

■満室時年間想定利回りとは、不動産が全て賃貸された場合の年間満室時賃料総額の物件のご購入総額に対する割合です。想定利回りは購入時諸経費ならびに公租公課、物件維持費などの控除前のものです。また、現行の賃料を元に算出していますので、将来の利回りを保証するものではありません。

■建築案件付売地は、売主（または売主の指定する建築業者）と土地売買契約後約3ヶ月以内に建築契約を結ぶことを条件に販売されます。この期間内に売主（または売主の指定する建築業者）と建築契約が締結されないことが確定した時は、土地売買契約は白紙となり受領した金額は全額返還されます。

■サブリース（一括借上システム）について
サブリースとは、管理会社がオーナーより借り上げし転賃する方式で、空室が生じても一定賃料をオーナーへ保証しますが、その内容についてはオーナーと管理会社との契約により異なります。詳細については各不動産会社までお問い合わせください。

- 仲介の場合、成約の際には所定の仲介手数料（消費税相当額含む）が必要です。
- 売り地物件には消費税がかかりません。

**オ
ス
ス
メ
中
古
住
宅**
ご連絡いただければ、いつでもご案内致します。

新潟市北区 三ツ屋 982番地 **1,350万円**

■土地 515.84㎡(156.04坪)
■建物 240.23㎡(72.66坪)
●R7年3月リフォーム済(クロ・ク・プロア替替etc)

●JR浦上駅 約4km ●現在地

●TKD ●お宅可
●S47年1月新築
●東9.2m道路
●平屋2車道庫

1F 2F 3F 4F 5F 6F 7F 8F 9F 10F 11F 12F 13F 14F 15F 16F 17F 18F 19F 20F 21F 22F 23F 24F 25F 26F 27F 28F 29F 30F 31F 32F 33F 34F 35F 36F 37F 38F 39F 40F 41F 42F 43F 44F 45F 46F 47F 48F 49F 50F 51F 52F 53F 54F 55F 56F 57F 58F 59F 60F 61F 62F 63F 64F 65F 66F 67F 68F 69F 70F 71F 72F 73F 74F 75F 76F 77F 78F 79F 80F 81F 82F 83F 84F 85F 86F 87F 88F 89F 90F 91F 92F 93F 94F 95F 96F 97F 98F 99F 100F 101F 102F 103F 104F 105F 106F 107F 108F 109F 110F 111F 112F 113F 114F 115F 116F 117F 118F 119F 120F 121F 122F 123F 124F 125F 126F 127F 128F 129F 130F 131F 132F 133F 134F 135F 136F 137F 138F 139F 140F 141F 142F 143F 144F 145F 146F 147F 148F 149F 150F 151F 152F 153F 154F 155F 156F 157F 158F 159F 160F 161F 162F 163F 164F 165F 166F 167F 168F 169F 170F 171F 172F 173F 174F 175F 176F 177F 178F 179F 180F 181F 182F 183F 184F 185F 186F 187F 188F 189F 190F 191F 192F 193F 194F 195F 196F 197F 198F 199F 200F 201F 202F 203F 204F 205F 206F 207F 208F 209F 210F 211F 212F 213F 214F 215F 216F 217F 218F 219F 220F 221F 222F 223F 224F 225F 226F 227F 228F 229F 230F 231F 232F 233F 234F 235F 236F 237F 238F 239F 240F 241F 242F 243F 244F 245F 246F 247F 248F 249F 250F 251F 252F 253F 254F 255F 256F 257F 258F 259F 260F 261F 262F 263F 264F 265F 266F 267F 268F 269F 270F 271F 272F 273F 274F 275F 276F 277F 278F 279F 280F 281F 282F 283F 284F 285F 286F 287F 288F 289F 290F 291F 292F 293F 294F 295F 296F 297F 298F 299F 300F 301F 302F 303F 304F 305F 306F 307F 308F 309F 310F 311F 312F 313F 314F 315F 316F 317F 318F 319F 320F 321F 322F 323F 324F 325F 326F 327F 328F 329F 330F 331F 332F 333F 334F 335F 336F 337F 338F 339F 340F 341F 342F 343F 344F 345F 346F 347F 348F 349F 350F 351F 352F 353F 354F 355F 356F 357F 358F 359F 360F 361F 362F 363F 364F 365F 366F 367F 368F 369F 370F 371F 372F 373F 374F 375F 376F 377F 378F 379F 380F 381F 382F 383F 384F 385F 386F 387F 388F 389F 390F 391F 392F 393F 394F 395F 396F 397F 398F 399F 400F 401F 402F 403F 404F 405F 406F 407F 408F 409F 410F 411F 412F 413F 414F 415F 416F 417F 418F 419F 420F 421F 422F 423F 424F 425F 426F 427F 428F 429F 430F 431F 432F 433F 434F 435F 436F 437F 438F 439F 440F 441F 442F 443F 444F 445F 446F 447F 448F 449F 450F 451F 452F 453F 454F 455F 456F 457F 458F 459F 460F 461F 462F 463F 464F 465F 466F 467F 468F 469F 470F 471F 472F 473F 474F 475F 476F 477F 478F 479F 480F 481F 482F 483F 484F 485F 486F 487F 488F 489F 490F 491F 492F 493F 494F 495F 496F 497F 498F 499F 500F 501F 502F 503F 504F 505F 506F 507F 508F 509F 510F 511F 512F 513F 514F 515F 516F 517F 518F 519F 520F 521F 522F 523F 524F 525F 526F 527F 528F 529F 530F 531F 532F 533F 534F 535F 536F 537F 538F 539F 540F 541F 542F 543F 544F 545F 546F 547F 548F 549F 550F 551F 552F 553F 554F 555F 556F 557F 558F 559F 560F 561F 562F 563F 564F 565F 566F 567F 568F 569F 570F 571F 572F 573F 574F 575F 576F 577F 578F 579F 580F 581F 582F 583F 584F 585F 586F 587F 588F 589F 590F 591F 592F 593F 594F 595F 596F 597F 598F 599F 600F 601F 602F 603F 604F 605F 606F 607F 608F 609F 610F 611F 612F 613F 614F 615F 616F 617F 618F 619F 620F 621F 622F 623F 624F 625F 626F 627F 628F 629F 630F 631F 632F 633F 634F 635F 636F 637F 638F 639F 640F 641F 642F 643F 644F 645F 646F 647F 648F 649F 650F 651F 652F 653F 654F 655F 656F 657F 658F 659F 660F 661F 662F 663F 664F 665F 666F 667F 668F 669F 670F 671F 672F 673F 674F 675F 676F 677F 678F 679F 680F 681F 682F 683F 684F 685F 686F 687F 688F 689F 690F 691F 692F 693F 694F 695F 696F 697F 698F 699F 700F 701F 702F 703F 704F 705F 706F 707F 708F 709F 710F 711F 712F 713F 714F 715F 716F 717F 718F 719F 720F 721F 722F 723F 724F 725F 726F 727F 728F 729F 730F 731F 732F 733F 734F 735F 736F 737F 738F 739F 740F 741F 742F 743F 744F 745F 746F 747F 748F 749F 750F 751F 752F 753F 754F 755F 756F 757F 758F 759F 760F 761F 762F 763F 764F 765F 766F 767F 768F 769F 770F 771F 772F 773F 774F 775F 776F 777F 778F 779F 780F 781F 782F 783F 784F 785F 786F 787F 788F 789F 790F 791F 792F 793F 794F 795F 796F 797F 798F 799F 800F 801F 802F 803

