

NEW 売家

新潟県
中央区

長潟1丁目

**4SLDK
+WIC**

未入居
新築
北区

三軒屋町

万葉
新築
「乾太」付

2,680 万
円 税込 介助

■土地(公簿)/199.16m²
(60.24坪) 道負無

■建物/158.00m²(47.79坪)

2,330 万
円 税込 介助

4LDK+納戸+WIC

南向き

駐車
2台

エアコン
2台以上

全室
収納

駐車
2台

エアコン
1台



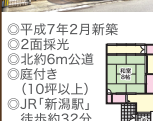
◎平成7年2月新築
◎2面採光
◎北約6m公道
◎庭付き
(10坪以上)
◎JR「新潟駅」
徒歩約3分



◎土地/142.09m²
(42.96坪) 道負無
◎建物/110.96m²
(33.56坪)
◎令和5年8月新築
◎JR「新潟駅」
徒歩約4分



◎南約4.8m・南東約4m公道
◎南側に2m以上公道
◎南側に2m以上公道



1F
2F



1F
2F



1F
2F

ROYAL COURT 江南区細山 宅地分譲

新潟パピラス、日本海東北自動車道へアクセス良好！
子育てに適した住環境で暮らしませんか？

3.3㎡(坪)当り **14万円～** 総額 **737万円～**

面積 168.13㎡(50.88坪) ～ 180.29㎡(54.54坪)

建築条件なし 1区画50坪以上

※成約状況は随時お問い合わせください。

【ロイヤルコート江南区細山 物件概要】●所在地：新潟市江南区細山字家浦●前面道路：分譲地区内6m市道●地目／宅地●道路負担●無現況／雑草地●設備／公営上水道、東北電力・プロパンガス、公共下水道●都市計画区域／市街化調整区域（市条例により建築可能地帯）●用途地域／無指定●建ぺい率／60％●容積率／200％●開発総面積／3,328.39㎡●開発行為許可番号：新住建審第501号の2●造成工事完了時期：令和7年6月●販売価格／3.3㎡(坪)当たり14.8万円、総額737万円～796万円 ●総区画数、全15区画●今回販売区画数／13区画 ●最多販売価格帯／700万円超～13区画間交通／バス停「大江山連絡所」徒歩約9分～10分 ●学校区／大瀨小学校（徒歩約19分～20分、約1,500m～1,600m）、大江山中学校（徒歩約14分～15分、約1,100m～1,280m）●引渡時期／即可能●取引態様／売主（株式会社中野地所）

(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 (公社) 新潟県宅地建物取引業協会加盟 新潟県知事免許(第B-3188号) ※取引条件有効期限：令和7年8月31日
〒950-0952 新潟市中央区鵜飼102番地24
お問い合わせはこちら
お申し込みも
TEL.925-384-0222

株式会社 中野地所



住まいの
アドメ

買取

中古住宅・マンション

新潟県知事
免許 (11)
第2459号

(有)大河興商

新潟市中央区堀之内南3-3-15

☎025
(282)
3200

お売り下さい
秘密厳守
査定無料

求む!

お困り
道路

マストヒルズ紫竹四丁目

<新潟市東区紫竹4丁目> ●積水ハウス不動産(株)の分譲地

1号地

- 面積 / 179.14㎡ (約54.18坪)
- セツバック部分約2.88㎡含む
- 〈3.3m (坪)限り約**27.5万円**〉 **1,490万円**

2号地

- 面積 / 179.14㎡ (約54.18坪)
- セツバック部分約1.80㎡含む
- 〈3.3m (坪)限り約**27.5万円**〉 **1,490万円**

3号地

- 面積 / 209.38㎡ (約63.3坪)
- 〈3.3m (坪)限り約**34.42万円**〉 **2,180万円**

2号地

●建築条件はございません

●設備・公道水道全面引込有り
公共下水・都市ガス・2号地の引込み有り
※宅内引込は買主様負担となります

●交通 / JR越後線「新潟1駅」新潟交通バス乗車通勤ラッシュタイム15分(平常時10分)
紫竹停 徒歩〜8分

●全4区画 ●販売区画数 / 3区画 ●地目 / 宅地

●道路 / 北西側約3.4m〜3.6m、南東側約13.1m〜13.3m公道

●現況 / 更地 ●引渡時期 / 即日 ●建ぺい率 / 40%
●容積率 / 160% (1・2号地)・200% (3号地)

●用途地域 / 第一種住居地域

●その他の制限 / 建築法第22条指定、道路斜線制限
隣地斜線制限、日影規制、景観法、都市再生特別措置法

※販売面積に差異が生じた場合には、販売価格も変更されますので予めご容赦ください。※売却済みの場合はご容赦下さい。

現地

(一社)不動産流通経営協会 (一社)不動産協会 (一社)不動産ストック住宅推進協議会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会

