売マンション

ダイアパレス道上山 新価格! 総額 **800**万円(仲介)
〈新潟市西区坂井砂山1〉
■専有面積／69.35㎡
■バルコニー／8.76㎡
◎6階建／2F ◎平成3年6月築
◎管理費／13,730円/月
◎修繕積立金／10,830円/月
◎JR「新潟大学前駅」徒歩約10分 ◎全部委託管理(日勤)
◇3LDK(洋6,洋5,4.和6,LDK13.3)
◇イオン坂井店徒歩約39分(約3580m)
エアコン、FF式ガスファンヒーター(リビング)

売家

新潟市南区 十五間 ……総額 **1,430**万円(仲介)
■土地／380.82㎡(115.19坪)
■建物／215.37㎡(65.14坪)
◎平成6年4月築
◎バス停「十五間」徒歩約4分
7LDK＋納戸　サンルーム　メーターモジュール住宅
前面北側6m道路　駐車3台可(内カーボート2台)

売地

新潟市江南区 丸山ノ内善之丞組 総額 **980**万円(仲介)
■面積／247.00㎡(74.71坪)道負無 ◎地目／畑
◎建ぺい率60%、容積率200% ◎市街化調整区域(既存集落区域)無指定
◎建築条件無(但し建築計画は必須) ◎バス停「丸山小学校前」徒歩約9分
◇丸山小学校(約400m)、大江山中学校(約1,450m)◇前面南東側約6m+南西側約4m道路角地
◇セブンイレブン新潟丸山店徒歩約7分(約550m)

新潟市東区 紫竹3丁目 総額 **1,417**万円(売主)
■面積／187.40㎡(56.68坪)道負無 ◎地目／宅地
◎建ぺい率60%、容積率200% ◎第二種住居地域
◎南側4m、西側15m道路 ◎バス停「紫竹」徒歩約4分
◇上水道(宅地内)、下水道(前面道路)
◇ファミリーマート新潟紫竹2丁目店 徒歩約3分(約200m)
南西角地　建築条件無

新潟市東区 大山2丁目 総額 **1,470**万円(仲介)
■面積／251.00㎡(75.92坪)道負無
◎地目／畑 ◎建ぺい率60%、容積率200%
◎第一種住居地域 ◎バス停「北葉町」徒歩約4分
◇前面北側8m道路 ◇イオン山の下店徒歩約6分(約400m)
◇山の下小学校(約550m)、山の下中学校(約860m)
建築条件無

(公社)全日本不動産協会会員　新潟県知事免許(5)第4621号　不動産公正取引協議会加盟　〈広告有効期限／令和8年3月19日〉
Coordinate コーディネート　株式会社 コーディネート　新潟市中央区高志2−9−1　Tel.025 **257-7911**　http://www.coordinate-niigata.jp
売却物件随時募集(無料査定)

売家

NEW **新潟市西区 大学南2丁目11-31** 総額 **900**万円(仲介)
■土地／108.52㎡(32.82坪)
■建物／96.88㎡(29.3坪)
●H7年5月築
●バス停「新大西門」徒歩約5分
4LDK　6m道路　高台眺望良好

新潟市西区 曽和171 …… 総額 **330**万円(仲介)
■土地／1,133.21㎡(342.79坪)
■建物／247.10㎡(74.74坪)
●M40年1月築(増改未登記部分多数有り)
●10LDK(システムK、シャワートイレ、UB)
●バス停「笠木」徒歩約7分　古民家　西パイパスアクセス良好

新潟市西蒲区 巻甲4018-4 総額 **598**万円(仲介)
■土地／275.30㎡(83.27坪)
■建物／155.83㎡(47.13坪)
●8DK ●S53年9月築
●バス停「職業安定所前」徒歩約5分

売地

NEW **新潟市中央区 大島99-9** 総額 **1,290**万円(仲介)
■面積／142.77㎡(43.18坪)別途道負22.5㎡有 ◎地目／宅地・公衆用道路 ◎第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率60%、容積率200% ●バス停「大島」徒歩約7分 ◎間口11.38m、奥行11.75m
確定測量済　解体更地渡し

新潟市東区 河渡甲151-24 建築可 総額 **413**万円(仲介)
■面積／231.00㎡(69.87坪)内道負27.10㎡有 ●地目／畑(農地法許可申請要) ●間口13.5m ●市街化調整区域、既存集落区域 ●東4m道路 ●建ぺい率60%、容積率200%
●バス停「桑名病院前」徒歩約7分 ●現況渡し　ゲートヒルズ約950m