新潟市東区幸栄1丁目 14番12号 **1,620万円**

- 土地 / 174.66㎡ (52.83坪) ●北約6m×
- 建物 / 117.34㎡ (35.49坪) ●東約3.9m南
- R7年1月1戸建(水廻り一部新築) ●外壁塗装etc
- JR大形駅約4.6km ●デイズスクエア・商業ブード
- GLDK ●

S52年9月新築
駐車場
3台可

LDK
洋室
キッチン
洗面
トイレ

実地

新築

新都市
中央区
美咲町1丁目 22番10号

2,750万円

- 土地 / 150.08㎡(45.39坪)
- 建物 / 104.34㎡(31.56坪) JR関屋 約2.6km
- R6宅2階リフト・A系(クロス・フローエントランス、etc.)
- 住宅用・減価適用 ○3LDK
- 駐車2台可

◎H9年2月新築 ◎北6路

大宮市 新成区 大通南1丁目 277番地

1,630万円

- 土地 / 212.45㎡(64.25坪) ■4K ■小量車庫付
- 建物 / 85.28㎡(25.79坪) ■クワダ造
- R5年10月戸数増築 (水廻り一部新築) ●柱3本張
- 住宅ローン減税適用 ●温室内

近所利便性◎
バス・駅・公園・スーパー・コンビニ・幼稚園・小学校・中学校
足立区上郷へ徒歩約5分

■JR池袋線
●北約6分
約8.5km
●S1年8月新築

新潟市 区 内野山手1丁目 5番2号 **1,650万**円
 全21坪
■土地 / 250.50㎡(75.77坪) ■他、平家建主庫
■建物 / 116.77㎡(35.32坪) 21.25坪も
○R5年7月リフォーム済(クロス・F床等etc)
■3LDK + 納戸 ■JR内野駅徒歩約5分
 (有明通り沿い)

●S45年8月新築 R3年6月変更
●駐車 3台可

売地 新都市 木崎 2229番地3 B棟 **1,330万** 円内
 土地 198.36㎡(60.00坪) ◇6DK
 建物 125.03㎡(37.82坪) 駐車4台
 R7年5月戸建完成(水廻り一部新築) 駐車場増設可能
 ◇西約22m道路(歩道含む) 敷地奥に 新築の1Fあり

