

NEW!! **日東アークシティ女池**
徒歩圏内にスーパー、ドラッグストア等あり環境良好

1,480万円 万庫内仕
内付

- 専有面積 / 64.38㎡ (19.47坪)
- バルコニー面積 / 6.96㎡ (2.1坪)
- H8年2月築新築 / 2F・2階建
- 管理費 / 11,500円
- 修繕積立金 / 8,940円
- 駐車場 / 8,000円 ~ 9,000円 (敷地内)
- バス停「女池駅」より、徒歩約7分
- 全部委託管理 (白動)
- 2023年12月・二重查封鎖
- 2025年1月・トイレ交換

クニタのアーキテクト・建築士事務所 (約400㎡)
セイフティランド女池駅西口徒歩約5分・徒歩約3分
バス停「女池駅」徒歩約5分・徒歩約3分
女池駅西口徒歩約5分・徒歩約3分
女池駅西口徒歩約5分・徒歩約3分

NEW!! **新潟市北山** **1,200万円** 万庫内仕
江南区

■面積 / 172.12㎡ (52.06坪)

■全3区画 / 最終1区画

172.12㎡ (52.06坪)

17.0m x 9.5m 5m

■道真街

■地目 / 宅地

■第一高中直下

■住居専用地域

■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200%

■バ/田ん田計 / 徒歩約16分 ■東約4.9m・約5.5m道路

■上水道 / 引込み有、下水道・都市ガス引込道路

売

地

NEW!! **新潟県阿賀野市 保田** **800万円** 万庫内仕

■面積 / 694.64㎡ (210.12坪) ■道真街

■地目 / 宅地 ■第一居住居地域 ■建ぺい率 / 60%

■容積率 / 200% ■バス停保田センター 徒歩約3分

■住宅も50㎡、アパートも40㎡と事務所、店舗も付く 北約11.9m道路

ご見学予約受付中!! お気軽にお電話ください!!



DAIKEN 不動産

(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (公社)新潟県地産建研組合県協会会員 新潟県知事 第3期(第57号)
(株)大建建設 **080-8080-5959**
 新潟市東区浜谷町1-2-6 TEL.025-278-3166 (広告有効期限/87年1月末日)

売

未入居 新潟市東区 **船江町2丁目** 3LDK

バス停「平和台団地前」徒歩約1分 総額 **2,890** 万円 売主

■土地 136.85㎡ (41.39坪)
 ■建物 102.88㎡ (31.12坪)
 ◎R4年6月新築 オール電化
 ◎6m道路 **3LDK** **駐車2台**
 ◎エアコン2台

大塙分譲地に出入りバス、バス停のモビルハウス
 タイクーベータック施工、床下エアコンの全館空調システム

売

新潟市江南区 **うくすい2丁目** 3LDK

ファミリーマート徒歩約7分 (¥955m) 総額 **1,290** 万円 専任

■土地 141.90㎡ (42.92坪)
 ■建物 103.44㎡ (31.29坪)
 ◎バス停「茗荷谷」徒歩約12分
 ◎H9年 **全室エアコン** **3LDK** **駐車2台**
 2月新築
 丸山小中学校 徒歩約1分 (500m)
 申請により就学可能! 大江山中学校 徒歩約18分 (1,400m)

NEW 新潟市東区 **物見山4丁目** 3LDK

バス停「桑名病院入口」徒歩約6分 総額 **2,480** 万円 仲介

■土地 公簿341.96㎡ (103.44坪)
 ■建物 201.62㎡ (60.99坪)
 ◎東側公園道、間口約14.5m
 ◎H8年12月新築
 ◎トイレ2箇所
 3世代同居におすすめ! 2014年1月外壁塗装

駐車4台 **8K**

NEW 新潟市東区 **牡丹山2丁目** 3LDK

バス停「新大塚」徒歩約3分 (約40m) **新価格** **2,140** 万円 専任

■新潟市東区大形本町3丁目 ◎5F/7階建
 ■専有面積 72.32㎡ (21.87坪)
 ■バルコニー / 13.60㎡ (4.11坪)
 ◎バス停「大形本町3丁目」徒歩約3分
 ◎H20年3月新築 ◎管理費 / 13,070円 ◎修繕積立金 / 12,360円
 ◎駐車場 12,500円 ◎全部委託管理 (総額) R7年12月以後入居可

売

新潟市東区 **宝町** 北新潟 徒歩約4分 約4.45m

◎公園面積 / 84.44㎡ (25.54坪) 総額 **300** 万円 仲介

◎バス停「牡丹山3丁目」徒歩約3分

◎地目 / 宅地 ◎市街化区域 ◎1種中高
 ◎建ぺい率 60% ◎容積率 / 160% ◎私道負担有14m

NEW 新潟市江南区 **砂岡2丁目** アパート用地に最適

◎公園面積 / 1077.6㎡ (325.99坪) 総額 **2,180** 万円 仲介

◎地目 / 宅地 ◎市街化区域 ◎1種住居地域
 ◎バス停「砂岡2丁目」徒歩約1分 60% ◎容積率 / 160%
 ◎要修繕「築造」徒歩約9分 ◎上建物・建物解体更地渡し

