

新潟市南区十五間 	総額 1,580万円(仲介) ■土地 / 380.82㎡ (115.19坪) ■建物 / 21.537㎡ (65.14坪) ■平成16年3月築 ○Vパワーストップ、徒歩約4分 7LDK+納戸 ザルーム - モーターモジュール住宅	売地 建築条件なし	ダイアパレス道上山 総額 850万円(仲介) (新潟市西區坂井町山) ●6階建／2F ●平成36年4月築 ●専有面積 / 69.351㎡ ●バルコニー / 8.76㎡ ●管理費 / 13,370円(税込) ●修繕金 / 10,000円(税込) ●JR「新潟大学駅」徒歩約10分 ●全部空室託管可能(引込可) ●SLDK(内4B、内4A、4B、LDK13帖) ●エントランス・エレベーター付(30㎡) ●エアコン・FF型ガスファンヒーター(引込可)
売 前面北側6m道路 駐車3台以上(内カーポート2台)			
家 新潟市江南区早通4丁目 	総額 3,980万円(仲介) ■土地 / 273.25㎡ (82.65坪) - 別荘建築面積162㎡(48.9坪)あり ■建物 / 189.55㎡ (57.33坪) ●平成16年3月築 ○Vパワーストップ学校前、徒歩約4分 ●新築時完成価格約2500万円(税別)	売地 建築条件なし	新潟市西区寺尾東3丁目 総額 980万円(仲介) ●面積 / 122.66㎡ (37.10坪)道角無効 ●地目 / 宅地 ●建ぺい率50% ●容積率100% ●第1種低層住居専用地区 ●JR寺尾駅徒歩約12分 ●全区域分譲分譲地内 (集約1区1画)
中古の売却例 中古の売却例 中古の売却例	前面南側11.5m(前面道路幅) - 商業利用可能 外車2台止まり土間に上向きに完成。エアコン完備。他	新潟県新潟市中央町4丁目 総額 1,712万円(仲介) ●面積 / 356.83㎡ (107.94坪) 道角無し ●地目 / 宅地 ●建ぺい率80.0% 容積率400% ●商業地域 ●JR「新発田駅」徒歩約12分 ●新潟市中心部	北西角地 ●上下水道・都市ガス・下水道・電気・電話・インターネット等設備付可能(引込可) ●新発田駅まで徒歩約10分(徒歩時間)

MODEL HOUSE

東中野山モデルハウス「オークの家」



木の温もりを感じる
ナチュラルな空間

土壌 122.83㎡ (37.15坪)
建物 98.54㎡ (29.75坪)
JR「東新橋駅」
 徒歩約13分

**R7年1月
完成!**

北西側
6.0~8.5m
(私道)



新潟市
東区
東中野山1丁目
3,596
万円
税込
引換

BELS
省エネ基準適合
断熱等級5



1F

3LDK
ファミリー
クローゼット



2F

外壁断熱
外断熱
外断熱



3F

(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 不動産公正取引協議会加盟 新潟県知事免許(第)1第5607号 | 広告有効期限/令和6年6月末日

SUNIKA

不動産

http://www.sunika-house.com/

株式会社 住み家

営業時間 9:00~18:00 (水曜定休)

TEL 025-278-3113

新潟市中央区焼山6丁目5-8



NEW 新潟市 東区 浜谷町1丁目

南向き!

■面積 / 140.02㎡ (42.35坪) **総額 890万円** (売主)

道真街 準工業地域

●地目 / 宅地 (現状空地) ●大規模倉庫施設制限地域

●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200%

●バス停「浜谷町1丁目」徒歩約4分 ●北側の7.4m道路

●山手小学校 (約1.8km) 徒歩約25分 ●山の中学校 (約1.4km) 徒歩約19分

NEW 新潟市 東区 もえぎ野2丁目

南向き!