交通利便度良好な13ヶ所内徒歩
 JR早通駅
 S49年
 3月新築
 H元年
 4月増築

新築の1Fあり
 1F 2F
 3F
 4F
 5F
 6F
 7F
 8F
 9F
 10F
 11F
 12F
 13F
 14F
 15F
 16F
 17F
 18F
 19F
 20F
 21F
 22F
 23F
 24F
 25F
 26F
 27F
 28F
 29F
 30F
 31F
 32F
 33F
 34F
 35F
 36F
 37F
 38F
 39F
 40F
 41F
 42F
 43F
 44F
 45F
 46F
 47F
 48F
 49F
 50F
 51F
 52F
 53F
 54F
 55F
 56F
 57F
 58F
 59F
 60F
 61F
 62F
 63F
 64F
 65F
 66F
 67F
 68F
 69F
 70F
 71F
 72F
 73F
 74F
 75F
 76F
 77F
 78F
 79F
 80F
 81F
 82F
 83F
 84F
 85F
 86F
 87F
 88F
 89F
 90F
 91F
 92F
 93F
 94F
 95F
 96F
 97F
 98F
 99F
 100F
 101F
 102F
 103F
 104F
 105F
 106F
 107F
 108F
 109F
 110F
 111F
 112F
 113F
 114F
 115F
 116F
 117F
 118F
 119F
 120F
 121F
 122F
 123F
 124F
 125F
 126F
 127F
 128F
 129F
 130F
 131F
 132F
 133F
 134F
 135F
 136F
 137F
 138F
 139F
 140F
 141F
 142F
 143F
 144F
 145F
 146F
 147F
 148F
 149F
 150F
 151F
 152F
 153F
 154F
 155F
 156F
 157F
 158F
 159F
 160F
 161F
 162F
 163F
 164F
 165F
 166F
 167F
 168F
 169F
 170F
 171F
 172F
 173F
 174F
 175F
 176F
 177F
 178F
 179F
 180F
 181F
 182F
 183F
 184F
 185F
 186F
 187F
 188F
 189F
 190F
 191F
 192F
 193F
 194F
 195F
 196F
 197F
 198F
 199F
 200F
 201F
 202F
 203F
 204F
 205F
 206F
 207F
 208F
 209F
 210F
 211F
 212F
 213F
 214F
 215F
 216F
 217F
 218F
 219F
 220F
 221F
 222F
 223F
 224F
 225F
 226F
 227F
 228F
 229F
 230F
 231F
 232F
 233F
 234F
 235F
 236F
 237F
 238F
 239F
 240F
 241F
 242F
 243F
 244F
 245F
 246F
 247F
 248F
 249F
 250F
 251F
 252F
 253F
 254F
 255F
 256F
 257F
 258F
 259F
 260F
 261F
 262F
 263F
 264F
 265F
 266F
 267F
 268F
 269F
 270F
 271F
 272F
 273F
 274F
 275F
 276F
 277F
 278F
 279F
 280F
 281F
 282F
 283F
 284F
 285F
 286F
 287F
 288F
 289F
 290F
 291F
 292F
 293F
 294F
 295F
 296F
 297F
 298F
 299F
 300F
 301F
 302F
 303F
 304F
 305F
 306F
 307F
 308F
 309F
 310F
 311F
 312F
 313F
 314F
 315F
 316F
 317F
 318F
 319F
 320F
 321F
 322F
 323F
 324F
 325F
 326F
 327F
 328F
 329F
 330F
 331F
 332F
 333F
 334F
 335F
 336F
 337F
 338F
 339F
 340F
 341F
 342F
 343F
 344F
 345F
 346F
 347F
 348F
 349F
 350F
 351F
 352F
 353F
 354F
 355F
 356F
 357F
 358F
 359F
 360F
 361F
 362F
 363F
 364F
 365F
 366F
 367F
 368F
 369F
 370F
 371F
 372F
 373F
 374F
 375F
 376F
 377F
 378F
 379F
 380F
 381F
 382F
 383F
 384F
 385F
 386F
 387F
 388F
 389F
 390F
 391F
 392F
 393F
 394F
 395F
 396F
 397F
 398F
 399F
 400F
 401F
 402F
 403F
 404F
 405F
 406F
 407F
 408F
 409F
 410F
 411F
 412F
 413F
 414F
 415F
 416F
 417F
 418F
 419F
 420F
 421F
 422F
 423F
 424F
 425F
 426F
 427F
 428F
 429F
 430F
 431F
 432F
 433F
 434F
 435F
 436F
 437F
 438F
 439F
 440F

新保 3490番地 **1,200万** 両子町

■土地 / 535.21㎡(161.90坪) ■築年月不詳
■建物 / 168.07㎡(50.84坪) ■JR代田駅南口1.8km
■R7年4月1フォーム(水廻り一部新品、外壁塗装済)
■平家建物蔵有

