速報!! 1/9号 vol.553
23万部発行 不動産情報紙 新潟市エリアフルカバー!
ハウジング情報プラス
新聞折込みプラスポスティング
WEBサイト 住まいのアド美 で 住まいのアド美 でも 紙面に載っていない 物件がいっぱい!
今年もよろしくお願いいたします!
Instagram 日々更新中!
企画・制作・発行 ADMIX (有)アドミックス ☎025-385-6700 FAX 025-385-6436 新潟市中央区高美町3番17号B棟　次号発行予定 2月6日(金)

おかげさまで 創業45周年
新潟の事業用物件をお探しなら
株式会社 平松商事
☎(025) 286-7515
(株)平松商事／新潟県知事(11)第2617号
新潟市中央区弁天橋通3丁目1番16号

■満室時年間想定利回りとは、不動産が全て賃貸された場合の年間満室時賃料総額の物件のご購入総額に対する割合です。想定利回り・現状利回りは購入時諸経費ならびに公租公課、物件維持費などの控除前のものです。また、現行の賃料を元に算出していますので、将来の利回りを保証するものではありません。

■建築条件付売地は、売主(または売主の指定する建築業者)と土地売買契約後約三ケ月以内に建築契約を結ぶことを条件に販売されます。この期間内に売主(または売主の指定する建築業者)と建築契約が締結されないことが確定した時は、土地売買契約は白紙となり受領した金額は全額返還されます。

■サブリース(括借上システム)についてサブリースとは、管理会社がオーナーより借り上げし転貸する方式で、空室が生じても「定賃料をオーナーへ保証しますが、その内容についてはオーナーと管理会社との契約により異なります。詳細については各不動産会社までお問い合わせください。

■仲介の場合、成約の際には所定の仲介手数料(消費税相当額含む)が必要です。

■売り地物件には消費税がかかります。

駅近800m以内物件

売家 新潟市西区 寺尾 25番36号 B棟　1,570万円(売主)
■土地／203.11㎡(61.44坪)
■建物／228.12㎡(69.00坪)
◎別途道負有
◎住宅ローン減税適用
◎R6年6月リフォーム済(水廻りコーティング、壁表替etc)
◎JR寺尾駅徒歩約2分
高台立地で日当り・眺望良好!
◎6LDK
◎駐車2台可
◎北約4.3m×東約4m角地
◎S58年5月新築

売家 新潟市北区 白新町4丁目 11番20号　1,650万円(売主)
■土地／126.17㎡(38.16坪)
■建物／110.96㎡(33.56坪)
◎5LDK ◎駐車2台可
◎住宅ローン減税適用
◎R7年7月リフォーム済(水廻り一部新品、クロス張替etc)
◎H3年2月新築 ◎JR豊栄駅約徒歩約11分
明るい洋風5LDK住宅
◎北西約11m道路
現地

売家 新潟市中央区 下所島1丁目 6番10号　2,420万円(売主)
■土地／132.23㎡(39.99坪)
■建物／114.95㎡(34.77坪)
◎S49年1月新築、H14年1月増築
◎R6年11月リフォーム済(水廻り一部新品、壁表替etc)
◎2LDK ◎駐車2台可 ◎南約6.6m×西約5.6m角地
関西らしいLDK住宅
◎JR上所駅(約200m)
現地

売家 新潟市西蒲区 巻甲 4392番地2 A棟　1,700万円(売主)
■土地／998.37㎡(302.00坪)
■建物／224.49㎡(67.90坪)
◎9DK+納戸×2
◎S43年1月新築
◎R7年6月リフォーム済(水廻り一部新品etc)
◎JR巻駅徒歩約9分 ◎駐車3台可
◎南約4m道路
本格庭園のある9DK住宅
現地

平家建物件

売家 新潟市秋葉区 新保 3490番地　1,150万円(売主)
■土地／535.21㎡(161.90坪)
■建物／168.07㎡(50.84坪)
◎駐車5台可
◎JR矢代田駅約1.8km
◎R7年4月リフォーム済(水廻り一部新品、外部塗装etc)
◎平家建物置有
明望の良い平家建て住宅
◎7DK ◎平家建
◎築年月不明 H20年1月増築
◎三方道路
現地

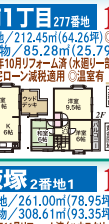
売家 新潟市南区 茨首根 3416番地　1,200万円(売主)
■土地／1,268.91㎡(383.84坪)
■建物／198.70㎡(60.10坪)
◎6DK ◎平家建
◎駐車5台可
◎R7年4月リフォーム済(水廻り一部新品、外壁塗装etc)
開放的な高級平家建て住宅
◎JR「羽生田駅」約9km
◎三方道路
◎築年月不明 H11年1月増築
現地