売駐車場

新潟市東区 山木戸6丁目19 総額 **600**万円(仲介)
■土地／105.75㎡(31.98坪)
●地目／宅地・用悪水路 ●南約3.7m道路
●近隣商業地域 ●建ぺい率／80%
●容積率／200% ●バス停「山木戸」徒歩約2分

(有) 明大　新潟県知事免許(12)第2351号　(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員　首都圏不動産公正取引協議会加盟　〈広告有効期限／令和8年3月末日〉
☎(025)285-6600　新潟市中央区上近江4丁目13番11号

売地

新潟市秋葉区 草水町3丁目 ……総額 **250**万円(仲介)
●面積／483.23㎡(146.17坪)道負無、地目／宅地、市街化調整区域(建築可)、建ぺい率／60%、容積率／200%、JR「東新津駅」徒歩約14分、北西4.5m道路、現況小屋有

新潟市中央区 女池5丁目 ……総額 **570**万円(仲介)
●面積／197.00㎡(59.59坪)別途道負0.36㎡有、地目／宅地、第一種中高層住居専用地域、建ぺい率／60%、容積率／200%、バス停「女池北」徒歩約6分、南3.8m道路、要セットバック

新潟市西区 寺地 ……総額 **974**万円(仲介)
●面積／124.27㎡(37.59坪)別途道負24㎡有、地目／宅地、第一種低層住居専用地域、建ぺい率／60%、容積率／100%、バス停「寺地」徒歩約6分、北西6m道路、角地

新潟市東区 小金台 ……総額 **980**万円(仲介)
●面積／172.00㎡(52.03坪)道負無、地目／宅地、第一種住居地域、建ぺい率／60%、容積率／200%、バス停「旧聾学校入口」徒歩約5分、北5m道路、現況古家有(現況渡し)

新潟市中央区 女池5丁目 ……総額 **1,205**万円(仲介)
●面積／115.72㎡(35.00坪)道負無、地目／宅地、第一種中高層住居専用地域、建ぺい率／60%、容積率／200%、JR「上所駅」徒歩約25分、北5.4m道路、解体更地渡し

新潟市中央区 女池3丁目 ……総額 **1,900**万円(仲介)
●面積／206.38㎡(62.40坪)別途道負25㎡有、地目／宅地・公衆用道路、第一種中高層住居専用地域、建ぺい率／60%、容積率／160%、JR「上所駅」徒歩約21分、南西約4m道路、解体更地渡し

新潟市西区 立仏 ……総額 **2,300**万円(仲介)
●面積／661.02㎡(199.95坪)別途道負約103.91㎡有、地目／宅地、第一種住居地域、建ぺい率／60%、容積率／200%、バス停「立仏公民館前」徒歩約3分、南東6m道路・北西約3.6m道路、現況更地(構造物有)

売マンション

大塚第一マンション ……総額 **200**万円(仲介)
〈新潟市中央区白山浦1丁目〉●専有面積／68.59㎡(20.74坪)●バルコニー／5.56㎡(1.68坪)、4LDK、6階建／5F、昭和53年12月築、管理費／15,000円/月、修繕積立金／15,000円/月、自主管理、JR「白山駅」徒歩約9分

新津ロイヤルコープ ……総額 **300**万円(仲介)
〈新潟市秋葉区新津本町2丁目〉●専有面積／56.63㎡(17.13坪)●バルコニー有、3DK、12階建／9F、昭和57年10月築、管理費／9,550円/月、修繕積立金／7,100円/月、町内会費／700円、全部委託管理(日勤)、JR「新津駅」徒歩約6分

ダイアパレス水道町通り ……総額 **1,380**万円(仲介)
〈新潟市中央区学校町通3番町〉●専有面積／75.07㎡(22.70坪)●バルコニー／8.78㎡、7階建／3F、3LDK、平成10年3月築、管理費／10,890円/月、修繕積立金／33,780円/月、全部委託管理(日勤)、JR「白山駅」徒歩約14分

ダイアパレス水島町 ……総額 **1,950**万円(仲介)
〈新潟市中央区水島町10番25号〉●専有面積／90.51㎡(27.37坪)●バルコニー／7.99㎡、3LDK、9階建／5F、昭和64年2月築、管理費／15,390円/月、修繕積立金／12,040円/月、全部委託管理(日勤)、バス停「水島町」徒歩約3分、ペット可能