中央区南港口1-1-54 **0120-2103-74** **売却物件募集** 査定無料

○ロビルフ ○ロビルフ

・日・祝・定休日 広告作成日:令和7年7月3日 広告有効期限:令和7年7月17日

買い取りも致します。※当社様による

狭く持家の査定と処分に
の方。お任せください。

査定無料
新金買取
新潟県知
免許(第900号)
新都市西区熱砂の23番
025
(231)
2231

相続物件中古
収益物件住宅
仲介いたします。

有明大
新潟県知事
免許(第111)
第2351号
上近江2丁目
11番
025
(285)
6600

新都市中央区
4番

水 	新潟市中央区白根水道町11-25 総額 1,980万円(仲介) ■土地 / 167.24㎡(50.9坪) ■建物 / 90.52㎡(27.33坪) ●バス停「諏訪湯保育園前」徒歩約2分 ●R673リフォーム完了(内:外水・水廻り、他) 3LDK ●新築ふた代い ●駐車場4台  6m道路角地	新潟市西区小針台7-6 …… 総額 583万円(仲介) ■面積 / 175.31㎡(48.59坪) 別荘道寬 25mあり ●地目／宅地 ●大衆利用道路 ●間口12.5m ●一棟住居地 ●建ぺい率60% ●JR武蔵野線 徒歩約6分 ●容積率200% ●4R付(1車庫) ●完成分譲 ●現況渡し 高台平坦地
売	NEW 新潟市中央区沼垂東4丁目5-6 総額 200万円(仲介) ■土地 / 102.47㎡(30.99坪) ■建物 / 126.47㎡(38.25坪) ●バス停「沼垂西四角」徒歩約4分 ●S32年1月築  南西5.9m歩道付通路	NEW 新潟市中央区朝川原2丁目28-3 総額 1,480万円(仲介) ■面積 / 128.05㎡(38.73坪) 地目／宅地 ●間口11.5m ●第一種住居地域 ●建ぺい率60% ●容積率200% ●バス停「朝川原」徒歩約4分 東6x南5m直進角地 解体更地渡し
売	NEW 新潟市中央区河渡甲159-24 少壮地 総額 413万円(仲介) ■面積 / 231.00㎡(69.81坪) 内庭寬27.10mあり ●地目／農(農地法許可可賃貸) ●間口13.5m ●市街化調整区域、既存集落区域 ●東4m道路 ●建ぺい率60% ●容積率200% ●バス停「桑名病院前」徒歩約4分 ●現況渡し ゲートビルズ約950㎡	NEW 新潟市中央区上江3丁目30-10 総額 2,000万円(仲介) ■面積 / 223.33㎡(69.9坪) 地目／宅地 ●間口12.08m ●第一種住居地域 ●建ぺい率60% ●容積率200% ●バス停「上江」徒歩約4分 南6m道路 解体更地渡し
売	(有) 明大 新潟県知事免許(12)第2351号 (公)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟 <広告有効期限>/令和7年7月末日 ☎(025) 285-6600 http://www.don-to.com/hp/meidai/ 新潟市中央区上江7丁目13番11号	

予約制 オープンハウス！

未入居 新潟市東区 **船江町2丁目** (新価格)

バス停「平和台団地前」徒歩約1分 総額 **2,890万円** 売主

- 土地 / 136.85㎡ (41.39坪)
- 建物 / 102.88㎡ (31.12坪)
- S4年11月新築 ■オール電化
- エコ2商品
- 6F完成

3LDK 駐車2台

大畑分譲地に出来たスウェーデン製のモルタルハウス
タイル・キッチン・トイレ、床・下エコンの空間空調システム

6m×6m
道路あり

新潟市江南区 **うぐいす2丁目**

ファミリーマート徒歩約7分 (約550m) 総額 **1,350万円** 専有面積 141.90㎡ (42.92坪)

- 建物 / 103.44㎡ (31.29坪)
- バス停「茗荷谷」徒歩約12分
- H9年2月新築

丸山小学校 徒歩約7分 (500m)
大江山中学校 徒歩約18分 (1,400m)

4LDK 駐車2台

2LDK **西堀セントラルハイツ**

バス停「西堀通4番町」徒歩約2分 総額 **998万円** 専有面積 98.80㎡ (29.87坪)

(新潟市中央区西堀通4番町)
○4F / 10階建 ○S54年5月新築
■専有面積 / 70.20㎡ (21.23坪)
■バスユニー / 7.90㎡ (2.38坪)
○自主管理

○管理費 / 10,660円 ○修繕積立金 / 2,800円
平成28年1月水回りなどフルリノベーション、現況渡し

7/5土~21祝 要予約

2LDK **ダイアパレス大形本町Ⅱ**

イオン新潟東店徒歩約3分 (約240m) 総額 **1,980万円** 専有面積 107.60㎡ (32.49坪)

