

新潟市西區 寺尾東3丁目 総額 **980万円** (仲介)

■面積 / 122.66㎡ (37.10坪) 道真無 地目 / 宅地
 ■建ぺい率60%、容積率100% 第1種低層住居専用地域
 ■JR 寺尾駅 徒歩約12分
 ■敷地幅員約75m、並行車道幅員約270m
 ■新潟市東区山田山

全区画新築地内
 (最終1区画)

新潟市東區 大山2丁目 総額 **1,500万円** (仲介)

■面積 / 251.00㎡ (75.92坪) 道真無
 ■地目 / 地 建ぺい率60%、容積率200%
 ■第1種住居地域 地 / スイッチ「北葉町」徒歩約4分
 ■敷地幅員約100m、並行フットパスの下並行車道幅約40m
 ■U/Cで7.4坪(約124㎡) 敷地面積 1,650㎡

新潟県新潟市 中央町4丁目 総額 **1,602万円** (仲介)

■面積 / 356.83㎡ (107.94坪) 道真無
 ■地目 / 地 建ぺい率80%、容積率200% **北西向き**
 ■商業地域 地 / JR 新発田駅 徒歩約12分 **新潟市中心部**
 ■敷地面積 3,568.33㎡ (約10,794坪)
 ■敷地幅員約100m、並行車道幅員約270m (180m)

売却物件
 (物件写真
 詳細情報)

不動産公正取引協議会加盟 (広告有効期限/令和7年8月14日)

Tel.025-257-7911
<http://www.coordinate-niigata.jp>

ダイアパレス女池上山 専用庭有

(新潟市中央区女池・上山(四丁目)) 総1,345万9千
円内付
●1F・6階建 ●3LDK ●4月築 ●管理費 / 9,950円
●バス(隅田川)1分 ●徒歩・敷金約6,000円(要保証)
●インターネット ●ペット可 ●全部委託管理(日給)

新潟市北區下土地宅 総629.92万円内付

●面積130.17㎡(39.37坪) 道負換 (3.3㎡/坪) ①65%
●新築約60m(新潟市西區) ●全土庫 ●完成
●バス停(地下鉄)徒歩1〜10分 ●専任車庫 / 200%
●バス停(原町駅南口)徒歩1歩約6分
●駅徒歩2途・都市ガス・公共下水・東北電力 ●ガソリン
●公園・学校(約1,500m) ●公立小学校(約1,820m)

新潟市江區江口 3方角地... 緑 総935万円内付

●面積186.18(56.51㎡) 道負換 (3.3㎡/坪) ①77%
●地味 / 宅地 ●市街化調整区域 ●建築 ●べい入、60%
●専任車庫 / 200% ●開業許可書可新江波市 公設下水・
●バス停(上江口)徒歩約4分 ●公園水道・都市ガス 47米-2
●近5区画有 ●公立中学校(約400m) ●大山小学校(約92,200m)

新潟市西區和納2丁目 総343.56万円内付

●面積122.53(㎡/67.63坪) 道負換 (3.3㎡/坪) ②50.65%
●セメント舗装の面積 ●公道水道・都市ガス / 公共地下 / 全土庫
●3.3m・3.5m並路(セメント舗)73.82㎡分 地味 / 金地
●新築一住居用住宅 ●べい入、60% ●専任車庫 / 160%
●県営官邸(徒歩約5分) ●カヌー小売 ●バス停(和納駅)徒歩約3分
●静かな小川の(約950m) ●公園(約500m) ●学校(約192,240m)

広告有効期限：令和7年6月末まで

新潟県果物地産物取引協会会員 不動産取引協議会加盟
新潟県建設士会(登録)第331号

TEL 025-285-1900
(株)第一興産
新潟市中地区出島島1-8-15 担当 / 090-8815-1066(夜7時)

バス停「堀の内」徒歩約4分

2LDK

ロータス日東マンション

(新潟市中央区堀之内南1丁目17-7) **1,380万円** 全5
円金

■専有面積: 65.44㎡ (1,979坪)
 ○バルコニー有 ●6階建/4F
 ○昭和53年7月築
 ○管理費/10,900円
 ○修繕基金/17,000円
 ○全館委託管理(自動)

○上小学校(約930m)
 鳥島野中学校
 (約1.8km)

ワンタージュ
マンションを
大規模アップグレード

シンプルで
心地よい暮らし

令和6年11月1日(土)オープン(水曜日入居、火曜・土曜・日曜、エコナビ24時間受付)

バス停「入舟宮営業所」徒歩約4分

売地 **New!** 新潟市中央区 **海辺町一番町** **480万円** 付近
 ○日田和小中学校(約1.420m)
 ○新潟南中学校(約1.270m)

■面積/81.41㎡ (24.62坪) ①地目/宅地
 ②準工業地帯 ③建売/60%
 ○容積率/2,00% ○現況/現(古家)有

南約7.9m道路 建築条件無



土地付
新築分譲住宅

ダイアテラス上所Ⅲ街区

完成邸最終分譲

残りわずか!



