売マンション

ダイアパレス道上山 新価格! 総額 720万円(仲介)

〈新潟市西区坂井砂山1〉
■専有面積／69.35㎡
■バルコニー／8.76㎡
◎6階建／2F ◎平成3年6月築
◎管理費／13,730円/月
◎修繕積立金／10,830円/月
◎JR「新潟大学前駅」徒歩約10分 ◎全部委託管理(日動)
◇3LDK(洋6.5、洋5.4、和6、LDK13.3)
◇イオン坂井店徒歩約5分(約350m)
エアコン、FF式ガスファンヒーター(リビング)

売家

新潟市南区 十五間 …… 総額 1,430万円(仲介)

■土地／380.82㎡(115.19坪)
■建物／215.37㎡(65.14坪)
◎平成6年4月築
◎バス停「十五間」徒歩約4分
7LDK+納戸　サンルーム　メーターモジュール住宅
前面北側6m道路　駐車3台可(内カーポート2台)

売地

新潟市江南区 丸山ノ内善之丞組 総額 980万円(仲介)

■面積／247.00㎡(74.71坪)道負無 ◎地目／畑
◎建ぺい率60%、容積率200% ◎市街化調整区域(既存集落区域)無指定
◎建築条件無(但し建築計画は必須)◎バス停「丸山小学校前」徒歩約9分
◇丸山小学校(約400m)、大江山中学校(約1,450m)◇前面南東側約6m+南西側約4m道路角地
◇セブンイレブン新潟丸山店徒歩約7分(約550m)

新潟市東区 紫竹3丁目 総額 1,417万円(売主)

■面積／187.40㎡(56.68坪)道負無 ◎地目／宅地
◎建ぺい率60%、容積率200% ◎第二種住居地域
◎南側4m、西側15m道路 ◎バス停「紫竹」徒歩約4分
◇上水道(宅地内)、下水道(前面道路)
◇ファミリーマート新潟紫竹2丁目店徒歩約3分(約200m)
南西角地　建築条件無

新潟市東区 大山2丁目 総額 1,470万円(仲介)

■面積／251.00㎡(75.92坪)道負無
◎地目／畑 ◎建ぺい率60%、容積率200%
◎第一種住居地域 ◎バス停「北葉町」徒歩約4分
◇前面北側8m道路 ◇イオン山の下店徒歩約6分(約400m)
◇山の下小学校(約550m)、山の下中学校(約860m)
建築条件無

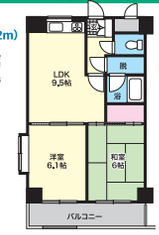
(公社)全日本不動産協会会員　新潟県知事免許(5)第4621号　不動産公正取引協議会加盟　〈広告有効期限／令和8年4月16日〉
Coordinate コーディネート　株式会社 コーディネート　新潟市中央区高志2-9-1　Tel.025 257-7911　http://www.coordinate-niigata.jp
売却物件随時募集(無料査定)

新物件

R8年3月リフォーム済
全室クロス・床張替え、照明一部新品
ハウスクリーニング、他

売マンション ダイアパレス新大前

ウエルシア徒歩約11分(約850m)
清水フードセンター徒歩約7分(約482m)
2DK　総額 940万円(売主)



〈新潟市西区大学南1丁目〉
■専有面積／46.75㎡(14.14坪)
■バルコニー／6.60㎡(1.99坪)
◎平成3年9月新築 ◎5F／2階建
◎管理費／12,620円
◎修繕積立金／9,730円
◎JR「新潟大学前駅」徒歩約9分
◎バス停「新大入口」徒歩約3分
◎全部委託管理(日動)

新潟県知事免許(12)第2132号
(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員
不動産公正取引協議会加盟
■不動産トータルアドバイザー ■建築・設計・施工
有限会社 ノザワハウス
新潟市江南区稲葉2-2-24
☎(025)381-6836
〈広告有効期限／R8年4月末日〉

売家

新潟市中央区 本町通9番町1325-3 総額 300万円(仲介)

■土地／39.66㎡(11.99坪) ■建物／41.32㎡(12.49坪) ◎築年月不詳
◎バス停「東堀通9番町」徒歩約2分
●1F＝DK8、和4.5、バス、シャワートイレ、エアコン・2F＝和3、板4、屋根裏10.5
タキザワガレージ約50m利便地

新潟市西蒲区 鷲ノ木2085-甲 総額 1,280万円(仲介)

■土地／1,774.03㎡(536.64坪)
■建物／269.41㎡(81.49坪)
◎築年月不詳◎バス停「鷲ノ木」徒歩約5分　12DK
広大な敷地　角田山一望　他倉庫、蔵有

新潟市東区 物見山1丁目7-21 総額 1,500万円(仲介)

■土地／315.78㎡(95.52坪)
■建物／213.79㎡(64.67坪)
●S57年1月築・S62年10月増築
●バス停「浜谷町」徒歩約9分
2世帯住宅　4K+4LDK　駐車3～4台可　東6m道路

