速報!! 4/3号 vol.556
23万部発行 不動産情報紙 新潟市エリアフルカバー!
WEBサイト 住まいのアド美 でも 紙面に載っていない!物件がいっぱい!
ハウジング情報プラス
新聞折込みプラスポスティング
Instagram 日々更新中!
住まいのアド美
企画・制作・発行 ADMIX (有)アドミックス ☎025-385-6700 FAX 025-385-6436 新潟市中央区高美町3番17号 B棟 次号発行予定 5月15日(金)

おかげさまで 創業45周年
新潟の事業用物件をお探しなら
株式会社 平松商事
☎(025) 286-7515
(株)平松商事／新潟県知事(11)第2617号
新潟市中央区弁天橋通3丁目1番16号

■満室時年間想定利回りとは、不動産が全て賃貸された場合の年間満室時賃料総額の物件のご購入総額に対する割合です。想定利回り。現状利回りは満室時諸経費などの控除前のものです。また、現行の賃料を元に算出しびに公租公課、物件維持費などの控除前のものです。また、現行の賃料を元に算出しています。将来の利回りを保証するものではありません。

ローン減税適応物件

売家 新潟市西区 小針6丁目5番20号 1,680万円(売主)
■土地／144.79㎡(43.79坪)◎S62年6月新築
■建物／83.63㎡(25.29坪)◎住宅ローン減税適用
◎R6年9月リフォーム済(クロス・フロア張替etc)
◎JR小針駅徒歩約10分
◎北西約4.5m道路
◎4K ◎駐車2台可
現地

売家 新潟市南区 大通南3丁目74番地 1,630万円(売主)
■土地／264.90㎡(80.13坪)◎H3年9月新築
■建物／154.12㎡(46.62坪)◎住宅ローン減税適用
◎北約6m道路 ◎6DK
◎駐車3台可(内軽1台)
◎R7年8月リフォーム済(水廻り一部新品、駐車場増設etc)
◎JR小針駅約8km
現地

売家 新潟市北区 白新町4丁目11番20号 1,650万円(売主)
■土地／126.17㎡(38.16坪)◎5LDK ◎駐車2台可
■建物／110.96㎡(33.56坪)◎住宅ローン減税適用
◎R7年7月リフォーム済(水廻り一部新品、クロス張替etc)
◎H3年2月新築 ◎JR豊栄駅約徒歩約11分
◎北西約11m道路
現地

売家 新潟県秋葉区 矢代田3306番地3 1,150万円(売主)
■土地／233.44㎡(70.61坪)◎5DK ◎駐車3台可
■建物／118.51㎡(35.84坪)◎住宅ローン減税適用
◎R8年1月リフォーム済(水廻り新品、外部・内部塗装etc)
◎角地
◎JR矢代田駅徒歩約11分
◎S58年1月新築
現地

駐車4台可物件

売家 新潟市南区 茨曽根3416番地 1,180万円(売主)
■土地／1,268.91㎡(383.84坪)◎6DK ◎平家建
■建物／198.70㎡(60.10坪)◎駐車5台可
◎R7年4月リフォーム済(水廻り一部新品、外壁塗装etc)
◎JR「羽生田駅」約9km
◎三方道路
◎築年月不詳 H11年8月増築
現地

売家 新潟市西区 井随5811番地 1,200万円(売主)
■土地／362.06㎡(109.52坪)◎3DK ◎駐車4台可
■建物／106.41㎡(32.18坪)◎南約5m道路
◎H7年1月新築 ◎R7年3月リフォーム済(浴室コーティングetc) ◎住宅ローン減税適用
◎JR越後根駅約7.7km
現地

売家 新潟市西区 坂井東2丁目25番5号 1,650万円(売主)
■土地／224.09㎡(67.78坪)◎JR寺尾駅徒歩約14分
■建物／116.75㎡(35.31坪)◎6K ◎南東約6m道路
◎R8年2月リフォーム済(外部・内部部分塗装etc)
◎駐車4台可
◎S49年11月新築 R元年12月変更、一部取壊し
現地

売家 新潟市北区 神谷内306番地2 3,150万円(売主)
■土地／1,288.86㎡(389.88坪)◎H11年10月新築
■建物／149.98㎡(45.36坪)
◎R5年1月リフォーム済(クロス補修、駐車場増設etc)
◎5LDK ◎平家建 ◎南向
◎駐車7台可
◎住宅ローン減税適用
◎JR新崎駅約4.6km
現地