売家 新潟市西区 赤塚 1569番地(隣地)A棟　3,120万円(売主)
■土地／229.96㎡(69.56坪)
■建物／93.57㎡(28.30坪)
◎R5年10月新築
◎住宅ローン減税適用
◎西約8.3m・東約5m両面道路
住宅ローンの利用可能な平家建て住宅
◎駐車2台可
◎2LDK+WIC×2+納戸
◎JR越後赤塚駅約3.3km
◎平屋建
◎オール電化
現地

売家 新潟市北区 神谷内 306番地2　3,150万円(売主)
■土地／1,288.86㎡(389.88坪)
■建物／149.98㎡(45.36坪)
◎H11年10月新築
◎R5年1月リフォーム済(クロス補修、駐車場増設etc)
一戸建感覚の高級平家
◎5LDK
◎平家建
◎南向
◎駐車7台可
◎住宅ローン減税適用
◎JR新崎駅約4.6km
現地

ハウスメーカー物件

売家 新潟市南区 大通南1丁目 277番地　1,580万円(売主)
■土地／212.45㎡(64.26坪)
■建物／85.28㎡(25.79坪)
◎4K ◎小屋裏収納有
◎駐車3台可
◎R5年10月リフォーム済(水廻り一部新品、クロス張替etc)
◎住宅ローン減税適用 ◎温室有
ZEHビルダー認定の注文住宅
◎北約6m道路
◎JR小針駅約8.5km
◎S61年8月新築
現地

売家 新潟市中央区 弁天橋通1丁目 20番5号　1,980万円(売主)
■土地／155.44㎡(47.02坪)
■建物／121.04㎡(36.61坪)
◎別途道負42㎡有
◎駐車2台可
◎R7年11月リフォーム済(水廻り一部新品、内部塗装etc)
◎5DK
◎JR新潟駅約2.5km
SDKのシンプルな住宅
◎S53年9月新築
◎北西約5m道路
現地


売家 新潟市西区 坂井 771番地7　2,280万円(売主)
■土地／238.00㎡(71.99坪)
■建物／139.12㎡(42.08坪)
◎別途道負47㎡有
◎S54年7月新築
◎R7年8月リフォーム済(水廻り一部新品、壁表替etc)
◎JR新潟大学前駅徒歩約9分
大成パルコン×注文住宅
◎7K ◎駐車4台可
◎南約6m道路
現地

売家 新潟市中央区 鐙西2丁目 15番13号　3,200万円(売主)
■土地／113.06㎡(34.20坪)
■建物／127.50㎡(38.57坪)
◎4LDK
◎3階建
◎R5年2月リフォーム済み(水廻り一部新品、外壁塗装etc)
◎バス停「北越高校前」徒歩約11分
◎駐車3台可 ◎住宅ローン減税適用
ミサワホーム「ユニット工法」の3階建住宅
◎H9年5月新築
◎西12m道路
現地

店舗事務所物件

店舗 新潟県新発田市 下飯塚 2番地1　1,350万円(売主)
■土地／261.00㎡(78.95坪)
■建物／308.61㎡(93.35坪)
◎3K ※現況渡し
◎駐車3台可
◎R6年11月リフォーム済(ハウスクリーニング、内部塗装etc)
◎JR中浦駅徒歩約6分
◎S54年7月新築
◎北西約13.5m道路
53号の安全地から多方交差
現地

店舗 新潟市西区 和納 1597番地4　2,000万円(売主)
■土地／583.55㎡(176.52坪)
■建物／296.27㎡(89.62坪)
◎4年12月リフォーム済(一部外壁張替、外周・内部塗装etc)
◎南約13.5m×西約6m道路
駅近近隣商地物件
◎フリースペース×3・休憩室・倉庫有
◎4K
◎JR岩室駅徒歩約3分
◎駐車10台可 ◎S59年3月新築
現地

事務所 新潟市中央区 日の出2丁目 1番14号　2,800万円(売主)
■土地／330.84㎡(100.07坪)
■建物／594.36㎡(179.79坪)
◎鉄筋3階建
◎駐車4台可
◎R7年10月リフォーム済(外部・内部一部塗装etc)
◎JR新潟駅約1.8km
◎S49年2月新築
2F・3F共タイプ、4F屋上有
現地

建具屋 左官 電気工事
その他協力業者様 大募集!
詳しくは担当「馬場」まで、お気軽にお問い合わせ下さい。 090-4053-4617

新潟県知事免許(5)第4600号　建設業登録(般-3)第42332号
(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 不動産公正取引協議会加盟
(有)幸せホーム
無料査定!!お気軽にお電話下さい!!
☎(025)255-5680
新潟市中央区天神尾1-12-9
http://www.shiawasehome-reuse.com
〈広告有効期限／R8年2月9日〉
スマホはこちら

