

おかげさまで 創業45周年
新潟の事業用物件をお探しなら
株式会社 **平松商事**
☎ (025) 286-7515
(株)平松商事 / 新潟県知事(11)第2617号
新潟市中央区弁天橋通3丁目1番16号

■満室時年間想定利回りとは、不動産が全て賃貸された場合の年間満室時賃料総額の物件のご購入総額に対する割合です。想定利回り・現状利回りは購入時諸経費ならびに公租公課、物件維持費などの控除前のものです。また、現行の賃料を元に算出していますので、将来の利回りを保証するものではありません。

■建築条件付売地は、売主（または売主の
ヶ月以内に建築契約を結ぶことを条件に
主の指定する建築業者）と建築契約が締結
約は白紙となり受領した金額は全額返還

決定する建
売されます
されないこ
れます。

ダイアパレス女池上山 専用庭有

(新潟市中央区女池上山4丁目) 総 **1,300** 万円
内 坪 30
● 前面積 66.30m² (2045坪) ● 1F / 6号建 ● 3LDK ● (H45年) 月 ● 管理費 / 9,950円
● 修繕積立金 / 11,270円 ● 駐車場 / 敷地 6,000円 (要管理)
● バス停(新川)徒歩約1分 ● 近 宅ホクモビル
● インターネット ● ペット不可 ● 全塗装管理(自動)

新潟市西蒲区和納2丁目 総 **343.56** 万円
内 坪 15
● 前面積 / 223.58m² (67.63坪) 透透負負 (3.3m) 坪 **5.08** 万円
● 3号宅(2号棟)後の前面積 ● 公園裏 ● 都府公公共へすぐては道路
● 近 宅ホクモビル ● センガツク 73.82m² 前面積 ● 1600
● 第一居住居地 ● 建・坪 / 60 ● 容積率 / 160%
● R1居住居地 ● 坪 ● クラス別バス停(新川)徒歩約3分
● 前小学校 (約96m) ● 前光中(約80m) ● 前小学校 (約224m)

新潟市北區下土地電 総 **629.92** 万円
内 坪 30
● 前面積 / 130.17m² (39.37坪) 透透負負 (3.3m) 坪 **165** 万円
● 前面道路6号(新市道) ● 地目 / 宅 ● 容積率 / 200%
● 第一居住居地 ● 建・坪 / 60 ● 容積率 / 200%
● バス停 / 柳原駅前1分徒歩約1分 ● ● ことこば管理費
● 公園水道 - 都府公公共へ - 東北北 (約420m)
● 基高小(約1,500m) ● 前光中(約1,820m)

新潟市江南区江口 3方角地... 総 **935** 万円
内 坪 30
● 前面積 / 181.65m² (55.19坪) 透透負負 (3.3m) 坪 **177** 万円
● 地目 / 宅 ● 前面積 (前市道) (建可) ● 建・坪 / 60 ●
● 容積率 / 200% ● 前発行許可書可考大前山建前 346-276
● バス停(新川)徒歩約1分 ● 公園裏 ● 都府公公共へ
● 他区近路 ● 前小学校 (約400m) ● 前小学校 (約220m)

広告有効期限 / 令和7年11月末迄

(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 / 不動産公正取引協議会加盟
新潟県公正取引所(所)第3311号

株第一興産 TEL.025-285-1900

新潟市中央区出来島1-8-15 担当 / 090-8815-1066(代)

目

0万

2万

バス

時32分)

坪)

00%

用地域

●建築条件はございません

●設備 / 公営水道・公共下水・都市ガス

※上記設備の宅地内引込は買主負担

約10.5m

物件

約10.5m

約20.2m

約10.5m

約5.9m公道

至1

新浜空港

東清防衛

空港前出張所

日能センター

郵便局

林内科

クリニック

交通

浅見歯科医院

至松崎

至小浜線

下山中学校

中地区運動広場

下山小学校

現地

ック住宅協議会（公）首都圏不動産公正取引協議会

74

年12月4日

売却物件募集

査定無料

買い取りも致します ※当地域による

■サブリース（一括借上システム）について
サブリースとは、管理会社がオーナーより借り上げし転賃する方式で、空室が生じても一定賃料をオーナーへ保証しますが、その内容についてはオーナーと管理会社との契約により異なります。詳細については各不動産会社までお問い合わせください。

■仲介の場合、成約の際には所定の仲介手数料（消費税相当額含む）が必要です。

■売り地物件には消費税がかかりません。

速報!!
11/1号
vol.551

23万部発行 不動産情報紙
新潟市エリアフルカバー!


Instagram
日々更新中!