アルファスマート女池上山 総額 **3,980**万円(売主)
〈新潟市中央区女池上山2丁目〉●専有面積／77.01㎡(23.29坪)●バルコニー／5.12㎡、●アルコーブ／2.29㎡、3LDK、4階建／2F、令和6年10月築、管理費／16,200円/月、修繕積立金／5,100円/月、駐車場／1台有(無料)2台目6,028円/月確保済、全部委託管理(日勤)、バス停「女池インター前」徒歩約6分、未入居、ペット可能

新潟市西区 寺尾西5丁目 ……総額 **1,200**万円(仲介)
●土地／176.96㎡(53.50坪)別途道負21㎡有、●建物／115.08㎡(34.81坪)、3LDK＋S、平成2年9月築、ミサワホーム施工、カーポート付、JR「寺尾駅」徒歩約18分

新潟市東区 藤見町1丁目 ……総額 **1,200**万円(仲介)
●土地／154.87㎡(46.84坪)●建物／133.16㎡(40.28坪)道負無、5DK、昭和56年11月築、バス停「藤見中学校前」徒歩約3分

新潟市東区 大山2丁目 ……総額 **2,500**万円(仲介)
●土地／99.60㎡(30.12坪)道負無、●建物／188.78㎡(57.10坪)、6LDK＋サービスルーム、平成5年12月築、バス停「北葉町」徒歩約3分、北10.8m×西5.9m角地、3階建

売家

新潟市西区 寺尾西3丁目 ……総額 **4,900**万円(仲介)
●土地／508.01㎡(153.67坪)道負無、●建物／264.51㎡(80.01坪)、6LDK＋書斎＋ロフト、平成22年6月築、バス停「下道上が丘」徒歩約3分、駐車3台以上可、4方6m道路、2世帯住居可、スーパーウォール工法の高気密・高断熱住宅

投資用

新潟市東区 藤見町1丁目 ……総額 **1,750**万円(仲介)
【売店舗・事務所】●土地／99.50㎡(30.09坪)●建物／199.64㎡(60.39坪)、RC3階建、昭和51年8月築、バス停「藤見町」徒歩約1分、年間想定家賃収入2,280,000円、表面利回り13.02%

新潟市中央区 紫竹山7丁目 ……総額 **2,200**万円(仲介)
【売アパート】●土地／175.99㎡(53.23坪)別途道負54.00㎡有、●建物／152.36㎡(46.08坪)、2K×4世帯、木造2階建、昭和63年2月築、JR「新潟駅」徒歩約25分、満室時年間想定家賃収入1,776,000円、満室時表面利回り8.07%

新潟市中央区 新和1丁目 ……総額 **4,200**万円(仲介)
【売アパート】●土地／482.64㎡(146.20坪)●建物／228.54㎡(69.20坪)、1K×10世帯、木造2階建、昭和57年10月築、JR「上所駅」徒歩約9分、満室時想定年間家賃収入4,008,000円、満室時表面利回り8.01%

(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員　新潟県知事免許(13)第1829号　不動産公正取引協議会加盟
日本海不動産 株式会社　☎(025) **243-1456**　【流通事業部】〒950-0916 新潟市中央区米山2番14号　〈広告有効期限／令和8年3月末日〉
日本海不動産　検索　FAX (025) 250-5495　平 日/9時30分～18時 日・祝/10時～17時　https://www.nihonkai-fudousan.co.jp
売却物件募集 買い取りも致します　査定無料

分譲地(売主)

マストヒルズ秋葉

●建築条件はございません
〈新潟市東区秋葉1丁目〉●積水ハウス不動産(株)の分譲地

1号地　■面積／226.88㎡(約68.63坪)
〈3.3㎡(坪)当り 約25.36万円〉 **1,740**万円

2号地　■面積／198.46㎡(約60.03坪)
〈3.3㎡(坪)当り 約24.33万円〉 **1,460**万円

●設備／公営水道・公共下水・都市ガス
※上記設備は、1号地宅地内引込済
2号地水道・ガス宅地内引込済
(下水は引込無、買主負担)

◎交通／JR白新線「新潟」駅 新潟交通バス 乗車通勤ラッシュ時20分(平常時18分)秋葉一丁目停 徒歩2分
●全3区画 ●販売区画数／2区画 ●用途地域／準工業地域
●地目／宅地 ●現況／更地 ●道路／西約15.99m歩道含、北約4m公道
●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●引渡時期／即日
●その他の制限／建基法第22条指定、道路斜線制限、隣地斜線制限、日影制限、大規模集客施設制限地区、都市再生特別措置法、航空法、景観法、宅地造成及び特定盛土等規制法 ※敷地内の一部に埋設物あり
※1号地のみ、特定行政庁の指定する角地等のため、建ぺい率は10%緩和され、70%となります。西側前面道路に電柱、敷地内に電柱及び支線がございます。
※販売面積に差異が生じた場合には、販売価格も変更致しますので予めご容赦ください。
※成約済みの場合はご容赦ください。