売駐車場

新潟市東区 山木戸6丁目19 総額 600万円(仲介)

■土地／105.75㎡(31.98坪)
◎地目／宅地・用悪水路
◎南約3.7m道路 ◎近隣商業地域
◎建ぺい率／80%
◎容積率／200% ●バス停「山木戸」徒歩約2分

売地

新潟市西区 坂井砂山4丁目14-32 総額 540万円(仲介)

■面積／104.79㎡(31.69坪)
◎地目／宅地 ●第一種住居地域
●建ぺい率60%、容積率160%
●間口9.76m、奥行10.73m
JR「新潟大学前駅」徒歩約3分

新潟市西区 上新栄町6丁目13 総額 910万円(仲介)

■面積／301.00㎡(91.05坪) ●地目／雑種地 ●第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率50%、容積率100%
●バス停「清心学園前」徒歩約5分
現況駐車場15台分有　南4m道路

売アパート

新潟市中央区 学校町通3番町 総額 640万円(仲介)

■土地／127.73㎡(38.63坪) ■建物／151.76㎡(45.90坪) ●木造2階建 ●築年月日不詳 ●バス停「学校町三番町」徒歩約3分 ●平成26年3月リフォーム歴有(内・外装他)●利便地
●5世帯(1K×3、2K×1、3DK×1)
満室時年間収入144万円　表面利回り22.5%

新潟市中央区 桜木町10-10・10-11 総額 9,800万円(仲介)

■土地／953.49㎡(288.41坪) 別途道負263.00㎡(79.55坪)有 ■建物／A棟=397.24㎡(120.16坪)・B棟=406.76㎡(123.04坪) ●平成10年3月築 ◎バス停「女池桜木町」徒歩約5分 ●1K×26世帯 ●電気あり ●新潟バイパス桜木ICが100m
現況年間収入813.4万円　現況表面利回り8.3%

(有)明大　新潟県知事免許(12)第2351号　(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員　首都圏不動産公正取引協議会加盟　〈広告有効期限／令和8年4月末日〉　☎(025)285-6600　新潟市中央区上近江4丁目13番11号

リノベーション住宅 完成見学会 4/25(土)・26(日)

新潟市秋葉区 新町
コチラのQRよりご予約ください!

築約50年の2階建住宅が… 1LDK平屋住宅へ

外観・内観共に
ホワイトを基調とした
開放感あふれる1LDK。

減築
リフォーム完成邸を
ご見学いただけるチャンスです!

生活を楽しむ工夫も
満載です!

株式会社 光英住宅 KOUEI HOUSING　Free Dial 0120-19-1319
一般建築・設計・施工・宅地建物取引　建設業許可(般-6)第44671号　宅地建物取引番号(12)第2436号
(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員　不動産公正取引協議会加盟
〒950-2028 新潟市西区小新南2丁目5-29　TEL.025-231-0733　FAX.025-201-1927
■定休日／毎週火・水曜日　https://kouei-n.co.jp　〈広告有効期限／R8年4月末日〉

リノベ済 売マンション

NEW 曙マンション 3LDK 650万円(縁一仲介)

〈新潟市中央区上大川前通12番町〉■専有面積／91.76㎡(31.43坪) ■バルコニー／3.84㎡(1.16坪)◎11階建／4階◎昭和49年6月新築◎管理費／9,800円/月◎修繕積立金／11,800円/月◎バス停「東堀通十二番町」徒歩約3分◎自主管理◎即入居可◎水回りリフォーム済

NEW チサンマンション新潟 850万円(縁専仲任)

〈新潟市中央区東堀通11番町〉■専有面積／54.88㎡(16.16坪)■バルコニー／5.90㎡(1.78坪)◎8階建／4階◎昭和49年5月新築◎管理費／13,200円/月◎修繕積立金／9,000円/月◎バス停「東堀通十二番町」徒歩約4分◎全部委託管理(日動)◎引渡／相談◎ペット可(条件有)◎内装&水回りリフォーム済　1LDK

トーカンマンション上大川前 新価格 1,488万円(売主)

〈新潟市中央区上大川前通3番町〉■専有面積／44.34㎡(13.41坪)■バルコニー／3.23㎡(0.97坪)◎平成2年5月新築 ◎8階建／5階 ◎管理費／8,500円/月 ◎修繕積立金／8,930円/月 ◎バス停「上大川前通三番町」徒歩約2分◎全部委託管理(日動)◎即入居可◎R7年6月フルリノベーション(キッチン・浴室・トイレ新品etc)　1LDK+WIC

サーパス和合 3LDK 2,280万円(売主)

〈新潟市中央区和合町1丁目〉■専有面積／70.10㎡(21.20坪)■バルコニー／8.87㎡(2.68坪)◎平成7年1月新築 ◎6階建／6階◎管理費／7,700円/月 ◎修繕積立金／9,000円/月◎駐車場／6,700円/月 ◎町内費／300円/月◎バス停「和合町」徒歩約4分◎全部委託管理(日動)◎即入居可◎R6年4月フルリノベーション(水回りが全てetc)

