

おかげさまで 創業45周年
新潟の事業用物件をお探しなら
株式会社 **平松商事**
☎ (025) 286-7515
(株)平松商事/新潟県知事(11)第2617号
新潟市中央区弁天橋通3丁目1番16号

■満室時年間想定利回りとは、不動産が全て賃貸された場合の年間満室時賃料総額（物件のご購入物件数に対する割合です。想定利回り・現状利回りは購入時諸経費ならしげに公租公出、物件維持費などの控除前のものです。また、現行の賃料を元に算出していますので、将来の利回りを保証するものではありません。

■建築条件付売地は、売主、または売主の指定する建築業者と土地売買契約後約三ヶ月以内に建築契約を結ぶことを条件に販売されます。この期間内に売主、または売主の指定する建築業者と建築契約が締結されないことが確定した時は、土地売買契約は白紙となり受領した金額は全額返還されます。

売 マンション 建築条件なし分譲地	カーサ万代 総額 1,198万円 万全宅 万代シティまで 277m 信濃川沿い 花火鑑賞できます JR「新潟駅」徒歩約14分 2025年4月フルリフォーム済 カラーキッチン・フローリング張替、他 ●専有面積／58.28㎡ ●バルコニー／8.83㎡ ●4F / 11階建 ●全部委託管理（日勤） (新潟市中央区万代2丁目) ●専有面積／58.28㎡ ●バルコニー／8.83㎡ ●4F / 11階建 ●全部委託管理（日勤）	NEW 新潟市 関屋田町3丁目 ■中央區 ■建物／86.64㎡(26.20坪) ■地目／宅地 ●準防火地域 1,170万円 万全宅 ■第2種中高層住居専用地域 ●建ぺい率／60％ ■容積率／200％ ●JR「白山駅」徒歩約11分 ■現況／更地 建物参考プラン 充実の居住空間＋抜群の収納スペース ■建物面積／65.95㎡(28.25坪) 2,330万円 万全宅 3LDK 駐車2台可 南5.5m道路 ※プランは一例です。ご希望により変更可能です。お気軽にご相談下さい。
	新潟市 区西野西1丁目 総額 800万円 万全宅 (3.3in(坪)当たり 60,000円) ■面積／440.79㎡ (133.33坪) ●地目／畑(現況宅地) 更地 ●要セツト計画●建ぺい率／60％ ●容積率／200％ ●第一種中高層住居専用地域 ●更地 ●北西3km市道 JR「内野駅」徒歩約9分 内野中学校徒歩約2分	NEW 新潟市 新松崎3丁目 4LDK ■土地／208.24㎡(62.99坪) 2,800万円 万全宅 ■建物／173.34㎡(52.46坪) 平成16年5月新築 ●JR「大形駅」徒歩約31分 駐車場2台(イヌガネコース) 南6m道路 庭付
	新潟県知事表彰(計)2第245号 (公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 不動産公正取引協議会加盟 有限会社大河興商 ☎(025) 282-3200 〒951-8502 新潟市中央区文政2丁目1番12号(牛久保駅前、金沢銀行前)	(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 不動産公正取引協議会加盟 新潟県知事(公社)第3054号 ☎(025) 245-1112 🌐 http://aioi-home.net/ ✉ info@aioi-home.net 株式会社アオイ