国土交通大臣免許(13)第2343号　(一社)不動産流通経営協会 (一社)不動産協会 (一社)優良ストック住宅推進協議会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会
SEKISUI HOUSE GROUP　積水ハウス不動産株式会社　新潟オフィス　新潟市中央区南笹口1-1-54(日生南笹口ビル1F)　TEL.025-243-2103　土・日・祝 定休日
Free Dial 0120-2103-74　広告作成日:令和8年3月5日　広告有効期限:令和8年4月3日
売却物件募集 買い取りも致します。※当社規定による　査定無料

分譲地(売主)

マストヒルズ紫竹四丁目

〈新潟市東区紫竹4丁目〉●積水ハウス不動産(株)の分譲地

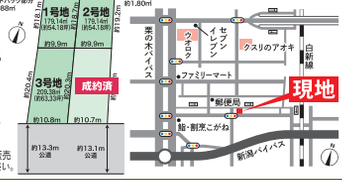
1号地　■面積／179.14㎡(約54.18坪)
セットバック部分約2.88㎡含む
〈3.3㎡(坪)当り 約25.66万円〉 **1,390**万円

2号地　■面積／179.14㎡(約54.18坪)
セットバック部分約1.80㎡含む
〈3.3㎡(坪)当り 約25.66万円〉 **1,390**万円

3号地　■面積／209.38㎡(約63.33坪)
〈3.3㎡(坪)当り 約32.85万円〉 **2,080**万円

●建築条件はございません
●設備／公営水道全区画引込有り
公共下水・都市ガス:2号地のみ引込有り
※宅地内引込は買主様負担となります

◎交通／上越新幹線「新潟」駅 新潟交通バス乗車通勤ラッシュ時15分(平常時10分)紫竹停 徒歩7～8分
●全4区画 ●販売区画数／3区画 ●地目／宅地
●道路／北西側約3.4m～3.6m、南東側約13.1m～13.3m公道
●現況／更地 ●引渡時期／即日 ●建ぺい率／60%
●容積率／160%(1・2号地)・200%(3号地)
●用途地域／第一種住居地域
●その他の制限／建基法第22条指定、道路斜線制限、隣地斜線制限、日影制限、景観法、都市再生特別措置法、宅地造成及び特定盛土等規制法
※1・2号地はセットバックを要します。※販売面積に差異が生じた場合には、販売価格も変更致しますので予めご容赦ください。※成約済みの場合はご容赦ください。



(有)日本海興産　新潟市西区真砂3-23-9　☎025(231)2231

全棟 耐震等級3／熱交換型全館空調 体感&見学会

見学希望の方は各QRもしくはお電話でご予約ください

物件詳細 来場予約はこちら
3LDK+FCL　駐車3台可
新潟市西区 **小針1**
■土地／137.36㎡(41.55坪)
■建物／103.50㎡(31.23坪)
4,480万円税込
HEAT20 G3　UA値 0.23W/㎡K　C値 0.1㎠/㎡　断熱等級7
●小針ライフベース分譲地内 ●R7年8月新築 ●北東6m道路 ●JR「青山駅」徒歩約17分 ●小針小学校徒歩約11分(約850m)・小針中学校徒歩3分(約200m)●売主

物件詳細 来場予約はこちら
吹抜・グレーチングフロア　3LDK　駐車2台可
新潟市西区 **鳥原**
■土地／145.71㎡(44.07坪)
■建物／89.42㎡(27.00坪)
3,150万円税込
HEAT20 G2　UA値 0.34W/㎡K　C値 0.2㎠/㎡
●鳥原分譲地内 ●R8年2月新築 ●北東6m道路 ●バス停「鳥原新田」徒歩約7分●大野小学校徒歩約17分(約1.3km)・黒埼中学校徒歩8分(約600m)●売主

物件詳細 来場予約はこちら
3LDK　駐車2台可
新潟市東区 **新石山5**
■土地／144.04㎡(43.57坪)
■建物／96.05㎡(28.99坪)
3,480万円税込
HEAT20 G2　UA値 0.34W/㎡K　断熱等級6
●JR「越後石山駅」徒歩約8分●令和8年3月完成予定(建築確認番号／NK第25ま00618号)●中野山小学校徒歩約12分(約885m)・石山中学校徒歩10分(約795m)●売主