■7DK ■平家建
■駐車場5台可
■西2.5m、南5.8m、
東4m三方道路

車庫 玄関 洗面 浴室 脱衣 廊下 1DK 2DK 3DK 4DK 5DK 6DK 7DK 8DK 9DK 10DK 11DK 12DK 13DK 14DK 15DK 16DK 17DK 18DK 19DK 20DK 21DK 22DK 23DK 24DK 25DK 26DK 27DK 28DK 29DK 30DK 31DK 32DK 33DK 34DK 35DK 36DK 37DK 38DK 39DK 40DK 41DK 42DK 43DK 44DK 45DK 46DK 47DK 48DK 49DK 50DK 51DK 52DK 53DK 54DK 55DK 56DK 57DK 58DK 59DK 60DK 61DK 62DK 63DK 64DK 65DK 66DK 67DK 68DK 69DK 70DK 71DK 72DK 73DK 74DK 75DK 76DK 77DK 78DK 79DK 80DK 81DK 82DK 83DK 84DK 85DK 86DK 87DK 88DK 89DK 90DK 91DK 92DK 93DK 94DK 95DK 96DK 97DK 98DK 99DK 100DK 101DK 102DK 103DK 104DK 105DK 106DK 107DK 108DK 109DK 110DK 111DK 112DK 113DK 114DK 115DK 116DK 117DK 118DK 119DK 120DK 121DK 122DK 123DK 124DK 125DK 126DK 127DK 128DK 129DK 130DK 131DK 132DK 133DK 134DK 135DK 136DK 137DK 138DK 139DK 140DK 141DK 142DK 143DK 144DK 145DK 146DK 147DK 148DK 149DK 150DK 151DK 152DK 153DK 154DK 155DK 156DK 157DK 158DK 159DK 160DK 161DK 162DK 163DK 164DK 165DK 166DK 167DK 168DK 169DK 170DK 171DK 172DK 173DK 174DK 175DK 176DK 177DK 178DK 179DK 180DK 181DK 182DK 183DK 184DK 185DK 186DK 187DK 188DK 189DK 190DK 191DK 192DK 193DK 194DK 195DK 196DK 197DK 198DK 199DK 200DK 201DK 202DK 203DK 204DK 205DK 206DK 207DK 208DK 209DK 210DK 211DK 212DK 213DK 214DK 215DK 216DK 217DK 218DK 219DK 220DK 221DK 222DK 223DK 224DK 225DK 226DK 227DK 228DK 229DK 230DK 231DK 232DK 233DK 234DK 235DK 236DK 237DK 238DK 239DK 240DK 241DK 242DK 243DK 244DK 245DK 246DK 247DK 248DK 249DK 250DK 251DK 252DK 253DK 254DK 255DK 256DK 257DK 258DK 259DK 260DK 261DK 262DK 263DK 264DK 265DK 266DK 267DK 268DK 269DK 270DK 271DK 272DK 273DK 274DK 275DK 276DK 277DK 278DK 279DK 280DK 281DK 282DK 283DK 284DK 285DK 286DK 287DK 288DK 289DK 290DK 291DK 292DK 293DK 294DK 295DK 296DK 297DK 298DK 299DK 300DK 301DK 302DK 303DK 304DK 305DK 306DK 307DK 308DK 309DK 310DK 311DK 312DK 313DK 314DK 315DK 316DK 317DK 318DK 319DK 320DK 321DK 322DK 323DK 324DK 325DK 326DK 327DK 328DK 329DK 330DK 331DK 332DK 333DK 334DK 335DK 336DK 337DK 338DK 339DK 340DK 341DK 342DK 343DK 344DK 345DK 346DK 347DK 348DK 349DK 350DK 351DK 352DK 353DK 354DK 355DK 356DK 357DK 358DK 359DK 360DK 361DK 362DK 363DK 364DK 365DK 366DK 367DK 368DK 369DK 370DK 371DK 372DK 373DK 374DK 375DK 376DK 377DK 378DK 379DK 380DK 381DK 382DK 383DK 384DK 385DK 386DK 387DK 388DK 389DK 390DK 391DK 392DK 393DK 394DK 395DK 396DK 397DK 398DK 399DK 400DK 401DK 402DK 403DK 404DK 405DK 406DK 407DK 408DK 409DK 410DK 411DK 412DK 413DK 414DK 415DK 416DK 417DK 418DK 419DK 420DK 421DK 422DK 423DK 424DK 425DK 426DK 427DK 428DK 429DK 430DK 431DK 432DK 433DK 434DK 435DK 436DK 437DK 438DK 439DK 440DK 441DK 442DK 443DK 444DK 445DK 446DK 447DK 448DK 449DK 450DK 451DK 452DK 453DK 454DK 455DK 456DK 457DK 458DK 459DK 460DK 461DK 462DK 463DK 464DK 465DK 466DK 467DK 468DK 469DK 470DK 471DK 472DK 473DK 474DK 475DK 476DK 477DK 478DK 479DK 480DK 481DK 482DK 483DK 484DK 485DK 486DK 487DK 488DK 489DK 490DK 491DK 492DK 493DK 494DK 495DK 496DK 497DK 498DK 499DK 500DK 501DK 502DK 503DK 504DK 505DK 506DK 507DK 508DK 509DK 510DK 511DK 512DK 513DK 514DK 515DK 516DK 517DK 518DK 519DK 520DK 521DK 522DK 523DK 524DK 525DK 526DK 527DK 528DK 529DK 530DK 531DK 532DK 533DK 534DK 535DK 536DK 537DK 538DK 539DK 540DK 541DK 542DK 543DK 544DK 545DK 546DK 547DK 548DK 549DK 550DK 551DK 552DK 553DK 554DK 555DK 556DK 557DK 558DK 559DK 560DK 561DK 562DK 563DK 564DK 565DK 566DK 567DK 568DK 569DK 570DK 571DK 572DK 573DK 574DK 575DK 576DK 577DK 578DK 579DK 580DK 581DK 582DK 583DK 584DK 585DK 586DK 587DK 588DK 589DK 590DK 591DK 592DK 593DK 594DK 595DK 596DK 597DK 598DK 599DK 600DK 601DK 602DK 603DK 604DK 605DK 606DK 607DK 608DK 609DK 610DK 611DK 612DK 613DK 614DK 615DK 616DK 617DK 618DK 619DK 620DK 621DK 622DK 623DK 624DK 625DK 626DK 627DK 628DK 629DK 630DK 631DK 632DK 633DK 634DK 635DK 636DK 637DK 638DK 639DK 640DK 641DK 642DK 643DK 644DK 645DK 646DK 647DK 648DK 649DK 650DK 651DK 652DK 653DK 654DK 655DK 656DK 657DK 658DK 659DK 660DK 661DK 662DK 663DK 664DK 665DK 666DK 667DK 668DK 669DK 670DK 671DK 672DK 673DK 674DK 675DK 676DK 677DK 678DK 679DK 680DK 681DK 682DK 683DK 684DK 685DK 686DK 687DK 688DK 689DK 690DK 691DK 692DK 693DK 694DK 695DK 696DK 697DK 698DK 699DK 700DK 701DK 702DK 703DK 704DK 705DK 706DK 707DK 708DK 709DK 710DK 711DK 712DK 713DK 714DK 715DK 716DK 717DK 718DK 719DK 720DK 721DK 722DK 723DK 724DK 725DK 726DK 727DK 728DK 729DK 730DK 731DK 732DK 733DK 734DK 735DK 736DK 737DK 738DK 739DK 740DK 741DK 742DK 743DK 744DK 745DK 746DK 747DK 748DK 749DK 750DK 751DK 752DK 753DK 754DK 755DK 756DK 757DK 758DK 759DK 760DK 761DK 762DK 763DK 764DK 765DK 766DK 767DK 768DK 769DK 770DK 771DK 772DK 773DK 774DK 775DK 776DK 777DK 778DK 779DK 780DK 781DK 782DK 783DK 784DK 785DK 786DK 787DK 788DK 789DK 790DK 791DK 792DK 793DK 794DK 795DK 796DK 797DK 798DK 799DK 800DK 801DK 802DK 803DK 804