即入居可 リノベ済 売マンション

ダイアパレスロイヤルシティ東幸町 東棟

3LDK+WIC　上所駅徒歩約8分　2,688万円(売主)

〈新潟市中央区東幸町〉■専有面積／80.90㎡(24.47坪)■バルコニー／12.03㎡(3.63坪)◎平成2年6月新築 ◎15階建／11階◎管理費／11,600円/月◎修繕積立金／4,080円/月◎駐車場／8,000円/月◎セントラル給湯基本使用量／5,000円/月◎バス停「和合町」徒歩約4分 ◎全部委託管理(日動)◎R7年9月フルリノベーション(キッチン・浴室・トイレ新品、床・壁全室貼替etc)

プレジデント寄居 3LDK 2,980万円(売主)

〈新潟市中央区寄居町〉■専有面積／98.92㎡(29.92坪)■バルコニー／12.95㎡(3.91坪)◎6階建／6階◎昭和62年2月新築◎管理費／22,300円/月◎修繕積立金／18,200円/月◎町内会費・水道基本料計／2,050円/月◎JR「白山駅」徒歩約22分◎全部委託管理(日動)◎3面採光◎南東向き◎最上階角部屋◎R4年8月リノベーション(壁クロス張替えetc)

売マンション

グランドメゾン西大畑 2LDK+WIC 3,130万円(売主)

〈新潟市中央区西大畑町〉■専有面積／74.23㎡(22.45坪)■バルコニー／13.87㎡(4.19坪)◎14階建／13階◎平成21年1月新築◎管理費／14,100円/月◎修繕積立金／8,900円/月◎駐車場／15,000円/月◎CATV使用料／550円/月◎バス停「西堀通八番町」徒歩約5分◎全部委託管理(日動)◎ペット相談可(細則有)◎24時間換気システム◎床暖房

おすすめ売地

新潟市秋葉区 小須戸 新価格 330万円(縁一仲介)

■面積(公簿)／276.93㎡(83.77坪)◎地目／宅地
◎近隣商業地域 ◎建ぺい率／80% ◎容積率／400%
◎東8.7m道路 ◎バス停「小須戸2丁目」徒歩約1分
◎上下水道引込み済み、都市ガスは貸主負担 ◎現況更地

建築条件なし おすすめ売地

新潟市西区 坂井砂山3丁目 780万円(縁専仲任)

■面積(公簿)／254.00㎡(76.83坪)◎南東4m道路
◎第一種住居地域 ◎地目／宅地
◎建ぺい率／60% ◎現況更地
◎容積率／200% ◎引渡相談
◎都市ガス・上下水道引込み済み
JR「新潟大学前」徒歩約8分

新潟市中央区 川岸町2丁目 1,350万円(縁専仲任)

■面積(公簿)／99.17㎡(30.00坪)◎地目／宅地
内道負1.69㎡有(セットバック)
◎建ぺい率／60% ◎北3.7m道路
◎容積率／200% ◎位置指定道路
◎第二種住居地域 ◎引渡相談
◎都市ガス・上下水道引込み済み
解体更地渡し　JR「白山駅」徒歩約4分

新潟市中央区 神道寺南2丁目 1,630万円(縁一仲介)

■面積(公簿)／132.30㎡(40.02坪)道負無
◎地目／宅地 ◎北4.8m道路
◎建ぺい率／60%
◎容積率／200% ◎引渡相談
◎第二種中高層住居専用地域
◎都市ガス・上下水道引込み済み
解体更地渡し　JR「上所駅」徒歩約28分

新潟市江南区 船戸山4丁目 3,480万円(縁専仲任)

■面積／462.00㎡(139.75坪)道負無 ◎第一種住居地域
◎地目／田(現況／宅地)◎引渡相談
◎建ぺい率／60% ◎容積率／200%
◎南西5.5m×南東2.9m
◎都市ガス・上下水道引込み済み
◎南西向き ※農地法5条届出必要
解体更地渡し　JR「亀田駅」徒歩約20分

売家

新潟市北区 松浜新町 4LDK 990万円(縁一仲介)

■土地(公簿)／234.04㎡(70.79坪)道負無
■建物／118.80㎡(35.93坪)◎昭和48年9月新築
◎JR「新崎駅」徒歩約59分
◎R7年9月交換済(トイレ・洗面・フロア貼替etc)
南東5.2m×南西4m角地　駐車2台可

新潟市西区 五十嵐東1丁目 1LDK 1,480万円(売主)

■土地(公簿)／200.54㎡(60.66坪)
■建物／37.26㎡(11.27坪)
◎別途道負31㎡有 ◎平成17年11月新築
◎JR「新潟大学校前駅」徒歩約13分
バリアフリー
駐車2台可　東4.5m道路　全室2面採光　南向き

NEW 新潟市中央区 弁天橋通1丁目 3LDK 4,300万円(縁一仲介)