敷地300坪以上物件

売家 新潟市西蒲区 橋本891番地 1,680万円(売主)
■土地／1,372.60㎡(415.21坪)◎9DK ◎駐車5台可
■建物／254.72㎡(77.05坪)◎JR岩室駅約4.3km
◎南東約4m道路 ◎R7年12月リフォーム済(水廻り一部新品、畳表替etc)
◎S39年8月新築、S60年9月増築
◎2階建作業所有
現地

売家 新潟市南区 東笠巻新田1035番地B棟 1,600万円(売主)
■土地／1,303.26㎡(394.23坪)
■建物／221.96㎡(67.14坪)
◎R8年1月リフォーム済(水廻り一部新品、外壁張替etc) ◎平家建て古民家
◎別途畑約1,137㎡有
◎6LDK ◎駐車6台可
◎JRさつき野駅約7.8km
◎S25年1月新築、S59年1月増築
◎東約6m・西約7m両面道路
現地

売家 新潟市西蒲区 巻甲4392番地2A棟 1,700万円(売主)
■土地／998.37㎡(302.00坪)◎9DK＋納戸×2
■建物／224.49㎡(67.90坪)◎S43年1月新築
◎R7年6月リフォーム済(水廻り一部新品etc)
◎JR巻駅徒歩約9分 ◎駐車3台可
◎南約4m道路
現地

売家 新潟市秋葉区 金屋391番地 1,930万円(売主)
■土地／2,364.46㎡(715.24坪)◎11DK
■建物／291.15㎡(88.07坪)◎駐車7台可
◎R7年9月リフォーム済(水廻り一部新品、内部塗装etc)
◎JR東新津駅約3km
◎他、附属建物4棟有
◎両面道路
◎その他畑・田 1,159㎡有
現地

古民家物件

売家 新潟市西区 臼井1180番地B棟 1,320万円(売主)
■土地／1,439.52㎡(435.45坪)◎9LDK ◎駐車5台可
■建物／245.68㎡(74.37坪)◎S31年1月新築
◎R5年11月リフォーム済(水廻り一部新品、屋根補修etc)
◎JR古津駅約7km
◎東6.2m×北4.9m角地 ◎2階建倉庫、平家建車庫有
現地

売家 新潟市秋葉区 小口1071番地 1,280万円(売主)
■土地／974.88㎡(294.90坪)◎6DK ◎駐車2台可
■建物／180.56㎡(54.61坪)◎T4年1月新築
◎R7年3月リフォーム済(水廻り新品、外部・内部塗装etc)
◎別棟平屋建物置57.42㎡有
◎西約4.4～5.9m道路
◎JR新関駅約1.2km
現地

売家 新潟市西蒲区 鷲ノ木2092番地4 1,180万円(売主)
■土地／264.70㎡(80.07坪)◎4LDK
■建物／119.24㎡(36.07坪)◎平家建
◎別途道負150㎡の内持分1/6有
◎R7年12月リフォーム済(水廻り一部新品、浴室コーティング、駐車場増設etc)
◎駐車3台可
◎S54年10月新築
◎JR巻駅約2.7km
◎南東約9.2m×南約4m角地
現地

建具屋 左官 電気工事
その他協力業者様 大募集!
詳しくは担当「馬場」まで、お気軽にお問い合わせ下さい。 090-4053-4617

■建築条件付売地は、売主(または売主の指定する建築業者)と土地売買契約後約三ヶ月以内に建築契約を結ぶことを条件に販売されます。この期間内に売主(または売主の指定する建築業者)と建築契約が締結されないことが確定した時は、土地売買契約は白紙となり受領した金額は全額返還されます。

新潟県知事免許(5)第4600号　建設業登録(般-3)第42332号
(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 不動産公正取引協議会加盟
(有)幸せホーム
無料査定!!お気軽にお電話下さい!! ☎(025)255-5680
新潟市中央区天神尾1-12-9
http://www.shiawasehome-reuse.com
〈広告有効期限／R8年5月3日〉
スマホ対応

