

新潟市西区小針2丁目39番6号
〈広告有効期限／令和7年10月末日〉

速報!!
10/3号
vol.550

23万部発行 不動産情報紙
新潟市エリアフルカバー!

ハウジング情報+ 新聞折込み
プラス ポスティング

企画・制作・発行 **ADMIX** 有 アドミックス
〒950-0147 新潟市中央区東区1番1番1号 TEL 025-253-9987 FAX 025-253-9988

次号発行予定11月1日(土)

新築 柳原2... 1,580万円
■土地/178.31㎡(53.94坪) ●道無 ●引渡し相談
■建物/186.96㎡(55.99坪) ●平成11年4月新築
●バス停/皇皇北口徒歩約7分 ●南東6m道路
●高層/小学校徒歩約24分 ●光南小学校徒歩約29分
5LDK 駐車2台 ●JR/豊栄駅、徒歩約7分

新築 小針南 3,750万円
■土地/148.02㎡(44.77坪)
■建物/99.50㎡(30.98坪)
●JR/小針駅 徒歩約12分
●令和5年7月新築

新築 雲雀町 980万円
■土地/127.40㎡(38.54坪) 道無 16.94m有 ●解体更地渡し
●地目/宅地 ●建ぺい率60% ●容積率200% ●第一種住居地域
●バス停/隠見駅 徒歩約8分 ●南見中学校徒歩約3分

株式会社 **カヤノ** 025-201-9198
一級建築士事務所新潟県知事(第)3990号 新潟県知事(第)31353号
不動産公正取引協議会加盟 (公)新潟県宅地建物取引業協会
[不動産] 新潟市中央区上川前通2番11-11 広告有効期限/7月10月末日

新築 オープンハウス 10/4日・5日
10:00~17:00 南見地区 内見可

新築 和合町3丁目
■土地/144.24㎡(43.63坪)
■建物/105.99㎡(32.06坪)
●バス停/堀之内内、徒歩約8分
●令和7年7月新築
●3LDK+WICx2
●駐車3台可
●JR/南見駅、徒歩約3分

総額 **3,680万円** 税別
カーナビ付 快道区和合町3丁目10-10付近

一般建築士事務所新潟県知事(第)3787号 広告有効期限/令和7年10月末日
不動産公正取引協議会加盟 (公)新潟県宅地建物取引業協会
[不動産] 新潟市中央区和合町3丁目10-10 164-1 不動産部 TEL 025-271-1511

新潟の害虫駆除業者といえ...

株式会社 カネシン
シロアリはもちろん、害虫なんでもおまかせください!

新潟市江南区亀田大3丁目4番32号
TEL 0210-46-6454

お気軽にご相談ください

ダイアパレス女池上山 専用庭有

(新潟市中央区女池上山4丁目) 総 **1,300万円**
■専有面積66.30㎡(20.05坪) ●3.3m(1坪)当り5,087坪
●1F/6階建 ●3LDK ●H4年1月築 ●管理費/9,950円
●修繕積立金/11,270円 ●駐車場/敷地内6,000坪(車庫)
●バス停/新川原1丁目徒歩約9分 ●宅配ボックス有
●インターネット対応 ●ペット不可 ●専任管理(自動)

新築 西郷和納2丁目 総 **343.56万円**
■面積/223.58㎡(67.53坪) 道無 ●3.3m(1坪)当り5,087坪
●専有面積/106.89㎡(32.33坪) ●1F/1階建 ●H4年1月築
●3m-3.5m道路(セパレート)73.82m分無 ●地目/宅地
●第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/160%
●JR/西郷駅(徒歩約7分) ●バス停/西郷駅(徒歩約3分)
●和納小学校(徒歩約9分) ●和納保育園(徒歩約8分) ●和納中学校(徒歩約24分)

新築 下土地 総 **629.92万円**
■面積/130.17㎡(39.37坪) 道無 ●3.3m(1坪)当り1,670坪
■建物/181.86㎡(55.01坪) 道無 ●3.3m(1坪)当り1,770坪
●第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
●バス停/下土地駅(徒歩約1分) ●バス停/下土地駅(徒歩約1分)
●公園/下土地公園(徒歩約1分) ●公園/下土地公園(徒歩約1分)
●公園/下土地公園(徒歩約1分) ●公園/下土地公園(徒歩約1分)
●公園/下土地公園(徒歩約1分) ●公園/下土地公園(徒歩約1分)