■面積 / 198.41㎡ **総額 2,160万円** (売主)

●地目 / 宅地 (現状空地) ●第1種中高層住居専用地域

●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200%

●山越路 (石川) 徒歩約3分 ●東新井南 / 西新井南 (歩道) 3分 ●公園

●小野崎小学校 (約500m) 徒歩約10分 ●東石山中学校 (約16m) 徒歩約20分

NEW 新潟市 東区 下山町1丁目

北側約4m×東側約4mの地

■面積 / 158.17㎡ (47.85坪) **総額 950万円** (売主)

道真街

●地目 / 宅地 (現状空地) ●第一種住居地域

●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200%

●バス停「清心センター前」徒歩約3分

●山手小学校 (約800m) 徒歩約11分 ●山の中学校 (約600m) 徒歩約9分

NEW 新潟市 東区 関屋昭和町1丁目

■面積 / 158.67㎡ (47.99坪) **総額 2,100万円** (売主)

道真街 ●地目 / 宅地

●第一種住居地域 ●北東側約14.5m道路

●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200%

●バス停「金町二丁目」徒歩約3分

●浜小中学校 (約320m) 徒歩約4分 ●関屋中学校 (約720m) 徒歩約20分

NEW 新潟市 東区 桃山1丁目

■面積 / 161.98㎡ (48.99坪) 道真街 **総額 1,000万円** (売主)

●地目 / 宅地 (現状空地) ●第一種住居地域

●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200%

●バス停「秋葉町1丁目」徒歩約4分 ●北側の5.6m道路

●山手小学校 (約450m) 徒歩約6分 ●山の中学校 (約600m) 徒歩約9分

新潟市 東区 空港西2丁目 全6区画

～生活便利! 全区画余裕の60坪超!!～

■1区画面積 **1,488万円** (売主)

バス停「柳見山」徒歩約5分

●3.3㎡ (坪) 当り **2,400,000円**～

●区画面積 / 204.99㎡ (62.00坪) ～205.18㎡ (62.06坪) ●3.3㎡ (坪) 当り 2,400,000円～250,18㎡ (75.00坪) ●1区画面積 14,880,000円～15,515,000円

●既売区画数5区画 道真街 ●地目 / 宅地 ●準工業地域

●地目 / 宅地 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●区画①

②③④⑤⑥⑦ 区画③⑤⑥南6m (新潟市道) ●公園水

道 (清水川) 入谷金具支店、公共下水道、都立方

●桃山小学校 (徒歩約1分) ●2km、山の中学校 (徒歩約1分) ●1.5km)

新潟市 東区 藤見町2丁目

インゾン160m

■面積 / 237.81㎡ (71.93坪) **総額 1,480万円** (売主)

道真街 道1,056㎡の特22-1の1 額

●地目 / 宅地 (現状空地) ●第一種住居地域

●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200%

●バス停「河津南」徒歩約4分 ●北側の6m道路

●山の小学校 (約720m) 徒歩約14分 ●既中学校 (約1.2km) 徒歩約14分

新潟県知事免許(第46433号)

新潟市東区藤見町2丁目B98号

TEL (025) 275-3846

定休日 / 祝日

新潟市 東区 関屋昭和町1丁目

■面積 / 158.67㎡ (47.99坪) **総額 2,100万円** (売主)

道真街 ●地目 / 宅地

●第一種住居地域 ●北東側約14.5m道路

●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200%

●バス停「金町二丁目」徒歩約3分

●浜小中学校 (約320m) 徒歩約4分 ●関屋中学校 (約720m) 徒歩約20分

新潟市 東区 空港西2丁目 全6区画

～生活便利! 全区画余裕の60坪超!!～

■1区画面積 **1,488万円** (売主)

バス停「柳見山」徒歩約5分

●3.3㎡ (坪) 当り **2,400,000円**～

●区画面積 / 204.99㎡ (62.00坪) ～205.18㎡ (62.06坪) ●3.3㎡ (坪) 当り 2,400,000円～250,18㎡ (75.00坪) ●1区画面積 14,880,000円～15,515,000円

●既売区画数5区画 道真街 ●地目 / 宅地 ●準工業地域

●地目 / 宅地 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●区画①

②③④⑤⑥⑦ 区画③⑤⑥南6m (新潟市道) ●公園水

道 (清水川) 入谷金具支店、公共下水道、都立方

●桃山小学校 (徒歩約1分) ●2km、山の中学校 (徒歩約1分) ●1.5km)

新潟市 東区 藤見町2丁目

インゾン160m

■面積 / 237.81㎡ (71.93坪) **総額 1,480万円** (売主)

