

買取
お売り下さい
中古住宅

機密厳守 査定無料

新潟県知事
免許(11)
第2459号

新潟市中央区堀之内南3-3-15

(有)大河興商

☎025
(282)
3200

求む!
道路が
お困り

新鴻景知事
免許(15)
第900号

(株)日本海興産

新潟市西区真砂3-23-9

☎025
(231)
2231



物件続収
物件益
中古住宅
仲介・買取り
いたします。
新潟県知事
新免許(11)
第2351号
(有)明大
13上近江
11江4丁目
新潟市中央区
☎025
(285)
(6600)

新潟市 中央区 高志1丁目 1,776万 坪単価 20.5万円 ■面積 / 167.82m²(50.76坪) 道真無 地目 / 宅地 ■第一種中高層住居専用地域 建ぺい率 / 70% ■容積率 / 200% ●バス停/北高志高校前1徒歩約6分 ■上物有解体更地渡し 16m×57m角地 上物有、現況でのご購入の場合200万円の値引可	新潟市 西区 坂井東6丁目 1,155万 坪単価 19.9万円 ■面積 / 173.67m²(52.53坪) ■用途 41m²の宅地 / 宅地 1,155万 ■第一種低層住居専用地域 建ぺい率 / 50% ■容積率 / 100% ●JR/寺尾駅1徒歩約18分
新潟市 西区 真砂3丁目 新価格598万 坪単価 19.9万円 ■面積 / 132.78m²(40.16坪) 新価格114m²の宅地 ■第一種低層住居専用地域 建ぺい率 / 60% ●容積率 / 100% ■バス/真砂町1徒歩約4分 ●西面5×北面4m角地	新潟市 西区 寺地 1,374万 坪単価 20.5万円 ■面積 / 197.51m²(59.74坪) 道真無 地目 / 宅地 ■第一種低層住居専用地域 建ぺい率 / 60% ■容積率 / 100% ●バス停/寺地1徒歩約5分 ■上物有解体更地渡し ●東面4m×西面5m角地
新潟市 西区 坂井東5丁目 1,000万 坪単価 19.9万円 ■面積 / 132.26m²(40.00坪) 別途道路26.11m有 ■地目 / 宅地 ■第一種低層住居専用地域 建ぺい率 / 50% ■容積率 / 100% ●バス停/坂井東小4校1徒歩約8分 ■坂井東小4校前正門まで徒歩約4分 ●北6m道路	新潟市 西区 寺尾西1丁目 3,883万 坪単価 39.9万円 ■面積 / 414.25m²(125.31坪) 道真無 ●連続4校有 ■地目 / 雑種地 ■近隣商業地域 内含ネットバック有 ■建ぺい率 / 90% ●容積率 / 200% ■JR/寺尾駅1徒歩約3分 ●角地 分割相談可



不動産仲介
SumStock

新潟市
北区

すみれ野3丁目

新価格

2,080万 円
税別

〈価格内訳〉土地 828.85万円
建物 3,251.15万円

●交通 / JR白新線「新崎」駅 徒歩11分

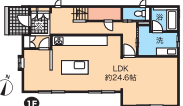
- 土地 / 227.68㎡ (約68.87坪)
- 建物 / 142.09㎡ (約42.98坪)
- 道路 / 約9m公道・西約6m公道
- 構造 / 軽量鉄骨造 瓦葺2階建
- 建築年月 / 平成14年11月 ●引渡時期 / 即日



- 積水ハウス施工 ●4LDK
- 駐車3台可 (車種による)

令和7年5月 リフォーム済

クロス全室張替、キッチン交換、LDK間接照明新設
1F:2Fトイレ交換、化粧台交換、ユニットバス交換
玄関ドア交換、外壁塗装
全灯LED照明




1F: 洋室 約24.6㎡, LDK 約24.6㎡, 洗面, トイレ, 玄関, 廊下

2F: 洋室 約27.0㎡, 洋室 約17.0㎡, 洋室 約16.7㎡, 洋室 約15.6㎡, WIC, 廊下, 玄関, 洗面, トイレ

- スミレストックは、国土交通省住宅政策推進協会の提携事業者として、国土交通省認可会社のみに限り営業されています。
- スミレストックは、原則として、60年以上のメタセージシステムを有し、且つ、一定の耐震性能を有し、住宅履歴データを保有する安心の物件を扱っています。
- 建物の法定耐用年数は、木造が22年、RC造が47年、S造が47年と定められており、内装は約40年程度（イタリヤ）を4割ほどで換装済み（15年、5年それぞれ）です。
- スミレストック認定中古住宅販売資格（特許番号第663674号 令和1年12月2日）保持（<https://sumirestock.jp>）

サーパス近江 3LDK

(新海市中央区上近江3丁目33-5)

近江上近江徒歩3分

総額 **2,280万円** 専有部
分 全住

■専有面積/66.77㎡
(20.19坪)

■バルコニー/8.47㎡
(2.56坪)

●平成8年1月新築 ●階段/2F

●全部委託管理(12000) ●管理費/11,000円

●修繕積立金/1,000円

●駐車場/空き要確認
(敷地内)/6,800円、(専有外)/6,400円

令和4年7月フルリノベーションあり
水・電気・ガス・暖房・新築・床・クロス・壁紙、他

下記がご案内します?

