

買取 お売り下さい! 秘密厳守! 査定無料!

中古住宅・マンション

新潟県知事免許(11)第2351号

新潟市中央区上江4丁目13番11号

TEL.025-285-6600

TEL.025-282-3200

求む! 道路が狭く、後家の倉庫を処分したい。お困りの方、お任せください。

新潟市西区 真砂3丁目9番

TEL.025-231-2231

物件続 物件続 物件続

住宅中 住宅中 住宅中

仲介・買取り 仲介・買取り 仲介・買取り

新潟県知事免許(11)第2351号

新潟市中央区上江4丁目13番11号

TEL.025-285-6600

TEL.025-282-3200