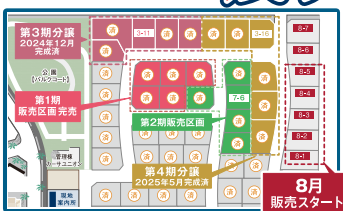
最終3邸!!
Welcome Here

完成邸すべてご見学いただけます!



区画 7-6

5,030万円 (税込)



第3期分譲
2024年2月
完成済

第1期
販売区画完売

第2期販売区画

第4期分譲
2025年5月完成済

**8月
販売スタート!**



上所駅

新沼警察署

南高小

新沼中学校

上所小学校

新沼区セゾグ

1 室 1 階 1C

カーナビ 新潟市中央区上所3-10-65



JR上所駅 徒歩約8分



緑の公園 すぐそば!



イオンスタイル上所 歩いてすぐ!

**完成邸
特別販売
キャンペーン中**

ご来場特典

サードパーティファイナンス

**2,000円券
プレゼント!!**

(一家庭に付き一回)

ご成約特典

**ご成約時に
お好みの
家具・家電を
プレゼント!!**

50万円

[ダイアテラス上所Ⅲ街区・物件概要] ●物件所在地・新潟市中央区上所三丁目354-93他 ●交通・新潟交通バス(新沼上ノ原) ●南地区センター(徒歩5分) ●区画数・28区画 ●地・地・地、第一種住居地域、準防火地域 ●建蔽率・60% (角地建蔽率) ●容積率・200% ●道路幅員・新潟市道6m・8.55m ●私道負担 ●給・排水 ●電気(東北電力) ●ガス(北陸ガス) ●水道(市営) ●下水(公共) ●構造・規模・木造2階建(総組工法2x4) ●販売概要 ●販売戸数・3戸 ●販売価格・5,030万円~6,400万円(消費税込み) ●土地面積・137.59㎡~165.77㎡ ●建物延床面積・97.71㎡~110.13㎡ ●完成年月・令和6年5月、12月、令和7年5月 ●用地管理費(月額)・1,500円 ●用地管理準備金(一時払)・6,000円 ●地価補償積立基金(一時払)・10,000円 ●設計・監理・COA設計室(一般建築士事務所) ●施工・有限会社東いさわ工房

DAIWA
DAIWA LAND GROUP

DIA ダイア建設新潟

広告有効期限 / 2025年8月末日

(公社)新潟県宅地建物取引協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

【売主】ダイア建設新潟株式会社 新潟県知事免許(3)第5210号 (定休日・火・水曜日)
〒950-0088 新潟市中央区区役所5-2 2階 TEL 025-249-7777

お問い合わせ・携帯電話・PHSからも通話可能・通話無料

0800-800-2282

NEW! 新潟市北区
早通南2丁目

4K+店舗
1,400万円 外2

▲トリオとしても使用可能

車庫2台可(内1台庫)

北東5.5m道路

■土地/284.57㎡(86.08坪)
■建物/178.03㎡(53.85坪)
■昭和49年11月新築(昭和54年7月増築)
■JR「早通駅」徒歩約6分
■現在居住中(引渡相談)

新潟市 山木戸6丁目 10分徒歩約22m **2,066万円** 希少な

■面積/218.77㎡(66.17坪) 建売タイプパック約5.38㎡
■地目/宅 近道商業地・要交通・静/80% 容積率/200%
●バス停「山木戸」徒歩約1分
●防火地域 ●引渡相談
●東区役所まで約300m!

北11m(5.5m)×3m(3m)幅×
約3〜5.2m(幅道)三方道路

売地 (建築条件なし)

新潟市東区 **東中野山2丁目** **400万円** 希少な

■面積/約183.66㎡(25.30坪)
●別荘適負10.78㎡有
●第一種低層住居専用地域 ●地目/宅地
●建売比率/50%
●容積率/100%
●又付有「野山東」
徒歩約7分

ワオワオ中野山徒歩約4分(約250m)

新潟市東区松島第1下町

住宅ホットナビ 検索

0120-973-236

TEL / 025-270-3366
担当直通 090-5400-4884

(公) 全日本不動産協会新潟県本部会 不動産公正取引協議会加盟 新潟県知事 令4第4956号
有限会社 ファイテック 新潟市東区下木戸1丁目4番1号 新東区東区 令和7年8月迄

最大 180万お得!!