新潟市 南区 天野2丁目 2,500万円 売宅 ■面積：約509.96㎡(約154.26坪) ○別途道負約6.1㎡有(セツト/バツ) ○一階居住用居専用地域、約3.2m道路 ○地目：宅地/地目：雑種地/50% 容積率/100% ○バ/平(管理費・木造路所)・徒歩約2分 ○高1階建10m×下1水道・都市ガスマ宅地内引込有	新潟市 東区 海老ケ瀬 3,500万円 売宅 ■土地：177.32㎡(53.63坪)○平成26年10月新築 ○建物/149.67㎡(45.27坪)○既存築落付地 ○バ/平(大形中歩道)・徒歩約2分○オート電化 4LDK インナーガレージ2台 35.4m×35.2m 2角地
新潟市 中央区 小張小丁目 1,442.52万円 売宅 ■面積：132.40㎡(40.05坪)別荘道負46.00㎡有 ○地目：宅地・公家用道路(1階中層居住居専用地域 ○建・建/平/60% 容積率/200% 分譲地内 ○上・下水道・都市ガス宅地内引込済 電柱・支線有 ○バ/平(江南高校前)・徒歩約1分 ○北西約4.0m道路	新潟県 新潟市 真中 新価格 2,380万円 売宅 ■土地：455.18㎡(137.99坪) ■建物：156.51㎡(47.34坪) 4LDK 平家建 ○平成17年5月新築 ○JR(全駅)約6.2km(車で約12分) 南西約4.4m道路 令和元年6月フルリノベーション済み(水回り・外・外装)他
新潟市 中央区 米山3丁目 3,078.24万円 売宅 ■面積：192.00㎡(58.08坪)別荘道負25㎡有 ○地目：宅地・宅地・中高層住宅居専用地域 ○建・建/平/60% 容積率/200% 北約4.0m道路 ○上・下水道・都市ガス宅地内引込有 ○JR(新潟駅)・徒歩約12分 ○建物解体更地渡し	New! 二ツトン万代第二ビル・ハイツ 550万円 売宅 (新潟市中央区東大津2丁目2番9号) 12階建9F 2DK 専有面積：34.45㎡(10.42坪) 昭和52年3月新築 ■バ/ルコ・5.68㎡(1.71坪) 全部委託管理(日動) ○管理費・8,600円 ○修繕積立金・9,678円 ○バ/平・自転車庫・250円(要確認) ○バ/平(万代バスター)・徒歩約6分 新潟駅 徒歩約8分
新潟市 中央区 コープ野村万代 1,150万円 売宅 (新潟市中央区万代1丁目2番3号) 14階建12F 3DK 専有面積：56.16㎡(16.98坪) 昭和55年10月新築 ■バ/ルコ・8.21㎡(2.45坪) 全部委託管理(日動) ○管理費・8,500円 ○修繕積立金・13,400円 ○バ/平(万代バスター)・徒歩約2分 ○バ/平(置場)・10,000円 ○自転車庫・1,200円(要確認) 周辺施設充実	シティタワー新潟 新価格 4,300万円 売宅 (新潟市中央区大津1丁目12-7) 31階建7F 3LDK 専有面積：87.56㎡(26.48坪) 平成22年2月新築 ■バ/ルコ・8.10㎡(2.45坪) 全部委託管理(日動) ○管理費・16,990円 ○修繕積立金・23,540円 ○駐車場・16,000円(要確認) ○ベント割付済(約有)有 ○近江万願寺用・計929円有 ○JR(新潟駅)・徒歩約4分 南向き 2面採光

■サブリースとは、管理会社がオーナーより借り上げし転賃する方式で、空室が生じても一定賃料をオーナーへ保証しますが、その内容についてはオーナーと管理会社との契約により異なります。詳細については各不動産会社までお問い合わせください。

■仲介の場合、成約の際には所定の仲介手数料（消費税相当額含む）が必要です。

■売り地物件には消費税がかかりません。

速報!!

12/5号

vol.552

23万部発行 不動産情報紙
新潟市エリアフルカバー!

WEBサイト 住まいのアド美

でも 物件がいっぱい!

Instagram
日々更新中!

住まいのアド美

企画・制作・発行 ADMIX (株) アドミックス ☎025-385-6700 FAX 025-385-6436 新潟市中央区高島町3番17号B棟 次号発行予定 1月9日(金)

新潟の害虫駆除業者といえば...

株式会社 カネシン

シロアリはもちろん、害虫なんでもおまかせください!