新物件 売家 オープンハウス 4/11(土)・12(日) 10:00～17:00

新潟市南区 **大通黄金1丁目** カーナビ 1-11
～ウオロク・ココカラファイン徒歩約11分(約880m)～
■土地／146.00㎡(44.17坪)
■建物／99.97㎡(30.24坪)
総額 2,000万円(売主)
◎道負無 ◎陽当たり良好! ◎平成14年8月新築
◎大通小学校約850m、白根北中学校約1.9km
R8年3月リフォーム済
トイレ・浴室リフォーム
2階洋室クロス貼替他
◎バス停「大通黄金」徒歩約5分
3LDK＋WIC
南向6m道路
駐車3台(内カーポート2台)
サンルーム有

売家

新潟市南区 大通1丁目 5DK 駐車3台
■土地／200.01㎡(60.50坪)
■建物／103.53㎡(31.31坪)
総額 910万円(媒事介任)
◎道負無 ◎昭和54年6月新築
◎バス停「大通2丁目」徒歩約3分
◎大通小学校約900m、白根北中学校約3km
南東6m道路

新潟市西区 大野町 解体更地渡し応相談
■土地／201.64㎡(60.99坪)
■建物／141.63㎡(42.84坪)
総額 800万円(媒事介任)
◎道負無 ◎昭和51年1月新築
◎バス停「大野新町」徒歩約4分
◎大野小学校約800m、黒埼中学校約200m
南西5.1m道路

売地

新潟市西区 鳥原 建築条件付
総額 966万円(媒事介任)
■面積／149.40㎡(45.20坪)
◎地目／宅地 ◎別途道負4.1m有
◎第一種住居地域 ◎建ぺい率60% ◎容積率200%
◎山田小学校約900m、黒埼中学校約1.8km
◎上下水道引込済 ◎ガス前面道路
◎バス停「焼鮒団地南」徒歩約5分
南東向
他2区画有

新潟市西区 寺尾西4丁目 総額 996万円(媒事介任)
■面積／293.86㎡(88.89坪) ◎道負無
◎建ぺい率50% ◎容積率100% ◎地目／宅地
◎上物有(更地渡し) ◎第一種低層住居専用地域
◎北西約4m道路 ◎バス停「寺尾新町東」徒歩約7分

宅建業新潟県知事免許(9)第3390号　建設業許可(般-7)第22774号　建築士事務所登録 新潟県知事(チ)第7223号
(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 不動産公正取引協議会加盟　〈広告有効期限／令和8年4月30日〉
INOS インスグループ
有限会社 山田建築店(不動産部) 新潟市西区寺地522番5 http://inos-yamada.com/ ☎(025)233-5679

中央区 女池3

ノブレス女池3丁目 新築一戸建て販売
緑と読書を愉しむ家。
Grand Open
建売 No.17 4,680万円(税込)(売主)
■土地／122.29m(36.99)
■建物／96.96m(29.27)
■北側6m～8.5m道路
●2LDK+WIC+玄関収納
●木造2階建て鋼板葺き屋根
●2026年3月築
予約制
見学希望の日時を下記電話またはHPよりご予約下さい。
※建築確認申請費用・長期優良住宅申請費用・登記関係費用・融資関係費用・カーテン工事・植栽工事等は別途となります。

マルイ女池店徒歩6～7分など徒歩圏内に生活便利施設の整った女池ロードエリア
売地もございます。
売地 No.18 1,650万円(売主)
■土地／122.30m(約37.00坪)
■北側6m～8.5m道路
■更地 ■建築条件付き

【ノブレス女池3丁目全体物件概要】■全21区画 ■販売区画数2区画 ■新潟市中央区女池3丁目 ■地目／宅地 ■第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率60%、容積率200% ■上下水道・ガス ■開発道路m(私道)、東側5.8m(公道)、私道負担有(474.76㎡の内、持ち分1/20) ■JR「上所駅」徒歩約21分、バス停「女池2丁目」徒歩約9分 ■女池小学校徒歩約6分、鳥屋野中学校徒歩約7分

Kayano
株式会社 カヤノ 不動産専用 ☎(025)201-9198
新潟県知事免許(12)第2029号 (公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 不動産公正取引協議会加盟
新潟県知事許可(般-3)第13583号 一級建築士事務所新潟県知事登録(ホ)3990号
不動産部 新潟市中央区上大川前通2番町11-1
広告有効期限／R8年4月末日

■サブリース(一括借上システム)についてサブリースとは、管理会社がオーナーより借り上げし転貸する方式で、空室が生じても定賃料をオーナーへ保証しますが、その内容についてはオーナーと管理会社との契約により異なります。詳細については各不動産会社までお問い合わせください。

事業用地 買取強化中!