090-9800-0000



波町3丁目

(3.61坪) 道負無 ◎地目／雑
 姿流し◎第一種中高層住
 宅／60% ◎容積率／200
 丁目1 徒歩約2分

総額

2,100万円
 内
 仲介

南蔵約6m×
 北蔵約4m角地

都市方丈・上下水道引込済

兵

(7.70坪) 道負無 ◎地目／雑
 宅／60% ◎容積率／100% ◎現
 況◎第一種低層住居専用地域
 徒歩約3分 ◎引渡し要相談

総額

500万円
 以内

南蔵約7.8m道路

都市方丈・上下水道
 (前面道路) 浄化槽

エアコン1台でポカポカの家

体感&見学会

耐震等級3 HEAT20 G3 熱交換型全館空調

家中快適温度 動画で体感▶

YouTUBE 

ZEHを超える 超高性能住宅

モデルハウス

新潟市西区 小針1丁目

見学希望の方は 来場予約





小針球場跡地

3LDK+FCL 駐車3台可

全て国内最高等級を取得!!

HEAT20 G3 外皮平均熱貫流率 U値 0.23w/mk

耐震性能 耐震等級3
断熱性能 断熱等級7
気密性能 気密C値 0.1㎧/㎡
省エネ性能 一次エネルギー消費等級6

■土地/137.36㎡(41.55坪) ■建物/103.50㎡(31.23坪) ■小針小学バス停分譲地内
●2025年8月新築 ●JR「南山駅」徒歩約17分 ●小針小学校徒歩約11分(約850m)・小針中学校徒歩3分(約200m)

株式会社 光英住宅 KOUEI HOUSING

一般建築・設計・施工・宅地建物取引 (広告有効期限/令和7年12月末日)
建設業許可(般-6)第446711号 宅地建物取引番号(12)第2436号
(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 不動産公正取引協議会加盟
〒950-0028 新潟市西区小針南2丁目5-29 TEL.025-231-0733 FAX.025-021-9127

NEW 新潟市江南区 丸山/内善之丞組

分譲地

区画① 面積/185.45㎡(56.09坪) 3.3㎡(坪)当り12.5万円 <総額7,011,250万円>
区画② 面積/220.04㎡(66.56坪) 3.3㎡(坪)当り13万円 <総額8,652,800万円>
区画③ 面積/220.25㎡(66.62坪) 3.3㎡(坪)当り13万円 <総額8,660,600万円>

●地目/宅地
●建ぺい率/60%
●容積率/200%
●販売区分数/3区画
●市街化調整区域 (既存集落区域内、既存宅地)
●北東約4.59m~4.81m道路
●バス停「丸山小学校」徒歩約2分
●公園水道・公共下水道・都市ガス 宅地内引込予定

全3区画 建築条件付

NEW 新潟市東区 新石山5

3LDK 駐車2台 HEAT20 G2

3,480円/㎡ 3.3㎡(坪)当り

■土地/144.04㎡(43.57坪)
■建物/96.05㎡(28.99坪)
●JR「越後石山駅」徒歩約8分
●令和8年3月完成予定 (建築確認番号/NK第25本00618号)

NEW 新潟市北區 早通南2

3LDK 駐車2台 HEAT20 G2

2,430円/㎡ 3.3㎡(坪)当り

■土地/464.23㎡(140.42坪)
■建物/254.99㎡(77.13坪)
●バス停「早通南2丁目」徒歩約1分
●2階建部分平成3年8月新築 (平家部分昭和49年7月新築、後増改築)
9LDK+納戸 南14m×東6m角地
駐車3台(内2台インナーゲラージ1台)

定休日/毎週火・水曜日 毎月更新
土地・建物230万円以上 不動産情報サイト
https://kouei-n.co.jp

0120-19-1319

Free Dial

NEW 新潟市北區 早通南2 2,430円/㎡ 3.3㎡(坪)当り

JR「早通駅」徒歩約3分的好立地
●土地/464.23㎡(140.42坪)
●建物/254.99㎡(77.13坪)
●バス停「早通南2丁目」徒歩約1分
●2階建部分平成3年8月新築 (平家部分昭和49年7月新築、後増改築)
9LDK+納戸 南14m×東6m角地
駐車3台(内2台インナーゲラージ1台)

定休日/毎週火・水曜日 毎月更新
土地・建物230万円以上 不動産情報サイト
https://kouei-n.co.jp

0120-19-1319

Free Dial