新潟市江南区魚田大町3丁目4番32号

☎0120-46-6454

お気軽にご相談ください

新築分譲住宅 受付開始

限定1棟

新潟市中央区 網川原1丁目

3LDK 3,213万円

●バス停「網川原」徒歩約5分
●バス停「網川原」徒歩約5分
●バス停「網川原」徒歩約5分

新築分譲住宅 受付開始

限定1棟

新潟市中央区 網川原1丁目

3LDK 3,213万円

●バス停「網川原」徒歩約5分
●バス停「網川原」徒歩約5分
●バス停「網川原」徒歩約5分

新築分譲住宅 受付開始

限定1棟

新潟市中央区 網川原1丁目

3LDK 3,213万円

●バス停「網川原」徒歩約5分
●バス停「網川原」徒歩約5分
●バス停「網川原」徒歩約5分

新築分譲住宅 受付開始

限定1棟

新潟市中央区 網川原1丁目

3LDK 3,213万円

●バス停「網川原」徒歩約5分
●バス停「網川原」徒歩約5分
●バス停「網川原」徒歩約5分

新築分譲住宅 受付開始

限定1棟

新潟市中央区 網川原1丁目

3LDK 3,213万円

●バス停「網川原」徒歩約5分
●バス停「網川原」徒歩約5分
●バス停「網川原」徒歩約5分

新築分譲住宅 受付開始

限定1棟

新潟市中央区 網川原1丁目

3LDK 3,213万円

●バス停「網川原」徒歩約5分
●バス停「網川原」徒歩約5分
●バス停「網川原」徒歩約5分

新築分譲住宅 受付開始

限定1棟

新潟市中央区 網川原1丁目

3LDK 3,213万円

●バス停「網川原」徒歩約5分
●バス停「網川原」徒歩約5分
●バス停「網川原」徒歩約5分

新築分譲住宅 受付開始

限定1棟

新潟市中央区 網川原1丁目

3LDK 3,213万円

●バス停「網川原」徒歩約5分
●バス停「網川原」徒歩約5分
●バス停「網川原」徒歩約5分

不動産会社様・建築会社様へお客様
ぜひお電話ください。

新築分譲住宅 受付開始

限定1棟

新潟市中央区 網川原1丁目

3LDK 3,213万円

●バス停「網川原」徒歩約5分
●バス停「網川原」徒歩約5分
●バス停「網川原」徒歩約5分

新築分譲住宅 受付開始

限定1棟

新潟市中央区 網川原1丁目

3LDK 3,213万円

●バス停「網川原」徒歩約5分
●バス停「網川原」徒歩約5分
●バス停「網川原」徒歩約5分

新築分譲住宅 受付開始

限定1棟

新潟市中央区 網川原1丁目

3LDK 3,213万円

●バス停「網川原」徒歩約5分
●バス停「網川原」徒歩約5分
●バス停「網川原」徒歩約5分

新築分譲住宅 受付開始

限定1棟

新潟市中央区 網川原1丁目

3LDK 3,213万円

●バス停「網川原」徒歩約5分
●バス停「網川原」徒歩約5分
●バス停「網川原」徒歩約5分

新築分譲住宅 受付開始

限定1棟

新潟市中央区 網川原1丁目

3LDK 3,213万円

●バス停「網川原」徒歩約5分
●バス停「網川原」徒歩約5分
●バス停「網川原」徒歩約5分

新築分譲住宅 受付開始

限定1棟

新潟市中央区 網川原1丁目

3LDK 3,213万円

●バス停「網川原」徒歩約5分
●バス停「網川原」徒歩約5分
●バス停「網川原」徒歩約5分

新築分譲住宅 受付開始

限定1棟

新潟市中央区 網川原1丁目

3LDK 3,213万円

●バス停「網川原」徒歩約5分
●バス停「網川原」徒歩約5分
●バス停「網川原」徒歩約5分

新築分譲住宅 受付開始

限定1棟

新潟市中央区 網川原1丁目

3LDK 3,213万円

●バス停「網川原」徒歩約5分