大宮市 小針6丁目 5番20号 **1,750万** 両建て
土地 144.79坪(43.79坪) **S62年6月新築**
建物 83.63㎡(25.29坪) **住宅ローン償還中**
R6年9月リフォーム済 クロス、フローリングetc.
JR小針駅徒歩約10分
北西角4.5m道路
4K 2台可
現地 **近所** **バス** **公園** **学校** **駅**

新築 新潟市 北区 **松浜8丁目** 19番 12号 **1,350万円** 万部

土地 157.73㎡ (47.71坪) **3LDK** (駐車場4台)
建物 112.61㎡ (34.06坪) **住宅ロフト**
R6年7月リフォーム済 (水廻り新品、外内・内部塗装etc)

●2年19年新築
 ●616㎡
 ●JR 新潟6角地
 ●JR 東端幅約6.1km

石巻市立大
 大宮公園
 松浜小学校
 松浜公民館
 松浜公民館
 公園
 松浜公民館

現況

新築 新潟市中央区 **下所島1丁目** 6番10号 **2,500万円** 万が一の保証あり

土地 / 132.23m² (39.99坪) **◎S49年1月新築**
 建物 / 114.95m² (34.77坪) **H14年1月増築**
◎R6年11月リフォーム済 (水廻り一新商品、量販店で
◎2LDK 駐車2台可 **◎南約6.6m×西約5.6m** 角

◎JR上野駅 (約200m)

