

速報!!
5/15号
vol.557

23万部発行 不動産情報紙
新潟市エリアフルカバー!

WEBサイト **住まいのアド美** でも紙面に載っていない物件がいっぱい!

ハウジング情報プラス **新聞折込み** **ポストイン**

企画・制作・発行 ADMIX (有)アドミクス ☎025-385-6700 FAX 025-385-6436 新潟市中央区高美町3丁目17番B棟 次号発行予定 6月5日(金)

おかげさまで **創業45周年**
新潟の事業用物件をお探しなら
株式会社 平松商事
☎(025) 286-7515

(株)平松商事 / 新潟県知事(11)第2617号
新潟市中央区弁天橋通3丁目1番16号

<p>敷地 200㎡以上物件</p> <p>新潟市 茨巻根 3416番地 1,180万円 (売内) 土地/126.91㎡(383.84坪) ◎GDK ◎平家築 建物/198.70㎡(60.10坪) ◎駐車5台可 ◎R7年10月リフォーム(水廻り一部新品、外壁塗装等) ◎JR 羽生田駅約9km ◎三方道路</p>	<p>新潟市 中村 174番地C棟 1,150万円 (売内) 土地/68.79㎡(207.75坪) ◎住宅○新築建売 建物/193.36㎡(58.49坪) ◎7DK ◎駐車2台可 ◎R6年10月リフォーム(水廻り一部新品、内装塗装等) ◎JR古津駅約1.3km</p>	<p>新潟市 巻甲 4392番地2A棟 1,700万円 (売内) 土地/998.37㎡(302.00坪) ◎GDK+納戸x2 建物/224.49㎡(67.90坪) ◎S43年1月新築 ◎R7年6月リフォーム(水廻り一部新品等) ◎JR巻甲駅徒歩約9分 ◎駐車3台可 ◎南約4m道路</p>	<p>新潟市 神谷内 306番地2 3,150万円 (売内) 土地/1,288.86㎡(389.88坪) ◎H11年 建物/149.98㎡(45.36坪) ◎10月新築 ◎R5年1月リフォーム(クロス修繕、駐車場舗装等) ◎SLDK ◎平家築 ◎南向 ◎R7年11月リフォーム(水廻り一部新品、外装塗装等) ◎住宅○→減税適用 ◎JR新潟駅約4.6km</p>
<p>小中学校 950㎡以上物件</p> <p>新潟市 太平1丁目 14番地7 1,100万円 (売内) 土地/98.82㎡(29.89坪) ◎3DK 建物/67.23㎡(20.33坪) ◎駐車2台可 ◎R6年3月リフォーム(水廻り一部新品、外装塗装等) ◎JR大形駅約4.4km ◎S48年9月新築 ◎西約7.4m道路</p>	<p>新潟市 横越中央2丁目 6番18号 1,930万円 (売内) 土地/203.49㎡(61.55坪) ◎SLDK ◎駐車3台可 建物/129.85㎡(39.27坪) ◎北6m×東6m角地 ◎R7年12月リフォーム(水廻り一部新品、外装塗装等) ◎住宅○ ◎減税適用 ◎R元年2月新築</p>	<p>新潟市 新保 3490番地 1,150万円 (売内) 土地/535.21㎡(161.90坪) ◎駐車5台可 建物/168.07㎡(50.84坪) ◎R7年4月リフォーム(水廻り一部新品、外装塗装等) ◎R7年4月リフォーム(水廻り一部新品、外装塗装等) ◎平家築 ◎三方道路</p>	<p>新潟市 白井 1180番地B棟 1,320万円 (売内) 土地/1,439.52㎡(435.45坪) ◎9DK ◎駐車5台可 建物/215.88㎡(64.97坪) ◎S33年1月新築 ◎R6年11月リフォーム(水廻り一部新品、外装塗装等) ◎JR古津駅約7km ◎東6.2m×北4.9m角地 ◎2階建倉庫、平家築車庫有</p>
<p>1,000㎡以下物件</p> <p>新潟市 松海が丘3丁目 7番16号 980万円 (売内) 土地/130.64㎡(39.51坪) ◎別途道員/26m有 建物/95.20㎡(28.70坪) ◎住宅○ ◎R6年3月リフォーム(水廻り一部新品、外装塗装等) ◎JR小針駅約2.3km ◎S58年2月新築 ◎駐車1台可 ◎4DK ◎北西約4m道路</p>	<p>新潟市 横島 585番地17 1,000万円 (売内) 土地/135.52㎡(40.99坪) ◎JR越後巻根駅 建物/82.80㎡(25.04坪) 徒歩約17分 ◎R7年12月リフォーム(水廻り一部新品、外装塗装等) ◎S55年2月新築 ◎4DK ◎北西約4m道路</p>	<p>新潟市 鏡淵1丁目 3番4号B棟 880万円 (売内) 土地/206.29㎡(62.40坪) ◎S54年 建物/101.28㎡(30.63坪) ◎R5年12月リフォーム(水廻り一部新品、外装塗装等) ◎5K ◎JR伏見駅約10.3km ◎北東約4m道路 ◎駐車2台可</p>	<p>新潟市 元下島町 4638番地3 480万円 (売内) 土地/64.29㎡(19.44坪) ◎別途道員約17.9m有 建物/61.38㎡(18.71坪) ◎3月新築 ◎R7年8月リフォーム(クロス、フローリング一部修繕等) ◎3K ◎北西5.1m道路 ◎S46年9月新築</p>
<p>事務所・店舗物件</p> <p>新潟市 日の出2丁目 1番14号 2,700万円 (売内) 土地/330.84㎡(100.07坪) ◎鉄筋3階建 建物/594.36㎡(179.79坪) ◎駐車4台可 ◎R7年10月リフォーム(水廻り一部新品、外装塗装等) ◎JR新潟駅約1.8km ◎S49年2月新築 ◎駐車1台可 ◎2F・3F同タイプ、4F屋上 ◎北7.5m道路</p>	<p>新潟市 山崎 1232番地 3,850万円 (売内) 土地/2,549.54㎡(771.23坪) ◎平家築倉庫x2有 建物/602.01㎡(182.10坪) ◎駐車20台以上可 ◎R7年12月リフォーム(水廻り一部新品、外装塗装等) ◎S50年 ◎5月新築 ◎JR越後巻根駅約3.7km</p>	<p>新潟市 和納 1597番地4 2,000万円 (売内) 土地/583.55㎡(176.52坪) 建物/296.27㎡(89.62坪) ◎R7年12月リフォーム(一部外装修繕、内装塗装等) ◎南約13.5m×北約9.0m道路 ◎リーススペースx3、休室、倉庫有 ◎4K ◎JR巻甲駅 徒歩約9分 ◎駐車10台可 ◎S59年3月新築</p>	<p>建具屋 左官 電気工事 その他 協業者様 大募集! 詳しくは担当「馬場」まで、お気軽にお問い合わせ下さい。 ☎090-4053-4617</p>