売地 新潟市江南区 **丸山ノ内善之丞組** 建築条件付
■面積／185.45㎡(56.09坪) 3.3㎡(坪)当り **12.5**万円(売主)
●北東約4.59m～4.81m道路
●地目／宅地 ●建ぺい率／60% <総額7,011,250円>
●容積率／200% ●バス停「丸山小学校」徒歩約2分
●市街化調整区域(既存集落区域内、既存宅地)

売地 新潟市西区 **新石山5** 建築条件付
■面積／139.45㎡(42.18坪) **970.14**万円(売主)
●北西約4m道路
●地目／宅地 ●建ぺい率／60% ●容積率／200%
●第一種中高層住居専用地域
●バス停「石山駅入口」徒歩約5分　ウオエイ約695m

売家 新潟市北区 **早通南2** 9LDK＋納戸
JR「早通駅」徒歩約3分の好立地 **2,430**万円税込(仲介)

■土地／464.23㎡(140.42坪)
■建物／254.99㎡(77.13坪)
●バス停「早通南2丁目」徒歩約1分
●2階建部分平成3年8月新築
(平家部分昭和49年7月新築、後増改築)
南14m×東6m角地　駐車3台(内インナーガレージ1台)

株式会社 光英住宅 KOUEI HOUSING
一般建築・設計・施工・宅地建物取引　(広告有効期限／令和8年3月末日)
建設業許可(般-6)第44671号　宅地建物取引番号(12)第2436号
(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員　不動産公正取引協議会加盟
〒950-2028 新潟市西区小新南2丁目5-29 TEL.025-231-0733 FAX.025-201-1927
Free Dial 0120-19-1319
■定休日／毎週火・水曜日 毎月更新
土地・建物2,500件以上 不動産情報サイト https://kouei-n.co.jp

住まいのアド美

買取 お売り下さい 中古住宅・マンション 秘密厳守 査定無料
新潟県知事免許(11)第2459号 (有)大河興商 新潟市中央区堀之内南3-3-15 ☎025(282)3200

求む! 道路が狭く持家の査定と処分にお困りの方、お任せください。 査定無料 即金買取
新潟県知事免許(15)第900号 (株)日本海興産 新潟市西区真砂3-23-9 ☎025(231)2231

物件相続 物件収益 中古住宅 仲介・買取り いたします。
新潟県知事免許(11)第2351号 (有)明大 新潟市中央区上近江4丁目13-11 ☎025(285)6600

カヤノ厳選 おすすめ売地3物件

新潟市中央区 雲雀町 (角地) … 980万円 媒専 介任
■面積／127.40㎡(38.54坪)内道負16.94㎡有
◎地目／宅地 ◎建ぺい率60%、容積率200%
◎第一種住居地域 ◎解体更地渡し ◎水戸教公園目の前(約6m)
◎バス停「入船営業所」徒歩約3分

新潟市東区 小金町3 …… 900万円 媒専 介任
■面積／186.85㎡(56.52坪)内道負23㎡有 商業施設近く
◎地目／宅地 ◎建ぺい率60%、容積率200%
◎第一種住居地域 ◎解体更地渡し
◎バス停「藤見町」徒歩約8分 ◎藤見中学校徒歩約3分

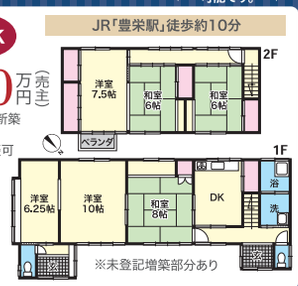
新潟市西区 五十嵐3の町北 700万円 媒一 介般
■面積／169.70㎡(51.33坪)内道負25㎡有 ◎地目／宅地
◎建ぺい率50%、容積率100% ◎第一種低層住居専用地域
◎バス停「住来橋」徒歩約7分
◎JR「内野駅」徒歩約18分 ◎解体更地渡し 両面道路

株式会社 カヤノ 不動産専門 公(025)201-9198 新潟県知事免許(12)第2029号
一級建築士事務所新潟県知事登録(ホ)3990号 新潟県知事許可(般-3)第13583号
不動産公正取引協議会加盟 (公社)新潟県宅地建物取引業協会会員
不動産 新潟市中央区上大川前通2番町11-1 広告有効期限／R8年3月末日