ハウジング情報+
プラス

企画・制作・発行 **ADMIX (南) アドミックス**
〒950-1147 新潟市中央区高島町17-9 8F FAX 025-385-6436 025-385-6700

次号発行予定12月5日(金)

**北4.75m×東4.1m
~4.43m角地**

新潟市 亀田新明町3丁目
■面積/519.79㎡ 価 **1,855万**円
(157.23坪) 道負無 1階内設
●地目/宅地(現況更地) ●第一種住居地域 ●建ぺい率/60%
●容積率/200% ●JR/亀田駅(徒歩約1分) ●9渡し相談

Life Information
●亀田小学校(徒歩約5分/約400m) ●亀田中学校(徒歩約6分/約600m)
●セブンイレブン(徒歩約2分/約100m) ●徒歩約10分(約550m)
●クラリスのオキナギ山 徒歩約8分(約550m)
●ニュービートル山(徒歩約15分/約1100m) ●徒歩約4分(約300m)

アイシン企画 (株) 026-6488
新潟市中央区錦山6丁目5番26号 (広告有効期限/令和7年11月末日)

オープンハウス 11/1(土)・2(日)・3(祝)
角地 3K バス付 新潟県 飯森杉
新築価 **880万**円
■土地/182.03㎡(55.06坪) 道負無
■建物/66.85㎡(20.22坪)
●バス停(緑岡団地前)徒歩約5分
●平家建
●平成13年8月新築
●PLANT-5棟建約4.3km

(有)ピアホーム開発 (株) 025-248-6851
新潟市中央区栄口11番14号 (広告有効期限/令和7年11月末日)

新築住宅 現地販売会
11/2(土)・3(日) 10:00~17:00
ご成約特典あり 長期優良 住宅に 80万円
子育てグリーン住宅支援事業

大形本町2丁目
2-40付
2-40付
11/2(土)・3(日) 10:00~17:00
■土地/120.28㎡(36.38坪) ■建物/95.64㎡(28.93坪)
■バス停(大形本町)徒歩約5分 ■令和7年7月新築

完成見学会
11/8(土)・9(日) 10:00~17:00
新築市東区 中野山6丁目34-5
●11帖を超える大きな屋上
●畳コーナーを設けた大きなリビング
●充実した設備
●広々洗面脱衣室

TAC HOME
http://www.tachome.jp/ 新潟市東区太平3丁目279-9 担当直通/070-6989-7626

新築分譲住宅 受付開始
限定期間 1棟 新潟市 中央区 網川原1丁目

3LDK 総3,213万円
■土地/119.78㎡(36.23坪)
■建物/119.78㎡(36.23坪)
●バス停(出来島駅前)徒歩約4分
●令和7年12月中旬完成予定
(17下り入居予定)
R07-0366

新築銘木 (有) 025-271-1511
新潟市中央区網川原1丁目15番15号

五十嵐中島2丁目 新築 980万円
■面積/242.87㎡(73.46坪) ●道負無 ●地目/宅地
●第一種低層住居専用地域 ●北約4m道路 ●現況更地
●建ぺい率/50%
●容積率/100%
●JR/内野西が丘駅(徒歩約12分)
●JR/内野駅(徒歩約17分)

新潟市 紫竹7丁目 1,360万円
■面積/147.54㎡(44.63坪) ●道負無 ●地目/宅地
●第一種中層住居専用地域
●建ぺい率/60%
●容積率/200%
●JR/越後石山駅(徒歩約30分)
●東7.4m道路 ●現況更地
●キュービッド中山店590m
(徒歩約8分)

ユニバース不動産 (株) 025-271-1511
新潟市西区内野町436番地 (内野駅前ロータリー向) R7年11月末日

新潟市南区 6LDK 大通南2丁目
総額 **2,100万**円
■土地/430.83㎡(130.32坪)
■建物/171.41㎡(51.85坪)
●バス停(大通二丁目)徒歩約2分 ●平成4年10月新築
●引渡相談 ●閑静な住宅地

新潟市 小針1丁目 1,500万円
■面積/141.86㎡(42.90坪) ●道負無 ●地目/宅地
●第一種中層住居専用地域 ●バス停(小針駅前)徒歩約7分
●面積/141.86㎡(42.90坪) ●上物あり

信濃土地株式会社 025-210-7600
新潟市中央区信濃町3番10号本社ビル1F

新潟市 粟山2 2,600万円
■土地/279.24㎡(84.47坪) 別荘地 46m有
■建物/133.14㎡(40.27坪) ●平成元年12月新築
●バス停(山崎入口)徒歩約4分 ●南東6m道路
●南中野山小学校徒歩約11分 ●東石山小学校徒歩約24分
(3LDK+バスルーム) (駐車場1台) JR/越後石山駅(徒歩約7分)

