

ウエリス萬代橋 2,780万円(仲介)
 (新潟市中央区下大1)前通2)
 ●専有面積/79.77㎡(浴室暖房乾燥機
 ●バルコニー/13.60㎡(トリプルガラス
 ●全委託管理(白動)14階建/3F
 ●管理費/10,900円/月
 ●修繕積立金/20,020円/月
 ●3LDK(床、床、床、LDK13.3
 ●2バス(バス、バス、バス) (床、床、床、LDK13.3
 ●2バス(バス、バス、バス) (床、床、床、LDK13.3)

ダイアパレス道上山 850万円(仲介)
 (新潟市西区長井山1)
 ●専有面積/69.35㎡
 ●V/Lコート/8.7㎡
 ●6階建/2F/6階建/6階建
 ●管理費/13,730円/月
 ●修繕積立金/10,830円/月
 ●JR(新大井駅前)徒歩約10分
 ●全委託管理(白動) (全委託管理(白動))

Coordinate
 株式会社 コーディネート
 新潟市中央区高志2-9-1
 Tel.025-257-7911
 http://www.coordinate-niigata.jp

新潟県北蒲原郡聖徳町次郎浜 2,200万円(仲介)
 ●土地/264.41㎡(79.98坪)
 ●建物/131.65㎡(39.82坪)
 ●道無/4LDK ●オール電化
 ●平成29年8月築 ●角地(2方道路)
 ●駐車場6台目(インナーガレージ2台)
 ●バス停「浜山」徒歩約9分 ●海まで徒歩圏内

新潟市江南区丸山ノ内善之丞 980万円(仲介)
 ●面積/247.00㎡(74.71坪)道無 ●地目/畑
 ●建ぺい率60%、容積率200% ●市街化調整区域(既存集落区域)指定
 ●建築条件無し(但し建築計画は必須) ●バス停丸山小学校前、徒歩約9分
 ●7.5方道路 ●4LDK ●オール電化 ●平成29年8月築 ●角地(2方道路)
 ●バス停「丸山」徒歩約9分 ●海まで徒歩圏内

新潟市江南区丸山ノ内善之丞 1,450万円(仲介)
 ●面積/392.00㎡(118.58坪)道無 ●地目/畑
 ●建ぺい率70%、容積率200% ●市街化調整区域(既存集落区域)指定
 ●建築条件無し(但し建築計画は必須) ●バス停丸山小学校前、徒歩約9分
 ●7.5方道路 ●4LDK ●オール電化 ●平成29年8月築 ●角地(2方道路)
 ●バス停「丸山」徒歩約9分 ●海まで徒歩圏内

新潟県知事免許(12)第2132号 ●不動産一括アドバイザー ●建築・設計・施工
 新潟市江南区稲橋2-2-24
 (公)新潟県地建物取引業協会 新潟市支部
 不動産公正取引協議会加盟
ノザワハウス
 (広告有効期限/R8年1月末日)

新潟市西区西有明町 新価格 総額 680万円(仲介)
 3.9m道路
 約8.19m
 約18.33m
 約18.11m
 約8.22m
 ●面積/151.27㎡(45.75坪) ●内セットバック約4.1m要
 ●別途道幅197mの内持分2万542分4.369有
 ●地目/宅地 ●第一種低層住居専用地域
 ●建ぺい率/50% ●容積率/100%
 ●西有明3.9m道路 ●バス停「西有明」徒歩約5分

イオンスタイル
 青山小中学校
 徒歩約2分
 (約120m)

新築
 新潟市江南区丸山ノ内善之丞 建築条件付き
 全3区画
 3.3m(明り) 12.5万(坪)当り
 3.3m(明り) 12.5万(坪)当り
 3.3m(明り) 12.5万(坪)当り

新潟県知事免許(11)第2459号
 (有)大興興商
 新潟市中央区西内3-3-15
 ☎025-282-3200

新潟県南蒲原郡 田上町大字 川船河
みずぎ野圃地内
 総額 150万円(仲介)
 ●面積/226.93㎡(68.64坪)
 ●道無 ●地目/宅地
 ●用途地/緑引きなしの区域
 ●建ぺい率/70%
 ●容積率/200%
 ●バス停「新潟経営大学前」
 徒歩約16分
 南東6m道路 現況更地