道真街 道1,056㎡の特22-1の1 額

●地目 / 宅地 (現状空地) ●第一種住居地域

●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200%

●バス停「河津南」徒歩約4分 ●北側の6m道路

●山の小学校 (約720m) 徒歩約14分 ●既中学校 (約1.2km) 徒歩約14分

新潟県知事免許(第46433号)

新潟市東区藤見町2丁目B98号

TEL (025) 275-3846

定休日 / 祝日

新潟市 東区 関屋昭和町1丁目

■面積 / 158.67㎡ (47.99坪) **総額 2,100万円** (売主)

道真街 ●地目 / 宅地

●第一種住居地域 ●北東側約14.5m道路

●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200%

●バス停「金町二丁目」徒歩約3分

●浜小中学校 (約320m) 徒歩約4分 ●関屋中学校 (約720m) 徒歩約20分

新潟市 東区 空港西2丁目 全6区画

～生活便利! 全区画余裕の60坪超!!～

■1区画面積 **1,488万円** (売主)

バス停「柳見山」徒歩約5分

●3.3㎡ (坪) 当り **2,400,000円**～

●区画面積 / 204.99㎡ (62.00坪) ～205.18㎡ (62.06坪) ●3.3㎡ (坪) 当り 2,400,000円～250,18㎡ (75.00坪) ●1区画面積 14,880,000円～15,515,000円

●既売区画数5区画 道真街 ●地目 / 宅地 ●準工業地域

●地目 / 宅地 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●区画①

②③④⑤⑥⑦ 区画③⑤⑥南6m (新潟市道) ●公園水

道 (清水川) 入谷金具支店、公共下水道、都立方

予約制オープンハウス

6/7 sat. 8:30 ~ 10:00

10:00 ~ 16:00

ここがすごい！ すぐ完成、完成後

ララサホーム

デザイン・品質

- 全室LED照明
- キッチン・バス・洗面・トイレに断熱材
- 断熱材付3区画にエアコン
- 断熱材付3区画にエアコン
- 断熱材付3区画にエアコン
- 断熱材付3区画にエアコン

新築 新潟市西区

寺尾西4丁目4-6

新価格 総額 **2,990万** 円

●土地 / 167.33㎡ (50.61坪)
 別荘適宜 15.00㎡ (有無不明)
 ●建物 / 99.36㎡ (30.05坪)
 ●平成6年11月築 ■JR寺尾駅 徒歩13分
 ●バス停「新潟科学技術学園前」徒歩6分

3LDK 駐車3台

分譲住宅 新潟市西区 1号棟

立仏1494番地8

新価格 総額 **2,490万** 円

●土地 / 135.02㎡ (40.48坪)
 ●建物 / 94.39㎡ (28.55坪)
 別途道路 182.00㎡内付16㎡ (無償)
 ●令和5年10月築 ■新潟西5私道
 ●令和5年10月築 ■公民館前 徒歩5分

3LDK+サービールーム 駐車2台

(公社)新潟県地建物取引協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

ララサHome

都府県総合企画株式会社
 新潟県知事免許 (地)第4899号
 新潟市中央区区役所2丁目13-11
 TEL 025-244-8892
 (仮営業所) 新潟市中央区 令和7年6月末

0800-800-2999

新潟市 下土地電 総額 **629.92** 万円

●面積 / 130.17㎡ (39.37坪) 道真倉 (3.3㎡) (坪当り **16万**)
 ●前面道路 6m (新潟市道) ●地目 / 宅地
 ●第一種住居地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200%
 ●バス停「原田駅前」徒歩約1分 ●こきくば保育園
 ●公園・水産・都市ガス・公共下水・東エ電電力 (約420m)
 ●築年小中学校 (約1,500m) ●光南中学校 (約1,820m)

新潟市 江口 3角地... 総額 **935** 万円

●面積 / 181.86㎡ (55.01坪) 道真倉 (3.3㎡) (坪当り **17万**)
 ●地目 / 宅地 ●市街化調整区域 (建築可) ●建ぺい率 / 60%
 ●築年 / 2000年 開発許可可 新潟市工事費 第470-2
 ●バス停「江口」徒歩約1分 ●公園・水産・都市ガス・公共下水
 ●5区画有 ●大洲小中学校 (約900m) ●東大田小学校 (約2,200m)