新潟市 小針1丁目 1,500万円
■面積/141.86㎡(42.90坪) 内道負23m有
●地目/宅地 ●建ぺい率60% 容積率200%
●第一種住居地域 ●解体更地
●バス停(藤見町)徒歩約8分 ●藤見中学校徒歩約3分
●バス停(入道堂前)徒歩約3分 ●水戸公園の目の前(約6m)

カヤノ 025-201-9198
新潟市東区元町3丁目3番16号 (広告有効期限/令和7年11月末日)

新潟市江南区大淵154付近 418万円
■土地/201.34㎡(60.90坪)
■建物/149.97㎡(45.36坪)
●JR/早通駅(徒歩約16分)
●ローソン豊新井駅前店徒歩約8分(約618m)
●幅員6m×東1m角地 ●日当たり良好全館2面彩光

新潟市 北区須戸4丁目 1,780万円
■土地/201.34㎡(60.90坪)
■建物/149.97㎡(45.36坪)
●JR/早通駅(徒歩約16分)
●ローソン豊新井駅前店徒歩約8分(約618m)
●幅員6m×東1m角地 ●日当たり良好全館2面彩光

信濃土地株式会社 025-210-7600
新潟市中央区信濃町3番10号本社ビル1F

新潟市 小針1丁目 1,500万円
■面積/141.86㎡(42.90坪) ●道負無 ●地目/宅地
●第一種中層住居専用地域 ●バス停(小針駅前)徒歩約7分
●面積/141.86㎡(42.90坪) ●上物あり

新潟市 寺地 1,480万円
■面積/197.85㎡(59.84坪) ●道負無 ●地目/宅地
●第一種低層住居専用地域 ●50% ●容積率/100%
●バス停(寺地)徒歩約5分

信濃土地株式会社 025-210-7600
新潟市中央区信濃町3番10号本社ビル1F

新潟市 太平2丁目 1,600万円
■土地/183.00㎡(55.30坪) ●道負無 ●地目/宅地
●建ぺい率/50% ●容積率/100%
●第一種低層住居専用地域 ●バス停(空港口)徒歩約3分

新潟市 小針1丁目 1,500万円
■面積/141.86㎡(42.90坪) ●道負無 ●地目/宅地
●第一種中層住居専用地域 ●バス停(小針駅前)徒歩約7分
●面積/141.86㎡(42.90坪) ●上物あり

信濃土地株式会社 025-210-7600
新潟市中央区信濃町3番10号本社ビル1F

新潟市 小針1丁目 1,500万円
■面積/141.86㎡(42.90坪) ●道負無 ●地目/宅地
●第一種中層住居専用地域 ●バス停(小針駅前)徒歩約7分
●面積/141.86㎡(42.90坪) ●上物あり

新潟市 寺地 1,480万円
■面積/197.85㎡(59.84坪) ●道負無 ●地目/宅地
●第一種低層住居専用地域 ●50% ●容積率/100%
●バス停(寺地)徒歩約5分

信濃土地株式会社 025-210-7600
新潟市中央区信濃町3番10号本社ビル1F

コープ野村万代 1,150万円
■土地/556.10㎡(169.8坪) ●道負無 ●3DK
●専有面積/56.16㎡(16.98坪)
●バス停/8.21㎡(2.48坪)
●JR/新潟駅(徒歩約8分)
●管理費/8,500円/月
●修繕積立金/13,400円/月
●全部委託管理(自動)
●眺望良好・程度良好

ライズ西城 1,980万円
■面積/69.22㎡(20.94坪)
●バス停/8.40㎡(2.54坪) ●3LDK
●H14年10月築 ●駐車場/12,000円~16,000円
●10F/14階建 ●バス停(西通西通)徒歩約1分
●管理費/9,600円/月
●修繕積立金/13,600円/月
●全部委託管理(自動)
●R7年2月バリエーション済
(水回り交換、床、天井、換気)

サウスシティ西新式番館 2,280万円
■土地/13.47㎡(4.16坪) ●9F/14階建 ●3LDK
●バス停/8.40㎡(2.54坪) ●H14年10月築 ●駐車場/12,000円~16,000円
●10F/14階建 ●バス停(西通西通)徒歩約1分
●管理費/9,600円/月
●修繕積立金/13,600円/月
●全部委託管理(自動)
●R7年2月バリエーション済
(水回り交換、床、天井、換気)