(新潟市東区大形本町3丁目) 約4F / 7層建
■専有面積 / 61.64㎡ (18.64坪)
■バスユニー / 6.00㎡ (1.81坪)
○バス停「大形本町3丁目」徒歩約5分

○H20年3月新築 ○管理費 / 11,970円 ○修繕積立金 / 11,050円
○駐車場6,000~12,500円 / 月 ○全部専任管理 (日勤)

5DK **新潟市北区 西名目所** ○オール電化

バス停「坂本町1丁目」徒歩約3分 総額 **590万円** 専有面積 107.60㎡ (32.49坪)

- 土地 / 249.89㎡ (75.59坪) ○S56年
- 建物 / 88.96㎡ (26.91坪) 11月新築

駐車3台

売

6m×6m
道路あり

新潟市東区 **秋葉1丁目**

バス停「桃山1丁目」徒歩約1分 総額 **3,290万円** 専有面積 160.90㎡ (48.68坪)

- 土地 / 160.95㎡ (48.68坪)
- 別途道路186.90㎡有
- 建物 / 108.42㎡ (32.79坪)
- H26年2月新築

3LDK **1W** 駐車2台

売

築浅平 **新潟市東区 長者町**

バス停「紡績1丁」徒歩約7分 総額 **3,500万円** 専有面積 160.90㎡ (48.68坪)

- 土地 / 161.32㎡ (48.79坪)
- 建物 / 84.84㎡ (25.05坪)
- H26年12月新築
- 南東5.5m道路

3LDK **1W** 駐車2台

(公社)新潟県不動産公正取引協議会加盟 (公社)新潟県土地建物取引業協会会員 新潟県知事 (社)第167号

(株)大建建設 **TEL 0800-800-9595**

新潟市東区浜谷町1-2-6 TEL.025-278-3166 (広告有効期限 / R7年7月末日)

■満室時年間想定利回りとは、不動産が全て賃貸された場合の年間満室時賃料総額の物件のご購入総額に対する割合です。想定利回り・現状利回りは購入時諸経費ならびに公租公課・物件維持費などの控除前のものです。また、現行の賃料を元に算出していますので、将来の利回りを保証するものではありません。

■建築条件付売地は、売主（または売主の指定する建築業者）と土地売買契約後約三ヶ月以内に建築契約を結び、これを条件に販売されます。この期間内に売主（または売主の指定する建築業者）と建築契約が締結されないことが確定した時は、土地売買契約は白紙となり受領した金額は全額返還されます。

■サブリース（一括借上システム）について
サブリースとは、管理会社がオーナーより借り上げし転貸する方式で、空室が生じても一定賃料をオーナーへ保証しますが、その内容についてはオーナーと管理会社との契約により異なります。詳細については各不動産会社までお問い合わせください。

■仲介の場合、成約の際には所定の仲介手数料（消費税相当額含む）が必要です。

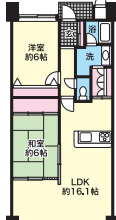
■売り地物件には消費税がかかりません。

NEW 売マンション

サーパス南出来島

テラス専用庭付 総額 **1,800万円** 分付

〈新潟市中央区南出来島1丁目18-18〉
 ■専有面積/69.90㎡(21.14坪)
 ■テラス・専用庭/19.99㎡(6.04坪)
 ■アルコーブ/1.90㎡(0.57坪)



●6階建/1F
 ●管理費 9,400円
 ●修繕積立金 15,000円
 ●専用庭料金 400円
 ●バス停「出来島」徒歩約6分
 ●平成13年4月新築
 ●全部委託管理(日動)

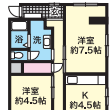
2LDK
 南向き
 浴室乾燥機

売マンション

第二駅南ハイツ

南向き 総額 **1,200万円** 分付

〈新潟市中央区南笹口1丁目8-63〉
 ■専有面積/78.63㎡(23.78坪)
 ■バルコニー/10.56㎡(3.19坪)

●7階建/1F
 ●管理費 8,800円
 ●修繕積立金 12,600円
 ●バス停「笹口」徒歩約5分
 ●昭和55年11月新築
 ●自主管理

LDK 16帖
 洋室 約4.5帖
 洋室 約4.5帖
 K 約4.5帖
 洋室 約6.5帖
 バルコニー

令和4年10月フルリフォーム歴あり
 水廻り全て新品、クロス貼替、他

JR「新潟駅」徒歩約8分




建築条件なし売地

(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
 (公社)新潟県宅地建物取引業協会会員
 新潟県知事免許(9)33340号



あしはら

(株)葦原企画

☎(025)233-6612

新潟市西区小針2丁目39番6号
 〈広告有効期限/令和7年7月末日〉