新潟市江南区稲橋2-2-24
 (公)新潟県地建物取引業協会
 (広告有効期限/R8年1月末日)

新春 エアコン1台でポカポカの家
 耐震等級3 HEAT20 G3 熱交換型全館空調 体感&見学会

ZEHを超える モデルハウス
 超高性能住宅 新潟市西区 小針1丁目

3LDK+FCL 耐震等級3 断熱等級7 気密性能 外気C値0.1m/㎡ 省エネ性能 一次エネルギー対策等級8

HEAT20 G3 外皮平均熱貫流率 UA値 0.23w/mk

3DK+3台可 全て国内最高等級を取得!!

株式会社 光栄住宅 KOUEI HOUSING
 一般建築・設計・施工・宅地建物取引 (広告有効期限/令和8年1月末日)
 建設業特許(前-6)第4471号 宅地建物取引番号(12)第2436号
 (公)新潟県地建物取引業協会 不動産公正取引協議会加盟
 〒950-2028 新潟市西区小針2丁目5-29 TEL.025-231-0733 FAX.025-201-927

新潟市江南区丸山ノ内善之丞 建築条件付き
 全3区画 3.3m(明り) 12.5万(坪)当り
 3.3m(明り) 12.5万(坪)当り
 3.3m(明り) 12.5万(坪)当り

新潟市木崎 3.3m(明り) 55万(坪)当り
 木崎小学校約160m
 ●面積/299.84㎡(90.70坪) ●建ぺい率/70%
 ●容積率/200% ●南東4.54m・北西2.73m道路
 ●市街化調整区域(建築可)
 ●バス停「木崎小グラウンド前」徒歩約6分

新潟市早通南2 GLDK+納戸
 JR「早通」徒歩約3分の好立地 2,430万円(仲介)
 ●土地/464.23㎡(140.42坪)
 ●建物/254.99㎡(77.13坪)
 ●バス停「早通南2」徒歩約1分
 ●2階建部分平成3年8月新築
 (平家部分昭和49年7月新築、後改築)

新潟市松美台 (南西向き)
 面積/約158.67㎡(47.99坪)
 別途道幅約2.12m(6.38坪)
 ●地目/宅地 ●市道4m ●建ぺい率/50% ●容積率/100%
 ●第一種低層住居専用地域 ●JR「小針」徒歩約10分

新潟市東区新石山5 3LDK 駐車2台
 LEISTUNG 3,480万円(仲介)
 ●土地/144.04㎡(43.57坪)
 ●建物/96.05㎡(28.99坪)
 ●JR「越後石山駅」徒歩約8分
 ●令和8年3月完成予定
 (建築確認番号/NK第25本00618号)

Free Dial 0120-19-1319
 https://kouei-n.co.jp

新潟市小張木1丁目 物件詳細
 ETERNIA 中央区
 3点セットプレゼント!
 3LDK+PAN+WIC
 2号棟 他1棟有
 新価格 3,390万円(仲介)
 ●土地/132.40㎡(40.05坪)
 ●建物/99.37㎡(30.06坪)
 ●別途道幅持分有
 ●2025年6月完成(即入居可)
 ●南東側6m道路
 ●駐車場2台分完備 ●バス停「江南高校前」徒歩約10分

新潟市小張木1丁目 物件詳細
 ETERNIA 中央区
 3LDK+PAN+FCL
 A号棟 他1棟有
 3,590万円(仲介)
 ●土地/139.36㎡(42.16坪)
 ●建物/89.44㎡(27.06坪)
 ●別途道幅持分有
 ●南東側6m道路
 ●2026年4月下旬完成予定(NK第25本1926号)
 ●駐車場2台分完備 ●バス停「江南高校前」徒歩約10分