■土地(公簿)／133.52㎡(40.38坪)
■建物／103.92㎡(31.43坪)
◎道負無 ◎令和5年5月新築 ◎居住中(引渡し相談)
◎JR「越後石山駅」徒歩約33分 ◎オール電化
駐車2台可　東9.1m道路　長期優良住宅認定通知書有

住宅付店舗

新潟市中央区 信濃町 即引渡し 3,000万円(縁専仲任)

■土地(公簿)／228.01㎡(68.97坪)
■建物／406.35㎡(122.92坪)
◎全空室 ◎昭和62年3月新築
◎B・T別(シャワー、トイレ2ケ所)
JR「関屋駅」徒歩約6分　南東12m道路
3DK+貸店舗+賃貸6室(1K:2室、2K:2室、DK:2室)

LIXIL不動産ショップ とうこう不動産プラザ　ERA HOME SERVICE JAPAN
(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員・首都圏不動産公正取引協議会加盟・国土交通大臣(3)第8574号
☎(025)228-1212　【東光商事株式会社】新潟市中央区本町通6番町1141-1 ストークビル 新潟一番館1F
広告有効期限 令和8年4月末日

80万円の補助金｜4月・5月のご契約が目安です!

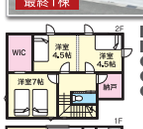
全棟長期優良住宅・火災保険も抑えられる住まい

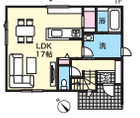
ご成約特典あり! 各物件のQRコードからご確認ください

ETERNA 新潟市江南区 曽川 3,290万円(税込)

1号棟　最終1棟

3LDK+PAN+WIC+S
物件詳細
●2025年8月完成(即入居可)





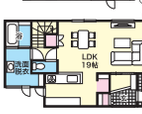
■土地／147.32㎡(44.56坪)
■建物／93.58㎡(28.31坪)
◎道負無 ●西6.5m×北6m角地
◎駐車場2～3台分完備
◎バス停「曽野木ニュータウン」徒歩約8分

◆ことぶき保育園 ……徒歩約7分(約500m)
◆曽野木小学校 ……徒歩約7分(約550m)
◆曽野木中学校 ……徒歩約12分(約900m)
◆イオンモール新潟亀田インター ……車で14分(約5,400m)
◆原信黒埼店 ……車で約10分(約4,000m)

ETERNA 新潟市東区 中山 3,750万円(税込)

C棟　最終1棟

3LDK+SCL+PAN+FCL+WIC
物件詳細
●2026年2月完成(即入居可)



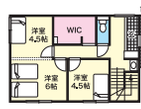
■土地／147.05㎡(44.48坪)
■建物／99.78㎡(30.18坪)
◎道負無 ●北4.7m道路
◎駐車場3台分完備
◎バス停「市営住宅前」徒歩約4分

◆中山保育園 ……徒歩約4分(約300m)
◆竹尾小学校 ……徒歩約5分(約400m)
◆木戸中学校 ……徒歩約8分(約1,400m)
◆イオンスタイル中山 ……徒歩約8分(約600m)
◆ウエルシア新潟中山店 ……徒歩約6分(約460m)

ETERNA 新潟市江南区 亀田四ツ興野 3,940万円(税込)

B棟　最終1棟

3LDK+SCL+PAN+WIC
物件詳細
●2026年2月完成(即入居可)



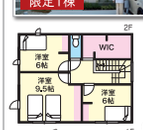
■土地／139.61㎡(42.24坪)
■建物／89.44㎡(27.06坪)
◎道負無
◎北6.04m×西6m角地
◎駐車場3台分完備
◎バス停「鵜ノ子」徒歩約6分

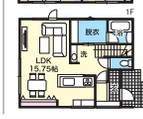
◆こども園トキめき ……徒歩約6分(約450m)
◆亀田西小学校 ……徒歩約3分(約180m)
◆亀田西中学校 ……徒歩約8分(約600m)
◆イオン亀田店 ……徒歩約3分(約180m)
◆ラ・ムー亀田店 ……徒歩約5分(約400m)

ease+ 新潟市中央区 鳥屋野南 4,460万円(税込)

限定1棟

3LDK+SCL+FCL
物件詳細
●2026年1月完成(即入居可)





■土地／175.75㎡(53.16坪)
■建物／101.86㎡(30.81坪)
◎別途道負25㎡有
◎北6m道路
◎駐車場3台分完備
◎バス停「大島」徒歩約7分

◆鳥屋野保育園 ……徒歩約7分(約500m)
◆鳥屋野小学校 ……徒歩約7分(約550m)
◆上山中学校 ……徒歩約20分(約1,600m)
◆ウオロク鳥屋野南店 ……徒歩約10分(約800m)
◆クスリのアオキ新潟大島店 ……徒歩約12分(約950m)

売主 フクダハウジング株式会社　■宅地建物取引業免許／新潟県知事(14)第1072号(公社) 新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟
新潟市中央区関新3丁目2-4　TEL.025-266-9169
広告有効期限 令和8年4月末日