1LDK 2LDK 3LDK 4LDK 5LDK 6LDK 7LDK 8LDK 9LDK 10LDK 11LDK 12LDK 13LDK 14LDK 15LDK 16LDK 17LDK 18LDK 19LDK 20LDK 21LDK 22LDK 23LDK 24LDK 25LDK 26LDK 27LDK 28LDK 29LDK 30LDK 31LDK 32LDK 33LDK 34LDK 35LDK 36LDK 37LDK 38LDK 39LDK 40LDK 41LDK 42LDK 43LDK 44LDK 45LDK 46LDK 47LDK 48LDK 49LDK 50LDK 51LDK 52LDK 53LDK 54LDK 55LDK 56LDK 57LDK 58LDK 59LDK 60LDK 61LDK 62LDK 63LDK 64LDK 65LDK 66LDK 67LDK 68LDK 69LDK 70LDK 71LDK 72LDK 73LDK 74LDK 75LDK 76LDK 77LDK 78LDK 79LDK 80LDK 81LDK 82LDK 83LDK 84LDK 85LDK 86LDK 87LDK 88LDK 89LDK 90LDK 91LDK 92LDK 93LDK 94LDK 95LDK 96LDK 97LDK 98LDK 99LDK 100LDK 101LDK 102LDK 103LDK 104LDK 105LDK 106LDK 107LDK 108LDK 109LDK 110LDK 111LDK 112LDK 113LDK 114LDK 115LDK 116LDK 117LDK 118LDK 119LDK 120LDK 121LDK 122LDK 123LDK 124LDK 125LDK 126LDK 127LDK 128LDK 129LDK 130LDK 131LDK 132LDK 133LDK 134LDK 135LDK 136LDK 137LDK 138LDK 139LDK 140LDK 141LDK 142LDK 143LDK 144LDK 145LDK 146LDK 147LDK 148LDK 149LDK 150LDK 151LDK 152LDK 153LDK 154LDK 155LDK 156LDK 157LDK 158LDK 159LDK 160LDK 161LDK 162LDK 163LDK 164LDK 165LDK 166LDK 167LDK 168LDK 169LDK 170LDK 171LDK 172LDK 173LDK 174LDK 175LDK 176LDK 177LDK 178LDK 179LDK 180LDK 181LDK 182LDK 183LDK 184LDK 185LDK 186LDK 187LDK 188LDK 189LDK 190LDK 191LDK 192LDK 193LDK 194LDK 195LDK 196LDK 197LDK 198LDK 199LDK 200LDK 201LDK 202LDK 203LDK 204LDK 205LDK 206LDK 207LDK 208LDK 209LDK 210LDK 211LDK 212LDK 213LDK 214LDK 215LDK 216LDK 217LDK 218LDK 219LDK 220LDK 221LDK 222LDK 223LDK 224LDK 225LDK 226LDK 227LDK 228LDK 229LDK 230LDK 231LDK 232LDK 233LDK 234LDK 235LDK 236LDK 237LDK 238LDK 239LDK 240LDK 241LDK 242LDK 243LDK 244LDK 245LDK 246LDK 247LDK 248LDK 249LDK 250LDK 251LDK 252LDK 253LDK 254LDK 255LDK 256LDK 257LDK 258LDK 259LDK 260LDK 261LDK 262LDK 263LDK 264LDK 265LDK 266LDK 267LDK 268LDK 269LDK 270LDK 271LDK 272LDK 273LDK 274LDK 275LDK 276LDK 277LDK 278LDK 279LDK 280LDK 281LDK 282LDK 283LDK 284LDK 285LDK 286LDK 287LDK 288LDK 289LDK 290LDK 291LDK 292LDK 293LDK 294LDK 295LDK 296LDK 297LDK 298LDK 299LDK 300LDK 301LDK 302LDK 303LDK 304LDK 305LDK 306LDK 307LDK 308LDK 309LDK 310LDK 311LDK 312LDK 313LDK 314LDK 315LDK 316LDK 317LDK 318LDK 319LDK 320LDK 321LDK 322LDK 323LDK 324LDK 325LDK 326LDK 327LDK 328LDK 329LDK 330LDK 331LDK 332LDK 333LDK 334LDK 335LDK 336LDK 337LDK 338LDK 339LDK 340LDK 341LDK 342LDK 343LDK 344LDK 345LDK 346LDK 347LDK 348LDK 349LDK 350LDK 351LDK 352LDK 353LDK 354LDK 355LDK 356LDK 357LDK 358LDK 359LDK 360LDK 361LDK 362LDK 363LDK 364LDK 365LDK 366LDK 367LDK 368LDK 369LDK 370LDK 371LDK 372LDK 373LDK 374LDK 375LDK 376LDK 377LDK 378LDK 379LDK 380LDK 381LDK 382LDK 383LDK 384LDK 385LDK 386LDK 387LDK 388LDK 389LDK 390LDK 391LDK 392LDK 393LDK 394LDK 395LDK 396LDK 397LDK 398LDK 399LDK 400LDK 401LDK 402LDK 403LDK 404LDK 405LDK 406LDK 407LDK 408LDK 409LDK 410LDK 411LDK 412LDK 413LDK 414LDK 415LDK 416LDK 417LDK 418LDK 419LDK 420LDK 421LDK 422LDK 423LDK 424LDK 425LDK 426LDK 427LDK 428LDK 429LDK 430LDK 431LDK 432LDK 433LDK 434LDK 435LDK 436LDK 437LDK 438LDK 439LDK 440LDK 441LDK 442LDK 443LDK 444LDK 445LDK 446LDK 447LDK 448LDK 449LDK 450LDK 451LDK 452LDK 453LDK 454LDK 455LDK 456LDK 457LDK 458LDK 459LDK 460LDK 461LDK 462LDK 463LDK 464LDK 465LDK 466LDK 467LDK 468LDK 469LDK 470LDK 471LDK 472LDK 473LDK 474LDK 475LDK 476LDK 477LDK 478LDK 479LDK 480LDK 481LDK 482LDK 483LDK 484LDK 485LDK 486LDK 487LDK 488LDK 489LDK 490LDK 491LDK 492LDK 493LDK 494LDK 495LDK 496LDK 497LDK 498LDK 499LDK 500LDK 501LDK 502LDK 503LDK 504LDK 505LDK 506LDK 507LDK 508LDK 509LDK 510LDK 511LDK 512LDK 513LDK 514LDK 515LDK 516LDK 517LDK 518LDK 519LDK 520LDK 521LDK 522LDK 523LDK 524LDK 525LDK 526LDK 527LDK 528LDK 529LDK 530LDK 531LDK 532LDK 533LDK 534LDK 535LDK 536LDK 537LDK 538LDK 539LDK 540LDK 541LDK 542LDK 543LDK 544LDK 545LDK 546LDK 547LDK 548LDK 549LDK 550LDK 551LDK 552LDK 553LDK 554LDK 555LDK 556LDK 557LDK 558LDK 559LDK 560LDK 561LDK 562LDK 563LDK 564LDK 565LDK 566LDK 567LDK 568LDK 569LDK 570LDK 571LDK 572LDK 573LDK 574LDK 575LDK 576LDK 577LDK 578LDK 579LDK 580LDK 581LDK 582LDK 583LDK 584LDK 585LDK 586LDK 587LDK 588LDK 589LDK 590LDK 591LDK 592LDK 593LDK 594LDK 595LDK 596LDK 597LDK 598LDK 599LDK 600LDK 601LDK 602LDK 603LDK 604LDK 605LDK 606LDK 607LDK 608LDK 609LDK 610LDK 611LDK 612LDK 613LDK 614LDK 615LDK 616LDK 617LDK 618LDK 619LDK 620LDK 621LDK 622LDK 623LDK 624LDK 625LDK 626LDK 627LDK 628LDK 629LDK 630LDK 631LDK 632LDK 633LDK 634LDK 635LDK 636LDK 637LDK 638LDK 639LDK 640LDK 641LDK 642LDK 643LDK 644LDK 645LDK 646LDK 647LDK 648LDK 649LDK 650LDK 651LDK 652LDK 653LDK 654LDK 655LDK 656LDK 657LDK 658