査定無料　相談無料

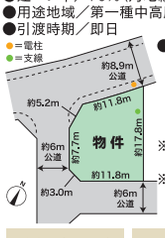
新潟駅を中心とした、市内中心部の事業用地買取を強化中!

幹線道路沿いの300坪以上の事業用地・100坪以上の住宅用地も情報募集中です!お気軽にご相談ください!

売地 京王2丁目 2,480万円

◎JR信越本線「越後石山」駅徒歩24分
3.3㎡(坪)当り 38.82万円
■面積／211.27㎡(約63.90坪)
●道路／北側約8.9m公道、西側約6m公道、南側約6m公道
●地目／宅地 ●現況／更地
●建ぺい率／70%(角地緩和)●容積率／200%
●用途地域／第一種中高層住居専用地域
●引渡時期／即日

●建築条件はございません
●設備／公営水道・公共下水・都市ガス
※上記設備は宅地内引込済



●その他の制限／建基法第22条指定
道路斜線制限、隣地斜線制限、日影制限、北側斜線制限、景観法
都市再生特別措置法、宅地造成及び特定盛土等規制法
※前面道路に電柱があります(敷地内に支線あり)
※第一種中高層住居専用地域において日影規制の適用区域内では北側斜線制限の規制を受けません。

イオン山二ツ店	ローソン	イオンモール
徒歩6分	新潟高志店	新潟亀田インター
(約450m)	徒歩5分	車で6分
	(約350m)	(約2,100m)

(住宅)

国土交通大臣免許(13)第2343号　(一社)不動産流通経営協会 (一社)不動産協会 (一社)優良ストック住宅推進協議会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会
SEKISUI HOUSE GROUP
積水ハウス不動産株式会社
新潟オフィス 新潟市中央区南笹口1-1-54(日生南笹口ビル1F)
TEL.025-243-2103 土・日・祝 定休日
FreeDial 0120-2103-74
売却物件募集 買い取りも致します。※当社規定による 査定無料

■仲介の場合、成約の際には所定の仲介手数料(消費税相当額含む)が必要です。
■売り地物件には消費税がかかります。

速報!! 4/3号 vol.556
23万部発行 不動産情報紙 新潟市エリアフルカバー!
WEBサイト 住まいのアド美 でも 紙面に載っていない!! 物件がいっぱい!
ハウジング情報プラス
新聞折込みプラスポスティング
住まいのアド美
Instagram 日々更新中!
企画・制作・発行 ADMIX ㈲アドミックス ☎025-385-6700 FAX 025-385-6436 新潟市中央区高美町3番17号 B棟　次号発行予定5月15日(金)

シロアリ駆除・予防はお任せください!!
KANESHIN 株式会社カネシン
シロアリはもちろん、害虫・害獣なども退治します
新潟市江南区亀田大月3丁目4番32号 シロありムシゴロシ
お気軽にご相談ください 0120-46-6454

■満室時年間想定利回りとは、不動産が全て賃貸された場合の年間満室時賃料総額の物件のご購入総額に対する割合です。想定利回りは購入時諸経費ならびに公租公課、物件維持費などの控除前のものです。また、現行の賃料を元に算出していますので、将来の利回りを保証するものではありません。

■建築条件付土地とは、売主(または売主の指定する建築業者)と土地売買契約後約三ヶ月以内に建築契約を結ぶことを条件に販売されます。この期間内に売主、または地主の指定する建築業者)と建築契約が締結されないことが確定した時は、土地売買契約は白紙となり受領した金額は全額返還されます。

■サブリース(一括借上システム)についてサブリースとは、管理会社がオーナーより借り上げし転貸する方式で、空室が生じても定賃料をオーナーへ保証しますが、その内容についてはオーナーと管理会社との契約により異なります。詳細については各不動産会社までお問い合わせください。

