

74 **売却物件募集** **査定無料**

74 売却物件募集 査定

企画・制作・発行 ADMIX (有) アドミックス ☎025-385-6700 FAX 025-385-6436 新潟市中央区高美町3番17号B棟 次号発行予定 3月6日(金)

■満室時年間想定利回りとは、不動産が全て賃貸された場合の年間満室時賃料総額に公租公課、物件維持費などの控除前のものです。また、現行の賃料を元に算出していますので、将来の利回りを保証するものではありません。

新潟市東区紫竹7丁目 1,290万円 媒介

地

新浦区 横越東町1丁目 760万 両築
 ●面積 174.65㎡(42.34坪) 通賃高 6000円
 ●建坪 60% 容積率 200% 地目・用途 雑種
 ●一棟中居住専用ビル 東7.4m道路 徒歩約3分
 ●東7.4m道路 専用ビート中山店590m(徒歩約8分)

新浦区 五十嵐中島2丁目 850万 両築
 ●面積 242.87㎡(73.4坪) 通賃高 10000円
 ●建坪 50% 容積率 100% 地目・用途 雑種
 ●一棟居住専用ビル JR内野駅徒歩約17分
 ●北東4m道路 横越小学校950m(徒歩約12分)

売

(公) 全日本不動産協会会員 不動産任意取引協議会加盟
 新浦区市役所1階436番台(1) 内野駅前ローゼット内 R882まで
 (2) 544-77 **ユニベル不動産(株)** 有馬 有希子
 070-2252-3058 / 080-6052-6250

OPEN HOUSE

新築分譲

赤入 life stage school 学校町通
 (新潟市中央区学校町2番地2号校247番70)
(新大南院まで徒歩約5分(おおよそ5m))
**イオンスタイル白山通まで
 徒歩約5分以内(おおよそ5m)**

3LDK +WIC	エバン +WC	高耐久 サッシ	高断熱 窓枠
--------------	------------	------------	-----------

駐車2台可
 (内ガレージ1台)

3,200万円 万全
 ・土地 98.92㎡ (29.92坪)
 ・建物 18.98㎡ (26.62坪) [広告掲載期限 / 令和8年2月末]
 ・R6年 / 新築 / バイク停 (新潟大学中央高校前) 徒歩約3分

新築価格通知書 No.39682号 新築価格通知書 No.49493号 新築価格通知書 No.41841
 〒950-0926 新潟市中央区東山1丁目7番3
パブリシティシステム 株式会社 最良 02-256-286-28
 ◎日本全国不動産会社加盟制本部あり 不動産公正取引協議会加盟

コープ野村万代 **新価格** 890円

新潟市中央区大町1丁目2番3号 ▶ 556年10月7新築
 専有面積 / 53.36m²(16.14坪) ▶ 半バニユー / 71.7m²(21.7坪) ▶ 7F / 14階建て 3DK ▶ 管理費 / 9,000円
 ▶ 修繕積立金 / 14,200円 ▶ 駐車場 / 1,200円 ▶ 可
 JR「新潟駅」徒歩約8分 ▶ 全部委託管理(自動)

サーパス中山 新価格 1,740万円

新潟市東区中山6丁目10番12号 ▶ 2F / 8階建て 現況渡
 面積 / 68.02m²(20.50坪) ▶ 全バニユー有 ▶ 管理費 / 10,700円
 ▶ 修繕積立金 / 12,100円 ▶ 全部委託管理(自動)
 ▶ H8年7月新築 ▶ 2Fバニユー5丁目1徒歩約1分 ▶ 2LDK

新潟市 寺地 解体 更地売却 新価格 1,390万円

西 面積 / 197.85m²(58.94坪) ▶ 道真無 ▶ 地目 / 宅
 ▶ 建ぺい率 / 50% ▶ 容積率 / 100% ▶ 上物あり
 ▶ 第一種低層住宅専用地域 ▶ 150㎡(寺地) ▶ 徒歩約5分

首都圏不動産公正取引協議会加盟 (広告有効期限 / H8年2月末)

(Q25) 210-7600

新潟市中央区大町2丁目3番10号 ▶ 全2ビル1F

※その他物件も
 あります

内野山手2 JR「内野駅」徒歩約2分 価格 1.080 万円(仲介)

田家2 チャレンジゾー
田家店近220m **価格 1,480万** 円
 ■土地 / 551.96m² (166.96坪) 道負無
 ■建物 / 150.06m² (45.39坪)
 ○S37年9月築 H16年12月リノベーション済
 ○バス停「田家」徒歩約5分
 ○LDK+1WIC
 ○LDK床暖房
 ○駐車2台
 (内1台車庫)

石動1 南東海地 **価格 2,780万** 円
 ■土地 / 206.63m² (62.50坪) 道負無
 ■建物 / 233.12m² (70.51坪)
 ○JR「豊栄駅」徒歩約7分
 ○駐車
2台可
(車庫)
 ○6LDK
+WIC

■サプリースとは、管理会社がオーナーより借り上げし転賃する方式で、空室が生じても一定賃料をオーナーへ保証しますが、その内容についてはオーナーと管理会社との契約により異なります。詳細については各不動産会社までお問い合わせください。

■仲介の場合、成約の際には所定の仲介手数料（消費税相当額含む）が必要です。

■売り地物件には消費税がかかりません。

 **かえる。くらし。すまい。**
リノベーション住宅推進協議会

携帯からでも
ホームページを
ご覧いただけます。