

コープ野村川端町A棟 1,980万円

(新潟市中央区川端町3丁目15-1)
 ●専有面積/72.45㎡ ●SRC造14階建/8F
 ●バルコニー/7.65㎡ ●昭和57年9月新築
 ●管理費/6,400円●修繕積立金/(870円)●
 ●排水管清掃代/200円 ●全部空室管理(日勤)
 ●バス利用/川端町1丁徒歩約3分 ●通し相談

ウォークイン・クローゼット (パントリー等収納充実)

2DK 玄関+間

LDK キッチン バス トイレ ベッド WC

LD
バルコニー

フルリノベーション工事7月中旬完了予定
(配管リニューアル済み、大容量BOSCH洗浄機、他)

NEW レジデンス・コルベール **850** 円/㎡
月1万1千円

〈新潟市中央区本町1番町1806番2〉 8C近7階建・6F
専有面積/74.40㎡ 専有バルコニー・8.40㎡ 管理費/13,500円
修繕金済/6,920円 駐車場/13,000円/月/17,000円
町内会費/500円 排水清掃費/300円 令和6年15月新築
全部委託管理(巡回)バス停(五葉里)徒歩約4分
平成28年5月水回りをフルリノベーション済み

2LDK

株式会社 **カヤノ** 不動産専用 **☎(025) 201-9198** 新潟県知事免許 (12)第2029号
一級建築士事務所新潟県知事登録(ホ)3990号 新潟県知事許可(般-3)第13583号
不動産公正取引協議会加盟 (公)新潟県宅地建物取引業協会会員
【不動産部】 新潟市中央区上大川前通2番町11-1 広告有効期限/R7年7月末日

新潟市
西蒲区

曾根

人気の見帯！

950万円
～
100万円

お庭で家庭菜園も楽しめます



■敷面積 / 409.71㎡
(123.93坪)
●地目 / 宅地
●西側道路
●東側
●妻セットバック約2.78mあり
●建ぺい率 / 60%
●容積率 / 200%

●第二種住居地域 ●東9.7m 西3～4.1m南両面道路
●R116番まで約200m ●バス停「曾根四番町」徒歩約10分

**2分割
相談可**

新潟市
北 区

太田代

5,794万円
～
6万円

■面積 / 4,440㎡ (1,344坪) ●道負無
●地目 / 畑 ●専業工業地帯 ●建ぺい率 / 60%
●容積率 / 200% ●バス停「太田代上大道」徒歩約3分
●11m x 14m 西両面道路
●立木等伐採後引渡し

一括売却希望（分割相談可）

協会の会員（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

62-1155 **全・日も営業中!**
(広告有効期限/R7年7月末)

<https://shinsei1155.wixsite.com/niiigata-shinseihouse>



新潟市東区 山木戸6丁目

■面積 218.77㎡ (66.17坪) 要セットバック約5.38m

●地目/宅地 ●近接商業地 ●歩行者/80% ●容積率/200%

○バス停「山木戸」徒歩約1分

○準防火地域 ○引渡相談

東区役所まで約300m!

北11m道路(約3m3車道) × 西約3-5.2m(地価)3方道路

2,066万円 室内全

●1号車庫 10.78㎡有

●第一低層住居専用地域

●建ぺい率/50%

●容積率/100%

●徒歩約7分

○バス停「中野山」徒歩約5分

山木戸6丁目

中野山2丁目

120-973-236 TEL / 025-270-3366
担当直通 / 090-5400-4884
不動産公正取引協議会加盟 新潟県知事(第)4956号
番1号 新潟東区役所地下1F (広告有効期限/令和7年7月末日)

五月町2

イオン田亀店
約300m

価格 **2,120** 万円
坪単
価21

- 土地 / 205.47㎡ (62.15坪) 道無負 ●3LDK (設計) 1台可
- 建物 / 106.89㎡ (32.33坪) ●建物解体更地渡し(相談可)
- JR「田亀駅」徒歩約14分
- 西5.8km北西5.8m市道角地

●S57年
7月築
●陽当たり良好
積水ハルス
施工

小針8 南東6m道路 価格 **1,480万** 坪単価
 ■土地 / 164.54㎡(49.77坪) 道負無 ■S33年8月築
 ■建物 / 114.52㎡(34.64坪) ■5DK ■駐車1台可
 ■JR「小針駅」徒歩約1分 ■清水フードセンター



1F 2F

12.7M 9.5M 6.8M 2F

164.54㎡ (49.77坪)

114.52㎡ (34.64坪)

5DK

駐車1台可

JR「小針駅」徒歩約1分

清水フードセンター

北
区



1F
サンルーム
車庫
2F
玄関 10帖
DK 8.5帖
洋室 6帖
和室 6帖
ベランダ

■満室年間想定利回りとは、不動産が全て賃貸された場合の年間満室賃料総額の物件のご購入総額に対する割合です。想定利回り・現状利回りは購入時諸経費ならびに公租公課、物件維持費などの控除前のものです。また、現行の賃料を元に算出していますので、将来の利回りを保証するものではありません。

■建築条件付売地は、売主（または売主の指定する建築業者）と土地売買契約後約三ヶ月以内に建築契約を結ぶことを条件に販売されます。この期間内に売主（または売主の指定する建築業者）と金銭は全額返還が締結されないことが確定した時は、土地売買契約の白紙となる受領書と建築は全額返還されます。

■サブリース（一括借上システム）について
サブリースとは、管理会社がオーナーより借り上げし転賃する方式で、空室が生じても一定料金をオーナーへ保証しますが、その内容についてはオーナーと管理会社との契約により異なります。詳細については各不動産会社までお問い合わせください。

おかげさまで創立30周年!