■仲介の場合、成約の際には所定の仲介手数料(消費税相当額含む)が必要です。

■売り地物件には消費税がかかりません。

新築分譲住宅 受付開始

大型スーパー、商業施設まで徒歩圏内の好立地

新潟市中央区 南長潟 限定1棟 カーナビ検索/新潟市中央区 南長潟23-17付近
3LDK 駐車2台可 総額 3,132.5万円(税込)
■土地/104.62㎡(31.64坪)
■建物/94.13㎡(28.47坪)
◎令和8年4月末完成予定(5月上旬入居予定)
◎バス停「南長潟」徒歩約3分
◎建築確認番号/R07-167号
北西6m道路
●ロピアムサシ新潟店
●スーパーセンタームサシ新潟店 徒歩約9分(約650m)
一級建築士事務所登録 新潟県知事(ヘ)3787号 広告有効期限/令和8年4月末日
新潟県知事免許(8)第3546号・建設業許可(般-3)第22985号
(公社)新潟県宅地建物取引業協会員・不動産公正取引協議会加盟
新潟銘木㈲ 建築部 不動産部 新潟市東区中木戸1-164-1 ☎(025)271-1511

売家 新潟市西区 西小針台2丁目 更地渡し相談可
5LDK+本格茶室 新価格 2,350万円(売主)
■土地/370.50㎡(112.07坪) ◎内道負
■建物/135.02㎡(40.84坪) 39.90㎡有
◎S51年5月新築 ◎バス停「西小針」徒歩約3分
◎駐車2台(内1台車庫)◎南傾斜高台

売地 五泉市 荻曽根 動画で紹介しています YouTube 分譲地内 他9区画有
新潟県 491万円(売主)
■面積/176.48㎡(53.38坪)◎道負無
◎地目/宅地 ◎6m道路 ◎無指定地域(建築可)
◎都市ガス、公営水道、本下水(宅地内引込済)
◎建ぺい率/70% ◎容積率/200%
◎JR「北五泉駅」徒歩約16分 ドラッグストア・スーパー徒歩約3分圏内
新潟県知事免許(9)第3306号 広告有効期限/令和8年4月末日
(公社)新潟県宅地建物取引業協会員・不動産公正取引協議会加盟
株式会社北日本土地 五泉市本町1-7-7 ☎(0250)58-8000

売地(建築条件なし) NEW 新潟市北区 新元島町 …… 720万円(仲介)
■面積(公簿)/250.00㎡(75.62坪)
◎地目/雑種地 ◎第一種中高層住居専用地域
◎おらってのバス停「新元島町」徒歩約1分
◎建ぺい率/60% ◎容積率/200%
◎松浜小学校(約1,1km)◎松浜中学校(約1,37km)
他1区画あり 南西6m道路

売地 新潟市東区 松崎1丁目 分筆後1区画 1,180万円(仲介)
■面積/156.89㎡(47.45坪)◎要セットバック約1.88㎡
◎地目/宅地 ◎建ぺい率/60% ◎容積率/160%
◎第一種住居地域 ◎バス停「送信所前」徒歩約2分
◎原信徒歩約11分(約850m)◎引渡相談 ◎大形小学校(約2km)◎大形中学校(約1.2km)

売地(建築条件なし) 新潟市東区 小金町1丁目 ◎南向 ◎4m道路 698万円(売主)
■面積/178.59㎡(54.02坪)別途道負28.84㎡有
◎建ぺい率/60% ◎容積率/160% ◎地目/宅地
◎第一種住居地域 ◎バス停「藤見中学校前」徒歩約3分
◎亀山下小学校(約480m)◎藤見中学校(160m)
仲介料不要 赤道ショッピングセンター約570m

売家 新潟市東区 物見山3丁目 駐車2台可 2,080万円(税込)
4LDK
■土地/146.95㎡(44.45坪)別途道負17.00㎡有 ◎平成6年1月新築
■建物/122.55㎡(37.07坪)
◎バス停「桑名病院入口」徒歩約5分
※建物外告知事項あり ◎東山の下小学校(約1.9km)◎藤見中学校(約1.2km)
R3年12月フルリフォーム済! 水廻り全て新品、間取変更、クロス張替え、他
◎西4m道路