新築 江口 3方角地... 総 **935万円**
■面積/181.86㎡(55.01坪) 道無 ●3.3m(1坪)当り1,770坪
■建物/181.86㎡(55.01坪) 道無 ●3.3m(1坪)当り1,770坪
●第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
●バス停/江口駅(徒歩約4分) ●バス停/江口駅(徒歩約4分)
●公園/江口公園(徒歩約4分) ●公園/江口公園(徒歩約4分)
●公園/江口公園(徒歩約4分) ●公園/江口公園(徒歩約4分)

広告有効期限/令和7年10月末日
(公)新潟県宅地建物取引業協会 不動産公正取引協議会加盟
新潟県知事(第)3131号 新潟県知事(第)3131号
株 第一興産 TEL 025-285-1900
新潟市中央区出来1-8-15 担当/090-8815-1066(カマ)

NEW 新潟市 小針南 3,750万円
■土地/148.02㎡(44.77坪)
■建物/99.50㎡(30.98坪)
●JR/小針駅 徒歩約12分
●令和5年7月新築

NEW 新潟市 栗山4丁目 1,260万円
■JR/越後山駅 徒歩約11分
■面積/149.92㎡(45.34坪)
●第一種低層住居専用地域
●建ぺい率/60% ●容積率/100%
●地目/宅地 ●更地 ●南東5m道路

NEW 新潟市 青山5丁目 1,300万円
■JR/青山駅 徒歩約4分
■公簿面積/282.47㎡(85.44坪)
●別荘道8.80m有、要セッティング
●第一種住居地域 ●地目/宅地
●建ぺい率/60% ●容積率/200%

外構工事は理想の形に施工可能!費用は売主負担(上限あり)

日本ハウスホールディングス施工

新潟県知事免許(第)5726号 (公)日本不動産協会新潟県本部員 不動産公正取引協議会加盟
新潟市西区栗山4丁目1-17 広告有効期限/7月10月末日

NEW 新潟市 栗山4丁目 1,260万円
■JR/越後山駅 徒歩約11分
■面積/149.92㎡(45.34坪)
●第一種低層住居専用地域
●建ぺい率/60% ●容積率/100%
●地目/宅地 ●更地 ●南東5m道路

NEW 新潟市 青山5丁目 1,300万円
■JR/青山駅 徒歩約4分
■公簿面積/282.47㎡(85.44坪)
●別荘道8.80m有、要セッティング
●第一種住居地域 ●地目/宅地
●建ぺい率/60% ●容積率/200%

新潟県知事免許(第)5726号 (公)日本不動産協会新潟県本部員 不動産公正取引協議会加盟
新潟市西区栗山4丁目1-17 広告有効期限/7月10月末日

【売家2棟】予約制にてご案内いたします。※担当直通/080-6052-6250(川上)

NEW 新潟市 上栄町5丁目 5DK+物置 690万円
■土地/155.83㎡(46.95坪)
■建物/120.68㎡(36.50坪)
●昭和54年7月新築 ●8m×6m6m道路
●JR/上栄駅 徒歩約16分
●北東3.7m・南東4.0m2方道路

NEW 新潟市 五十嵐1の町 4LDK 1,698万円
■土地/116.61㎡(35.27坪) 道無 ●3.3m(1坪)当り1,770坪
■建物/100.55㎡(30.41坪) ●駐車場2台
●昭和63年5月新築 ●西8m×南6m道路
●JR/新潟大学前駅 徒歩約12分
●JR/新潟大学前駅 徒歩約12分

新潟県知事免許(第)5447号 (公)日本不動産協会新潟県本部員 不動産公正取引協議会加盟
新潟市西区上栄町436番地1(内野駅南口ロータリー向い) 広告有効期限/7月10月末日

NEW 新潟市 紫竹7丁目 1,360万円
■面積/140.65㎡(42.54坪)
●道無 ●地目/宅地 ●環境更地
●第一種中高層住居専用地域
●建ぺい率/60% ●容積率/200%
●JR/越後山駅 徒歩約30分
●JR/越後山駅 徒歩約30分

NEW 新潟市 五十嵐中島2丁目 1,080万円
■面積/242.87㎡(73.46坪)
●道無 ●地目/宅地 ●環境更地
●第一種低層住居専用地域
●建ぺい率/60% ●容積率/100%
●JR/内野駅 徒歩約17分 ●北約4m4m道路