新潟市中山8丁目 物件詳細
 ETERNIA 東区
 3LDK+FCL+WIC
 B棟 他1棟有
 3,750万円(仲介)
 ●土地/147.08㎡(44.49坪)
 ●建物/98.54㎡(29.80坪)
 ●道無 ●北側4.7m道路
 ●2025年12月完成(2026年1月中旬入居予定)
 ●駐車場3台分完備 ●バス停「市営住宅前」徒歩約4分

新潟市普川 物件詳細
 ETERNIA 江南区
 3点セットプレゼント!
 3LDK+PAN+WIC+S
 最終1棟
 新価格 3,290万円(仲介)
 ●土地/147.32㎡(44.56坪)
 ●建物/93.58㎡(28.31坪)
 ●道無 ●東側5m道路
 ●2025年7月完成(即入居可)
 ●駐車場2台分完備 ●バス停「曾野木ニュータウン」徒歩約8分

新潟市四ツ野興3丁目 物件詳細
 ETERNIA 江南区
 3LDK+SCL+PAN+WIC
 最終1棟
 3,940万円(仲介)
 ●土地/139.61㎡(42.24坪)
 ●建物/89.44㎡(27.06坪)
 ●2026年2月上旬完成予定
 (NK第25本01290号)
 ●北側6m×西側6m道路
 ●駐車場3台分完備 ●JR「亀田駅」徒歩約14分

新潟市寺尾台2丁目 物件詳細
 ETERNIA 西区
 3LDK+FCL
 A号棟 他1棟有
 3,550万円(仲介)
 ●土地/120.65㎡(36.50坪)
 ●建物/91.10㎡(27.50坪)
 ●道無 ●東側5m道路
 ●2026年5月中旬完成予定
 (NK第25本02074号)
 ●駐車場3台分完備 ●JR「寺尾駅」徒歩約12分

新潟県知事免許(14)第1072号(公)新潟県地建物取引業協会 新潟市支部
フクワハウジング株式会社 新潟市中央区関新3丁目2-4 TEL.025-266-9169
 (広告有効期限 令和8年1月末日)

新春 初売り
 全棟長期優良住宅 省令準耐火仕様!
 今なら対象物件に「住み始めセット」
 3点セットプレゼント!
 1 ガス衣類乾燥機「乾太くん」
 2 キッチンカッボード
 3 全居室オーダーカーテン

新潟市東区草水町3丁目... 250万円(仲介)
 ●面積/483.23㎡(146.17坪) 道無 ●地目/宅地
 ●市街化調整区域(建築可) ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●JR「東新津駅」徒歩約14分 ●北西4.5m道路 ●現況/土小屋有

新潟県新発田市大栄町7丁目... 435万円(仲介)
 ●面積/264.40㎡(79.98坪) 別途道幅約2.90m有 ●地目/宅地 ●第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/160% ●JR「新発田駅」徒歩約13分 ●現況更地

新潟市西区内野西1丁目... 630万円(仲介)
 ●面積/287.57㎡(86.99坪) 別途道幅9.5m有 ●地目/宅地 ●第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●バス停「内野駅」徒歩約8分 ●北西約3.2m×3.6m道路 ●現況更地

新潟市北區松浜3丁目... 694.9万円(仲介)
 ●面積/124.27㎡(37.59坪) 道無 ●地目/宅地 ●第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●バス停「寺地」徒歩約6分 ●北西6m道路 ●角地

新潟市西区寺地... 974万円(仲介)
 ●面積/124.27㎡(37.59坪) 別途道幅9.5m有 ●地目/宅地 ●第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●バス停「寺地」徒歩約6分 ●北西6m道路 ●角地

新潟市中央区寺尾東2丁目... 1,850万円(仲介)
 ●面積/217.85㎡(約65.75坪) 別途道幅39.70m有 ●地目/宅地 ●公共用道路 ●第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●JR「寺尾駅」徒歩約11分 ●南西約4.8m道路×北西約4m4角地 ●現況/上物有(現況渡)

新潟市中央区女池3丁目... 1,900万円(仲介)
 ●面積/206.38㎡(62.40坪) 別途道幅25m有 ●地目/宅地 ●公共用道路 ●第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/160% ●JR「上野駅」徒歩約21分 ●南西約4m4角地 ●現況更地