7/5土・6日 10:00~17:00 2会場同時開催

新潟市東区 カーナビ検索

大形本町2丁目

2-40付近



OPEN HOUSE

3,330 (売主) 万円

- 土地 / 120.28 (36.38坪) 道負無
- 建物 / 95.64㎡ (28.93坪)
- 3LDK+ランドリールーム
- 令和7年7月新築
- バス停「大形本町」徒歩約5分

長期優良住宅に付き子育てグリーン住宅支援事業80万円対象!

地震に強い!耐震等級3と制震ダンパー

ZEH基準を超える省エネ性能

ランドリールーム・シューズクローク

駐車3台可

南東角地の明るい環境

自社物件につき仲介手数料無料

TAC HOME

http://www.tachome.jp/

新潟県知事許可(般-8)第39544号 新潟県知事(3)第5201号
(公社)新潟県宅地建物取引業協会加盟 不動産公正取引協議会加盟

(株)拓昌 ☎025-273-7888

新潟市東区太平3丁目279-9 担当直通 / 070-6989-7626

カーナビ検索

新潟市中央区鳥屋野1丁目22-33

完成見学会 開催



広いランドリールーム2帖 和室4帖

充実の収納スペース ゆとりの4LDK

広告有効期限/令和7年7月31日

売家 NEW 新潟市東区 紫竹4丁目

茶室・土蔵付きの景観ある和風数寄家造り
四季が纏りなす美しい庭に心癒されます。



平屋建 広い奥庭付 駐車1台可(カーポート内)

- 土地 / 434.66㎡ (131.48坪) 総 **5,000** 万円 交渉可
- 建物 / 165.72㎡ (50.13坪)
- 昭和57年7月新築 ●バス停「紫竹」徒歩約8分
- 南側約9.5m (32m2m含む) ●東側約4.3m南側
- 石山中学校(約1.2km)徒歩約17分

4DK+サービスルーム

売家 NEW 新潟市東区 本所2丁目

駐車2台可
(コンパウンドカーポル)

両翼野川(河川)公園
近接

大形駅まで
徒歩約14分



- 土地 / 100.94㎡ (30.53坪)
- 建物 / 97.71㎡ (29.55坪) **4K** 総 **300** 万円 交渉可
- 南側約3.3m ●東側約6.9m南側
- 昭和48年7月新築 ●バス停「本所」徒歩約3分

令和6年2月一部リフォーム済 令和6年6月
(1,2間取り 2階4.5畳張替、台所・浴室・トイレ 他)

売 地 (建築条件なし)

NEW 新潟市東区 小針5丁目

■面積 約144.20㎡ 総 **1,100** 万円 交渉可
(約43.60坪) 別途建築費2.1m (有南東側)

●地目 / 宅地 (現状上物有)

●第一種中高層住居専用地域

●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 160%

●JR(小針駅)徒歩約6分

●南東側約4m4m道

●小針中学校(約400m)徒歩約5分

●小針小学校(約1km)徒歩約13分

解体更地渡し

NEW 新潟市東区 栗山3丁目

■面積 約156.28㎡ 総 **1,500** 万円 交渉可
(約45.99坪) 道あり

●地目 / 宅地 (現状上物有)

●第一種低層住居専用地域

●建ぺい率 / 50% ●容積率 / 100%

●JR(越後石山駅)徒歩約12分

●南東側約5.5m 2m道止

●栗山中学校(約400m)徒歩約5分

●栗山小学校(約1.3km)徒歩約15分

解体更地渡し

新潟市東区 真砂1丁目

■面積 約132.42㎡ 総 **新価格 650** 万円 交渉可
(40.05坪) 別途建築費63㎡有 (南向角地)

●地目 / 宅地 (現状地無)

●第一種低層住居専用地域

●建ぺい率 / 50% ●容積率 / 100%

●JR(小針駅)徒歩約12分

●南西側約5.5m ●南東側4角4m地

●真砂小学校(約70m)徒歩約2分

●五十嵐中学校(約5.1km)徒歩約24分

(公社)新潟県宅地建物取引協会(公社)新潟県不動産公正取引協会加盟 新潟県県事発(県)第4633号 広告告知外規 令和7年7月末まで

新潟市東区桑見町2丁目8番9号 TEL(025)278-3846 新価格 新築 定休日 / 祝日

新潟市東区物見山2丁目35-23 TEL(025)275-3939 新築 定休日 / 祝日、日曜

(株) 新日不動産

新潟営業部 月～土 9:00～17:30 日 10:00～17:00