新潟市 真砂1丁目 (バス停「真砂町」徒歩約4分)

●面積 / 341.10㎡ (103.18坪) 総額 **1,341.3** 万円

道真倉 地目 / 宅地

●第一種住居地域 5区画 5.5m道路 (3.3㎡) (坪当り **13万**)
 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 100%
 ●JR小針駅 徒歩約13分 ●公園・水産・都市ガス・公共下水
 ●新小針小 (約280m) ●五ノ上小 (約2,000m) ●別荘地 地蔵し

新潟市 関屋松波渡2丁目 (関屋小学校 (約240m))

●面積 / 150.93㎡ 総額 **2,079.91** 万円

●48.37坪 道真倉 地目 / 宅地 (3.3㎡) (坪当り **43万**)
 ●容積率 / 60% ●容積率 / 160% ●第一種中密度住居専用地域
 ●併用防火地域 ●東3.5m ~ 3.6m道路 (使用可能)
 ●バス停「松波渡」徒歩約3分 ●JR白山駅 徒歩約14分
 ●公園・水産・都市ガス・公共下水 市内内 1区画
 ●築年小中学校 (約1,520m) ●光南中学校 (約720m)

広告有効期間：令和7年6月末日

(公社)新潟県地建物取引協会会員 不動産公正取引協議会加盟
 新潟県知事免許 (地)第3311号

株 第一興産 TEL.025-285-1900

新潟市中央区北見島1-8-15 担当 090-8815-1066 (約4分)

売地

新潟市江南区
手代山2丁目

江南区役所まで**徒歩約13分**(約1,000m)
 鶴ノ子I.C.まで**車で約5分**(約2,000m)

●3.3㎡(坪)当り	●総額	限定1区分
15 万円	1,242 万円	建築条件なし
●面積/273.91㎡(82.85坪)		仲介手数料不要

- 地目/宅地
- 市街化調整区域
(市条例により建築可能区域)
- 開発許可番号/
新江建審第502号の2
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- バス停(泥湯)徒歩約8分
- 令和7年7月末日譲予定
- 取引態様/売主

※売買契約後3ヶ月以内に、建築会社様へ自己用住宅の建築依頼を予定されている方への販売となります。売主からの指定業者はありません。

新潟県知事免許(第4634号)(公社)新潟県地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟 (広告有効期限/令和7年6月末日)

ランド新潟株式会社

025-257-1110

新潟市中央区長潟3丁目1番21号

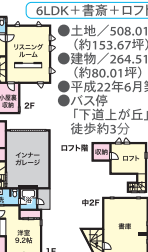
新潟市西区 寺尾西3丁目 総額 **5,280万円** 分譲

**スーパーウォール工法の
高機密・高断熱住宅**

浴室2・トイレ3・洗面3
リノベーション有



● 6LDK＋書斎＋ロフト
● 土地 / 508.01㎡ (約153.67坪)
● 建物 / 264.51㎡ (約80.01坪)
● 平成22年6月築
● バス付
「上道が丘」
徒歩約3分



2世帯住居可
4方6面道路
駐車場2台可

新潟市中央区 女池3丁目 総額 **2,000万円** 分譲

● 面積 / 206.38㎡ (約62.40坪) 別途造営25㎡有。地目：宅・公用地・農用地、第一種中高層住居専用地域、建ぺい率 / 60％、容積率 / 160％。JR上ノ所駅 徒歩約21分、南西約4m道路、新築更地渡し

コープ野村万代 総額 **1,300万円** 分譲

(新潟市中央区万代1丁目) ● 専有面積 / 102.07㎡ (約30.87坪) ● バルコニー / 17.90㎡ (約5.95坪) 3LDK、4階建 / 12F、昭和56年10月築、管理費 / 23,400円/月、修繕積立金 / 15,500円/月、全部委託管理(日動)。JR「新潟駅」徒歩約38分

アルファスマート女池上山 総額 **4,180万円** 分譲

新築 ペット可能



(新潟市中央区女池上山2丁目)
● 専有面積 / 77.01㎡ (約23.29坪) ● バルコニー / 5.12㎡ ● アルコブ / 2.29㎡ 3LDK、4階建 / 2F、令和6年10月築、管理費 / 16,200円/月、修繕積立金 / 5,100円/月、駐車場1台可(無料)、全部委託管理(日動)、バス付「女池インナー」徒歩約6分

