

速報!!
3/6号
vol.555

23万部発行 不動産情報紙
新潟市エリアフルカバー!

WEBサイト **住まいのアド美** でも
紙面に載っていない物件がいっぱい!

ハウジング情報+ **新聞折込み**
プラス **ポスティング**

Instagram
日々更新中!

企画・制作・発行 **ADMIX (株) アドミックス** ☎025-385-6700 FAX 025-385-6436 新潟市中央区高美町3番17号B棟 次号発行予定 4月3日(金)

新潟の害虫駆除業者といえば...

カネシマ
株式会社 **カネシマ**

シロアリはもちろん、害虫なんでもおまかせください!

新潟市江南区魚田大月3丁目4番32号
☎0210-46-6454

お気軽にご相談ください

新築分譲住宅 受付開始

大規模スーパー、商業施設まで徒歩圏内の好立地

新潟市 南長潟 カネパビル
新潟市中央区 南長潟2-1777近

限定特 3LDK 駐車2台可 総額 **3,132.5万円** 税別
※別途消費税

■土地/104.62㎡(31.64坪) 容積率/100%
■建物/94.13㎡(28.47坪) 容積率/100%
◎令和8年4月末完成予定
(5月上旬入居予定)
◎バス停「南長潟」徒歩約3分
◎建築確認番号 R07-1667号 北西6m道路

◎アピタサン新潟店
◎スーパー「アピタサン」新潟店
徒歩約5分(約600m)

一級建築士事務所 新潟県知事(第)3787号 広告有効期限/令和8年3月末日
新潟県知事免許(第)3546号 建築士事務所(第)2985号
新潟県知事免許(第)3048号 新潟県知事免許(第)3048号
新潟県知事免許(第)3048号 新潟県知事免許(第)3048号
新潟市中央区中水164-1 不動産部 ☎(025) 271-1511

売家 4LDK ご連絡いただければいつでもご案内いたします

新潟市 西區 五十嵐中島5丁目

1,199万円 税込
北西6m道路 2車庫

■土地(公簿) 165.86㎡(50.17坪)
■建物 36.7㎡(29.18坪)

◎バス停「新潟西高校前」徒歩約6分
◎昭和59年12月新築
◎西内野小学校徒歩約7分(約549m)
◎内野中学校徒歩約21分(約1.604km)

令和4年3月リフォーム済
水廻り新築交換、壁紙・外壁塗装
完成工事済み

(公)新潟県宅地建物取引協会会員 不動産公正取引協議会加盟
新潟県知事免許(第)3048号
LIXIL不動産ショップ
向陽ホーム株式会社 ☎(025)278-3750
新潟市東区下木戸1丁目2-40 (広告有効期限/令和8年3月末日)

ウオロク空港通店 徒歩約5分(約370m)

新潟市 東區 太平2丁目 総額 **960万円** 税込

■面積/127.23㎡(38.48坪) 道負無
◎東側6m道路(側溝含む)
◎地目/宅地
◎第一種低層住居専用地域
◎建ぺい率/50%
◎容積率/100%
◎バス停「空港入口」徒歩約5分
◎下山小学校 約330m
◎下山中学校 約490m

新潟県知事免許(第)5604号 広告有効期限/令和8年4月末日
(公)新潟県宅地建物取引協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟
新潟市東区中山4丁目2番20号
株式会社 東洋ハウス ☎(025)282-7235

新潟市 東金沢東家浦

■北西4.4m道路 ■ 797番9

売地 価格 **300万円** 税別

■面積 402.16㎡ (121.65坪)
◎JR「東新潟駅」徒歩約23分
◎地目/宅地
◎引渡し相談
◎無指定
◎既存廃棄物なし

◎建ぺい率/60% ◎容積率/200% 現況渡し

Life Information
◎阿賀小学校 徒歩約12分(約900m) ◎新潟第五中学校 徒歩約18分(約1,300m)
◎アピタサン新潟東家浦店 車で約5分(約1,900m)

(公)新潟県宅地建物取引協会会員 不動産公正取引協議会加盟
新潟県知事免許(第)3307号 ☎(025) 286-6488
有限会社 アイシン企画
新潟市中央区鏡ヶ丘6丁目5番26号 (広告有効期限/令和8年3月末日)

人気の親松エリア、注目の売地です!