地域密着の不動産情報サイト
住まいのアド美
新潟市の物件検索
紙面に載っていない物件も多数掲載！
地域のお店情報やお役立ちコラムもいっぱいにゃ
住まいのアド美 検索
地域情報
ご近所さんの声
小学校区が分かる

新物件 ウオロク・クスリのアオキ 徒歩約5分(約300m)
ご連絡頂ければいつでもご案内可能です。

売家 新潟市北区 太田 6DK
■土地／199.50㎡(60.34坪) 総額 1,250万円(売主)
■建物／111.35㎡(33.68坪)
駐車2台 南約6道路
◎昭和52年7月新築
◎現況渡し
◎リフォーム相談可



新物件 東約6m道路(消雪パイプあり) 建築条件無
売地 新潟県新発田市 竹ヶ花
総額 350万円(売主)
〈3.3㎡(坪)当り3.87万円〉
■面積／299.74㎡(90.67坪) ◎旗竿地
◎地目／宅地 ◎無指定※建築確認時に43条許可要 ◎建ぺい率／70% ◎容積率／200%
イオンモール新発田 車で約4分(約1.5km)
バス停「豊浦病院前」徒歩約6分

新潟県知事免許(6)第4140号
新潟県知事許可(般-1)第39789号
(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員
不動産公正取引協議会加盟
株式会社 紅越 ☎(025)270-9012
新潟市東区山木戸3-14-25〈広告有効期限／令和8年3月末日〉

ご見学予約受付中! お気軽にお電話ください!!

売マンション
NEW ダイアパレス大形本町II 3LDK
イオン新潟東店徒歩約3分(約240m)
総額 2,160万円(売主)
〈新潟市東区大形本町3丁目〉◎5F／7階建
■専有面積／72.32㎡(21.87坪)
■バルコニー／13.60㎡(4.11坪)
◎バス停「大形本町3丁目」徒歩約3分
◎H20年3月新築 ◎管理費／13,070円 ◎修繕積立金／12,360円
◎駐車場12,500円 ◎全部委託管理(日勤)

売地
新潟県新発田市 富塚町2丁目 西約6m道路
～分譲地内・建築条件付～
総額 998万円(売主)
■公簿面積／176.48㎡(53.38坪)
◎JR「西新発田駅」徒歩約15分
◎地目／宅地 ◎第一種中高層住居専用地域
◎建ぺい率／60% ◎容積率／200% ◎現況更地

NEW 新潟市東区 太平4丁目 南東約11m道路
〈区画1〉 ■面積／171.65㎡(51.92坪) 総額 1,095万円(売主)
〈区画2〉 ■面積／171.65㎡(51.92坪) 総額 1,150万円(売主)
◎全2区画(2区画販売) ◎地目／宅地 ◎現況更地
◎第一種低層住居専用地域 ◎建ぺい率／50% ◎容積率／100%
◎バス停「向陽2丁目」徒歩約4分 ◎都市ガス・上下水道

売地
NEW 新潟市江南区 梅見台3丁目 両面道路
■公簿面積／149.00㎡(45.07坪) 総額 1,260万円(売主)
◎地目／畑(一部宅地を含む) ◎第一種中高層住居専用地域 ◎バス停「城山」徒歩約5分
◎建ぺい率／60% ◎容積率／200% ◎現況更地
◎北東約6m・南西約5m両面道路 ◎農地法5条の届出要

新潟市中央区 信濃町 北西約6m道路
〈区画A〉 ■面積／222.27㎡(67.23坪) 総額 2,992万円(売主)
〈区画B〉 ■面積／139.16㎡(42.09坪) 総額 1,978万円(売主)
一括でも可能です ■面積／361.44㎡(109.33坪) 総額 4,970万円(売主)
◎全2区画(2区画販売) ◎地目／宅地
◎第一種中高層住居専用地域
◎建ぺい率／60% ◎容積率／200%
◎バス停「文京町」徒歩約3分
◎JR「関屋駅」徒歩約6分 ◎現況更地
◎準防火地域 ◎都市ガス・上下水道
浜浦小学校 約650m
関屋中学校 約500m

DAIKEN 不動産
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 新潟県知事(3)第5167号
(株)大建建設 0800-800-5959
新潟市東区浜谷町1-2-6 TEL.025-278-3166 〈広告有効期限／R8年3月末日〉