住まいのアド美

買取 お売り下さい 中古住宅・マンション 秘密厳守 査定無料
新潟県知事免許(11)第2459号
(有)大河興商
新潟市中央区堀之内南3-3-15
☎025(282)3200

求む! 道路が狭く持家の査定と処分にお困りの方、お任せください。
査定無料 即金買取
新潟県知事免許(15)第900号
(株)日本海興産
新潟市西区真砂3-23-9
☎025(231)2231

物件相続 物件収益 中古住宅 仲介・買取りいたします。
新潟県知事免許(11)第2351号
(有)明大
新潟市中央区上近江4丁目13-11
☎025(285)6600

売地

新潟市西区 五十嵐中島2丁目 新価格 **790万円**(売主)
■面積／242.87㎡(73.46坪)◎道負無 ◎現況更地
◎建ぺい率／50% ◎容積率／100% ◎地目／宅地
◎第一種低層住居専用地域
◎北約4m道路
◎JR「内野西が丘駅」徒歩約12分
◎JR「内野駅」徒歩約17分

新潟市東区 紫竹7丁目 **1,290万円**(媒専介任)
■面積／140.65㎡(42.54坪)◎道負無 ◎現況更地
◎建ぺい率／60% ◎容積率／200% ◎地目／宅地
◎第一種中高層住居専用地域
◎JR「越後石山駅」徒歩約30分
◎東7.4m道路
◎イオンスタイル中山店 650m(徒歩約9分)

(公社)全日本不動産協会会員・不動産公正取引協議会加盟
新潟県知事免許(2)第5447号 **ユニベール不動産(株)**
070-2252-3058／080-6052-6250　広告有効期限／R8年4月末日
新潟市西区内野町436番地1(内野駅前ロータリー向い)

地域密着の不動産情報サイト

住まいのアド美

新潟市の物件検索

地域のお店情報やお役立ちコラムもいっぱいにゃ

紙面に載っていない物件も多数掲載！

住まいのアド美 検索

地域情報　ご近所さんの声　小学校区が分かる

売地

新潟市北区 松浜3丁目 …… 総額 **694.9万円**(仲介)
●面積／218.80㎡(66.18坪)道負無、地目／宅地、第一種中高層住居専用地域、建ぺい率／60%、容積率／200%、バス停「松浜中学前」徒歩約1分、北約12m道路(歩道付)、現況更地

新潟市中央区 女池5丁目 …… 総額 **1,205万円**(仲介)
●面積／115.72㎡(35.00坪)道負無、地目／宅地、第一種中高層住居専用地域、建ぺい率／60%、容積率／200%、JR「上所駅」徒歩約25分、北5.4m道路、解体更地渡し

新潟市江南区 西町6丁目 …… 総額 **1,500万円**(仲介)
●面積／161.63㎡(48.93坪)別途道負460㎡の内持分7分の1有、地目／宅地、第一種住居地域、建ぺい率／70%、容積率／200%、JR「亀田駅」徒歩約9分、北西6.59m×北東5.9m角地

新潟市中央区 女池3丁目 …… 総額 **1,900万円**(仲介)
●面積／206.38㎡(62.40坪)別途道負25㎡有、地目／宅地・公衆用道路、第一種中高層住居専用地域、建ぺい率／60%、容積率／160%、JR「上所駅」徒歩約21分、南西約4m道路、解体更地渡し

売マンション

カーサ礎 …… 総額 **150万円**(仲介)
〈新潟市中央区礎町通5ノ町〉●専有面積／21.89㎡(約6.62坪)●バルコニー／4.05㎡、1K、7階建／2F、昭和54年11月築、管理費／3,090円/月、修繕積立金／2,715円/月、全部委託管理(日勤)、JR「新潟駅」徒歩約26分

売マンション

大塚第一マンション …… 総額 **200万円**(仲介)
〈新潟市中央区白山浦1丁目〉●専有面積／68.59㎡(20.74坪)●バルコニー／5.56㎡(1.68坪)、4LDK、6階建／5F、昭和53年12月築、管理費／15,000円/月、修繕積立金／15,000円/月、自主管理、JR「白山駅」徒歩約9分

トーカンマンション第ニビューハイツ 総額 **298万円**(仲介)
〈新潟市中央区東大通2丁目〉●専有面積／26.76㎡(8.09坪)●バルコニー／5.60㎡、1K、12階建／9F、昭和52年3月築、管理費／7,700円/月、修繕積立金／7,015円/月、全部委託管理(日勤)、JR「新潟駅」徒歩約8分、オーナーチェンジ(賃料3.65万円)、年間家賃収入438,000円、利回り14.70%

新津ロイヤルコープ …… 総額 **300万円**(仲介)
〈新潟市秋葉区新津本町2丁目〉●専有面積／56.63㎡(17.13坪)●バルコニー有、3DK、12階建／9F、昭和57年10月築、管理費／9,550円/月、修繕積立金／7,100円/月、町内会費／700円、全部委託管理(日勤)、JR「新津駅」徒歩約6分