新潟市 中央區 親松 建築条件無 **2,000万円** 税込
分譲 売地

■面積/約238.18㎡(約72.04坪) ◎別途道負約40㎡有
◎地目/宅地 ◎建ぺい率/60%
◎第二種中高層住居専用用地 ◎バス停「親松」徒歩約12分
◎東4m道路 ◎現況上物有(解体更地渡し)

新潟市 東區 松美台... 建築条件無 **1,650万円** 税込
分譲 売地

■面積/424.77㎡(128.43坪) ◎別途道負約71㎡有
◎地目/宅地 ◎建ぺい率/60% ◎容積率/100%
◎第一種低層住居専用用地 ◎JR「小針駅」徒歩約13分
◎北4m×西6m道路角地 ◎現況上物有(解体更地渡し)

新潟市 中央區 京王1丁目 建築条件無 **2,300万円** 税込
分譲 売地

■面積/192.67㎡(58.28坪) ◎道負無 ◎地目/宅地
◎建ぺい率/60% ◎容積率/200% ◎第一種住居地域
◎JR「越後石山駅」徒歩約25分 ◎東3.9m道路

新潟県知事(第)64142号(公)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (公)全日本不動産協会新潟県本部
ニューハウジングサポート ☎025-263-8818 広告有効期限/令和8年3月末日
(株)ハートナーホーム 〒950-2111 新潟市西區大野南2丁目8番18号

売アパート JR「赤塚駅」徒歩約3分の好立地

収益物件 木造2階建 1K×10戸 現在満室

ファミリーマート センタービル 徒歩約2分

メゾンポータル 4,500万円 税込
分譲 売地

【新潟市西區みずき野2丁目】◎平成16年3月新築
■土地/553.10㎡(167.31坪) ◎北西6m道路
■建物/366.84㎡(110.96坪) ◎現況渡し

満室時想定年間家賃収入/約4,980,000円
売却時想定年間利回り/11.06%

新潟県知事免許(第)5324号(公)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (公)新潟県宅地建物取引協会会員
(株)昭工務店 ☎(025)373-2295 新潟市南區能登2丁目4-24 (広告有効期限/令和8年3月末日)

フルリノベーション住宅 断熱等級5 ZEH水準

太陽光システム・カーポート付 お問い合わせいただければご案内いたします。

売家 新潟市 東區 七軒274-3 3LDK 総額 **2,150万円** 税込

■土地/153.29㎡(46.37坪)
■建物73.61㎡(22.26坪)
◎昭和50年1月新築
◎バス停「白根農協前」徒歩約3分

生活便利な環境です!
・白根小学校...徒歩約16分(約900m)
・アピタサン...徒歩約8分(約500m)
・ファミリーマート...徒歩約7分(約500m)
・おき町公園...徒歩約2分(約100m)

R7年10月フルリフォーム済
(床、壁紙、外装)

新潟県知事免許(第)5324号(公)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (公)新潟県宅地建物取引協会会員
(株)昭工務店 ☎(025)373-2295 新潟市南區能登2丁目4-24 (広告有効期限/令和8年3月末日)

信濃ハイツ 100 分譲 売地

(新潟市中央区信濃町27番地1)◎S52年2月新築
■専有面積/64.63㎡(19.55坪) ■バルコニー有 2F/4階建
◎自主管理 ◎管理費/4,500円 ◎修繕積立金/8,000円
◎駐車場/6,500円/月 ◎駐輪場/200円/月
◎バス/400円/月 ◎JR「関屋駅」徒歩約7分 ◎4LDK

信濃ハイツ 200 分譲 売地

(新潟市中央区信濃町4-19)◎S56年5月新築
■専有面積/51.48㎡(15.50坪) ■バルコニー有
◎管理費/6,500円 ◎修繕積立金/14,000円
◎自主管理 ◎JR「関屋駅」徒歩約7分 ◎2LDK (ペット可)

新潟市 東區 寺地 解体更地渡し **1,390万円** 税込
分譲 売地

■面積/197.85㎡(59.84坪) ◎道負無 ◎地目/宅地
◎建ぺい率/50% ◎容積率/100% ◎上物あり
◎第一種低層住居専用用地 ◎バス停「寺地」徒歩約5分