新潟県知事免許(第)5447号 (公)日本不動産協会新潟県本部員 不動産公正取引協議会加盟
新潟市西区上栄町436番地1(内野駅南口ロータリー向い) 広告有効期限/7月10月末日

NEW 新潟市 物見山3丁目 4LDK 2,150万円
■土地/146.95㎡(44.45坪)
■建物/122.55㎡(37.07坪)
●平成6年11月新築
●バス停/桑名病院入口、徒歩約5分
●西4m道路 ●告知事項あり

新潟市 松崎1丁目 分譲 2,450万円
■面積/313.79㎡(94.92坪) 要セッティング約3.91m
●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/160% ●引渡し相談
●バス停/送信所前、徒歩約2分 ●間口15.6m奥行19.8m
●第一種住居地域 ●バス停/隠見中学校前、徒歩約3分

新潟市東区役所地下1階 住宅日本一(検索) 0120-973-236
(公)日本不動産協会新潟県本部員 不動産公正取引協議会加盟 新潟県知事(第)4986号
新潟市東区下戸1丁目4番1号 新潟市東区役所地下1F 広告有効期限/令和7年10月末日

新潟市 松崎1丁目 分譲 2,450万円
■面積/313.79㎡(94.92坪) 要セッティング約3.91m
●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/160% ●引渡し相談
●バス停/送信所前、徒歩約2分 ●間口15.6m奥行19.8m
●第一種住居地域 ●バス停/隠見中学校前、徒歩約3分

新潟市東区役所地下1階 住宅日本一(検索) 0120-973-236
(公)日本不動産協会新潟県本部員 不動産公正取引協議会加盟 新潟県知事(第)4986号
新潟市東区下戸1丁目4番1号 新潟市東区役所地下1F 広告有効期限/令和7年10月末日

NEW 新潟市 寺尾東3丁目 5LDK 1,610万円
■土地/207.02㎡(62.62坪)
■建物/118.38㎡(35.74坪)
●別荘道29m有 ●JR/寺尾駅 徒歩約15分
●5m道路

NEW 新潟市 寺尾東2丁目 1,550万円
■面積/195.52㎡(59.14坪)
●建ぺい率/50% ●道無
●建ぺい率/100% ●地目/宅地 ●第一種低層住居専用地域
●北東6m・南東4.4m道路 ●JR/寺尾駅 徒歩約10分

NEW 新潟市 大学南2丁目 1,200万円
■面積/247.93㎡(74.99坪)
●道無 ●バス停/大学南2丁目、徒歩約11分
●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●地目/宅地 ●更地
●第一種中高層住居専用地域 ●JR/新潟大学前駅 徒歩約2分

新潟市東区役所地下1階 住宅日本一(検索) 0120-973-236
(公)日本不動産協会新潟県本部員 不動産公正取引協議会加盟 新潟県知事(第)4986号
新潟市東区下戸1丁目4番1号 新潟市東区役所地下1F 広告有効期限/令和7年10月末日

NEW 新潟市 寺尾東3丁目 5LDK 1,610万円
■土地/207.02㎡(62.62坪)
■建物/118.38㎡(35.74坪)
●別荘道29m有 ●JR/寺尾駅 徒歩約15分
●5m道路

NEW 新潟市 寺尾東2丁目 1,550万円
■面積/195.52㎡(59.14坪)
●建ぺい率/50% ●道無
●建ぺい率/100% ●地目/宅地 ●第一種低層住居専用地域
●北東6m・南東4.4m道路 ●JR/寺尾駅 徒歩約10分

NEW 新潟市 大学南2丁目 1,200万円
■面積/247.93㎡(74.99坪)
●道無 ●バス停/大学南2丁目、徒歩約11分
●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●地目/宅地 ●更地
●第一種中高層住居専用地域 ●JR/新潟大学前駅 徒歩約2分

新潟市東区役所地下1階 住宅日本一(検索) 0120-973-236
(公)日本不動産協会新潟県本部員 不動産公正取引協議会加盟 新潟県知事(第)4986号
新潟市東区下戸1丁目4番1号 新潟市東区役所地下1F 広告有効期限/令和7年10月末日

コープ野村万代 1,150万円
■(万円) ●556年10月築 ●12F/14階建 ●3DK
■専有面積/56.16㎡(16.93坪)
■バルコニー/8.21㎡(2.48坪)
●JR/新潟駅 徒歩約8分
●管理費/8,500円/月
●修繕積立金/13,400円/月
●全部委託管理(自動)