新潟市中央区浜浦町1丁目... 2,280万円(仲介)
 ●面積/150.80㎡(45.61坪) 道無 ●地目/宅地 ●第一種住居地域 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●JR「開原駅」徒歩約10分 ●東5.9m×北5m道路 ●現況/上物有(現況渡)

新潟市西区立込... 2,300万円(仲介)
 ●面積/661.02㎡(199.95坪) 別途道幅103.91m有 ●地目/宅地 ●第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●バス停「立込公民館前」徒歩約3分 ●南東6m道路 ●北西約3.6m道路 ●現況更地(構造物有)

新潟市中央区旭町2番町... 3,250万円(仲介)
 ●面積/201.72㎡(61.02坪) 別途道幅103.91m有 ●地目/宅地 ●第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●JR「白鳥駅」徒歩約22分 ●南東2.6m道路 ●現況/上物有(現況渡)

チンマンション大畑... 140万円(仲介)
 (新潟市中央区西越通(善町)) ●専有面積/20.47㎡(6.19坪) ●バルコニー面積/6.78㎡(2.05坪) ●1K ●7階建 ●5F、昭和55年2月築 ●管理費/3,720円/月 ●修繕積立金/3,305円/月 ●自主管理 ●バス停「古町」徒歩約8分

トーカンマンション医学町... 200万円(仲介)
 (新潟市中央区医学町2丁目) ●専有面積/54.11㎡(16.36坪) ●バルコニー面積/6.06㎡(1.83坪) ●1LDK ●8階建 ●5F、昭和53年12月築 ●管理費/14,892円/月 ●修繕積立金/13,153円/月 ●駐車場/10,000円~13,000円 ●全部委託管理(日勤) ●バス停「本町役所前」徒歩約2分 ●現在賃貸中

大塚第一マンション... 200万円(仲介)
 (新潟市中央区白山浦1丁目) ●専有面積/68.59㎡(20.74坪) ●バルコニー/5.56㎡(1.68坪) ●4LDK ●6階建 ●5F、昭和53年12月築 ●管理費/15,000円/月 ●修繕積立金/15,000円/月 ●自主管理 ●JR「白山駅」徒歩約9分

トーカンマンション東堀... 880万円(仲介)
 (新潟市中央区東堀通五番町) ●専有面積/59.53㎡(18.00坪) ●バルコニー/13.46㎡(4.07坪) ●3LDK ●12階建 ●5F、昭和53年6月築 ●管理費/24,300円/月 ●修繕積立金/7,600円/月 ●全部委託管理(日勤) ●バス停「本町通五番町」徒歩約3分

コブ野村万代... 1,050万円(仲介)
 (新潟市中央区万代1丁目) ●専有面積/102.07㎡(30.87坪) ●バルコニー/17.90㎡(5.41坪) ●4LDK ●4階建 ●12F、昭和56年10月築 ●管理費/24,300円/月 ●修繕積立金/15,500円/月 ●全部委託管理(日勤) ●JR「新潟駅」徒歩約8分

新潟市西区寺尾西5丁目... 380万円(仲介)
 ●土地/63.41㎡(19.18坪) ●建物/49.48㎡(14.96坪) ●別途道幅290mの内持分12分の1有 ●2LDK ●昭和49年10月築 ●バス停「清心学園前」徒歩約4分

新潟市中央区旭町通2番町... 500万円(仲介)
 ●土地/79.33㎡(24.00坪) ●建物/65.28㎡(19.74坪) ●別途道幅約4.7m有 ●5K ●昭和29年10月築 ●JR「白山駅」徒歩約20分

新潟市西区新中浜4丁目... 1,280万円(仲介)
 ●土地/208.17㎡(62.97坪) 道無 ●建物/156.44㎡(47.32坪) ●6DK ●平成元年12月築 ●バス停「新中浜」徒歩約5分 ●駐車場2台可 ●北6m道路