(公)新潟県宅地建物取引協会会員 見知り免許(第)2097号 首都圏不動産公正取引協議会加盟 (広告有効期限/R8年3月末日)
信濃土地株式会社 ☎(025)210-7600 新潟市中央区信濃町3番10号本社ビル1F

新潟市 東區 松崎1丁目 分譲 売地

■面積/313.79㎡(94.92坪) ◎要セットバス停約331m ◎地目/宅地
◎建ぺい率/60% ◎容積率/160% ◎第一種低層住居専用用地
◎バス停「松崎」徒歩約2分 ◎車庫2台 ◎価格低約11分(約850m)

分譲 売地

■面積/284.57㎡(86.08坪) ■建物/178.03㎡(53.85坪)
◎昭和49年11月新築(昭和54年7月増築) ◎4K+店舗
◎JR「早通南」徒歩約6分 ◎アトリとしても使用可能
◎現在居住中(引渡し相談) ◎車庫2台可(内1台付)

新潟市 東區 山木戸6丁目 2,000万円 税込
分譲 売地

■土地/284.57㎡(86.08坪) ◎要セットバス停約331m ◎地目/宅地
◎近商業地帯 ◎建ぺい率/80% ◎容積率/200% ◎準防火地域
◎バス停「山木戸」徒歩約1分 ◎引渡相談 ◎地区区役所約300m
◎北11m(公道)×南3m(公道)×約3.2m(私道) ◎仲介料不要

新潟市 東區 小倉町1丁目 698万円 税込
分譲 売地

■面積/178.59㎡(54.02坪) ◎別途道負28.84㎡有
◎建ぺい率/60% ◎容積率/160% ◎地目/宅地
◎第一種住居地域 ◎バス停「藤見」徒歩約3分
◎近商業地帯 ◎バス停「藤見」徒歩約3分 ◎バス停「藤見」徒歩約3分
◎仲介料不要 ◎東シタマセンター約70m

新潟市 東區 物見山3丁目 4LDK 2,080万円 税込
分譲 売地

■土地/146.95㎡(44.45坪) ◎別途道負17.00㎡有 ◎西4m道路
◎バス停「藤見」徒歩約1分 ◎車庫2台 ◎価格低約11分(約850m)

分譲 売地

■土地/148.26㎡(44.84坪) ◎別途道負18.14㎡有
◎建築(建築) /110.95㎡(33.55坪) ◎車庫約7.3m道路
◎昭和55年11月新築(平成6年5月増築) ◎駐車場2台可
◎バス停「上新栄町」徒歩約5分 ◎建物外告知事項無し

新潟市 東區 早通南2丁目 1,280万円 税込
分譲 売地

■土地/284.57㎡(86.08坪) ◎要セットバス停約331m ◎地目/宅地
◎近商業地帯 ◎建ぺい率/80% ◎容積率/200% ◎準防火地域
◎バス停「山木戸」徒歩約1分 ◎引渡相談 ◎地区区役所約300m
◎北11m(公道)×南3m(公道)×約3.2m(私道) ◎仲介料不要

新潟市 東區 上新栄町2丁目 5LDK+WIC 780万円 税込
分譲 売地

■土地/148.26㎡(44.84坪) ◎別途道負18.14㎡有
◎建築(建築) /110.95㎡(33.55坪) ◎車庫約7.3m道路
◎昭和55年11月新築(平成6年5月増築) ◎駐車場2台可
◎バス停「上新栄町」徒歩約5分 ◎建物外告知事項無し

新潟市 東區 山木戸6丁目 2,000万円 税込
分譲 売地

■土地/284.57㎡(86.08坪) ◎要セットバス停約331m ◎地目/宅地
◎近商業地帯 ◎建ぺい率/80% ◎容積率/200% ◎準防火地域
◎バス停「山木戸」徒歩約1分 ◎引渡相談 ◎地区区役所約300m
◎北11m(公道)×南3m(公道)×約3.2m(私道) ◎仲介料不要