新春キャンペーン

1月末迄のご成約で全室エアコン設置
1月末迄のご成約で50万円キャッシュバック

未入居物件 新潟市西区 寺尾上6丁目 A棟
3LDK / 駐車3台
■土地／123.70㎡(37.41坪)
■建物／94.32㎡(28.53坪)
2,390万円(税込)
■別途道負15.94㎡有
■令和5年12月新築
■バス停「坂井輪郵便局前」徒歩約5分
■リビングに床暖房を設置
■寺尾駅まで徒歩約13分!!
■IHクッキングヒーター
■全居室収納付き

新通小学校 徒歩約9分(約600m)
坂井輪中学校 徒歩約5分(約350m)
詳細&見学申込はこちら 新潟まごころ不動産 公式HP

未入居物件 新潟市西区 小針台 B棟
3LDK / 駐車4台
■土地／132.73㎡(40.15坪)
■建物／96.06㎡(29.05坪)
2,820万円(税込)
■別途道負24.51㎡有
■令和6年12月新築
■バス停「小針十字路」徒歩約4分
■全室エアコン付
■小針駅まで徒歩約7分!!
■南東4m道路

真砂小学校 徒歩約11分(約850m)
西新潟中央病院 徒歩約5分(約400m)
詳細&見学申込はこちら 新潟まごころ不動産 公式HP

※3物件共売主につき仲介手数料不要

売地 新潟市東区 中山5丁目
西約4.6m道路　新価格　1,690万円(税込)
■バス停「中山5丁目」徒歩約3分 ■現況更地
■面積／206.62㎡(62.50坪)■道負無■第一種中高層住居専用地域■地目／宅地■建ぺい率／60%■容積率／200%

新潟県知事(3)第5249号 (公社)全日本不動産協会会員 不動産公正取引協議会加盟 新潟市西区小針が丘1-55
新潟まごころ不動産(株)
☎(025)378-1485
https://www.n-magokoro.co.jp
〈広告有効期限／令和8年1月末日〉

ノブレス女池3丁目

【分譲地】新潟市中央区女池3丁目
恵まれた子育て環境　女池小学校 鳥屋野中学校区　全21区画の大規模分譲地内
マルイ女池店徒歩6～7分など徒歩圏内に生活便利施設の整った女池ロードエリア
子育てするならこの場所で。同世代が集まりやすくコミュニティ形成がしやすい街づくり
ノブレス女池3丁目 物件説明会
1/10(土)・11(日) 10:30～15:00
会場 カヤノ 上大川前モデルハウス 新潟市中央区上大川前通2-9

南東側はマンションの駐車場です

建売 No.17 4,680万円(税込) 売主
■土地／122.29m(約36.99坪)
■建物／96.96m(約29.27坪)
■北側6m～8.5m道路

●2LDK+WIC+玄関収納(2F洋室分割可)
●木造2階建て鋼板葺き屋根
●建築確認番号 R07-1675号(令和7年11月27日)
●建物完成時期 2026年3月中旬予定
●引渡可能年月 2026年3月下旬予定

売地 No.18 1,650万円 売主
■土地／122.30m(約37.00坪)
■北側6m～8.5m道路
■更地 ■建築条件付き

【全体物件概要】■販売区画数2区画 ■地目／宅地 ■第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率60%、容積率200%
■開発道路6m(私道)、東側5.8m(公道)、私道負担有(474.76㎡の内、持ち分1/20)■上下水道・ガス ■JR「上所駅」徒歩約21分、バス停「女池2丁目」徒歩約9分 ■女池小学校徒歩約6分、鳥屋野中学校徒歩約7分

新潟県知事免許(12)第2029号 (公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 不動産公正取引協議会加盟
新潟県知事許可(般-3)第13583号 一級建築士事務所新潟県知事登録(ホ)3990号
株式会社 カヤノ
Kayano
不動産専用 ☎(025)201-9198
不動産部 新潟市中央区上大川前通2番町11-1
広告有効期限／R8年1月末日

マストヒルズ秋葉

●建築条件はございません
〈新潟市東区秋葉1丁目〉●積水ハウス不動産(株)の分譲地

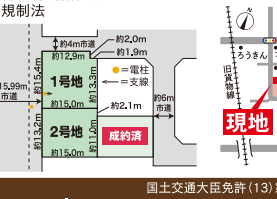
分譲地(売主)