新潟市中央区上所1丁目... 2,500万円(仲介)
 ●土地/198.00㎡(60.00坪) ●建物/165.92㎡(50.00坪) ●1K×10世帯 ●木造2階建 ●現状仕入居 ●現状家賃収入年間1,782,000円 ●満室想定 ●利用日17.14% ●昭和37年9月築 ●JR「上野駅」徒歩約8分

新潟市西区新中浜2丁目... 3,620万円(仲介)
 ●土地/163.40㎡(49.42坪) ●建物/191.36㎡(57.88坪) ●1K×8世帯 ●木造スレート葺2階建 ●満室想定年間家賃収入3,895,200円 ●満室時表面利回り10.74% ●平成17年3月築 ●JR「内野駅」徒歩約10分

日本海不動産株式会社 ☎025-243-1456
 日本海不動産 総機
 FAX(025)250-5495
 〒950-3039-188 日祝10時~17時
 https://www.nihonkai-fudousan.co.jp

売却物件募集 査定無料 買い取りも致します

住まいのアドマイ
 お売り下さい 秘蔵物件 査定無料
 中古住宅・マンション
 新潟市中央区西内3-3-15
 ☎025-282-3200

求む!
 道路が狭く、家の査定も低く
 お困りの方、お任せください。
 新潟県知事免許(15)第900号
 (株)日本海興産
 新潟市西区東砂3-23-9
 ☎025-231-2231

新潟市東区草水町3丁目... 250万円(仲介)
 ●面積/483.23㎡(146.17坪) 道無 ●地目/宅地
 ●市街化調整区域(建築可) ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●JR「東新津駅」徒歩約14分 ●北西4.5m道路 ●現況/土小屋有

新潟県新発田市大栄町7丁目... 435万円(仲介)
 ●面積/264.40㎡(79.98坪) 別途道幅約2.90m有 ●地目/宅地 ●第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/160% ●JR「新発田駅」徒歩約13分 ●現況更地

新潟市西区内野西1丁目... 630万円(仲介)
 ●面積/287.57㎡(86.99坪) 別途道幅9.5m有 ●地目/宅地 ●第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●バス停「内野駅」徒歩約8分 ●北西約3.2m×3.6m道路 ●現況更地

新潟市北區松浜3丁目... 694.9万円(仲介)
 ●面積/124.27㎡(37.59坪) 道無 ●地目/宅地 ●第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●バス停「寺地」徒歩約6分 ●北西6m道路 ●角地

新潟市西区寺地... 974万円(仲介)
 ●面積/124.27㎡(37.59坪) 別途道幅9.5m有 ●地目/宅地 ●第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●バス停「寺地」徒歩約6分 ●北西6m道路 ●角地

新潟市中央区寺尾東2丁目... 1,850万円(仲介)
 ●面積/217.85㎡(約65.75坪) 別途道幅39.70m有 ●地目/宅地 ●公共用道路 ●第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●JR「寺尾駅」徒歩約11分 ●南西約4.8m道路×北西約4m4角地 ●現況/上物有(現況渡)

新潟市中央区女池3丁目... 1,900万円(仲介)
 ●面積/206.38㎡(62.40坪) 別途道幅25m有 ●地目/宅地 ●公共用道路 ●第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/160% ●JR「上野駅」徒歩約21分 ●南西約4m4角地 ●現況更地

新潟市中央区浜浦町1丁目... 2,280万円(仲介)
 ●面積/150.80㎡(45.61坪) 道無 ●地目/宅地 ●第一種住居地域 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●JR「開原駅」徒歩約10分 ●東5.9m×北5m道路 ●現況/上物有(現況渡)

新潟市西区立込... 2,300万円(仲介)
 ●面積/661.02㎡(199.95坪) 別途道幅103.91m有 ●地目/宅地 ●第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●バス停「立込公民館前」徒歩約3分 ●南東6m道路 ●北西約3.6m道路 ●現況更地(構造物有)

新潟市中央区旭町2番町... 3,250万円(仲介)
 ●面積/201.72㎡(61.02坪) 別途道幅103.91m有 ●地目/宅地 ●第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●JR「白鳥駅」徒歩約22分 ●南東2.6m道路 ●現況/上物有(現況渡)