新潟市 東區 小倉町1丁目 698万円 税込
分譲 売地

■面積/178.59㎡(54.02坪) ◎別途道負28.84㎡有
◎建ぺい率/60% ◎容積率/160% ◎地目/宅地
◎第一種住居地域 ◎バス停「藤見」徒歩約3分
◎近商業地帯 ◎バス停「藤見」徒歩約3分 ◎バス停「藤見」徒歩約3分
◎仲介料不要 ◎東シタマセンター約70m

新潟市 東區 物見山3丁目 4LDK 2,080万円 税込
分譲 売地

■土地/146.95㎡(44.45坪) ◎別途道負17.00㎡有 ◎西4m道路
◎バス停「藤見」徒歩約1分 ◎車庫2台 ◎価格低約11分(約850m)

分譲 売地

■土地/148.26㎡(44.84坪) ◎別途道負18.14㎡有
◎建築(建築) /110.95㎡(33.55坪) ◎車庫約7.3m道路
◎昭和55年11月新築(平成6年5月増築) ◎駐車場2台可
◎バス停「上新栄町」徒歩約5分 ◎建物外告知事項無し

新潟市 東區 早通南2丁目 1,280万円 税込
分譲 売地

■土地/284.57㎡(86.08坪) ◎要セットバス停約331m ◎地目/宅地
◎近商業地帯 ◎建ぺい率/80% ◎容積率/200% ◎準防火地域
◎バス停「山木戸」徒歩約1分 ◎引渡相談 ◎地区区役所約300m
◎北11m(公道)×南3m(公道)×約3.2m(私道) ◎仲介料不要

新潟市 東區 上新栄町2丁目 5LDK+WIC 780万円 税込
分譲 売地

■土地/148.26㎡(44.84坪) ◎別途道負18.14㎡有
◎建築(建築) /110.95㎡(33.55坪) ◎車庫約7.3m道路
◎昭和55年11月新築(平成6年5月増築) ◎駐車場2台可
◎バス停「上新栄町」徒歩約5分 ◎建物外告知事項無し

新潟市 東區 山木戸6丁目 2,000万円 税込
分譲 売地

■土地/284.57㎡(86.08坪) ◎要セットバス停約331m ◎地目/宅地
◎近商業地帯 ◎建ぺい率/80% ◎容積率/200% ◎準防火地域
◎バス停「山木戸」徒歩約1分 ◎引渡相談 ◎地区区役所約300m
◎北11m(公道)×南3m(公道)×約3.2m(私道) ◎仲介料不要

新潟市 東區 小倉町1丁目 698万円 税込
分譲 売地

■面積/178.59㎡(54.02坪) ◎別途道負28.84㎡有
◎建ぺい率/60% ◎容積率/160% ◎地目/宅地
◎第一種住居地域 ◎バス停「藤見」徒歩約3分
◎近商業地帯 ◎バス停「藤見」徒歩約3分 ◎バス停「藤見」徒歩約3分
◎仲介料不要 ◎東シタマセンター約70m

新潟市 東區 物見山3丁目 4LDK 2,080万円 税込
分譲 売地

■土地/146.95㎡(44.45坪) ◎別途道負17.00㎡有 ◎西4m道路
◎バス停「藤見」徒歩約1分 ◎車庫2台 ◎価格低約11分(約850m)

分譲 売地

■土地/148.26㎡(44.84坪) ◎別途道負18.14㎡有
◎建築(建築) /110.95㎡(33.55坪) ◎車庫約7.3m道路
◎昭和55年11月新築(平成6年5月増築) ◎駐車場2台可
◎バス停「上新栄町」徒歩約5分 ◎建物外告知事項無し

新潟市 東區 早通南2丁目 1,280万円 税込
分譲 売地

■土地/284.57㎡(86.08坪) ◎要セットバス停約331m ◎地目/宅地
◎近商業地帯 ◎建ぺい率/80% ◎容積率/200% ◎準防火地域
◎バス停「山木戸」徒歩約1分 ◎引渡相談 ◎地区区役所約300m
◎北11m(公道)×南3m(公道)×約3.2m(私道) ◎仲介料不要

新潟市 東區 上新栄町2丁目 5LDK+WIC 780万円 税込
分譲 売地

■土地/148.26㎡(44.84坪) ◎別途道負18.14㎡有
◎建築(建築) /110.95㎡(33.55坪) ◎車庫約7.3m道路
◎昭和55年11月新築(平成6年5月増築) ◎駐車場2台可
◎バス停「上新栄町」徒歩約5分 ◎建物外告知事項無し