建築条件なし売地

新潟市西区 鳥原 …… 総額 990万円 仲介
■面積／158.70㎡(48.00坪)別途道負18㎡有
◎地目／宅地、公衆用道路 ◎第一種住居地域
◎建ぺい率／60% ◎容積率／160%
◎バス停「鳥原新田」徒歩約6分
◎現況／更地
南約4m道路
都市ガス・上水道(前面道路)下水道引込済

新潟市西区 寺尾台3丁目 …… 総額 1,100万円 媒専 介任
■面積／204.04㎡(61.72坪)
別途道負41㎡有 ◎地目／宅地・公衆用道路
◎建ぺい率／60% ◎容積率／200%
◎第一種住居地域 ◎JR「寺尾駅」徒歩約7分
◎現況／上物有(解体予定、測量後引渡し)
西約6m道路
都市ガス・上下水道引込済み

新潟市西区 寺尾上5丁目 …… 総額 1,190万円 媒専 介任
■面積／272.48㎡(82.42坪)要セットバック
◎地目／宅地 ◎第一種住居地域
◎建ぺい率／60% ◎容積率／160%
◎バス停「寺尾新町西」徒歩約4分
◎現況／更地(有姿渡し)
南約4m道路
都市ガス・上下水道引込済み

新潟市西区 寺尾東1丁目 …… 総額 1,200万円 媒専 介任
■面積／138.13㎡(41.78坪)別途道負27㎡有
◎地目／宅地、公衆用道路 ◎建ぺい率／50%
◎容積率／100% ◎第一種低層住居専用地域
◎バス停「寺尾駅前通」徒歩約5分
◎現況／上物有(解体予定、測量後引渡し)
南東約6m道路
都市ガス・上下水道引込済み

建築条件なし売地

NEW 新潟市西区 小針6丁目 …… 総額 2,080万円 媒専 介任
■面積／214.89㎡(65.02坪)道負無
◎地目／宅地 ◎第一種低層住居専用地域
◎建ぺい率／50% ◎容積率／100%
◎JR「小針駅」徒歩約19分
◎現況／更地
南東約6.5m×北東約7.2m角地
都市ガス・上下水道引込済み

新潟市西区 青山新町 …… 総額 3,932.4万円 仲介
■面積／325.00㎡(98.31坪)道負無 ◎地目／宅地
◎第一種住居地域 ◎建ぺい率／60%
◎容積率／200% ◎JR「青山駅」徒歩約6分
◎現況／上物有・建物解体、測量後引渡し
◎引渡し時期／令和8年4月以降予定
南約4道路
都市ガス・上下水道引込済み

新潟市南区 吉江 …… 総額 300万円 仲介
■面積／203.10㎡(61.43坪)道負無
◎地目／宅地 ◎市街化調整区域(建築可)
◎建ぺい率／70% ◎容積率／200%
◎バス停「吉江」徒歩約4分
◎現況／更地(測量後引渡し)
北西4.9m×南西4.9m角地
都市ガス・上下水道(前面道路)

新潟市江南区 横越中央5丁目 …… 総額 690万円 仲介
■面積／約339.36㎡(約102.65坪)道負無
◎地目／宅地 ◎第一種住居地域
◎建ぺい率／60% ◎容積率／200%
◎バス停「横越」徒歩約3分
◎現況／上物有(建物解体、測量後引渡し)
北約3.6m道路
都市ガス・上下水道(前面道路)

建築条件なし売家

新潟市中央区 関屋松波町3丁目 総額 2,100万円 仲介
■面積／144.18㎡(43.61坪)道負無
◎地目／宅地 ◎現況／更地(有姿渡し)
◎第一種中高層住居専用地域
◎建ぺい率／60% ◎容積率／200%
◎バス停「松波町三丁目」徒歩約2分
南東約6m×北東約4m角地
都市ガス・上下水道引込済み

新潟市江南区 曽野木2丁目 …… 総額 2,000万円 媒専 介任
■土地(公簿)／212.18㎡(64.18坪)道負無
■建物／33.25㎡(10.05坪)
◎令和元年12月新築
◎バス停「曽野木ニュータウン」徒歩約3分
◎1LDK ◎現状渡し
平家建
南東5.6m道路

新潟市西区 西小針台3丁目 総額 2,500万円 媒専 介任
■土地／132.24㎡(40.00坪)道負無
■建物／63.77㎡(19.29坪)
◎平成30年7月新築
◎バス停「日和が丘」徒歩約3分
◎平家建 ◎2LDK ◎現状渡し
南西4m道路
駐車1台可(カーポート)