1号地 ■面積／226.88㎡(約68.63坪) 〈3.3㎡(坪)当り 約25.36万円〉 1,740万円

2号地 ■面積／198.46㎡(約60.03坪) 〈3.3㎡(坪)当り 約24.33万円〉 1,460万円

◎JR白新線「新潟」駅 新潟交通バス 乗車通勤ラッシュ時20分(平常時18分)秋葉一丁目停 徒歩2分
●全3区画 ●販売区画数／2区画 ●用途地域／準工業地域
●地目／宅地 ●現況／更地 ●道路／西約15.99m歩道含、北約4m公道
●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●引渡時期／即日
●その他の制限／建基法第22条指定、道路斜線制限、隣地斜線制限、日影制限、大規模集客施設制限地区、都市再生特別措置法、航空法、景観法、宅地造成及び特定盛土等規制法
※敷地内の一部に埋設物あり
※1号地のみ、特定行政庁の指定する角地等のため、建ぺい率は10%緩和され、70%となります。西側前面道路に電柱、敷地内に電柱及び支線がございます。
※販売面積に差異が生じた場合には、販売価格も変更致しますのでご了承ください。
※成約済みの場合はご容赦ください。

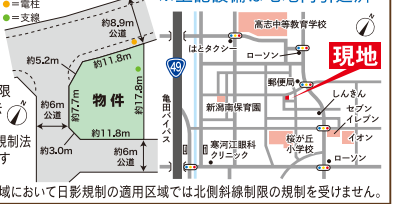
●設備／公営水道・公共下水・都市ガス
※上記設備は、1号地宅地内引込済
2号地水道・ガス宅地内引込済
(下水は引込無、買主負担)



新潟市中央区 京王2丁目

2,480万円 〈3.3㎡(坪)当り 38.82万円〉
◎JR信越本線「越後石山」駅 徒歩24分
■面積／211.27㎡(約63.90坪)
●道路／北側約8.9m公道、西側約6m公道、南側約6m公道
●地目／宅地 ●現況／更地
●建ぺい率／70%(角地緩和)
●容積率／200%
●用途地域／第一種中高層住居専用地域
●引渡時期／造成渡し(2026年1月中旬)
●その他の制限／建基法第22条指定道路斜線制限、隣地斜線制限、日影制限、北側斜線制限、景観法、都市再生特別措置法、宅地造成及び特定盛土等規制法
※前面道路に電柱がありません(敷地内に支線あり)

●建築条件はございません
●設備／公営水道・公共下水・都市ガス
※上記設備は宅地内引込済



※第一種中高層住居専用地域において日影規制の適用区域では北側斜線制限の規制を受けません。

国土交通大臣免許(13)第2343号 (一社)不動産流通経営協会 (一社)不動産協会 (一社)優良ストック住宅推進協議会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会
積水ハウス不動産株式会社
SEKISUI HOUSE GROUP
新潟オフィス 新潟市中央区南笹口1-1-54(日生南笹口ビル1F)
TEL.025-243-2103 土・日・祝 定休日
FreeDial 0120-2103-74
広告作成日:令和8年1月8日　広告有効期限:令和8年2月5日
売却物件募集 買い取りも致します。※当社規定による 査定無料

速報!! 1/9号 vol.553
23万部発行 不動産情報紙 新潟市エリアフルカバー!
WEBサイト 住まいのアド美 で 住まいのアド美 紙面に載っていない!! 物件がいっぱい!
今年もよろしくお願いいたします! アド美
ハウジング情報プラス
新聞折込みプラスポスティング
Instagram 日々更新中!
企画・制作・発行 ADMIX (有)アドミックス ☎025-385-6700 FAX 025-385-6436 新潟市中央区高美町3番17号 B棟　次号発行予定 2月6日(金)

新潟の害虫駆除業者といえば…
KANESHIN 株式会社カネシン
シロアリはもちろん、害虫なんでもおまかせください!
新潟市江南区亀田大月3丁目4番32号
0120-46-6454
お気軽にご相談ください シロありム シゴろう

■満室時年間想定利回りとは、不動産が全て賃貸された場合の年間満室時賃料総額の物件のご購入総額に対する割合です。想定利回り・現状利回りは購入時諸経費ならびに公租公課、物件維持費などの控除前のものです。また、現行の賃料を元に算出していますので、将来の利回りを保証するものではありません。

■建築条件付売地は、売主(または売主の指定する建築業者)と土地売買契約後約三ケ月以内に建築契約を結ぶことを条件に販売されます。この期間内に売主(または売主の指定する建築業者)と建築契約が締結されないことが確定した時は、土地売買契約は白紙となり受領した金額は全額返還されます。

■サブリース(二括借上システム)についてサブリースとは、管理会社がオーナーより借り上げし転貸する方式で、空室が生じても一定賃料をオーナーへ保証しますが、その内容については各不動産会社との契約により異なります。詳細については各不動産会社までお問い合わせください。

■仲介の場合、成約の際には所定の仲介手数料(消費税相当額含む)が必要です。

■売り地物件には消費税がかかります。

オープンハウス 1/10(土)・11(日) 10:00～16:30
開催日以外でも内覧可

限定1棟 新築 県庁、合同庁舎へ徒歩圏内の開静な住宅街です
新潟市中央区 **網川原1丁目**
総額 3,213万円(税込)
カーナビ検索 中央区網川原1丁目5-15付近
駐車3台可