コートハウス陸王 …… 総額 **490万円**(仲介)
〈新潟市中央区上大川前通4番町〉●専有面積／64.79㎡(19.59坪)●2面バルコニー計17.2㎡、2LDK、4階建／2F、昭和51年11月築、管理費／10,800円/月、修繕積立金／10,000円/月、自主管理、バス停「川端町4丁目」徒歩約2分

ライオンズマンション新潟古町 総額 **1,160万円**(仲介)
〈新潟市中央区古町通2番町〉●専有面積／52.70㎡(15.94坪)●バルコニー／11.59㎡、2DK＋納戸、13階建／5F、平成5年9月築、管理費／13,100円/月、修繕積立金／7,900円/月、全部委託管理(日勤)、バス停「西堀通二番町」徒歩約3分

売マンション

ダイアパレス水島町 …… 総額 **1,950万円**(仲介)
〈新潟市中央区水島町10番25号〉●専有面積／90.51㎡(27.37坪)●バルコニー／7.99㎡、3LDK、9階建／5F、昭和64年2月築、管理費／15,390円/月、修繕積立金／12,040円/月、全部委託管理(日勤)、バス停「水島町」徒歩約3分、ペット可能

アルファスマート女池上山 総額 **3,980万円**(売主)
〈新潟市中央区女池上山2丁目〉●専有面積／77.01㎡(23.29坪)●バルコニー／5.12㎡、●アルコーブ／2.29㎡、3LDK、4階建／2F、令和6年10月築、管理費／16,200円/月、修繕積立金／5,100円/月、駐車場／1台有(無料)2台目6,028円/月確保済、全部委託管理(日勤)、バス停「女池インター前」徒歩約6分、未入居、ペット可能

売家

新潟市西区 寺尾西5丁目 …… 総額 **380万円**(仲介)
●土地／63.41㎡(19.18坪)●建物／49.48㎡(14.96坪)、別途道負290㎡の内持分12分の1有、2LDK、昭和49年10月築、バス停「清心学園前」徒歩約4分

新潟市東区 藤見町1丁目 …… 総額 **1,200万円**(仲介)
●土地／154.87㎡(46.84坪)●建物／133.16㎡(40.28坪)道負無、5DK、昭和56年11月築、バス停「藤見中学校前」徒歩約3分

新潟市西区 寺尾西5丁目 …… 総額 **1,200万円**(仲介)
●土地／176.96㎡(53.50坪)別途道負21㎡有、●建物／115.08㎡(34.81坪)、3LDK＋S、平成2年9月築、ミサワホーム施工、カーポート付、JR「寺尾駅」徒歩約18分

投資用

新潟市西区 鳥原 …… 総額 **450万円**(仲介)
【売家】●土地／116.35㎡(35.19坪)別途道負43㎡有 ●建物／80.31㎡(24.00坪)、3LDK、昭和47年12月築、バス停「大野仲町」徒歩約19分、LDK工アコン1台、オーナーチェンジ(現在賃貸中)、月額賃料51,000円、表面利回り13.6%

新潟市中央区 紫竹山7丁目 …… 総額 **2,200万円**(仲介)
【売アパート】●土地／175.99㎡(53.23坪)別途道負54.00㎡有、●建物／152.36㎡(46.08坪)、2K×4世帯、木造2階建、昭和63年2月築、JR「新潟駅」徒歩約25分、満室時年間想定家賃収入2,292,000円、満室時想定表面利回り10.41%

新潟市中央区 医学町通2番町 総額 **2,800万円**(仲介)
【売パーキング】●土地／2,588.33㎡(782.97坪)敷地持分1万分の198有、●建物／193.04㎡(58.39坪)、タワーパーキング2機(駐車台数64台)、現況26台稼働(437,565円／月額)、表面利回り18.70%、昭和62年11月築、バス停「市役所前」徒歩約1分

新潟市西区 大学南2丁目 …… 総額 **3,620万円**(仲介)
【売アパート】●土地／163.40㎡(49.42坪)●建物／191.36㎡(57.88坪)、1K×8世帯、木造スレート葺2階建、満室時想定年間家賃収入3,895,200円、満室時表面利回り10.74%、平成17年3月築、JR「内野駅」徒歩約10分

新潟市中央区 新和1丁目 …… 総額 **4,200万円**(仲介)
【売アパート】●土地／482.64㎡(146.20坪)●建物／228.54㎡(69.20坪)、1K×10世帯、木造2階建、昭和57年10月築、JR「上所駅」徒歩約9分、満室時想定年間家賃収入4,008,000円、満室時表面利回り9.54%

(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員
新潟県知事免許(13)第1829号
不動産公正取引協議会加盟

日本海不動産 株式会社
【流通事業部】〒950-0916 新潟市中央区米山2番14号
☎(025) 243-1456
日本海不動産 検索
FAX (025) 250-5495
平 日/9時30分～18時 日・祝/10時～17時
https://www.nihonkai-fudousan.co.jp
〈広告有効期限／令和8年4月末日〉