新潟市 東區 山木戸6丁目 2,000万円 税込
分譲 売地

■土地/284.57㎡(86.08坪) ◎要セットバス停約331m ◎地目/宅地
◎近商業地帯 ◎建ぺい率/80% ◎容積率/200% ◎準防火地域
◎バス停「山木戸」徒歩約1分 ◎引渡相談 ◎地区区役所約300m
◎北11m(公道)×南3m(公道)×約3.2m(私道) ◎仲介料不要

新潟市 東區 小倉町1丁目 698万円 税込
分譲 売地

■面積/178.59㎡(54.02坪) ◎別途道負28.84㎡有
◎建ぺい率/60% ◎容積率/160% ◎地目/宅地
◎第一種住居地域 ◎バス停「藤見」徒歩約3分
◎近商業地帯 ◎バス停「藤見」徒歩約3分 ◎バス停「藤見」徒歩約3分
◎仲介料不要 ◎東シタマセンター約70m

新潟市 東區 物見山3丁目 4LDK 2,080万円 税込
分譲 売地

■土地/146.95㎡(44.45坪) ◎別途道負17.00㎡有 ◎西4m道路
◎バス停「藤見」徒歩約1分 ◎車庫2台 ◎価格低約11分(約850m)

分譲 売地

■土地/148.26㎡(44.84坪) ◎別途道負18.14㎡有
◎建築(建築) /110.95㎡(33.55坪) ◎車庫約7.3m道路
◎昭和55年11月新築(平成6年5月増築) ◎駐車場2台可
◎バス停「上新栄町」徒歩約5分 ◎建物外告知事項無し

新潟市 東區 早通南2丁目 1,280万円 税込
分譲 売地

■土地/284.57㎡(86.08坪) ◎要セットバス停約331m ◎地目/宅地
◎近商業地帯 ◎建ぺい率/80% ◎容積率/200% ◎準防火地域
◎バス停「山木戸」徒歩約1分 ◎引渡相談 ◎地区区役所約300m
◎北11m(公道)×南3m(公道)×約3.2m(私道) ◎仲介料不要

新潟市 東區 上新栄町2丁目 5LDK+WIC 780万円 税込
分譲 売地

■土地/148.26㎡(44.84坪) ◎別途道負18.14㎡有
◎建築(建築) /110.95㎡(33.55坪) ◎車庫約7.3m道路
◎昭和55年11月新築(平成6年5月増築) ◎駐車場2台可
◎バス停「上新栄町」徒歩約5分 ◎建物外告知事項無し

新潟市 東區 山木戸6丁目 2,000万円 税込
分譲 売地

■土地/284.57㎡(86.08坪) ◎要セットバス停約331m ◎地目/宅地
◎近商業地帯 ◎建ぺい率/80% ◎容積率/200% ◎準防火地域
◎バス停「山木戸」徒歩約1分 ◎引渡相談 ◎地区区役所約300m
◎北11m(公道)×南3m(公道)×約3.2m(私道) ◎仲介料不要

新潟市 東區 小倉町1丁目 698万円 税込
分譲 売地

■面積/178.59㎡(54.02坪) ◎別途道負28.84㎡有
◎建ぺい率/60% ◎容積率/160% ◎地目/宅地
◎第一種住居地域 ◎バス停「藤見」徒歩約3分
◎近商業地帯 ◎バス停「藤見」徒歩約3分 ◎バス停「藤見」徒歩約3分
◎仲介料不要 ◎東シタマセンター約70m

新潟市 東區 物見山3丁目 4LDK 2,080万円 税込
分譲 売地

■土地/146.95㎡(44.45坪) ◎別途道負17.00㎡有 ◎西4m道路
◎バス停「藤見」徒歩約1分 ◎車庫2台 ◎価格低約11分(約850m)

分譲 売地

■土地/148.26㎡(44.84坪) ◎別途道負18.14㎡有
◎建築(建築) /110.95㎡(33.55坪) ◎車庫約7.3m道路
◎昭和55年11月新築(平成6年5月増築) ◎駐車場2台可
◎バス停「上新栄町」徒歩約5分 ◎建物外告知事項無し