■土地／119.78㎡(36.23坪)
■建物／102.68㎡(31.06坪)
◎別途道負26㎡有
◎令和8年1月新築 3LDK
◎バス停「出来島変電所前」徒歩約4分 リフォーム相談会も同時開催!
一級建築士事務所登録 新潟県知事(へ)3787号　広告有効期限／令和8年1月末日
新潟県知事免許(9)第3546号・建設業許可(般-2)第22985号
(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員・不動産公正取引協議会加盟
新潟銘木(有) 建築部 不動産部 新潟市東区中木戸164-1 ☎(025)271-1511

貸アパート
新潟市西区 **小針3丁目**……賃/月 4.2万円(仲介)
■専有面積／33.76㎡(10.21坪)
◎バルコニー有 ◎敷1、礼1 ◎2K
◎本道2階建／2F ◎管理費／2,000円
◎家財保険／11,000円/1年
◎駐車場／有(家賃に含む) ◎ペット不可
◎町内費／300円 ◎平成5年10月新築
◎バス停「新潟医療センター前」徒歩約5分
◎電化製品(無償) ◎Bフレッツ対応
エアコン完備　即入居可

売地
新潟市西区 **寺尾西3丁目** 3.3㎡(坪)当り 30万円(売主)
■面積／333.58㎡(100.90坪) 〈総額3,027万円〉
◎私道50㎡無償 ◎地目／宅地 ◎第一種住居地域
◎建ぺい率70% ◎容積率200%
◎バス停「寺尾新町西」徒歩約2分 東南角地
◎解体更地渡し(上物有)
※契約半年後に引渡し ◎西大通り面す 日当り良好
新潟県知事免許(5)第4503号・宅建ファミリー共済損害保険代理店
(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員・不動産公正取引協議会加盟
太匠建産 有限会社 ☎(025)201-5088
新潟市西区小針3丁目18番7号　広告有効期限／令和8年1月末日

ご見学予約受付中! お気軽にお電話ください!!

売家
新潟市江南区 **大渕** 駐車5台(車種による)
バス停「下大淵」徒歩約4分 総額 2,000万円 媒専仲介

■土地／807.53㎡(244.27坪)
■建物／314.11㎡(95.01坪)
◎南側公道4.5m、間口約24.7m
◎S47年4月新築
◎現況渡し 9DK トイレ3箇所
バス1停以上、大渕小学校 徒歩約9分(650m)

新潟市東区 **長者町** 築浅平屋
バス停「紡績口」徒歩約7分 総額 3,500万円 媒一仲介

■土地／161.32㎡(48.79坪)
■建物／82.84㎡(25.05坪)
◎H29年12月新築
◎南東5.5m道路 3LDK+WIC 駐車2台
清水フードセンター 徒歩約5分(350m)
ファミリーマート 徒歩約3分(190m)

新潟市東区 **物見山4丁目** 駐車4台
バス停「桑名病院入口」徒歩約6分 総額 2,480万円 媒一仲介

■土地／公簿341.96㎡(103.44坪)
■建物／201.62㎡(60.99坪)
◎東側公道4m、間口約14.5m
◎H8年12月新築
◎トイレ3箇所 カーポート有り 8K
3世代同居におすすめ♪2014年1月外壁塗替

新潟市東区 **北葉町** 南東約5.5m道路
■公簿面積／109.00㎡(32.97坪) 総額 590万円 媒専仲介
◎バス停「北葉町」徒歩約3分
◎地目／宅地 ◎第二種住居地域 ◎準防火地域
◎建ぺい率／60% ◎容積率／200% ◎上物有(更地渡し)

NEW 新潟市東区 **新松崎3丁目** 駐車2台
バス停「松崎ショッピングセンター」徒歩約4分 総額 2,980万円 媒専仲介

■土地／公簿199.45㎡(60.33坪)
■建物／129.10㎡(39.05坪)
◎西側公道6m、間口約13.3m
◎H15年10月新築
◎現況渡し 4LDK+納戸
オイルヒーター有、大形小学校 徒歩約11分(850m)

NEW 新潟市東区 **太平3丁目** 下山小学校約800m
■公簿面積／191.00㎡(57.77坪) 総額 700万円 媒専仲介
◎別途道負23㎡有
◎要セットバック ◎バス停「河渡新町」徒歩約3分
◎地目／宅地 ◎第一種住居地域 ◎上物有(更地渡し)
◎建ぺい率／60% ◎容積率／160% ◎告知事項あり

6m×6m南東角地 新潟市東区 **秋葉1丁目**
バス停「桃山町1丁目」徒歩約7分 総額 3,290万円 媒一仲介

■土地／160.95㎡(48.68坪)
別途道負186.90㎡(持分1/6)有
■建物／108.42㎡(32.79坪)
◎H26年2月新築
◎トイレ2箇所 3LDK+WIC 駐車2台
バス1停以上、開静な住宅街です♪