新潟県知事免許(5)第4600号 建設業登録(般-3)第42332号 (公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 不動産公正取引協議会加盟

(有)幸せホーム 無料査定!!お気軽にお電話下さい!! ☎(025)255-5680

新潟市中央区天神尾1-12-9 http://www.shiawasehome-reuse.com (広告有効期限/R8年6月15日)

売地 NEW JR「内野駅」まで 徒歩約5分

新潟市西区 **内野町**

総額 **2,300万円** (3.3㎡(坪)当り134,400円)

■面積/565.75㎡ (171.13坪)

- 道負無 ●地目/宅地
- 近隣商業地域
- 建ぺい率/80%
- 容積率/200%
- 上物有(解体更地渡し)
- 確定測量渡し
- 引渡し相談

17m(歩道付)×約5m角地

貸店舗
バス停「万代シティバスセンター前」徒歩約6分
カーサ万代 202号室
(新潟市中央区) 月/月 **36.3万円** 円介
●専有面積/162.21㎡ (49.06坪)
●敷4.礼1
●S56年7月築
●11階建/2F
●管理・共益費込

JR「新潟駅」まで 徒歩約11分

新物件 分譲地 **ウオロク・クスリのアオキ** **南約6m 道路**

全2区画 **新潟市 北区 太田** **建築条件無** **JR「豊栄駅」徒歩約10分**

■総額 **1,080万円** 売主 (3.3㎡(坪)当り18万円)