- 原価女池店(徒歩約3分)
- コロコロ池店(徒歩約6分)
- ベンゾのファブ(徒歩約3分)
- ゴジツエトヨコ女池店(徒歩約4分)

（公社）新潟県宅地建物取引業協会会員 新潟県知事免許第(13)第1829号 不動産公正取引協議会加盟 日本不動産鑑定士協会

日本海不動産 株式会社 (025) 243-1456

〒950-0916 新潟市中央区米山2-1-10 FAX (025) 241-8437 〔広告有効期限・令和7年7月5日〕

【流通事業部】

売 家

バス停「寺地西」徒歩約6分




NEW 新潟市西 ときめき西2丁目

- 土地 / 264.37㎡ (79.97坪) 道負無 総額 **1,500** 万円 仲介
- 建物 / 126.49㎡ (38.26坪) 3LDK 総額 **1,500** 万円 仲介

●JR「小針駅」徒歩約29分
●平成9年9月新築
●東約6m道路

1F



2F



3K+納戸
駐車2台可

アピタ
新潟西店
約750m
(徒歩約10分)

売 家

バス停「護国神社前」徒歩約2分



新潟市中央区 水道町2丁目

4LDK 総額 **5,700** 万円 仲介

JR「新潟駅」徒歩約3分



第二駅南ハイツ

南向き 総額 **1,200** 万円 仲介

●新潟市中央区
●専有面積 / 71.77㎡
●バルコニー
●7階建・1F
●修繕積立金
●バス停「霞口」
●昭和55年11月築



アドメ
令和4年10月付



(株) 葦原企画

新築 (90.06坪) 道負無
引 (38.11坪) ◎平成17年11月新築
歩約18分 ◎南東約6m×南西約6m角地

000m 分
客居中学校約800m
(徒歩約10分)

洋室 約5帖 WIC 洋室 約5帖 洋室 約7帖
LDK
イオンスタイル白山通
800m
(徒歩約10分)

新築 1丁目8-63
6.63m (3.19坪)
0.56m (3.19坪)
管理費8,800円
6,600円
徒歩約5分
新築 ◎自主管理

LD 16帖
バルコニー

リフォーム歴あり / 水廻り全て新品、クロス貼替、他

新潟市 西 区 五十嵐西 北西約4m
道直 総額 **400** 万 坪単
円 付

◎面積 / 397.50m² (120.24坪) 道負無 ◎地目 / 宅地
◎第一種低層住居専用用地 建・売・率 / 50% ◎容積率 / 100%
◎バス停 新潟西高校前1 徒歩約10分 ◎都市ガス上下水道
◎現況 / 建物解体済み、測量後引渡し ◎引込済み

新潟市 西 区 小針2丁目 北東約4m
道直 総額 **575.75** 万 坪単
円 付

◎面積 / 76.15m² (23.03坪) 別途道負13.52m有 ◎地目 / 宅地
◎建・売・率 / 60% ◎容積率 / 160% ◎第一種住居地域
◎バス停 小針小学校前1 徒歩約2分 ◎現況 / 更地 ◎都市ガス
上下水道引込済み

新潟市 西 区 五十嵐2丁の町 3方
道路 総額 **650** 万 坪単
円 付

◎面積 / 704.13m² (212.99坪) 道負無 ◎北側道路要セットバック
◎地目 / 宅地 ◎第一種低層住居専用用地
◎建・売・率 / 50% ◎容積率 / 100% ◎都市ガス(前面道路)・
上下水道(南側前面道路)
◎バス停 五十嵐2丁の町1 徒歩約4分 ◎現況 / 更地

新潟市 西 区 西有明町 都市ガス上下水道
引込済み 総額 **730** 万 坪単
円 付

◎面積 / 151.27m² (45.75坪) ◎別途道負197mの内持分2,542.54分の4369有
◎地目 / 宅地 ◎第一種低層住居専用用地 建・売・率 / 50% ◎容積率 / 100% ◎JR 小針駅1 徒歩約15分 ◎要セットバック ◎北西
向き