新潟市江南区 **大渕** 南約4.5m道路
■公簿面積／180.93㎡(54.73坪) 総額 738万円 媒専仲介
◎バス停「下大淵」徒歩約4分
◎地目／宅地 ◎市街化調整区域(建築可)
◎建ぺい率／60% ◎容積率／200% ◎現況更地

新潟市東区 **宝町** 北西約5.6m道路
■公簿面積／202.05㎡(61.12坪) 総額 1,390万円 媒専仲介
◎バス停「宝町」徒歩約4分
◎地目／宅地 ◎準住居地域 ◎建ぺい率／60%
◎容積率／200% ◎上物有(更地渡し)

DAIKEN 不動産
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 新潟県知事(3)第5167号
(株)大建建設 ☎0800-800-5959
新潟市東区浜谷町1-2-6 TEL.025-278-3166 〈広告有効期限／R8年1月末日〉

売地
新潟市東区 **紫竹7丁目** 新価格 1,290万円(媒専仲介)
■面積／140.65㎡(42.54坪)道負無 ◎現況更地
◎建ぺい率／60% ◎容積率／200% ◎地目／宅地
◎第一種中高層住居専用地域
◎JR「越後石山駅」徒歩約30分
◎東7.4m道路
◎キュービット中山店 590m(徒歩約8分)

NEW 新潟市西区 **横越東町1丁目** 760万円(媒専仲介)
■面積／202.22㎡(61.17坪)要セットバック3.08㎡
◎建ぺい率／60% ◎容積率／200% ◎地目／宅地
◎第一種住居地域 ◎現況更地
◎バス停「横越」徒歩約9分
◎北東4m道路
◎横越小学校950m(徒歩約12分)

お問い合わせはコチラ 070-2252-3058(担当:オオチ)

売家
新潟市西区 **内野西2丁目** 1,498万円(仲介)
■土地／115.05㎡(約34.80坪) ◎JR「内野駅」徒歩約10分
■建物／79.48㎡(約24.04坪)
◎南西約6m道路 ◎平成6年3月新築
◎3LDK ◎駐車2台可
R6年12月リフォーム済 水廻り・玄関ドア新品交換、他

新潟市西区 **小新3丁目** 新価格 2,499万円(仲介)
■土地／114.82㎡(34.73坪) 未入居 ◎エアコン1台
■建物／88.00㎡(26.62坪) 食洗機・網戸
◎北5m道路 ◎令和6年9月新築
◎バス停「小新ポンプ場前」徒歩約6分
◎3LDK ◎駐車3台可
ZEH Orientedに住宅
耐震ダンパー<地盤調査済>

お問い合わせはコチラ 080-6052-6250(担当:カワカミ)

ユニベール不動産(株) (公社)全日本不動産協会会員・不動産公正取引協議会加盟・新潟県知事免許(2)第5447号
新潟市西区内野町436番地1(内野駅前ロータリー向い)(広告有効期限／R8年1月末日)

売家
新潟市西区 **上新栄町2丁目** 780万円(税込) 5LDK+WIC 駐車2台可
■土地／148.26㎡(44.84坪)
別途道負18.14㎡有 ◎南東約7.3m道路
■建物(公簿)／110.95㎡(33.56坪)
◎バス停「上新栄町」徒歩約5分
◎昭和55年11月新築(平成6年9月増築)
令和2年11月リフォーム歴有
室内クロス貼替、畳入替、浴室床タイル張替、他

売家
新潟市東区 **物見山3丁目** 4LDK 2,150万円(税込)
■土地／146.95㎡(44.45坪)別途道負17.00㎡有
■建物／122.55㎡(37.07坪)◎平成6年1月新築
◎西4m道路 ◎駐車2台可 ※建物外告知あり
◎バス停「桑名病院入口」徒歩約5分

◎東山の下小学校(約1.9km)
◎藤見中学校(約1.2km)
令和3年12月リフォーム歴有 水廻り全て新品、他

売家
新潟市北区 **松浜みなと** 新価格 580万円(税込仲介)
■土地／224.33㎡(67.85坪)道負無 ◎リフォーム歴有 ◎角地
■建物／174.72㎡(52.85坪)◎南約7.4m×西約8.1m角地
◎昭和55年6月新築 ◎バス停「松浜みなと」徒歩約2分 ◎8DK
◎現況／空家 ◎松浜小学校(約670m) ◎松浜中学校(約690m) 駐車2台可(インナーガレージ)

売地(建築条件なし)
新潟市東区 **小金町1丁目** ◎南向 ◎4m道路 698万円(売主)
■面積／178.59㎡(54.02坪)別途道負28.84㎡有
◎建ぺい率／60% ◎容積率／160% ◎地目／宅地
◎第一種住居地域 ◎バス停「藤見中学校前」徒歩約3分
◎3LDK ◎駐車3台可
◎柳山下小学校(約480m) ◎藤見中学校(約160m) 高台・藤見中学校至近 赤道ショッピングセンター約570m