新潟市 東區 早通南2丁目 1,280万円 税込
分譲 売地

■土地/284.57㎡(86.08坪) ◎要セットバス停約331m ◎地目/宅地
◎近商業地帯 ◎建ぺい率/80% ◎容積率/200% ◎準防火地域
◎バス停「山木戸」徒歩約1分 ◎引渡相談 ◎地区区役所約300m
◎北11m(公道)×南3m(公道)×約3.2m(私道) ◎仲介料不要

新潟市 東區 上新栄町2丁目 5LDK+WIC 780万円 税込
分譲 売地

■土地/148.26㎡(44.84坪) ◎別途道負18.14㎡有
◎建築(建築) /110.95㎡(33.55坪) ◎車庫約7.3m道路
◎昭和55年11月新築(平成6年5月増築) ◎駐車場2台可
◎バス停「上新栄町」徒歩約5分 ◎建物外告知事項無し

新潟市 東區 山木戸6丁目 2,000万円 税込
分譲 売地

■土地/284.57㎡(86.08坪) ◎要セットバス停約331m ◎地目/宅地
◎近商業地帯 ◎建ぺい率/80% ◎容積率/200% ◎準防火地域
◎バス停「山木戸」徒歩約1分 ◎引渡相談 ◎地区区役所約300m
◎北11m(公道)×南3m(公道)×約3.2m(私道) ◎仲介料不要

新潟市 東區 小倉町1丁目 698万円 税込
分譲 売地

■面積/178.59㎡(54.02坪) ◎別途道負28.84㎡有
◎建ぺい率/60% ◎容積率/160% ◎地目/宅地
◎第一種住居地域 ◎バス停「藤見」徒歩約3分
◎近商業地帯 ◎バス停「藤見」徒歩約3分 ◎バス停「藤見」徒歩約3分
◎仲介料不要 ◎東シタマセンター約70m

新潟市 東區 物見山3丁目 4LDK 2,080万円 税込
分譲 売地

■土地/146.95㎡(44.45坪) ◎別途道負17.00㎡有 ◎西4m道路
◎バス停「藤見」徒歩約1分 ◎車庫2台 ◎価格低約11分(約850m)

分譲 売地

■土地/148.26㎡(44.84坪) ◎別途道負18.14㎡有
◎建築(建築) /110.95㎡(33.55坪) ◎車庫約7.3m道路
◎昭和55年11月新築(平成6年5月増築) ◎駐車場2台可
◎バス停「上新栄町」徒歩約5分 ◎建物外告知事項無し

新潟市 東區 早通南2丁目 1,280万円 税込
分譲 売地

■土地/284.57㎡(86.08坪) ◎要セットバス停約331m ◎地目/宅地
◎近商業地帯 ◎建ぺい率/80% ◎容積率/200% ◎準防火地域
◎バス停「山木戸」徒歩約1分 ◎引渡相談 ◎地区区役所約300m
◎北11m(公道)×南3m(公道)×約3.2m(私道) ◎仲介料不要

新潟市 東區 上新栄町2丁目 5LDK+WIC 780万円 税込
分譲 売地

■土地/148.26㎡(44.84坪) ◎別途道負18.14㎡有
◎建築(建築) /110.95㎡(33.55坪) ◎車庫約7.3m道路
◎昭和55年11月新築(平成6年5月増築) ◎駐車場2台可
◎バス停「上新栄町」徒歩約5分 ◎建物外告知事項無し

新潟市 東區 山木戸6丁目 2,000万円 税込
分譲 売地

■土地/284.57㎡(86.08坪) ◎要セットバス停約331m ◎地目/宅地
◎近商業地帯 ◎建ぺい率/80% ◎容積率/200% ◎準防火地域
◎バス停「山木戸」徒歩約1分 ◎引渡相談 ◎地区区役所約300m
◎北11m(公道)×南3m(公道)×約3.2m(私道) ◎仲介料不要

新潟市 東區 小倉町1丁目 698万円 税込
分譲 売地

■面積/178.59㎡(54.02坪) ◎別途道負28.84㎡有
◎建ぺい率/60% ◎容積率/160% ◎地目/宅地
◎第一種住居地域 ◎バス停「藤見」徒歩約3分
◎近商業地帯 ◎バス停「藤見」徒歩約3分 ◎バス停「藤見」徒歩約3分
◎仲介料不要 ◎東シタマセンター約70m