新潟市 区 市場 9番2地

1,200万円

土地 202.99㎡(61.40坪) 北東角52.2m
 建物 114.30㎡(34.57坪) ~7.2m道路

●R7年5月/月間築・水廻り新品・クロス/アサ壁等etc) ●LDK
 ●S50年1月築築、H7年12月増築

●JR ●尾崎駅 約9.1km
 料車台可

大規模リノベーション住宅

現地 完成間取り図 建築士事務所

LDK 14.4㎡ 洋室 6.4㎡ 洋室 6.4㎡

松山 1490番地

土地 1,171.39㎡(354.34坪)
建物 180.11㎡(54.48坪) 6LDK SS2年1新
● 住居 5台可 ● R6年11月分譲済(水廻り最新)
外壁塗装etc.

- 北西約5.7m × 南西約3.7m角地
- 平家建路敷舎、物置、車庫有

近所：JR大田駅約3.9km、SS2年1新、R6年11月分譲済(水廻り最新)、外壁塗装etc.

夏を涼しく
過ごせる

真光寺ヴィレッジ

※各物件へは、管理棟に待ち合わせ後ご案内いたします。

管理棟

うるおいの丘

三軒宮

コロン

五反田

特集

(阿賀野市次郎丸1291|香地369)

150万乗



東



東



東

■土地 / 165.00m(49.97坪) ■JR有内駅
■建物 / 74.52m(22.54坪) ■駐車場1台

■3K・ウッドデッキ ■住宅ローン減税適用
■南向 ■H16年11月新築 ■JR水原駅約8km

■R5年12月リフォーム済 (水廻り一部新築、ウッドデッキ塗装等)



東



東



東



東



東



東

■土地 / 357.00m(107.99坪) **750**万
■建物 / 99.14m(29.98坪) 円
■3K

■住宅ローン減税適用 ■H2年11月新築
■吹抜けリビング ■JR水原駅約10km

■R6年7月リフォーム済 (外・部洗浄、鉄骨塗装、一部クロス張替等)



東



東



東

E 様



(阿賀野市次郎丸1291番地37)
 ■土地 566.00㎡(71.21坪)
 ■建物 116.92㎡(35.36坪) ■駐車3台可
 ●住主ローン減税適用 ●2K+車庫
 ●R6年12月リフォーム済 (水廻り・新品設備) ●JR水原駅約9.6km

650万円

2K平家建売新築

G 様



(阿賀野市次郎丸1291番地453)
 ■土地 192.00㎡(58.08坪)
 ■建物 109.28㎡(33.05坪) ■南約6m道路
 ●2DK ●住主ローン減税適用
 ●平成10年8月新築 ●JR水原駅約10km
 ●近(光)東武東上線 水原駅

500万円

3DK平家建売新築

◎R1年3月31日までに(不送)一部新設あり◎

大工 左官 電気工事

**その他
協力業者様**

大募集!

詳しくは担当「馬場」まで、
お気軽にお問い合わせ下さい。

090-4053-4617

新潟県知事免許(第5)第4600号 建設業登録(般-3)第42332号 (公社)新潟県宅地建物取引協会会員 不動産公正取引協議会加盟

無料査定!!お気軽にお電話下さい!!
☎(025)255-5680

NEW エクセレント青山番館 1,900 万円

(新潟市中央区青山2丁目) ●7階建 / 5F

- 専有面積 / 72.84㎡ (22.03坪)
- バルコニー / 10.20㎡ (3.08坪)
- H14年3築 ●管理費 / 7,700円
- 修繕積立金 / 11,180円
- JR「青山駅」徒歩約9分
- 全部委託管理(自動)

3LDK 南東向き
角部屋 2面採光

イオン新潟青山ジョインセンター
徒歩約6分(441m)

ニュー野村万代 3DK 1,077 万円

(新潟市中央区万代1丁目) ●55年10月築

- 専有面積 / 54.40㎡ (16.45坪)
- H14年築 / 6F
- バルコニー / 7.18㎡ (2.36坪)
- 管理費 / 8,200円
- 修繕積立金 / 13,000円
- JR「新潟駅」徒歩約10分
- 全部委託管理(自動)

北東向き 角部屋
オートロック付
ラブリ2徒歩約2分(205m)
ココカラファイン徒歩2分(91m)

ダイアパレス市役所前 2,498 万円

(新潟市中央区学校町通1番町) ●H26年11月築

- 専有面積 / 57.80㎡ (17.48坪)
- H11階建 / 6F
- バルコニー / 9.44㎡ (2.85坪)
- 管理費 / 9,460円
- 修繕積立金 / 10,120円
- JR「白山駅」徒歩約13分
- 全部委託管理(自動)

2LDK 東向き
角部屋 2面採光
ペット相談(小型犬・猫)

イオンスタイル白山通
徒歩約7分(約500m)