新潟市 西 区 坂井砂山4丁目 総額 **2,000** 万 坪単
円 付

◎面積 / 231.62m² (70.06坪) 道負無 ◎JR 新潟大学前駅1 徒歩約2分
◎地目 / 宅地 ◎第一種住居地域 建・売・率 / 60% ◎容積率 / 200% ◎現況 / 上物有 (解体更地渡し) ◎都市ガス上下水道
引込済み

(025) 233-6612

新潟市西區小針2丁目39番6号
(広告有効期限 / 令和7年6月末日)

住まいの
アド美

買取
お売り下さい **秘密厳守** **査定無料**
中古住宅・マンション

新潟県知事
免許(11)
第2459号

新潟市中央区堀之内南3-3-15

(有)大河興商

☎025
(282)
3200

求む!
道路が狭く持家の査定と処分にお困りの方、お任せください。

新潟県知事
免許(15)
第900号

(株)日本海興産

新潟市西区真砂3-23-9

☎025
(231)
2231

物件続
物件収
住宅中古
いた仲介

新潟県知事
免許(11)
第2351号

買取り
します。

(有)明大

新潟市中央区
上近江4丁目
13-11

☎025
(285)
6600

カーサ万代
総額 **1,348** 万
〈新潟市中央区万代2丁目〉
■専有面積/58.28㎡
■バルコニー/8.83㎡ ●4F/11階建
JR「新潟駅」徒歩約14分
信濃川沿い、花火鑑賞できます



LDK 11.5㎡
和室 6.3㎡
洋室 5.4㎡

○管理費/10,800円/月
○修繕積立金/3,200円/月
○昭和56年7月新築
○全部委託管理(日勤)

2025年4月
フルリフォーム済
(フローリング張替、他)

新潟市西区 内野西1丁目
総額 **800** 万
〈3.3㎡(坪)当たり 60,000円〉
■面積/440.79㎡(133.33坪)
○要セットバック
○地目/畑(現況宅地)
○建ぺい率/60%
○容積率/200%
○第一種中高層住居専用地域
○更地 ●北西3m市道
内野中学校徒歩約2分
JR「内野駅」徒歩約9分

新潟市西区
建築条件なし売地

新潟県知事免許(12)第2459号 (公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 不動産公正取引協議会加盟 (広告有効期限/令和7年6月末日)

有限会社 大河興商 ☎(025) 282-3200 大河興商 検索
新潟市中央区堀之内南3丁目3-15 <https://www.ohkawa-k.com>

新潟市東区 聖籠町二本松(旧) 総額 **880** 万(仲介)
■土地/97.18㎡(29.44坪) ■建物/126.44㎡(38.24坪) ●S45年3月築
●バス停「佐々木」徒歩約12分 ■山一型
■平屋5DK ■東側に建てた新築 ■東側に面した眺望
12DK ■広大な敷地 ■角田山一型 ■他倉庫、蔵有

新潟市東区 秋葉1丁目22 総額 **950** 万(仲介)
■面積/369.00㎡(111.62坪) ●地目/畑(5条申請要) ●第一種低層住居専用地域
●建ぺい率50% ●容積率100% ●バス停「秋葉」徒歩約10分
■秋葉公園入口130m ■高台住宅街

新潟市東区 聖籠町二本松(旧) 総額 **1,580** 万(仲介)
■土地/1,774.03㎡(536.64坪) ■建物/269.41㎡(81.49坪) ●築年月不詳 ●バス停「聖籠」徒歩約5分
■12DK ■東側に建てた新築 ■東側に面した眺望
12DK ■広大な敷地 ■角田山一型 ■他倉庫、蔵有

新潟市東区 上野新栄町6丁目13 総額 **910** 万(仲介)
■面積/301.00㎡(91.05坪) ●地目/雑種地 ●第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率50% ●容積率100% ●バス停「清心学園前」徒歩約5分
■現況駐車場15台分有 ■南4m道路

新潟市東区 真光寺温泉健康村 総額 **248** 万(仲介)
■土地/226.00㎡(68.36坪) ■建物/88.39㎡(26.74坪) ●平成13年11月築 ●バス停「畑江」徒歩約23分 ●ポス
トアンドビーム工法
2DK ■一面緑地 ■駐車可