新潟市 東區 物見山3丁目 4LDK 2,080万円 税込
分譲 売地

■土地/146.95㎡(44.45坪) ◎別途道負17.00㎡有 ◎西4m道路
◎バス停「藤見」徒歩約1分 ◎車庫2台 ◎価格低約11分(約850m)

分譲 売地

■土地/148.26㎡(44.84坪) ◎別途道負18.14㎡有
◎建築(建築) /110.95㎡(33.55坪) ◎車庫約7.3m道路
◎昭和55年11月新築(平成6年5月増築) ◎駐車場2台可
◎バス停「上新栄町」徒歩約5分 ◎建物外告知事項無し

新潟市 東區 早通南2丁目 1,280万円 税込
分譲 売地

■土地/284.57㎡(86.08坪) ◎要セットバス停約331m ◎地目/宅地
◎近商業地帯 ◎建ぺい率/80% ◎容積率/200% ◎準防火地域
◎バス停「山木戸」徒歩約1分 ◎引渡相談 ◎地区区役所約300m
◎北11m(公道)×南3m(公道)×約3.2m(私道) ◎仲介料不要

新潟市 東區 上新栄町2丁目 5LDK+WIC 780万円 税込
分譲 売地

■土地/148.26㎡(44.84坪) ◎別途道負18.14㎡有
◎建築(建築) /110.95㎡(33.55坪) ◎車庫約7.3m道路
◎昭和55年11月新築(平成6年5月増築) ◎駐車場2台可
◎バス停「上新栄町」徒歩約5分 ◎建物外告知事項無し

新潟市 東區 山木戸6丁目 2,000万円 税込
分譲 売地

■土地/284.57㎡(86.08坪) ◎要セットバス停約331m ◎地目/宅地
◎近商業地帯 ◎建ぺい率/80% ◎容積率/200% ◎準防火地域
◎バス停「山木戸」徒歩約1分 ◎引渡相談 ◎地区区役所約300m
◎北11m(公道)×南3m(公道)×約3.2m(私道) ◎仲介料不要

新潟市 東區 小倉町1丁目 698万円 税込
分譲 売地

■面積/178.59㎡(54.02坪) ◎別途道負28.84㎡有
◎建ぺい率/60% ◎容積率/160% ◎地目/宅地
◎第一種住居地域 ◎バス停「藤見」徒歩約3分
◎近商業地帯 ◎バス停「藤見」徒歩約3分 ◎バス停「藤見」徒歩約3分
◎仲介料不要 ◎東シタマセンター約70m

新潟市 東區 物見山3丁目 4LDK 2,080万円 税込
分譲 売地

■土地/146.95㎡(44.45坪) ◎別途道負17.00㎡有 ◎西4m道路
◎バス停「藤見」徒歩約1分 ◎車庫2台 ◎価格低約11分(約850m)

分譲 売地

■土地/148.26㎡(44.84坪) ◎別途道負18.14㎡有
◎建築(建築) /110.95㎡(33.55坪) ◎車庫約7.3m道路
◎昭和55年11月新築(平成6年5月増築) ◎駐車場2台可
◎バス停「上新栄町」徒歩約5分 ◎建物外告知事項無し

新潟市 東區 早通南2丁目 1,280万円 税込
分譲 売地

■土地/284.57㎡(86.08坪) ◎要セットバス停約331m ◎地目/宅地
◎近商業地帯 ◎建ぺい率/80% ◎容積率/200% ◎準防火地域
◎バス停「山木戸」徒歩約1分 ◎引渡相談 ◎地区区役所約300m
◎北11m(公道)×南3m(公道)×約3.2m(私道) ◎仲介料不要

新潟市 東區 上新栄町2丁目 5LDK+WIC 780万円 税込
分譲 売地

■土地/148.26㎡(44.84坪) ◎別途道負18.14㎡有
◎建築(建築) /110.95㎡(33.55坪) ◎車庫約7.3m道路
◎昭和55年11月新築(平成6年5月増築) ◎駐車場2台可
◎バス停「上新栄町」徒歩約5分 ◎建物外告知事項無し