売家 新潟市西区 上新栄町2丁目 5LDK+WIC 780万円(税込)
■土地/148.26㎡(44.84坪)別途道負18.14㎡有
■建物(公簿)/110.95㎡(33.56坪)◎駐車2台可
◎昭和55年11月新築(平成6年9月増築)
◎南東約7.3m道路 ◎バス停「上新栄町」徒歩約5分
◎五十嵐小学校(約1.7km)・五十嵐中学校(約430m)
令和2年11月一部リフォーム有 室内クロス貼替、畳入替、浴室床タイル張替、他

新潟市東区役所地下1階 住宅ホットナビ 検索 専用 0120-973-236 TEL/025-270-3366 担当直通/090-5400-4884
(公社)全日本不動産協会新潟県本部会員 不動産公正取引協議会加盟 新潟県知事(4)第4956号
有限会社 ライフテック 新潟市東区下木戸1丁目4番1号 新潟東区役所地下1F(広告有効期限/令和8年4月末日)

売地 新潟市中央区 白山浦2丁目 建築条件付 200万円(売主)

閑静な住宅地。落ち着いた街並みで過ごしやすい。

■面積/86.08㎡(26.03坪)◎地目/宅地 ◎第2種中高層住居専用地域
◎建ぺい率/60% ◎容積率/200% ◎JR「白山駅」徒歩約10分
◎バス停「新潟商業高校前」徒歩約3分 ◎建築時セットバック1.63㎡有

仲介手数料無料の建築参考例 2パターン登場!!
※金額や間取りなど、詳しくはお気軽にお問い合わせください。
※下記プランは一例です、プランはお客様が自由に決定できます。

平屋建参考プラン

1LDK 駐車1台可
■建物面積/49.48㎡(14.96坪) 2,280万円(税込)
【土地+本体工事+付帯工事】まるごとコミコミ総額/2,480万円

2階建参考プラン

3LDK 駐車2台可
■建物面積/74.32㎡(22.48坪) 2,580万円(税込)
【土地+本体工事+付帯工事】まるごとコミコミ総額/2,780万円

売主 (公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 不動産公正取引協議会加盟 新潟県知事(3)第5054号
AOI 株式会社アイ ☎(025)245-1112 http://aoi-home.net/ info@aoi-home.net
新潟市中央区神道寺1-2-26 店舗1号 (広告有効期限/令和8年4月末日)

～ 村山地所のおすすめ秋葉区売地情報 ～

分譲地 新潟市秋葉区 山谷町3丁目 建築条件なし
全6区画/最終2区画

■区画2・3共通面積/140.89㎡(42.61坪)
2区画共通 総額 852.2万円(売主)
〈3.3㎡(坪)当り20万円〉
◎別途道負185㎡の内共有持分6分の1有
◎地目/宅地 ◎建ぺい率/60%
◎容積率/200% ◎第一種住居地域
◎北3.5m道路、5m道路(分譲地内)
◎JR「新津駅」徒歩約12分
◎公営水道、公共下水、都市ガス
◎新津第三小学校 徒歩約10分 新津第一中学校 徒歩約18分
◎位置指定道路消雪パイプ導入済

新潟市秋葉区 車場3丁目 建築条件なし
■面積/228.65㎡(69.16坪) 総額 1,590.68万円(売主)
〈3.3㎡(坪)当り23万円〉
◎道負無 ◎地目/宅地
◎建ぺい率/50% ◎容積率/100%
◎第一種低層住居専用地域
◎JR「荻川駅」徒歩約12分 ◎東6.6m道路

新潟市秋葉区 結 建築条件なし ◎結小学校直近 通学便利
■面積/約178.07㎡(約53坪)◎道負無
◎地目/畑 総額 795万円(売主)
〈3.3㎡(坪)当り15万円〉
◎建ぺい率/70% ◎容積率/200%
◎第一種住居地域 ◎北西4m×南西3.6m角地
◎バス停「荻川駅前」徒歩約14分

新潟県知事(13)第1682号 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (公社)新潟県宅地建物取引業協会会員
株式会社村山地所 ☎(0250)22-8357 広告有効期限/令和8年4月末日
〒956-0806 新潟市秋葉区中野3丁目1番16号

売家 NEW 新潟市中央区 鐙西2丁目 4LDK
■土地/177.07㎡(53.56坪) 2,500万円(仲介)
◎内道負約25.46㎡有
■建物/105.16㎡(31.81坪)◎H7年12月新築
◎バス停「鐙」徒歩約8分 ◎駐車2台可(ガレージ)
ウオロク神道寺店 徒歩約7分(約530m)
原信紫竹山店 徒歩約8分(約570m)