■総額 **972万円** 売主 (3.3㎡(坪)当り18万円)

■面積/【区画A】198.34㎡(60.00坪) 【区画B】178.52㎡(54.00坪)

- 地目/宅地 ●第一種住居地域
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 現況上物有(解体更地渡し)
- 【区画A】公営水道・公共下水・都市ガス(引込済) ●【区画B】前面道路(公営水道・公共下水)・都市ガス(引込無)

■サブリース(一括借付システム)について
サブリースとは、管理会社からオーナーに借り付け転貸する方式で、空室が生じてサブリースが滞り、オーナーに返済が滞るリスクを軽減し、オーナーの負担を軽減する仕組みです。詳しくは担当「馬場」までお問い合わせください。

新潟県知事免許(6)第4140号 新潟県知事許可(般-1)第39789号 (公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 不動産公正取引協議会加盟

株式会社 紅越 ☎(025) 270-9012
新潟市東区山木戸3-14-25 (広告有効期限/令和8年5月末日)

総合建築業 新潟県知事許可(般-3)第23553号 新潟県知事免許(7)第3885号 ●広告有効期限/令和8年5月末日
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (公社)新潟県宅地建物取引業協会会員
新潟市中央区高美町17番地
有限会社 **マルコー佐藤建築** TEL.(025) 262-3018
http://www.marukosato.com mail/info@marukosato.com

新発売 土地付新築 分譲住宅 **ダイアテラス東大畑**

—学びのそばに暮らす安心—

限定3邸の販売です

大畑公園 4m
約8.6m
区画3
区画2
区画1

予告広告
本広告を行うまでは、契約・予約の申し込みは一切おこなわれません。また、申込順位の確保に関する諸置は請はられません。
5月下旬販売スタート! **全3邸**

【ダイアテラス東大畑、物件概要】●物件所在地/新潟市中央区東大畑一番町663-5他●交通/新潟交通バス停「西大畑」徒歩4分●分譲区画数/3区画●地域地区/第二種中高層住居専用地域・準防火地域・高度地区●建築率/60%【区画3】角地地区(70%)●容積率/200%●道路幅員/新潟市道【区画1、2】東側6.6m、【区画3】北側4m×東側6.6m●私道負担/無●設備/電気(東北電力)・ガス(北陸ガス)・水道(市営)・下水(公共)●構造/規模/木造2階建(枠組壁工法2x4)【販売概要】●販売価格未定●販売時期/2026年5月下旬●土地面積【3区画共通】/133.14㎡(40.27坪)●建物建築床面積/105.98㎡(32.06坪)~122.55㎡(37.06坪)●完成年月/2026年9月竣工予定(確認番号R07-2386号(令和8年3月30日))他●設計・監理/COA設計室(一級建築士事務所)●施工/有限会社いし家工房

(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
【売主】ダイア建設新潟株式会社 新潟県知事免許(3)第5210号(定休日/火・水曜日) 〒950-0088 新潟市中央区万代5-7-2 ダイアレジデンス万代西階2F TEL.025-249-7777

お問い合わせ/携帯電話・PHSからも通話可能/通話無料
0800-800-2282

●満期前年問定額返済とは、不動産が全て貸付された場合の年間満室貸付率を基礎として、物件の購入額に対する割合で予定返済額を算出する方式です。現行の貸付率を元に算出し、月に公費(管理費)を控除した後の残額を返済するものとなります。

●建設条件付売地は、売主または地主の指定する建築業者(土地売買契約締結後約3ヶ月以内に建築業者を決定し)を条件に建築されました。この期間内に売主(または地主)は売却の指定となり建築業者(と)を条件に建築されることが指定された時は、土地売買契約約2ヶ月以内に建築業者を決定し、建築業者を決定した後に建築業者が建築されることとなります。

●サブリース(一括借付システム)について
サブリースとは、管理会社からオーナーに借り付け転貸する方式で、空室が生じてサブリースが滞り、オーナーに返済が滞るリスクを軽減し、オーナーの負担を軽減する仕組みです。詳しくは担当「馬場」までお問い合わせください。

●仲介手数料(消費税相当額含む)が必要ですが、売地物件には消費税がかかりません。