新潟市東区 真光寺温泉健康村 総額 **780** 万(仲介)
■土地/249.00㎡(75.32坪) ■建物/88.39㎡(26.74坪) ●平成13年11月築 ●バス停「畑江」徒歩約23分 ●ポス
トアンドビーム工法
3LDK ■高台平地 ■ログハウス

新潟県知事免許(12)第2351号 (公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 (広告有効期限/令和7年6月末日)
新潟市東区上野新栄町6丁目13番1号 新潟市中央区上野4丁目13番11号
(有) 明大 ☎(025) 285-6600
<http://www.don-to.com/hp/meida/> 首都圏不動産公正取引協議会加盟

宅地分譲 RISE TOWN 巻Ⅰ
全10区画
スーパー・ホームセンター至近! 閑静な住宅街! 日当たり良好!
新価格 ■3.3㎡(坪)当たり/ **14.8** 万円~
建築条件なし
■1区画総額/592万円~874万円
ウエルシア巻店 徒歩約6分 (R450m)
巻北小学校 徒歩約27分 (R2,100m)
ひらえいHC 徒歩約4分 (R250m)
しまむら 徒歩約10分 (R900m)
ウオルク巻店 徒歩約12分 (R900m)

宅地分譲 RISE TOWN 巻Ⅱ
全10区画
新価格 ■3.3㎡(坪)当たり/ **16.1** 万円~
建築条件なし
■1区画総額/751万円~1,002万円
ローソン 徒歩約4分 (R320m)
巻郵便局 徒歩約8分 (R600m)
セブイレブ 徒歩約4分 (R250m)
新潟市西區役所 徒歩約9分 (R700m)
チャレンジ家電 徒歩約9分 (R710m)
巻保育園 徒歩約11分 (R850m)

宅地分譲 RISE TOWN 燕市水道町
全6区画
全区画南向き! 日当たり良好!
新価格 ■3.3㎡(坪)当たり/ **9.8** 万円~
建築条件なし
■1区画総額/551万円~940万円
大岡小学校 徒歩約11分 (R840m)
小中中学校 徒歩約25分 (R2,000m)
ウオルク巻店 徒歩約13分 (R980m)
ドラッグトップス 徒歩約15分 (R1,150m)
クスリのアオキ 徒歩約6分 (R420m)

●所在地/新潟市西區巻Ⅰ●販売区画数/8区画●地目/宅地●用途地
域/第一種住居地域●建ぺい率/60%(一部70%含む)●容積率/200%●1区
画面積/154.35㎡(46.69坪)~176.23㎡(53.30坪)●1区画総額/751
万円~1,002万円●道路幅員/約6m~約8.5m(分譲地内)●道路負担/持
分割合各10分の1有●公営水道・下水道(浄化槽)●都市ガス・東北電力●JR
巻駅 徒歩約13分(約1,000m)●学校区/巻北小学校徒歩約27分(約2,100m)、巻
西中学校徒歩約35分(約2,800m)●電柱の位置に関しては東北電力と協議中です。

●所在地/新潟市西區巻Ⅱ●販売区画数/8区画●地目/宅地●用途地
域/第一種住居地域●建ぺい率/60%(一部70%含む)●容積率/200%●1区
画面積/154.35㎡(46.69坪)~176.23㎡(53.30坪)●1区画総額/751
万円~1,002万円●道路幅員/約6m~約8.5m(分譲地内)●道路負担/持
分割合各10分の1有●公営水道・下水道(浄化槽)●都市ガス・東北電力●JR
巻駅 徒歩約13分(約1,000m)●学校区/巻北小学校徒歩約27分(約2,100m)、巻
西中学校徒歩約35分(約2,800m)●電柱の位置に関しては東北電力と協議中です。

●所在地/新潟市燕市水道町●販売区画数/5区画●地目/宅地●用
途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●1区画面積/
230.31㎡(69.66坪)~230.34㎡(69.67坪)●1区画総額/551万円~940万
円●道路幅員/南約6.3m道路・約3.6m●公営水道・公共下水・都市ガス(宅
地内引込有)●JR(巻駅)徒歩約34分(約2,700m)●学校区/大岡小学校徒歩
約15分(約1,200m)、小中中学校徒歩約29分(約2,300m)●巻西小学校、巻中
学校にも通学可(申請必要)●電柱の位置に関しては東北電力と協議中です。