チンマンション大畑... 140万円(仲介)
 (新潟市中央区西越通(善町)) ●専有面積/20.47㎡(6.19坪) ●バルコニー面積/6.78㎡(2.05坪) ●1K ●7階建 ●5F、昭和55年2月築 ●管理費/3,720円/月 ●修繕積立金/3,305円/月 ●自主管理 ●バス停「古町」徒歩約8分

トーカンマンション医学町... 200万円(仲介)
 (新潟市中央区医学町2丁目) ●専有面積/54.11㎡(16.36坪) ●バルコニー面積/6.06㎡(1.83坪) ●1LDK ●8階建 ●5F、昭和53年12月築 ●管理費/14,892円/月 ●修繕積立金/13,153円/月 ●駐車場/10,000円~13,000円 ●全部委託管理(日勤) ●バス停「本町役所前」徒歩約2分 ●現在賃貸中

大塚第一マンション... 200万円(仲介)
 (新潟市中央区白山浦1丁目) ●専有面積/68.59㎡(20.74坪) ●バルコニー/5.56㎡(1.68坪) ●4LDK ●6階建 ●5F、昭和53年12月築 ●管理費/15,000円/月 ●修繕積立金/15,000円/月 ●自主管理 ●JR「白山駅」徒歩約9分

トーカンマンション東堀... 880万円(仲介)
 (新潟市中央区東堀通五番町) ●専有面積/59.53㎡(18.00坪) ●バルコニー/13.46㎡(4.07坪) ●3LDK ●12階建 ●5F、昭和53年6月築 ●管理費/24,300円/月 ●修繕積立金/7,600円/月 ●全部委託管理(日勤) ●バス停「本町通五番町」徒歩約3分

コブ野村万代... 1,050万円(仲介)
 (新潟市中央区万代1丁目) ●専有面積/102.07㎡(30.87坪) ●バルコニー/17.90㎡(5.41坪) ●4LDK ●4階建 ●12F、昭和56年10月築 ●管理費/24,300円/月 ●修繕積立金/15,500円/月 ●全部委託管理(日勤) ●JR「新潟駅」徒歩約8分

新潟市西区寺尾西5丁目... 380万円(仲介)
 ●土地/63.41㎡(19.18坪) ●建物/49.48㎡(14.96坪) ●別途道幅290mの内持分12分の1有 ●2LDK ●昭和49年10月築 ●バス停「清心学園前」徒歩約4分

新潟市中央区旭町通2番町... 500万円(仲介)
 ●土地/79.33㎡(24.00坪) ●建物/65.28㎡(19.74坪) ●別途道幅約4.7m有 ●5K ●昭和29年10月築 ●JR「白山駅」徒歩約20分

新潟市西区新中浜4丁目... 1,280万円(仲介)
 ●土地/208.17㎡(62.97坪) 道無 ●建物/156.44㎡(47.32坪) ●6DK ●平成元年12月築 ●バス停「新中浜」徒歩約5分 ●駐車場2台可 ●北6m道路

新潟市中央区上所1丁目... 2,500万円(仲介)
 ●土地/198.00㎡(60.00坪) ●建物/165.92㎡(50.00坪) ●1K×10世帯 ●木造2階建 ●現状仕入居 ●現状家賃収入年間1,782,000円 ●満室想定 ●利用日17.14% ●昭和37年9月築 ●JR「上野駅」徒歩約8分

新潟市西区新中浜2丁目... 3,620万円(仲介)
 ●土地/163.40㎡(49.42坪) ●建物/191.36㎡(57.88坪) ●1K×8世帯 ●木造スレート葺2階建 ●満室想定年間家賃収入3,895,200円 ●満室時表面利回り10.74% ●平成17年3月築 ●JR「内野駅」徒歩約10分

日本海不動産株式会社 ☎025-243-1456
 日本海不動産 総機
 FAX(025)250-5495
 〒950-3039-188 日祝10時~17時
 https://www.nihonkai-fudousan.co.jp

売却物件募集 査定無料 買い取りも致します