新潟市中央区 上近江4丁目 現況有姿渡し
■土地/308.45㎡(93.30坪) 4,300万円(仲介)
◎別途道負28.95㎡有 ◎6SLDK
■建物/164.48㎡(49.75坪)◎H14年9月新築 ◎南約4m道路
◎バス停「上近江」徒歩約4分 ◎駐車4～5台可(車種による)

売マンション NEW カーサ礎 2K 140万円(仲介)
〈新潟市中央区礎町通5/町2259-4〉◎S54年11月新築 ◎専有面積/21.89㎡(6.62坪)◎専用庭有 ◎1F/7階建 ◎全部委託管理(日勤)◎管理費/3,090円 ◎修繕積立金/2,715円 ◎上下水道基本料金/4,554円/2ヶ月 ◎バス停「秋河岸通」徒歩約3分

トーカンマンション上大川前 2LDK 2,250万円(売主)
〈新潟市中央区上大川前3番町〉
■専有面積/89.35㎡(27.02坪)
■バルコニー有 ◎H2年5月新築 ◎8F/8階建 ◎全部委託管理(日勤)◎管理費/17,870円 ◎修繕積立金/19,210円 ◎駐車場要確認 ◎バス停「上大川前通3番町」徒歩約1分 ◎ペット不可
◎令和7年3月/水回り等フルリノベーション済 ◎最上階/東南角部屋

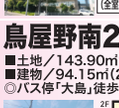
売地 新潟市西区 寺地 解体更地渡し 1,390万円(仲介)
■面積/197.85㎡(59.84坪)◎道負無◎地目/宅地
◎建ぺい率/50% ◎容積率/100% ◎上物あり
◎第一種低層住居専用地域 ◎バス停「寺地」徒歩約5分

(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 県知事免許(12)第2097号 首都圏不動産公正取引協議会加盟 (広告有効期限/R8年4月末日)
暮らしに濃と安心を 信濃土地株式会社 ☎(025)210-7600 新潟市中央区信濃町3番10号本社ビル1F
その他物件はこちら

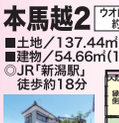
売マンション・新潟市中央区

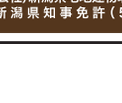
コープ野村万代 価格 1,150万円(仲介)
〈万代1丁目〉◎S56年10月築 ◎12F/14階建 ◎3DK
■専有面積/56.16㎡(16.98坪)
■バルコニー/8.21㎡(2.48坪)
◎JR「新潟駅」徒歩約8分

◎管理費/8,500円/月 修繕積立金/13,400円/月 全部委託管理(日勤)
眺望良好・程度良好

サーパスシティ西新潟三番館 価格 2,180万円(仲介)
〈上所3〉■専有面積/72.48㎡(21.93坪)◎3LDK ◎H5年9月築
■バルコニー/13.74㎡(4.16坪)◎9F/14階建
◎JR「上所駅」徒歩約6分 ◎管理費/11,400円/月
◎修繕積立金/18,260円/月 ◎全部委託管理(日勤)


南・西・北側三方角部屋
陽当り・眺望良好
R7年9月リフォーム済(全室室・天井クロス貼替、他)

鳥屋野南2 ウオロク鳥屋野南店 約720m 価格 880万円(仲介)
■土地/143.90㎡(43.53坪)道負無 ◎4LDK
■建物/94.15㎡(28.48坪)◎S55年10月築
◎バス停「大島」徒歩約8分 ◎新潟南病院約890m


本馬越2 ウオロク馬越店 約100m 価格 1,980万円(仲介)
■土地/137.44㎡(41.57坪)道負無 ◎二方道路
■建物/54.66㎡(16.53坪)◎S42年11月築
◎JR「新潟駅」徒歩約18分 ◎駐車車庫1台


◎4DK

売家・新潟市中央区

にいがた安心こむすび住宅推進事業補助対象住宅です。詳細は右QRコードからご覧下さい。
R8年4月リフォーム完了予定

日の出1 6m道路 価格 2,130万円(税込)