新潟市東区 **松崎1丁目** 分筆応相談 2,450万円(仲介)
■面積／313.79㎡(94.92坪)◎要セットバック約3.91㎡ ◎地目／宅地
◎建ぺい率／60% ◎容積率／160% ◎第一種住居地域 ◎引渡相談
◎バス停「送信所前」徒歩約2分 ◎原信徒歩約11分(約850m)
分割可能 分割例 1区画／1250万円 ◎大形小学校(約2km) ◎大形中学校(約1.8km)

新潟市東区役所地下1階 住宅ホットナビ 検索 通話無料 0120-973-236 TEL／025-270-3366 担当直通／090-5400-4884
住宅ホットナビ ハッピーをのせたい
(公社)全日本不動産協会新潟県本部会員 不動産公正取引協議会加盟 新潟県知事(4)第4956号
有限会社 ライフテック 新潟市東区下木戸1丁目4番1号 新潟東区役所地下1F 〈広告有効期限／令和8年1月末日〉

売マンション・売地
NEW 新潟市西区 **松海が丘** 現況渡し
■面積／公簿132.00㎡(39.93坪) 1,200万円(仲介)
◎道負無 ◎建ぺい率／50%
◎容積率／100% ◎第二種低層住居専用地域
◎地目／雑種地 ◎バス停「松海が丘」徒歩約2分

NEW 新潟市中央区 **関屋恵町** 現況渡し
■面積／公簿145.90㎡(44.13坪) 800万円(仲介)
◎道負無 ◎建ぺい率／60%
◎容積率／200% ◎第一種低層住居専用地域
◎地目／宅地 ◎バス停「東関屋」徒歩約4分

NEW 新潟市東区 **浦山町3** 解体更地渡し
■面積／公簿179.21㎡(54.21坪) 750万円(仲介)
◎別途道負40㎡有 ◎建ぺい率／50%
◎容積率／100% ◎第一種低層住居専用地域
◎地目／宅地 ◎バス停「浦山町」徒歩約3分 ◎上物あり

売マンション
曙マンション 2LDK 1,190万円(仲介)
〈新潟市中央区上大川前通12番町〉
■専有面積／内法60.10㎡(18.18坪) 令和7年9月水回り等フルリノベーション済
◎バルコニー有 ◎7F／11階建
◎バス停「早川町1丁目」徒歩約1分 南角部屋

◎管理費／7,200円
◎修繕積立金／7,900円
◎S49年6月新築
◎自主管理

売家
新潟市西区 **松美台**……2,498万円(仲介)
■土地／191.27㎡(約57.85坪) 令和7年10月リフォーム済(水回り全て新品、内部塗装他)
■建物／136.62㎡(約41.32坪)
◎4LDK+フリースペース+納戸+パントリー ◎S61年3月新築
◎JR「小針駅」徒歩約13分 ◎駐車2台可 ◎南東約6m道路

(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 県知事免許(12)第2097号 首都圏不動産公正取引協議会加盟 〈広告有効期限／R8年1月末日〉
暮らしに笑顔と安心を
信濃土地株式会社 ☎(025)210-7600
新潟市中央区信濃町3番10号本社ビル1F
その他物件はこちら

売マンション・新潟市中央区
コープ野村万代 価格 1,150万円(仲介)
〈万代1丁目〉◎S56年10月築 ◎12F／14階建 ◎3DK
■専有面積／56.16㎡(16.98坪)
■バルコニー／8.21㎡(2.48坪)
◎JR「新潟駅」徒歩約8分

◎管理費／8,500円/月
◎修繕積立金／13,400円/月
◎全部委託管理(日勤)
眺望良好・程度良好

サーパスシティ西新潟式番館 価格 2,280万円(仲介)
〈上所3〉■専有面積／72.48㎡(21.93坪)◎3LDK ◎H5年9月築
■バルコニー／13.74㎡(4.16坪)◎9F／14階建
◎JR「上所駅」徒歩約9分 ◎管理費／11,400円/月
◎修繕積立金／18,260円/月 ◎全部委託管理(日勤)

南・西・北側三方角部屋
陽当り・眺望良好
R7年9月リフォーム済(全室壁・天井クロス貼替、他)

売家・新潟市中央区
鳥屋野南2 ウオロク鳥屋野南店 約720m 価格 880万円(仲介)
■土地／143.90㎡(43.53坪)道負無 ◎4LDK
■建物／94.15㎡(28.48坪)◎S55年10月築
◎バス停「大島」徒歩約8分 ◎新潟南病院約890m

