

不動産情報紙 新潟市エリアフルカバー！ 新潟日報朝刊+集合住宅ポストイング
4月4日号 vol.544
 発行部数 **23万部**
 企画・制作・発行 **ADMIX (有)アドミックス** ☎025-385-6700
 〒950-1147 新潟市中央区高島町3丁目17番B棟 FAX 025-385-6436
 新潟市の不動産 & 地域情報が満載！
 住まいのアドメ **sumaiadomi.com**
 新聞折込み **ポストイング**
 次号発行予定5月9日(金)
 次号の原稿締切は4月25日(金)です。

おかげさまで 創業44周年
新潟の事業用物件をお探しなら
株式会社 平松商事
☎(025)286-7515
 (株)平松商事/新潟県知事(1)第261号
 新潟市中央区弁天橋通3丁目1番1号

■新潟県年々増加している「不動産」の物件は、必ずしも「売却」が目的であるとは限りません。売却目的ではなく、賃貸目的での物件を購入するケースも増加しています。現在、現行の購入価格を元に計算したら、売却の利益はほぼゼロです。

オスロム中古住宅
 ご連絡いただければいつでもご案内致します。

新潟市下所島1丁目6番10号 2,550万
 ■土地/132.23㎡(39.99坪) 約11年新築
 ■建物/114.95㎡(34.77坪) H14年1月増築
 ■R6年11月リフォーム済(水廻り一部新品、外壁塗装等)
 ■2LDK+駐車2台(約)約6.6m×5.6m角地
 ■JR土師駅(約200m)

新潟市幸栄1丁目14番12号 1,650万
 ■土地/174.66㎡(52.83坪) 約16年9月新築
 ■建物/117.34㎡(35.49坪) 東向き3.9m角地
 ■R7年1月リフォーム済(水廻り一部新品、外壁塗装等)
 ■JR大形駅(約4.6km)
 ■2LDK
 ■SS2年9月新築
 ■3LDK
 ■2台

新潟市高塚5010番地 1,480万
 ■土地/181.49㎡(54.90坪) 約13年新築
 ■建物/213.87㎡(64.69坪) 道路
 ■R7年1月リフォーム済(屋根・外壁・ベランダ塗装等)
 ■LDK+S54年12月新築
 ■JR大塚駅(約1.3分)
 ■インナーカーポート
 ■2台

新潟市長潟1丁目3番4B棟 930万
 ■土地/206.29㎡(62.40坪) S54年
 ■建物/101.28㎡(30.63坪) 3年新築
 ■R6年9月リフォーム済(水廻り一部新品、外壁塗装等)
 ■5DK
 ■JR矢代田駅(約10.3km)
 ■北東
 ■約4m道路
 ■2台

新潟市神谷内306番地2 3,200万
 ■土地/1,288.86㎡(389.88坪) 約11年新築
 ■建物/149.98㎡(45.36坪) 10年新築
 ■R5年9月リフォーム済(クロス張替、駐車場増設等)
 ■5LDK
 ■平家建
 ■南向
 ■JR新潟駅(約1.2km)
 ■約7分

新潟市小針6丁目5番20号 1,780万
 ■土地/144.79㎡(43.79坪) S62年6月新築
 ■建物/83.63㎡(25.29坪) 住宅ローンを減額済
 ■R6年9月リフォーム済(クロス・フローリング張替等)
 ■JR小針駅(徒歩約10分)
 ■北西約4.5m道路

新潟市新通南2丁目17番28号 2,980万
 ■土地/150.64㎡(45.56坪) S39年
 ■建物/213.87㎡(64.69坪) オール電化
 ■LDK+S54年(47.94坪) 住宅ローンを減額済
 ■R6年9月リフォーム済(水廻り一部新品、外壁塗装等)
 ■6LDK+納戸
 ■JR新通南駅(約1.4km)

新潟市城山1丁目1番5B棟 1,200万
 ■土地/76.13㎡(23.02坪) S38年8月新築
 ■建物/118.50㎡(35.84坪) JR東田駅約1.6km
 ■R5年9月リフォーム済(水廻り一部新品、外壁塗装等)
 ■R3カーポート付き3階建
 ■北東約13.3m道路

新潟市関屋本村町1丁目38番地 1,690万
 ■土地/99.16㎡(29.99坪) S31DK
 ■建物/84.9㎡(25.70坪) 約7年新築
 ■R6年12月リフォーム済(一部クロス張替、外壁塗装等)
 ■南西約5.5m道路
 ■JR東田駅(約1.2km)
 ■約7分

新潟市白根水道町11番3号 1,450万
 ■土地/213.23㎡(64.50坪) SLDK+駐車台可
 ■建物/133.2㎡(40.5坪) 住宅ローンを減額済
 ■R6年11月リフォーム済(水廻り一部新品、外壁塗装等)
 ■JR矢代田駅(約9.9km)

新潟市松山1490番地 2,300万
 ■土地/171.39㎡(52.34坪) JR東田駅約3.9km
 ■建物/136.03㎡(41.15坪) 徒歩約15分
 ■R6年9月リフォーム済(水廻り一部新品、外壁塗装等)
 ■5DK
 ■JR松山駅(約1.4km)

新潟市物見山2丁目35番16号 3,500万
 ■面積/501.27㎡ (約1.33ha) 約23万円
 ■西側/西9.3m・東側/10m角道路
 ■建ぺい率60%
 ■容積率200%
 ■地目/宅地 ●第一種住居地域
 ■JR新通南駅(約5.8km) (車で約15分)
 ■清水フードセンター河越店(徒歩約7分)
 ■ローン/新潟物見山店約230m