売マンション
第二駅南ハイツ 2LDK 総額 1,100万円 仲介
<新潟市中央区南笹口1丁目8-63>■専有面積／78.63㎡(23.78坪)
■バルコニー／10.56㎡(3.19坪) ◎7階建／1F ◎管理費／8,800円
◎修繕積立金／12,600円 ◎バス停「笹口」徒歩約5分 ◎JR「新潟駅」徒歩約8分
◎昭和55年11月新築 ◎自主管理 ◎南向き
令和4年10月フルリフォーム層あり(水廻り全て新品、クロス貼替、他)

(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員
新潟県知事免許(9)第3340号
(株)葦原企画(あしはら) ☎(025)233-6612
新潟市西区小針2丁目39番6号
〈広告有効期限／令和8年3月末日〉

即入居可 とうこう不動産プラザ おすすめ中央区フルリノベマンション!!
※実際のお部屋に家具を配置したイメージ写真です。

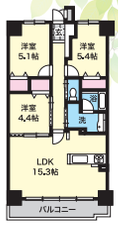
トーカンマンション上大川前 1,588万円(売主)

1LDK＋WIC
眺望良好
角部屋
北西向き
エアコン完備
〈新潟市中央区上大川前通3番町〉
■専有面積／44.34㎡(13.41坪)
■バルコニー／3.23㎡(0.97坪)
◎平成2年5月新築 ◎8階建／5階
◎管理費／8,500円/月
◎修繕積立金／8,930円/月
◎バス停「上大川前通三番町」徒歩約2分
◎全部委託管理(日勤)

R7年6月フルリノベーション
キッチン・浴室・トイレ新品、床・壁全室貼替etc

サーパス和合 …… 新価格 2,280万円(売主)

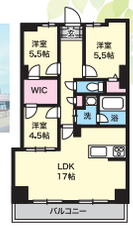
3LDK
最上階
南向き
浴室乾燥機
〈新潟市中央区和合町1丁目〉
■専有面積／70.10㎡(21.20坪)
■バルコニー／8.87㎡(2.68坪)
◎平成7年1月新築 ◎6階建／6階
◎管理費／7,700円/月
◎修繕積立金／9,000円/月
◎駐車場／6,700円/月 ◎町内費／300円/月
◎バス停「和合町」徒歩約4分
◎全部委託管理(日勤)



R6年4月フルリノベーション
水回り全て新品、全室クロス貼替etc

ダイアパレスロイヤルシティ東幸町 東棟 2,688万円(売主)

3LDK＋WIC
眺望良好
浴室乾燥機
上所駅 徒歩約8分
〈新潟市中央区東幸町〉
■専有面積／80.90㎡(24.47坪)
■バルコニー／12.03㎡(3.63坪)
◎平成2年6月新築 ◎15階建／11階
◎管理費／11,600円/月
◎修繕積立金／4,080円/月
◎駐車場／8,000円/月
◎セントラル給湯基本使用量／5,000円/月
◎バス停「和合町」徒歩約4分 ◎全部委託管理(日勤)



R7年9月フルリノベーション
キッチン・浴室・トイレ新品、床・壁全室貼替etc

ERA REAL ESTATE JAPAN LIXIL不動産ショップ とうこう不動産プラザ
(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員・首都圏不動産公正取引協議会加盟・国土交通大臣(3)第8574号
☎(025)228-1212 【東光商事株式会社】新潟市中央区本町通6番町1141-1 ストークビル 新潟一番館1F
広告有効期限 令和8年3月末日

■満室時年間想定利回りとは、不動産が全て賃貸された場合の年間満室時賃料総額の物件のご購入総額に対する割合です。想定利回りは機入時諸経費ならびに公租公課・物件維持費などの控除前のものです。また、現行の賃料を元に算出していますので、将来の利回りを保証するものではありません。

■建築条件付売地とは、売主(または売主の指定する建築業者)と土地売買契約後約三ヶ月以内に建築契約を結ぶことを条件に販売されます。この期間内に売主、または売主の指定する建築業者)と建築契約が締結されないことが確定した時は、土地売買契約は白紙となり受領した金額は全額返還されます。

■サブリース(一括借上システム)について
サブリースとは、管理会社がオーナーより借りり上げし転貸する方式で、空室が生じても一定賃料をオーナーへ保証しますが、その内容についてはオーナーと管理会社との契約により異なります。詳細については各不動産会社までお問い合わせください。

■仲介の場合、成約の際には所定の仲介手数料(消費税相当額含む)が必要です。
■売り地物件には消費税がかかりません。