川岸町3 9.3m市道 価格 1,450万円(仲介)
■土地／125.61㎡(37.99坪)
道負無 ◎7K ◎駐車2台可
■建物／137.89㎡(41.71坪)

◎JR「白山駅」徒歩約8分
◎築年月不詳

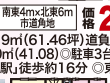
売家・新潟市中央区
本馬越2 ウオロク馬越店 約100m 価格 1,980万円(仲介)
■土地／137.44㎡(41.57坪)道負無 ◎二方道路
■建物／54.66㎡(16.53坪)◎S42年11月築
◎バス停「本馬越」徒歩約3分 ◎駐車車庫1台

◎4DK

弁天橋通1 南4m道路 価格 2,000万円(仲介)
■土地／143.96㎡(43.55坪)別途道負21.52㎡(6.5坪)有
■建物／119.24㎡(36.07坪)◎バス停「原ノ台」徒歩約5分
◎H12年6月築 ◎令和7年9月外壁・屋根・屋上塗装工事完了
◎駐車2台可

◎3LDK

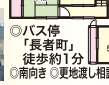
日の出1 ウオロク馬越店 約950m 価格 2,100万円(仲介)
■土地／201.65㎡(61.00坪)道負無 ◎6DK
■建物／128.89㎡(38.99坪)◎S46年5月築
◎JR「新潟駅」徒歩約18分



◎駐車1台可
◎北西5.7m市道

山二ツ2 南東4m×北東6m市道角地 価格 2,980万円(仲介)
■土地／203.19㎡(61.46坪)道負無 ◎5LDK+納戸
■建物／135.80㎡(41.08)◎駐車3台可 ◎H11年8月築
◎JR「越後石山駅」徒歩約16分 ◎東日本ハウス施工

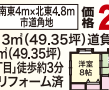
売家・新潟市東区
長者町 清水フードセンター山の下店約420m 価格 780万円(仲介)
■土地／79.45㎡(24.03坪)◎別途道負16.36㎡有
■建物／64.75㎡(19.59坪) ◎駐車1台可



◎S45年5月築
◎バス停「長者町」徒歩約1分
◎南向き ◎更地渡し相談可

物見山2 高台 価格 2,100万円(仲介)
■土地／216.06㎡(65.35坪)道負無 ◎6DK ◎駐車2台可
■建物／151.60㎡(45.85坪)◎平成29年給湯器・洗面化粧台交換
◎H2年9月築 ◎バス停「浜谷町」徒歩約5分

竹尾2 竹尾I.C約600m 価格 2,330万円(仲介)
■土地／186.45㎡(56.40坪)道負無 ◎6DK
■建物／127.51㎡(38.57坪)◎H元年1月築
◎駐車2台可 ◎木戸病院約640m
◎南6m道路



◎バス停「竹尾神社前」徒歩約3分

牡丹山2 南東4m北東4.8m市道角地 価格 2,350万円(仲介)
■土地／163.13㎡(49.35坪)道負無 ◎H2年9月築
■建物／163.13㎡(49.35坪)
◎バス停「山木戸6丁目」徒歩約3分
◎R7年8月一部リフォーム済

◎車庫付

売家・新潟市東区
東明2 平成30年7月築 価格 3,480万円(仲介)
■土地／121.37㎡(36.71坪)道負無 ◎駐車3台可(普通2・軽1)
■建物／111.91㎡(33.85坪)
◎JR「越後石山駅」徒歩約17分
◎江南小学校約510m

◎4LDK+WIC
◎南西6m市道

内野山手2 JR「内野駅」徒歩約2分 価格 1,080万円(仲介)
■土地／162.53㎡(49.17坪)道負無 ◎6DK
■建物／147.09㎡(44.49坪)◎S57年3月新築
◎いちまん内野駅前店約360m ◎車庫1台

内野上新町 原信内野店約510m 価格 1,180万円(仲介)
■土地／147.38㎡(44.58坪)道負無 ◎H13年7月築
■建物／109.00㎡(32.97坪)◎駐車2台可 ◎4LDK
◎バス停「中浜団地入口」徒歩約6分 ◎西内野小学校約520m

田家2 チャレンジャー田家店約220m 価格 1,480万円(仲介)
■土地／551.96㎡(166.96坪)道負無
■建物／150.06㎡(45.39坪)
◎S37年9月築、H16年12月リノベーション済
◎バス停「田家一丁目」徒歩約5分

◎2LDK+WIC
◎LDK床暖房
◎駐車2台可(内1台車庫)

首都圏不動産公正取引協議会加盟
(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員
新潟県知事免許(5)4449号
株式会社沼垂不動産 新潟市中央区沼垂東1-5-16
0120-620-311 TEL 025-244-3005
かえる。くらし。すまい。 リノベーション住宅推進協議会
〈広告有効期限／令和8年1月末日〉
携帯からでもホームページをご覧いただけます。