

カーサ万代

(新価格) 総額 **1,198万円** 万全室
 専有面積/58.28㎡
 ■バルコニー/8.83㎡ ■4F/11階建
 JR「新潟駅」徒歩約14分
 信濃川沿い、花火鑑賞できます

万代シティ
まで277m



新潟市西区
内野西1丁目

総額 **800万円** 万全室
 (3.3㎡/坪) 約 **60,000円**
 更地

●管理費/10,800円/月
 ●修繕積立金/3,200円/月
 ●昭和56年7月新築
 ●全部委託管理(自動)

2025年4月
フルリフォーム済
水回り新品
(クロッシング張替、他)

●面積/440.79㎡(133.33坪)
 ●要セツパイク
 ●地目/畑(現況宅地)
 ●建ぺい率/60%
 ●容積率/200%
 ●第一種中高層住居専用地域
 ●北西30m市道

内野中学校徒歩約2分
 JR「内野駅」徒歩約9分

2025年4月
フルリフォーム済
水回り新品
(クロッシング張替、他)

●面積/440.79㎡(133.33坪)
 ●要セツパイク
 ●地目/畑(現況宅地)
 ●建ぺい率/60%
 ●容積率/200%
 ●第一種中高層住居専用地域
 ●北西30m市道

建築条件なし分譲地・売地【売主につき仲介手数料不要】

分譲地

新潟市
東区

空城西2丁目

■1区画総額／
新価格 14,887,200円～

■3.3㎡(坪)当り／240,000円

生活便利♪
全區画余裕の60坪超！！

■バス停「物見山」徒歩約5分

売主

全區画

バス停「物見山」徒歩約5分

●区画面積／205.08㎡(62.03坪)～205.18㎡(62.06坪) ●3.3㎡(坪)当り240,000円、1区画総額14,887,200～14,894,400円 ●販売区画数3区画 ●道真無 ●地目 ●宅地 ●準工業地域 ●建ぺい率／60％ ●容積率／200％ ●区画①②③北12m ●公園水道(水道加入費主負担)、公共下水道、都市ガス ●桃山小学校徒歩約25分(約2km)、山の中学校徒歩約19分(約1.5km)

売地 新潟市東区 下山3丁目

北側約4m×東側約4m角地

■面積／158.17㎡(47.85坪) 道真無

■地目／宅地(現状空地) ●第一種住居地域 ●建ぺい率／60％ ●容積率／200％ ●バス停「淨化センター」徒歩約3分 ●山小学校(約800m)徒歩約11分 ●下山中学校(約600m)徒歩約9分

総額 **798万円** 売主

売地 新潟市東区 藤見町2丁目

イオン約160m

■面積／237.81㎡(71.93坪) 道真1,056㎡の持分22分01

■地目／宅地(現状空地) ●第一種住居地域 ●建ぺい率／60％ ●容積率／200％ ●入河(河津川)徒歩約4分 ●北側約6m道路 ●東山の小学校(約720m)徒歩約9分 ●藤見中学校(約1.2km)徒歩約14分

新価格 **1,390万円** 売主

(公社)新潟県地建物取引協会公認 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 新潟県知事免許(5)第4633号

●広告有効期限/令和7年10月末日

(株) 新日不動産

営業時間 月～土 9:00～17:30 日10:00～17:00

新潟市東区藤見町2丁目8番9号

TEL(025) 278-3846

定休日/祝日

新潟市東区空城西2丁目35-23

TEL(025) 275-3939

定休日/祝日・日曜日

(公社)新潟県地建物取引協会公認 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 新潟県知事免許(5)第4633号

[illegible]

買取
中古住宅
お売り下さい

求む!
お困り 道路

新潟市西区真砂3-23-9
(株)日本海興産
☎025
(231)
2231

物件相續
物件収益
中古住宅
仲介・買取り
いたします。
新潟県知事
免許(11)
第2351号
(有)明大
新潟市中央区
上近江4丁目
13-11
☎025
(285)
6600