新潟市五十嵐中島4丁目22番95号 1,450万
 ■土地/104.18㎡(31.51坪) 約4LDK
 ■建物/108.63㎡(32.87坪) 約4LDK+駐車2台
 ■約10坪リフォーム済(一部クロス張替、外壁塗装等)
 ■住宅ローンを減額済
 ■JR内野西が丘駅(徒歩約10分)
 ■約6m道路
 ■約7月新築

新潟市五十嵐3の町南6番14号 1,780万
 ■土地/528.92㎡(159.99坪) 住宅ローンを減額済
 ■建物/153.86㎡(46.54坪) S3LDK+駐車台可
 ■約10坪リフォーム済(一部クロス張替、外壁塗装等)
 ■H2年1月新築 ●JR内野西が丘駅(徒歩約11分) ●東側6m道路
 ■平家建庫車庫

新潟市関屋金衛町1丁目14番4B棟 1,650万
 ■土地/70.08㎡(21.20坪) 約4LDK
 ■建物/136.03㎡(41.15坪) 徒歩約15分
 ■約10坪リフォーム済(一部クロス張替、外壁塗装等)
 ■住宅ローンを減額済
 ■約14.5m×約9m角地
 ■平家建庫車庫
 ■約4LDK
 ■約10分

新潟市赤塚1569番地付近 690万
 ■面積/228.27㎡ (約1.23ha) 約10万円
 ■面積/136.03㎡(41.15坪) 徒歩約15分
 ■約3.8m・東側/9m角道路
 ■建ぺい率60% ●容積率200%
 ■水道引込み可
 ■地目/宅地 ●市街化調整区域(建築可)
 ■JR越後線「越後赤塚駅」約3.3km
 ■赤塚小学校 約650m(徒歩約10分)
 ■赤塚中学校 約300m(徒歩約4分)

■建設費が土地代、先主または売主の負担である建築業者と、土地売買契約後の3ヶ月以内に建築費を納付する建築業者とを条件に販売されることがあります。これは現在行われている購入価格を元に計算した結果であり、実際の利益は異なります。

(有)幸せホーム 無料査定!!お気軽にお電話下さい!!
☎(025)255-5680
 新潟市中央区天神尾1-12-9 http://www.shiawasehome-reuse.com
 (広告有効期限/R7年5月4日)

(NEW)ダイヤレス市役所前 2,498万
 (新潟市中央区学校町1丁目) ●H26年11月築
 ■専有面積/57.80㎡(17.48坪) ●11階建/6F
 ■バルコニー/9.44㎡(2.85坪)
 ■管理費/9,460円
 ■修繕積立金/10,120円
 ■JR白山駅(徒歩約13分)
 ■全部委託管理(自動)
 ■2LDK 南向
 ■角部屋 2面採光
 ■ペット相談(小・大犬/猫)
 ■イオンスタイル白山(徒歩約7分(約500m))

万代アーバン東 (1R+納戸) 740万
 (新潟市中央区弁天3丁目3-17) ●専用面積/48.78㎡(14.75坪) ●1R+納戸/3.57㎡(1.07坪) ●元年10月築 ●11階建/3F ●JR「新潟駅」徒歩約6分

コープ野村万代 (3DK) 1,077万
 (新潟市中央区) ●S56年10月築
 ■専有面積/54.40㎡(16.45坪) ●14階建/6F
 ■バルコニー/7.18㎡(2.36坪)
 ■管理費/7,300円
 ■修繕積立金/11,120円
 ■JR「新潟駅」徒歩約10分
 ■全部委託管理(自動)

NEW 新潟市東区本所2丁目 298万
 ■土地/100.94㎡(30.53坪) 南向負6.9m有
 ■建物/97.71㎡(29.55坪)
 ■S48年7月築
 ■JR「大形駅」徒歩約13分
 ■2台

新潟市西区寺尾西3丁目... 5,280万
 スーパー・ウォール工法の高密度・高断熱住宅
 476m道路
 駐車3台以上可

新潟市中央区本町通2番町 (3LDK+納戸) 430万
 ■土地/39.66㎡(11.99坪) ●建物/64.46㎡(19.49坪)
 ■約7坪リフォーム済 ●JR白山駅(徒歩約19分)
 ■明治20年1月築 ●居住用・投資用どちらにも最適

新潟市東区山崎1丁目... 890万
 ■面積/160.99㎡(48.69坪) ●専用面積/55㎡有 ●地目/畑 ●第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/70% ●容積率/160% ●JR「越後線山崎駅」徒歩約5分 ●南西4m×南東3.35~3.7m道路

新潟市中央区立込... 1,300万
 ■面積/224.84㎡(68.01坪) ●道無 ●地目/宅地 ●第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/160% ●バス停「陸前田北」徒歩約3分 ●東約4m道路 ●現況地

■サブリリースシステムについて
 サブリリースとは、借り主(テナント)が一定の料金をオーナーに保証しますが、テナントに保証金がない場合は、借り主が保証会社と契約することで、借り主の保証が確保される仕組みです。

マンションセンター ☎025-243-7755
 (株)マンションセンター(株)新潟市東区東大1-2-25 北越第一ビルディング7階 (広告有効期限/令和7年4月17日)

日本海不動産株式会社 ☎(025)243-1456
 〒950-0916 新潟市中央区米山2番14号 FAX (025)241-8437 (広告有効期限/令和7年5月3日)

鳥屋野不動産 ☎0120-86-6789
 〒950-2132 新潟市中央区鳥屋野2-13-22 TEL.025-250-1730

西支店 ☎0800-800-3454
 〒950-2103 新潟市西区小針南1丁目2番1号 TEL.025-378-2070