■ 1号棟



3,150万 万円で
3LDK+SCL+WIC+新戸

■ 子育て世帯・若者夫婦世帯対象>
子育てグリーン支援事業 80万円
 交付決定済物件!!!

<五市市に転入する新婚世帯・子育て世帯対象>
五市市ユケラムファミリー住まいの事業
100万円 対象物件!!!

【五市市三本木2丁目 全2棟】● 駐車場3台分完備
 ● 土地 / 165.36㎡ (50.02坪) 道無負 ● 販売棟数: 1戸
 ● 建物 / 105.99㎡ (32.06坪) ● 木造在来工法2階建て
 ● 2025年4月完成 ● 第一種中高層住居
 専用地域 ● バス停「三本木2丁目」徒歩
 約5分 ● 南側6m道路 ● 東北電力、都市
 ガス、公営水道、公共下水道

物件詳細

新郷市 小張木1丁目 区画1~区画3

● 全19区画 ● 販売区画数 / 3
 区画 ● 面積 (共通) / 139.36
 ㎡ (42.15坪) ● 別途道負48,442㎡ ~ 48,433㎡ ● 建
 坪率 / 60%、容積率 / 200% ● 南東側6m (私道) ●
 バス停「江南高橋前」徒歩約10分 ● 地
 目 / 宅地 ● 第一種中高層住居専用地域 ●
 東北電力、都市ガス、公営水道、公共下
 水道 ● 現況更地 ● 取引態様 / 売主

物件詳細

新郷市 山谷町2丁目 最終1区画

● 全2区画 ● 地目 / 宅地
 面積 / 190.26㎡ (57.55坪)
 ● 道負無 ● 建坪率 / 60%、容積率 / 200%
 ● 南側6m (新郷市道) ● 現況更地 ●
 ● 第一種中高層住居専用地域 ● JR「新
 郷駅」徒歩約7分 ● 東北電力、都市ガス、
 公営水道、公共下水道 ● 取引態様 / 売主

物件詳細

新郷市 曽川 区画1.2 各1,180万

● 全30区画 ● 販売区画数 / 2区画 ● 南西側6m
 道路 (共通) / 135.96㎡ (41.12坪) ● 道負無
 ● 建坪率 / 60%、容積率 / 200% (市道) ● バス停
 官野木ユークラウド・徒歩約8分 ● 地
 目 / 宅地 ● 第一種中高層住居専用地域 ●
 東北電力、都市ガス、公営水道、公
 共下水道 ● 現況更地 ● 取引態様 / 売主

物件詳細

【売主】 ● 宅地建物取引業免許 / 新潟県知事 (14) 第1072号
 (公社) 新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏公正取引協議会加盟

フクワハウジング株式会社

〈広告有効期限令和7年9月1日〉
 新潟市中央区南新3丁目2-4

TEL. 025-266-9169

[illegible]

■サブリースとは、管理会社がオーナーにより借り上げし転貸する方式で、空室が生じても一定賃料をオーナーへ保証しますが、その内容についてはオーナーと管理会社との契約により異なります。詳細については各不動産会社までお問い合わせください。

NEW! 新潟市中央区

売地 小張木1丁目

建築条件 なし

女地ICまで車で約6分

NEW! 新潟市西區

売地 五十嵐2の町

建築条件 なし

総額 **550** 万円 ③ 3.3m(明)当り
 円弁 ③ 約3.38坪

解体更地
渡し

■面積 / 538.03m²(162.75坪)

- ◎地目 / 宅地・公衆用道路 ◎公衆用道路7.11m含む
- ◎南西約3.7m道路
- ◎第一種低層住居専用地域
- ◎建ぺい率 / 50% ◎容積率 / 100%
- ◎JR「内野駅」徒歩約14分
- ◎公園水道・都市ガス(宅地内引込済)
- ◎内野小学校(約1,000m)、内野中学校(約1,700m)

NEW! 新潟市江南区

売地 曾野木1丁目

建築条件 なし

総額 **1,400** 万円 ③ 3.3m(明)当り
 円弁 ③ 約22.12万円

確定測量後
引渡し

■面積 / 209.25m²(63.29坪)

- ◎地目 / 宅地 ◎道真無
- ◎北東5.96m×北西5.08m道路角地
- ◎第一種中高層住居専用地域
- ◎建ぺい率 / 60% ◎容積率 / 200%
- ◎バス停「曾野木公共地下水道・都市ガス(宅地内引込済)」徒歩約5分
- ◎公園水道・公共下水道・都市ガス(宅地内引込済)
- ◎東曾野木小学校(約750m)、曾野木中学校(約1,500m)