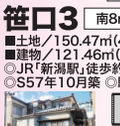
■土地/116.30㎡(35.18坪)別途道負51㎡有(無償)
■建物/127.98㎡(38.71坪)
◎H5年10月築 ◎4LDK+納戸
◎バス停「月見町」徒歩約2分
◎駐車2台可(カーポート1台+軽1台)
沼垂小学校 約180m(徒歩約3分)
東新潟中学校 約360m(徒歩約5分)

長潟2 9m市道(歩道付) 価格 2,620万円(仲介)
■土地/210.37㎡(63.63坪)道負無 ◎5LDK+屋根裏収納
■建物/192.78㎡(58.31坪)◎バス停「北谷内」徒歩約5分
◎H6年1月築 ◎駐車3台可(内車庫2台)

浮洲町 南東8.6m市道 価格 2,750万円(仲介)
■土地/294.94㎡(89.21坪)道負無
■建物/138.79㎡(41.98坪)
◎バス停「浮洲町」徒歩約1分
◎6DK ◎H5年1月築
◎駐車1台可

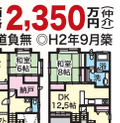
ひらせいホームセンター附船町店 約240m

売家・新潟市東区

山二丁2 南東4m×北東6m市道角地 価格 2,980万円(仲介)
■土地/203.19㎡(61.46坪)道負無 ◎5LDK+納戸
■建物/135.80㎡(41.08)◎駐車3台可 ◎H11年8月築
◎JR「越後石山駅」徒歩約16分 ◎東日本ハウス施工


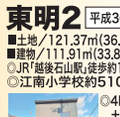
笹口3 南8m市道 価格 2,980万円(仲介)
■土地/150.47㎡(45.51坪)道負無 ◎5DKK+納戸
■建物/121.46㎡(36.74坪)
◎JR「新潟駅」徒歩約8分
◎S57年10月築 ◎駐車1台可

物見山2 高台 価格 2,100万円(仲介)
■土地/216.06㎡(65.35坪)道負無 ◎6DK ◎駐車2台可
■建物/151.60㎡(45.85坪)◎平成29年給湯器・洗面化粧台交換
◎H2年9月築 ◎バス停「浜谷町」徒歩約5分
◎南5.3m市道



牡丹山2 南東4m×北東4.8m市道角地 価格 2,350万円(仲介)
■土地/163.51㎡(49.46坪)道負無 ◎H2年9月築
■建物/163.13㎡(49.35坪)
◎バス停「山木戸6丁目」徒歩約3分
◎R7年8月一部リフォーム済 ◎車庫付

売家・新潟市西区

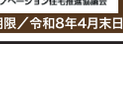
有楽2 南6m×東6m市道角地 価格 2,990万円(仲介)
■土地/357.67㎡(108.19坪)道負無 ◎7DK
■建物/165.68㎡(50.11坪)
◎S55年5月築 ◎バス停「向陽二丁目」徒歩約5分 ◎河渡中央公園約20m


◎駐車4台可

東明2 平成30年7月築 価格 3,480万円(仲介)
■土地/121.37㎡(36.71坪)道負無 ◎駐車3台可(普通2・軽1)
■建物/111.91㎡(33.85坪)
◎JR「越後石山駅」徒歩約17分
◎江南小学校約510m

◎4LDK+WIC ◎南西6m市道

内野山手2 JR「内野駅」徒歩約2分 価格 1,080万円(仲介)
■土地/162.53㎡(49.17坪)道負無 ◎6DK
■建物/147.09㎡(44.49坪)◎S57年3月新築
◎いちまん内野駅前店約360m ◎車庫1台

内野上新町 原信内野店 約510m 価格 1,180万円(仲介)
■土地/147.38㎡(44.58坪)道負無 ◎H13年7月築
■建物/109.00㎡(32.97坪)◎駐車2台可 ◎4LDK
◎バス停「中浜国地入口」徒歩約6分 ◎西内野小学校約520m


首都圏不動産公正取引協議会加盟
(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員
新潟県知事免許(5)4449号
株式会社沼垂不動産 新潟市中央区沼垂東1-5-16 0120-620-311 TEL 025-244-3005
かえる。くらし。すまい。 リノベーション住宅推進協議会
携帯からでもホームページをご覧いただけます。
(広告有効期限/令和8年4月末日)