売却物件募集 買い取りも致します　査定無料

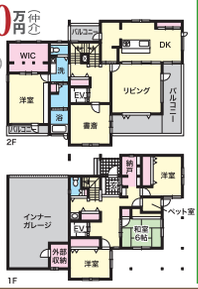
売家

新潟市西区 西小針台3丁目 総額 **2,500万円**(媒専介任)　平家建

■土地(公簿)／132.24㎡(40.00坪)道負無
■建物／63.77㎡(19.29坪)
◎平成30年7月新築
◎南西4m道路 ◎現状渡し
◎バス停「日和が丘」徒歩約3分
2LDK　駐車1台可(カーポート)

新潟市中央区 小張木3丁目 総額 **6,000万円**(仲介)

■土地(公簿)／436.17㎡(131.94坪)別途道負14㎡有
■建物／240.14㎡(72.64坪)
◎平成22年7月新築
◎バス停「江南高校前」徒歩約8分



車庫2台・カーポート2台駐車可
5LDK+小屋裏室
エレベーター完備
北約6m×東約6m角地

建築条件なし売地

新潟市西区 五十嵐西 …… 総額 **400万円**(媒専介任)
■面積／397.50㎡(120.24坪)道負無
◎地目／宅地 ◎第一種低層住居専用地域
◎建ぺい率／50% ◎容積率／100%
◎バス停「新潟西高校前」徒歩約10分
◎現況／建物解体済み、測量後引渡し
北西約4m道路
都市ガス・上下水道引込済み

NEW **新潟市西区 山田** 北約6m道路 …… 総額 **850万円**(媒専介任)
■面積／105.96㎡(32.05坪)別途道負198㎡の内1万9800分の1305有
◎地目／宅地・公衆用道路◎建ぺい率／60% ◎容積率／200%
◎第一種住居地域 ◎現況／上物有(解体後引渡し)
◎バス停「新潟ふるさと村」徒歩約14分
都市ガス・上下水道引込済み

新潟市西区 鳥原 …… 総額 **990万円**(仲介)
■面積／158.70㎡(48.00坪)別途道負18㎡有
◎地目／宅地、公衆用道路 ◎第一種住居地域
◎建ぺい率／60% ◎容積率／160%
◎バス停「鳥原新田」徒歩約6分
◎現況／更地
南約4m道路
都市ガス・上水道(前面道路)下水道引込済

新潟市西区 坂井砂山4丁目 総額 **1,900万円**(媒専介任)
■面積／231.62㎡(70.06坪)道負無
◎地目／宅地 ◎第一種住居地域 ◎建ぺい率／60%
◎容積率／200% ◎現況／上物有(解体更地渡し)
◎JR「新潟大学前駅」徒歩約2分
南西約9m道路
都市ガス・上下水道引込済み

建築条件なし売地

新潟市南区 吉江 …… 総額 **300万円**(仲介)
■面積／203.10㎡(61.43坪)道負無
◎地目／宅地 ◎市街化調整区域(建築可)
◎建ぺい率／70% ◎容積率／200%
◎バス停「吉江」徒歩約4分
◎現況／更地(測量後引渡し)
都市ガス・上下水道(前面道路)
北西4.9m×南西4.9m角地

新潟市北区 太夫浜 …… 総額 **500万円**(媒専介任)
■面積／323.00㎡(97.70坪)道負無
◎地目／雑種地 ◎建ぺい率／50%
◎容積率／100% ◎現況／雑種地
◎第一種・第二種低層住居専用地域
◎バス停「太陽の村前」徒歩約3分
北約7.8m道路
引渡し相談
都市ガス・上水道(前面道路)・浄化槽

新潟県北蒲原郡 聖籠町大字次第浜 総額 **560万円**(仲介)
■面積／627.46㎡(189.80坪)道負無
◎地目／宅地、畑 ◎建ぺい率／60%
◎容積率／200% ◎第一種住居地域
◎バス停「次第浜西」徒歩約4分
◎現況／宅地(有姿渡し)、分割不可
都市ガス(前面道路)上下水道引込済み
北西6m×南西6m角地

(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員
新潟県知事免許(9)第3340号

(株)葦原企画(あしはら)
☎(025)233-6612
新潟市西区小針2丁目39番6号
〈広告有効期限／令和8年4月末日〉

New

RISE TOWN 女池神明

宅地分譲 全7区画(建築条件付)
女池小学校徒歩約10分

・閑静な住宅街
・R8.3月末造成工事完了
・周辺環境充実！

詳細はこちら

■3.3㎡(坪)当たり／**45.0万円～**
■1区画総額／
1,440万円～2,150.6万円

ラグーナ女池 徒歩約5分(約390m)
ウオロク女池店 徒歩約6分(約410m)
にいがたみなみめいけクリニック 徒歩約2分(約140m)
こばとこども園 徒歩約4分(約320m)
あべ内科クリニック 徒歩約7分(約490m)
第四北越銀行女池支店 徒歩約7分(約540m)
神明公園 徒歩約6分(約420m)
鈴木耳鼻咽喉科医院 徒歩約8分(約620m)