ライズ西郷 1,980万円
■西郷駅前(新潟市) ●専有面積/69.22㎡(20.94坪)
■バルコニー/8.40㎡(2.54坪) ●3DK
●H14年10月築 ●駐車場/12,000円~16,000円
●10F/14階建 ●バス停/西郷駅西口、徒歩約1分
●管理費/9,600円/月
●修繕積立金/13,600円/月
●全部委託管理(自動)
R7年2月リノベーション済
(水廻り/新築交換、建具交換)

ポスター新潟アガーデン 3,280万円
(下川前通5丁目) ●H22年3月築 ●2F/12階建 ●4LDK
■専有面積/94.72㎡(28.65坪)
■バルコニー/8.42㎡(2.54坪)
●バス停/隠見駅 徒歩約6分
●管理費/17,590円/月
●修繕積立金/19,430円/月
●全部委託管理(自動)
東南・南西部屋
リビング床暖房

鳥屋野南2 880万円
■土地/143.90㎡(43.53坪) 道無 ●4LDK
■建物/94.15㎡(28.48坪) ●55年10月築
●バス停/大島、徒歩約8分 ●新潟南病院約890m

日の出1 1,120万円
■土地/115.71㎡(35.00坪) 道無 ●5DK+納戸
■建物/111.74㎡(33.80坪) ●H21年11月築
●昭和51年3月築
●JR/新潟駅 徒歩約16分

川岸町3 9.3m市道 1,450万円
■土地/125.61㎡(37.99坪)
■建物/117.41㎡(35.39坪) ●H21年11月築
●JR/山崎駅 徒歩約8分
●築年不詳

弁天橋通1 9.4m市道 1,960万円
■土地/143.96㎡(43.53坪) 道無 ●5DK+納戸
■建物/119.24㎡(36.07坪) ●バス停/原、徒歩約5分
●H12年6月築

本馬越2 1,980万円
■土地/137.44㎡(41.57坪) 道無 ●二方道路
■建物/54.66㎡(16.53坪) ●542年11月築
●バス停/本馬越 徒歩約3分
●JR/山崎駅 徒歩約3分

物見山2 高台 2,250万円
■土地/216.06㎡(65.35坪) 道無 ●6DK ●駐車2台可
■建物/151.60㎡(45.85坪) ●平成29年建築 ●洗剤給付機
●H29年9月築 ●バス停/南見駅 徒歩約5分
●南5.3m市道

竹尾2 竹尾LC 2,330万円
■土地/186.45㎡(56.40坪) 道無 ●6DK
■建物/127.51㎡(38.57坪) ●H元年1月築
●駐車場2台可 ●2F
●バス停/竹尾神社前、徒歩約3分

牡丹山2 南東4m北東4.8m市道 2,350万円
■土地/163.13㎡(49.35坪) 道無 ●H29年9月築
■建物/163.13㎡(49.35坪)
■建物/151.60㎡(45.85坪) ●平成29年建築 ●洗剤給付機
●H29年9月築 ●バス停/南見駅 徒歩約5分
●南5.3m市道

東明2 平成30年7月築 3,480万円
■土地/121.37㎡(36.71坪) 道無 ●駐車3台可(普通2+軽1)
■建物/111.91㎡(33.85坪)
●JR/越後山駅 徒歩約7分
●江南小学校約510m

五月町2 イオン店 2,120万円
■土地/205.47㎡(62.15坪) 道無 ●3LDK ●駐車1台可
■建物/106.89㎡(32.33坪) ●H21年11月築
●JR/五月町駅 徒歩約14分
●南5.8m×北5.8m市道

内野山手2 JR/内野駅 1,080万円
■土地/162.53㎡(49.17坪) 道無 ●6DK
■建物/119.24㎡(36.07坪) ●H21年11月築
●いん野駅前約360m ●南5.8m市道

小針8 南東6m道路 1,480万円
■土地/164.54㎡(49.77坪) 道無 ●S53年8月築
■建物/114.52㎡(34.64坪) ●5DK ●駐車1台可
●JR/小針駅 徒歩約19分 ●清水スセンター

長戸呂 南庭で陽当り良好 980万円
■土地/496.46㎡(150.18坪) 道無 ●557年7月築
■建物/119.24㎡(36.07坪) ●JR/豊栄駅 徒歩約49分
●8m・7.6m二方道路 ●6DK
●駐車場2台