地
(建築条件なし)

新潟市東区 宝町 北新潟 徒歩約4分 約4.45m

◎公園面積 / 202.05㎡ (61.12坪) 総額 **1,390** 万円 専任

◎バス停「宝町」徒歩約4分

◎地目 / 宅地 ◎準住居地域
 ◎建ぺい率 60% ◎容積率 / 200% ◎上建物 (更地渡し)

住まいの
アドメ



買取

中古住宅・マンション

お売り下さい

秘密厳守

査定無料

新潟県知事
免許(11)
第2459号

(有)大河興商

新潟市中央区堀之内南3-3-15

☎025
(282)
3200

求む!

お困

道路

狭く持家の査定と売却に
の、お任せください。

鑑定無料
新潟県知事
免許(15)
第300号

(株)日本海興産
新潟市西区内砂3-23-9

025
(231)
2231

物件相
物件収
物件益
住宅中古
仲介・買取り
いたします。

(有)明大
新潟県知事
免許(11)
第2351号

13
上
11
下
4
丁
目

新潟市中央区
025
(285)

NEW 新潟市西區 **巻甲4018-4** 總額 **598万円** (仲介)

- 土地 / 275.30坪 (83.27坪)
- 建物 / 106.35坪 (32.17坪)
- 8DK ■533年9月築
- バス停「横濱安定前駅」徒歩約5分

売 家

NEW 新潟市西區 **善久903番地** 總額 **300万円** (仲介)

- 面積 / 294.59坪 (89.11坪)
- 土地 / 平池 ■第一種住居地域
- 建ぺい率60%、容積率200%
- バス停「善久」徒歩約4分 **日当たり良好**

売 地

NEW 新潟市東區 **学校町通3番町** 總額 **640万円** (仲介)

- 土地 / 127.73坪 (38.63坪) ■車庫 / 151.6坪 (45.90坪) ■木造2階建 ■美年月日新築 ■吹降(併)
- 学校3番町 徒歩約3分 ■楽笑時分取込144万円
- 坪単価1122.5 ■主母(HK×3, 2K×1, 3DK×1)

平成26年3月リフォーム歴有 (内外・外装) **利便地**

NEW 新潟市東區 **河渡甲151-24** 建築可 總額 **413万円** (仲介)

- 面積 / 231.00坪 (69.87坪) 内庭寬12.00坪
- 土地 / 農地 (農地法許可可築) ■開口13.5m ■市街化調整区域、既存集落区
- 東4街道 徒歩約1.5分、容積率200%
- バス停「桑名南前駅」徒歩約6分 ■現況芝生

ゲートビルズ約950m

NEW 新潟市江南區 **袋津3丁目3-68** 總額 **1,600万円** (仲介)

- 土地 / 67.76坪 (50.72坪)
- 建物 / 150.23坪 (45.44坪)
- H6年7月築
- JR「長岡駅」徒歩約26分
- 駐車場4台 **満室 2K4台 表面利用13.86%**

売 家

NEW 新潟市中央区 **池3丁目** 總額 **1,970万円** (仲介)

- 面積 / 231㎡ (69.87坪) 内庭寬12.82㎡ (6.6坪) 有 ■地目・田 ■開口10.91m、奥行19.27m ■第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率60%、容積率160% ■バス停「池水木町」徒歩約3分 **南向 現況ジャリ駐車場**

売 地

(有) 明大

新潟県知事免許(12)第2351号
(公)社「新潟県地建物取引業協会 会員」
首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟市中央区上江田4丁目13番11号

http://www.don-to.com/hp/meida/

■満室時間想定利回りとは、不動産が全て賃貸された場合の年間満室時賃料総額の物件のご購入総額に対する割合です。想定利回り・現状利回りは購入時諸経費ならびに公租公課、物件維持費などの控除前のものです。また、現行の賃料を元に算出していますので、将来の利回りを保証するものではありません。

■建築条件付売地は、売主（または売主の指定する建築業者）と土地売買契約後約3ヶ月以内に建築契約を結ぶことを条件に販売されます。この期間内に売主（または売主の指定する建築業者）と建築契約が締結されないことが確定した時は、土地売買契約は白紙となり受領した金額は全額返還されます。

■サブリース（一括借上システム）について
サブリースとは、管理会社がおナーより借り上げし転賃する方式で、空室が生じても一定賃料をおナーへ保証しますが、その内容についてはおナーと管理会社との契約により異なります。詳細については各不動産会社までお問い合わせください。

■仲介の場合、成約の際には所定の仲介手数料（消費税相当額含む）が必要で、売り地物件には消費税がかかりません。