※当社モデルハウス4月中旬OPEN予定
ご見学をご希望の方はお気軽にお問い合わせ下さい。

●所在地／新潟市中央区女池神明1丁目●販売区画数／5区画●地目／雑種地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%(④のみ70%)●容積率／200%●1区画面積／105.79㎡(32.00坪)～153.56㎡(46.45坪)●区画⑤⑥⑦別途道路持分167.70㎡の内(持分各1/3有)●道路幅員／約6m～約6.1m●公営水道・公共下水・都市ガス(区画②③④前面道路配管、区画⑤⑥⑦宅地内引込済)・東北電力●JR「上所駅」徒歩約34分(約2,700m)●景観法●建築条件付●学校区／女池小学校徒歩約10分(約750m)、鳥屋野中学校徒歩約14分(約1,100m)◆測量分筆前の計画面積の為、分筆の上引渡◆区画により電柱及び支線が入ります。

RISE TOWN 巻Ⅰ

建築条件なし

宅地分譲 全10区画

■3.3㎡(坪)当たり／**14.7万円～**
■1区画総額／
588万円～846万円

ウエルシア巻店 徒歩約6分(約450m)
ひらせいHC 徒歩約4分(約300m)

●所在地／新潟市西蒲区巻甲●販売区画数／8区画●地目／宅地●用途地域／準工業地域●建ぺい率／60%(一部70%含む)●容積率／200%●1区画面積／132.24㎡(40.00坪)～152.91㎡(46.25坪)●道路幅員／約6m～約8.5m(分譲地内)●道路負担／持分割合各10分の1有●公営水道・下水道(浄化槽)・都市ガス・東北電力●JR「巻駅」徒歩約13分(約1,000m)●学校区／巻北小学校徒歩約27分(約2,100m)、巻西中学校徒歩約35分(約2,800m)◆区画により電柱及び支線が入ります。

詳細はこちら

RISE TOWN 巻Ⅱ

建築条件なし

宅地分譲 全10区画

■3.3㎡(坪)当たり／**16.1万円～**
■1区画総額／
751万円～1,002万円

セブンイレブン 徒歩約4分(約250m)
チャレンジャー巻店 徒歩約9分(約710m)

●所在地／新潟市西蒲区巻甲●販売区画数／6区画●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%(一部70%含む)●容積率／200%●1区画面積／154.36㎡(46.69坪)～176.23㎡(53.30坪)●道路幅員／約6m～約8.5m(分譲地内)●道路負担／持分割合各10分の1有●公営水道・下水道・都市ガス・東北電力●JR「巻駅」徒歩約13分(約1,000m)●学校区／巻北小学校徒歩約28分(約2,200m)、巻西中学校徒歩約37分(約2,900m)◆区画により電柱及び支線が入ります。

RISE TOWN 燕市水道町

宅地分譲 全6区画 ラスト1区画

■3.3㎡(坪)当たり／**9.49万円**
■総額／**498万円**

建築条件なし

大関小学校 徒歩約11分(約840m)
ウオロク燕店 徒歩約13分(約980m)

●所在地／新潟県燕市水道町3丁目●販売区画数／1区画●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●面積／173.65㎡(52.52坪)●道路幅員／南西約6.3m・北西約3.6m●公営水道・公共下水・都市ガス(宅地内引込有)・東北電力●JR「燕駅」徒歩約34分(約2,700m)●学校区／大関小学校徒歩約15分(約1,200m)、小池中学校徒歩約29分(約2,300m)※燕西小学校、燕中学校にも通学可(申請必要)◆区画により電柱及び支線が入ります。

売主
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟　(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員　新潟県知事免許(4)第4864号　建築業登録(般-2)第45988号
〈広告有効期限／令和8年4月末日〉

(株)リアライズ・コーポレーション
新潟市中央区女池西2丁目2-9
住まいのすべてを、スマートに。HOUSEDO ハウスドゥ 女池
お気軽にお問い合せ下さい 9:30～18:30(水曜定休)
TEL.025-288-5891

■満室時年間想定利回りとは、不動産が全て賃貸された場合の年間満室時賃料総額の物件のご購入総額に対する割合です。想定利回り、現状利回りは購入時諸経費ならびに公租公課、物件維持費などの控除前のものです。また、現行の賃料を元に算出していますので、将来の利回りを保証するものではありません。

■建築条件付売地は、売主(または売主の指定する建築業者)と土地売買契約後約三ヶ月以内に建築契約を結ぶことを条件に販売されます。この期間内に売主(または売主の指定する建築業者)と建築契約が締結されないことが確定した時は、土地売買契約は白紙となり受領した金額は全額返還されます。

■サブリース(一括借上システム)についてサブリースとは、管理会社がオーナーより借りとりげし転貸する方式で、空室が生じても定賃料をオーナーへ保証しますが、その内容についてはオーナーと管理会社との契約により異なります。詳細については各不動産会社までお問い合わせください。

■仲介の場合、成約の際には所定の仲介手数料(消費税相当額含む)が必要です。

■売り物物件には消費税がかかります。