新潟市中央区本所2丁目 298 万円

■土地 / 100.94㎡ (30.53坪) ●内道負6.9㎡有

- 建物 / 97.71㎡ (29.55坪)
- 54年7月築
- JR「大形駅」徒歩約13分

4K

駐車1台可
南向き日当たり良好
南3m×北9.6m
角地

阿賀野河川公園
まで徒歩圏内

マンションセンター 新川県知事免許(4)第4973号 (公社)新川県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟
TEL 025-243-7755  **新川市内6店舗**
 マンションセンター 営業 (株)マンションセンター売買部 新川市中央区東大瀬1-2-25 北越第一ビルディング7階 (広告有効期限/令和7年6月19日)

新発売 新潟市東区 紫竹4丁目分譲地

【建築条件なし・仲介手数料不要】



全
11
区画

□区画総額

1,335

万円～・30.5万円～

□3.3㎡(坪)当り



ウオロク黒島(約1,100m)

マツモトキヨシ黒島店(約850m)

ファミリーマート新潟紫竹4丁目(約750m)

クスのアオキ黒島店(約900m)

約700年の歴史の地、地盤は良好だと思われませう。

●所在地・新潟市東区紫竹4丁目849番地甲地12筆地内●総区画数・11区画●分譲販売区画数・11区画●開発面積・2,044.75㎡(618.53坪)●1区画面積・145.11㎡(43.80坪)～173.47㎡(52.40坪)●区画総額・1,335万円・1,675万円●最多価格帯・1,400万円台(5区画)●地目・宅地・公衆利用道路●一軒住居地価相場(1車・60%)●管理費・200円●道路幅員・6m～8.5m(分譲地内)・北約5.8m(隣接道路)●道路状況・200分有(無断)●都市ガス・公営水道・公共上下水・宅内引込予定●バス停「紫竹」徒歩約3分●学校区・江南小学校(約600m)・城南中学校(約1,600m)●許可番号・新東建F第203号の2●引渡し・令和7年8月中旬～下旬予定●取引形態・売主

(公社) 新潟県宅地建物取引業協会会員

有限会社

新潟県知事免許(16)第488号

不動産公正取引協議会加盟

025)247-3414

新潟市東区紫竹3丁目15番6号

【広告有効期限・R7年6月末】

マストヒルズ女池上山

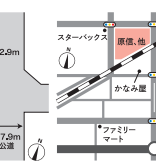
(新潟市中央区女池上山1丁目) ●積水ハウス不動産(株)の分譲地

分	号地	■面積 / 152㎡ (約45.98坪)	●積水ハウス不動産(株)の分譲地	約 56,99万円	2,620 円
譲	2号地	■面積 / 154㎡ (約46.58坪)	●積水ハウス不動産(株)の分譲地	約 53,25万円	2,480 円
	3号地	■面積 / 154㎡ (約46.58坪)	●積水ハウス不動産(株)の分譲地	約 53,25万円	2,480 円
	4号地	■面積 / 154㎡ (約46.58坪)	●積水ハウス不動産(株)の分譲地	約 53,25万円	2,480 円
	5号地	■面積 / 154㎡ (約46.58坪)	●積水ハウス不動産(株)の分譲地	約 53,25万円	2,480 円

●建築条件はございません
●設備 / 公営水道 / 公共下水道

◎交通 JR越後線(新潟駅・新潟交通・上乗車通勤ラッシュ時26分(平常時24分) 女池上山1丁目徒歩約4~5分)
 ◎通学バス / 80% (1号地のみ70%) ◎容積率 / 200% ◎用途地域 / 第一種住居地域 5号地 / 1号地 / 2号地 / 3号地 / 4号地
 ◎道路 / 北側側約5.9m~6m / 公道 / 北側側約7.9m / 公道 ◎その他 ◎その制限 / 建法第22条指定、地区計画区域、道路斜線、隣地斜線制限、景観法、都市再生特別措置法 ◎引渡時期 / 即日

※公営水道は全区画引込有り(引込費用買主様負担) / 公共下水は全区画宅内引込有り
 ※農地法5条届出完了済み
 ※5号地引込無し引込費用買主様負担
 ※農地法5号地には電柱及び支線、1号地は支線が設置されています。
 ※発行行政の指定する角地等のため、敷地面積が10%程度増大し、70%となります。(1号地のみ)
 ※販売面積に差異が生じた場合には、販売価格も変更致しますので予めご容赦ください。
 ※成約済みの場合はご容赦ください。

積水ハウス不動産株式会社

SEKISUI HOUSE

国土交通大臣免許(第13)第2343号 ()

新潟オフィス 新潟市中央区南生田

TEL 025-243-2103 (土・日・祭日)

新潟市
中央区

米山5丁目

3,990 万

(3.3㎡ 1坪当り) 49.45 万

● 交通 / JR越後線「新潟」駅 徒歩17分

■ 面積 / 266.76㎡ (約80.69坪)

● 用途地域 / 第二種中高層住居専用地域

● 地目 / 宅地 ● 現況 / 更地

● 道路 / 南側約5.9m公道

● 建ぺい率 / 60%

● 容積率 / 200%

● 引渡時期 / 造成渡し
(2025年6月末 造成完了予定)

● その他の制限 /
建基法第22条指定、
道路斜線制限、
隣地斜線制限、
北側斜線制限、
日影制限、景観法、
都市再生特別措置法

※ 電柱有り



物件

約9.0m
約29.2m
約9.0m
約5.9m公道

● 建築条件はございません
● 設備 / 公営水道・公共下水・都市ガス
※ 上記設備は宅地内引込済



● 電柱

● 電柱