ホリスター新築アパガーデン 3,280万円
■土地/13.47㎡(4.16坪) ●9F/14階建 ●3LDK
●バス停/8.40㎡(2.54坪) ●H14年10月築 ●駐車場/12,000円~16,000円
●10F/14階建 ●バス停(西通西通)徒歩約1分
●管理費/9,600円/月
●修繕積立金/13,600円/月
●全部委託管理(自動)
●R7年2月バリエーション済
(水回り交換、床、天井、換気)

株式会社沼垂不動産 025-244-3005
新潟市中央区沼垂1-5-16

鳥屋野南2 880万円
■土地/143.90㎡(43.53坪) 道負無 ●4LDK
■建物/94.15㎡(28.48坪) ●S55年10月築
●バス停(大島)徒歩約8分 ●新潟南病院約890m

川岸町3 1,450万円
■土地/125.61㎡(37.99坪) 道負無 ●7K ●駐車場2台可
■建物/137.89㎡(41.71坪) ●バス停(大島)徒歩約8分 ●新潟南病院約890m

井天橋通1 1,960万円
■土地/143.96㎡(43.55坪) ●別荘地 21.52㎡(6.5坪) 有
■建物/119.24㎡(36.07坪) ●バス停(大島)徒歩約8分 ●新潟南病院約890m

山ニツ2 2,980万円
■土地/203.19㎡(61.46坪) 道負無 ●5LDK+納戸
■建物/135.90㎡(40.81坪) ●バス停(大島)徒歩約8分 ●新潟南病院約890m

株式会社沼垂不動産 025-244-3005
新潟市中央区沼垂1-5-16

物見山2 2,250万円
■土地/216.06㎡(65.35坪) 道負無 ●6DK ●駐車場2台可
■建物/151.60㎡(45.85坪) ●平成29年給湯器・洗面・化粧台交換
●H2年9月築 ●バス停(大島)徒歩約8分 ●新潟南病院約890m

牡丹山2 2,350万円
■土地/163.13㎡(49.35坪) 道負無 ●H2年9月築
■建物/163.13㎡(49.35坪) ●バス停(大島)徒歩約8分 ●新潟南病院約890m

有楽2 2,990万円
■土地/137.67㎡(40.81坪) 道負無 ●7DK
■建物/165.68㎡(50.1坪) ●バス停(大島)徒歩約8分 ●新潟南病院約890m

東明2 3,480万円
■土地/121.37㎡(36.71坪) 道負無 ●駐車場3台可(普通2・軽1)
■建物/111.91㎡(33.85坪) ●バス停(大島)徒歩約8分 ●新潟南病院約890m

株式会社沼垂不動産 025-244-3005
新潟市中央区沼垂1-5-16

五月町2 2,120万円
■土地/205.47㎡(62.15坪) 道負無 ●3LDK ●駐車場1台可
■建物/106.89㎡(32.33坪) ●建物解体更地更し相談可
●JR/亀田駅(徒歩約14分)
●H2年5月築 ●バス停(大島)徒歩約8分 ●新潟南病院約890m

内野山手2 1,080万円
■土地/162.53㎡(49.17坪) 道負無 ●6DK
■建物/147.09㎡(44.49坪) ●S57年3月新築
●バス停(大島)徒歩約8分 ●新潟南病院約890m

内野上新町 1,180万円
■土地/147.38㎡(44.58坪) 道負無 ●H13年7月築
■建物/109.00㎡(32.97坪) ●バス停(大島)徒歩約8分 ●新潟南病院約890m

田家2 1,480万円
■土地/551.36㎡(166.96坪) 道負無
■建物/150.06㎡(45.39坪) ●バス停(大島)徒歩約8分 ●新潟南病院約890m

株式会社沼垂不動産 025-244-3005
新潟市中央区沼垂1-5-16

■新潟市東区 太平2丁目 1,600万
■新潟市 小針1丁目 1,500万
■新潟市 寺地 1,480万
■新潟市 太平2丁目 1,600万
■新潟市 小針1丁目 1,500万
■新潟市 寺地 1,480万

■新潟市 粟山2 2,600万
■新潟市 小針1丁目 1,500万
■新潟市 寺地 1,480万
■新潟市 太平2丁目 1,600万
■新潟市 小針1丁目 1,500万
■新潟市 寺地 1,480万

■新潟市 小針1丁目 1,500万
■新潟市 寺地 1,480万
■新潟市 太平2丁目 1,600万
■新潟市 小針1丁目 1,500万
■新潟市 寺地 1,480万

■新潟市 粟山2 2,600万
■新潟市 小針1丁目 1,500万
■新潟市 寺地 1,480万
■新潟市 太平2丁目 1,600万
■新潟市 小針1丁目 1,500万
■新潟市 寺地 1,480万