NEW! 新潟県新発田市

売家 大手町6丁目

建築条件 なし

4K+納戸 総額 **630** 万円
 円弁

■土地 / 169.78m²(51.35坪)

■建物 / 105.52m²(31.92坪)

- ◎昭和61年1月新築
- ◎バス停「神明前」徒歩約11分
- ◎外ヶ輪小学校(約900m)、本丸中学校(約1,500m)

新発田西公園
徒歩約3分(約180m)

新発田城
徒歩約12分(約900m)

NEW! 新潟市北區

売地 川西4丁目

建築条件 なし

総額 **930** 万円 ③ 3.3m(明)当り
 円弁 ③ 約16坪

解体更地
渡し

■面積 / 192.06m²(58.09坪)

- ◎地目 / 宅地 ◎道真無 ◎南6m道路
- ◎第一種中高層住居専用地域
- ◎建ぺい率 / 60% ◎容積率 / 150%
- ◎JR「豊栄駅」徒歩約17分
- ◎公園水道・公共下水道・都市ガス(宅地内引込済)
- ◎葛塚小学校(約750m)、光晴中学校(約1,200m)

NEW! 新潟市西蒲区

売地 善光寺

建築条件 なし

総額 **1,800** 万円 ③ 3.3m(明)当り
 円弁 ③ 約2.6坪

事業用地
に最適

■面積 / 2,280.60m²(689.88坪)

- ◎地目 / 宅地 ◎道真無
- ◎市街約7.9m・西4m両面道路
- ◎東約14調整区域(建築可)
- ◎建ぺい率 / 70% ◎容積率 / 200%
- ◎JR「越後曾根駅」徒歩約22分
- ◎公園水道(宅地内引込済)・都市ガス(前面道路)
- ◎曾根小学校(約1,300m)、西川中学校(約2,000m)

■区画①

■面積 / 171.71m²(51.88坪) ◎道真無

総額 **1,580** 万円 ③ 3.3m(明)当り
円弁 ③ 約30.4万円

◎地目 / 宅地 ◎北西4m道路 ◎宅地

◎建ぺい率 / 60% ◎容積率 / 200%

◎バス停「江南高校前」徒歩約10分

◎公園水道・公共下水道・都市ガス(宅地内引込済)

◎鳥屋野小学校(約900m)、鳥屋野中学校(約1,800m)

■区画②

■面積 / 139.59m²(42.23坪) ◎道真無

総額 **1,280** 万円 ③ 3.3m(明)当り
円弁 ③ 約30.3万円

◎地目 / 宅地 ◎北西4m道路 ◎宅地

◎建ぺい率 / 60% ◎容積率 / 200%

◎バス停「江南高校前」徒歩約10分

◎公園水道・公共下水道・都市ガス(宅地内引込済)

◎鳥屋野小学校(約900m)、鳥屋野中学校(約1,800m)

■区画③

■面積 / 192.06m²(58.09坪) ◎道真無

総額 **930** 万円 ③ 3.3m(明)当り
円弁 ③ 約16坪

◎地目 / 宅地 ◎道真無 ◎南6m道路

◎第一種中高層住居専用地域

◎建ぺい率 / 60% ◎容積率 / 150%

◎JR「豊栄駅」徒歩約17分

◎公園水道・公共下水道・都市ガス(宅地内引込済)

◎葛塚小学校(約750m)、光晴中学校(約1,200m)

■区画④

■面積 / 2,280.60m²(689.88坪)

総額 **1,800** 万円 ③ 3.3m(明)当り
円弁 ③ 約2.6坪

◎地目 / 宅地 ◎道真無

◎市街約7.9m・西4m両面道路

◎東約14調整区域(建築可)

◎建ぺい率 / 70% ◎容積率 / 200%

◎JR「越後曾根駅」徒歩約22分

◎公園水道(宅地内引込済)・都市ガス(前面道路)

◎曾根小学校(約1,300m)、西川中学校(約2,000m)

■区画⑤

■面積 / 171.71m²(51.88坪) ◎道真無

総額 **1,580** 万円 ③ 3.3m(明)当り
円弁 ③ 約30.4万円

◎地目 / 宅地 ◎北西4m道路 ◎宅地

◎建ぺい率 / 60% ◎容積率 / 200%

◎バス停「江南高校前」徒歩約10分

◎公園水道・公共下水道・都市ガス(宅地内引込済)