新潟市 東區 山木戸6丁目 2,000万円 税込
分譲 売地

■土地/284.57㎡(86.08坪) ◎要セットバス停約331m ◎地目/宅地
◎近商業地帯 ◎建ぺい率/80% ◎容積率/200% ◎準防火地域
◎バス停「山木戸」徒歩約1分 ◎引渡相談 ◎地区区役所約300m
◎北11m(公道)×南3m(公道)×約3.2m(私道) ◎仲介料不要

新潟市 東區 小倉町1丁目 698万円 税込
分譲 売地

■面積/178.59㎡(54.02坪) ◎別途道負28.84㎡有
◎建ぺい率/60% ◎容積率/160% ◎地目/宅地
◎第一種住居地域 ◎バス停「藤見」徒歩約3分
◎近商業地帯 ◎バス停「藤見」徒歩約3分 ◎バス停「藤見」徒歩約3分
◎仲介料不要 ◎東シタマセンター約70m

新潟市 東區 物見山3丁目 4LDK 2,080万円 税込
分譲 売地

■土地/146.95㎡(44.45坪) ◎別途道負17.00㎡有 ◎西4m道路
◎バス停「藤見」徒歩約1分 ◎車庫2台 ◎価格低約11分(約850m)

分譲 売地

■土地/148.26㎡(44.84坪) ◎別途道負18.14㎡有
◎建築(建築) /110.95㎡(33.55坪) ◎車庫約7.3m道路
◎昭和55年11月新築(平成6年5月増築) ◎駐車場2台可
◎バス停「上新栄町」徒歩約5分 ◎建物外告知事項無し

新潟市 東區 早通南2丁目 1,280万円 税込
分譲 売地

■土地/284.57㎡(86.08坪) ◎要セットバス停約331m ◎地目/宅地
◎近商業地帯 ◎建ぺい率/80% ◎容積率/200% ◎準防火地域
◎バス停「山木戸」徒歩約1分 ◎引渡相談 ◎地区区役所約300m
◎北11m(公道)×南3m(公道)×約3.2m(私道) ◎仲介料不要

新潟市 東區 上新栄町2丁目 5LDK+WIC 780万円 税込
分譲 売地

■土地/148.26㎡(44.84坪) ◎別途道負18.14㎡有
◎建築(建築) /110.95㎡(33.55坪) ◎車庫約7.3m道路
◎昭和55年11月新築(平成6年5月増築) ◎駐車場2台可
◎バス停「上新栄町」徒歩約5分 ◎建物外告知事項無し

新潟市 東區 山木戸6丁目 2,000万円 税込
分譲 売地

■土地/284.57㎡(86.08坪) ◎要セットバス停約331m ◎地目/宅地
◎近商業地帯 ◎建ぺい率/80% ◎容積率/200% ◎準防火地域
◎バス停「山木戸」徒歩約1分 ◎引渡相談 ◎地区区役所約300m
◎北11m(公道)×南3m(公道)×約3.2m(私道) ◎仲介料不要

新潟市 東區 小倉町1丁目 698万円 税込
分譲 売地

■面積/178.59㎡(54.02坪) ◎別途道負28.84㎡有
◎建ぺい率/60% ◎容積率/160% ◎地目/宅地
◎第一種住居地域 ◎バス停「藤見」徒歩約3分
◎近商業地帯 ◎バス停「藤見」徒歩約3分 ◎バス停「藤見」徒歩約3分
◎仲介料不要 ◎東シタマセンター約70m

新潟市 東區 物見山3丁目 4LDK 2,080万円 税込
分譲 売地

■土地/146.95㎡(44.45坪) ◎別途道負17.00㎡有 ◎西4m道路
◎バス停「藤見」徒歩約1分 ◎車庫2台 ◎価格低約11分(約850m)

分譲 売地

■土地/148.26㎡(44.84坪) ◎別途道負18.14㎡有
◎建築(建築) /110.95㎡(33.55坪) ◎車庫約7.3m道路
◎昭和55年11月新築(平成6年5月増築) ◎駐車場2台可
◎バス停「上新栄町」徒歩約5分 ◎建物外告知