(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 新潟県知事免許(4)第4864号 建築業登録(般-2)第45988号
(株)リアライズ・コーポレーション 新潟市中央区女池西2丁目2-9
HOUSE DO ハウスドゥ 女池
お気軽にお問い合わせ下さい 9:30~18:30(水曜定休) TEL.025-288-5891

雪国型ZEHモデルハウス
見学・体感会
GX志向型住宅 補助金対応
高性能仕様の企画住宅
LEISTUNG 6.3
一次エネルギー消費削減率 **39%**
※太陽光発電なし

イベント詳細・来場予約
エアコン1台全館空調
高気密 C値0.1 耐震等級3
高断熱 UA値0.32 HEAT20 G2

OPEN HOUSE
6/7土・8日・14土・15日
完全予約制 10:00~17:00
場所 阿賀野市首郷
ご予約いただいた方に、詳しい場所を
ご案内させていただきます。

GX志向型住宅
補助金 **160** 万円
(新潟県は太陽光発電なしで
利用可能!)

電気の見える化
消費電力をチェック
家電を制御コントロール
床下エアコン 耐震等級3
高気密 C値0.1 高断熱 HEAT20 G2
第一種換気 全館空調

お問い合わせフォームまたは、フリーダイヤルよりお申込みください。
補助金交付の手続きは光英住宅にお任せください! 補助金活用実績 **429** 棟
(平成22年~)

株式会社 光英住宅 KOUEI HOUSING 一般建築・設計・施工・宅地建物取引 (広告有効期限/令和7年6月末日)
建設業許可(般-6)第44671号 宅地建物取引番号(12)第2436号 (公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 不動産公正取引協議会加盟
〒950-2028 新潟市西區小南2丁目5-29 TEL.025-231-0733 FAX.025-201-1927

■休日/毎週火・水曜日 毎月更新 土地・建物2,500万以上 不動産情報サイト <https://kouei-n.co.jp>

土地付新築分譲住宅
ダイヤテラス上所Ⅲ街区
最終章 上所駅開業で資産価値が高まる
手に入れるラストチャンスです!!

完成邸特別販売キャンペーン中
ご来場特典 人気コーヒー店 **2,000円**券プレゼント!!
ご成約特典 成約時にお好みの家具・家電を **50万円**プレゼント!!

イオンスタイル上所 歩いてすぐ!
憩いの公園すぐそば!
JR上所駅徒歩圏内
通勤・通学・ショッピングの利便性が更にUP!

完成邸5邸 ご見学いただけます!
第3期分譲 2024年12月完成
第4期分譲 2025年5月完成

【ダイヤテラス上所Ⅲ街区】●物件所在地/新潟市中央区上所3丁目354-93他●交通/新潟交通バス停「ユニオンプラザ前」●南地区センター前 徒歩5分●総区画数/28区画●土地面積/137.38㎡~227.84㎡●地積・地
区/第一種住居地域・準防火地域●建蔽率/60%(角地緩和有り)●容積率/200%●道路幅員/新潟市道6m~8.55m●私道負担/無●設備/電気(東北電力)・ガス(北陸ガス)・水道(市営)・下水(公共)●構造・規模/木造2階建(枠組
壁工法2×4)●販売概要●販売戸数/5戸●販売価格/5,030万円~7,220万円(消費税込み)●土地面積/137.59㎡~227.84㎡●建物延床面積/97.71㎡~114.90㎡●完成年月/令和6年5月・12月、令和7年5月●団地管理費(月
額)/1,500円●団地管理費準備金(一時払)/6,000円●団地修繕積立基金(一時払)/10,000円●設計・監理/COA設計室(一般建築士事務所)●施工/有限会社集い家工房

(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 お問い合わせ 携帯電話・PHSからも通話可能/通話無料
【売主】ダイヤ建設新潟株式会社 新潟県知事免許(3)第5210号 (休日/火・水曜日) 〒950-0088 新潟市中央区万代5-7-2 ダイアビル3階2F TEL.025-249-7777

■仲介の場合 成約の際には所定の
仲介手数料 消費税(当番含む)が必要
です。
■売り物件には消費税がかかります。

DAIWA DAIWA LAND GROUP **DAIWA** ダイア建設新潟
広告有効期限/2025年6月末日