●バス停「網川原」徒歩約5分
●バス停「網川原」徒歩約5分

新築分譲住宅 受付開始

限定1棟

新潟市中央区 網川原1丁目

3LDK 3,213万円

●バス停「網川原」徒歩約5分
●バス停「網川原」徒歩約5分
●バス停「網川原」徒歩約5分

新築分譲住宅 受付開始

限定1棟

新潟市中央区 網川原1丁目

3LDK 3,213万円

●バス停「網川原」徒歩約5分
●バス停「網川原」徒歩約5分
●バス停「網川原」徒歩約5分

新築分譲住宅 受付開始

限定1棟

新潟市中央区 網川原1丁目

3LDK 3,213万円

●バス停「網川原」徒歩約5分
●バス停「網川原」徒歩約5分
●バス停「網川原」徒歩約5分

新築分譲住宅 受付開始

限定1棟

新潟市中央区 網川原1丁目

3LDK 3,213万円

●バス停「網川原」徒歩約5分
●バス停「網川原」徒歩約5分
●バス停「網川原」徒歩約5分

新築分譲住宅 受付開始

限定1棟

新潟市中央区 網川原1丁目

3LDK 3,213万円

●バス停「網川原」徒歩約5分
●バス停「網川原」徒歩約5分
●バス停「網川原」徒歩約5分

新築分譲住宅 受付開始

限定1棟

新潟市中央区 網川原1丁目

3LDK 3,213万円

●バス停「網川原」徒歩約5分
●バス停「網川原」徒歩約5分
●バス停「網川原」徒歩約5分

新築分譲住宅 受付開始

限定1棟

新潟市中央区 網川原1丁目

3LDK 3,213万円

●バス停「網川原」徒歩約5分
●バス停「網川原」徒歩約5分
●バス停「網川原」徒歩約5分

新築分譲住宅 受付開始

限定1棟

新潟市中央区 網川原1丁目

3LDK 3,213万円

●バス停「網川原」徒歩約5分
●バス停「網川原」徒歩約5分
●バス停「網川原」徒歩約5分

新築分譲住宅 受付開始

限定1棟

新潟市中央区 網川原1丁目

3LDK 3,213万円

●バス停「網川原」徒歩約5分
●バス停「網川原」徒歩約5分
●バス停「網川原」徒歩約5分

新築分譲住宅 受付開始

限定1棟

新潟市中央区 網川原1丁目

3LDK 3,213万円

●バス停「網川原」徒歩約5分
●バス停「網川原」徒歩約5分
●バス停「網川原」徒歩約5分

新築分譲住宅 受付開始

限定1棟

新潟市中央区 網川原1丁目

3LDK 3,213万円

●バス停「網川原」徒歩約5分
●バス停「網川原」徒歩約5分
●バス停「網川原」徒歩約5分

新築分譲住宅 受付開始

限定1棟

新潟市中央区 網川原1丁目

3LDK 3,213万円

●バス停「網川原」徒歩約5分
●バス停「網川原」徒歩約5分
●バス停「網川原」徒歩約5分

新築分譲住宅 受付開始

限定1棟

新潟市中央区 網川原1丁目

3LDK 3,213万円

●バス停「網川原」徒歩約5分
●バス停「網川原」徒歩約5分
●バス停「網川原」徒歩約5分

新築分譲住宅 受付開始

限定1棟

新潟市中央区 網川原1丁目

3LDK 3,213万円

●バス停「網川原」徒歩約5分
●バス停「網川原」徒歩約5分
●バス停「網川原」徒歩約5分

新築分譲住宅 受付開始

限定1棟

新潟市中央区 網川原1丁目

3LDK 3,213万円

●バス停「網川原」徒歩約5分
●バス停「網川原」徒歩約5分
●バス停「網川原」徒歩約5分

株式会社 沼垂不動産

新潟市中央区沼垂1-5-16

☎0120-620-311

TEL 025-244-3005

かんたん。くらし。すまい。

リノベーション住宅開発協議会

携帯からでもホームページを閲覧いただけます