

売地 新潟市東区 **上木戸1丁目** **32.63坪** 14.6m
 間口約7.3m×奥行約1.6m **946万** 売主

■面積(公簿)
 107.89㎡(32.63坪)
 別荘道宽22m有
 ●地目/宅地●現況更地
 ●バス停「下木戸」
 ●徒歩約5分
 ●フェンス周長約30m(約180m)

建築条件なし
 南東6m道路

○第一種住居地域
 ●建ぺい率/60%
 ●容積率/200%

7.37m
14.61m
7.37m
6m道路

売地 新潟市東区 **中山7丁目** **51.35坪** 19.5m
 間口9.5m×奥行17.8m **1,360万** 売主

■面積(公簿)/
 169.76㎡(51.35坪)
 ●地目/宅地、用瀬水路
 ●現況更地
 ●バス停「中山5丁目」
 ●徒歩約5分
 ●フェンス周長約40m(約280m)

建築条件なし
 北西6m道路

○第一種中高層
 ●住居専用地域
 ●建ぺい率/60%
 ●容積率/200%

6m道路
9.57m
17.86m
9.53m

NEW PRICE

新潟市東区新地町下1丁目 **住宅ホットナビ** 検索 詳細

0120-973-236 TEL/025-270-3366

担当直通 090-5400-4856

(公) 日本不動産協会新潟県本部員 不動産公正取引協議会加盟 新潟県知事(第3) 第4956号
 有協会 ライフサポート 新潟市東区下木戸1丁目4番1号 新潟東区役所地下1 (住居専用地区、令和2年3月現在)

新都市江口 3方角地・・・総額 **935万円** 分売
面積/181.86m(55.01坪)道無負 (3.3m)(前)当り17万付
●地目/宅地 ●市況/新設指定区域(建業可)●建い工事 ●476-2
●容率/率 ●200% 開発許可書可 寄号新上建書 第6/6-2
●近所/江口駅(徒歩約5分) ●大田山小中学校(約2.20km)
●他区画有 ●大田山小(約400m) ●大山中(約2.20km)

新都市西尾 **55嵐2の町** 総額 **809.49万円** 分売
面積/243.28m(73.59坪)道無負 (3.3m)(前)当り11万付
●地目/宅地 ●第一種低層住居専用地域 ●建い工事 ●511
●容率/率/100% ●5.45m/slope ●JRI内野射(徒歩約5分)
●バス停(大南) 徒歩約3分 ●公園・水道 ●浄水場・浄排水槽
●野町小(徒歩約830m) ●野町中学校(約1,520m)

中央市関屋松波町2丁目 原屋(約240m) 分売
面積/150.93㎡ 総額 **2,079.91万円** 分売
(43.37坪)道無負
●建い工事/60% ●地目/宅地 (3.3m)(前)当り43.5万付
●容率/率/160% ●第一種中高層住居専用地域 ●
●準学歩道 ●約3.5m→3.6m道路(モノセクトンバク)
●バス停(松波町)徒歩約35分 ●JRI白山駅(徒歩約14分)
●近所 ●市立中央小学校(約1.5km) ●市立中央中学校(約1.5km)
●国庫中央学校(約1,520m) ●ウヰオローギ屋敷(約7270m)

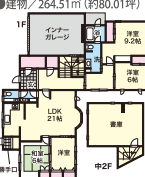
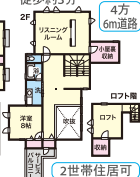
新都市和納2丁目 総店 **343.56万円** 分売
西尾市 ●面積/223.58m(67.63坪)道無負 (3.3m)(前)当り50.85万付
モノセクトンバク後の後面 ●温泉木戸 ●公共用水共済水 ●金沢生活協
●3m→3.5m道路(モノセクトンバク)73.82m(平敷) ●地目/宅地 ●
●第一種低層住宅地 ●建い工事 ●60% ●容率/率/160% ●
●JR京浜東北線(徒歩約7分) ●東久米池バス停(和納線)徒歩約3分
●和納線バス停(約996m) ●和納線西谷(約880m) ●和納中学校(約2,240m)

広告有効期限/令和7年3月末日

(公社)新潟県宅地建物取引協会加盟 不動産公取(協議合意)新潟県知事免許(昭33官1号)

株 第一産業 TEL.025-285-1900

新潟県中地区より1.8~1.5 相当 (090-8815-1066より代)

売 新市西区 寺尾西3丁目 ◆新価格◆ 総5,280万円 スーパーストール工法の高機密・高断熱住宅  ●LDK+書斎+ロフト ●リスニングルーム有 ●浴室2トイレ1洗面3 ●駐車3台以上可 ●平成22年6月完成 ●バリアフリー(土道上が丘) ●土地 / 508.01㎡ (約153.6坪) 建物 / 264.51㎡ (約80.01坪) 徒歩約3分 4方 環状道路  新市中央区 本町通2番町 3LDK+納戸 総430万円 ●土地 / 39.66㎡ (11.99坪) ●建物 / 64.64㎡ (19.49坪) ●要セメントブロック4.08㎡有り ●京山白川駅 徒歩約19分 ●明治20年1月築 ●居住用、投資用どちらでもオススメです 売 新市中央区 堀之内南2丁目 ◆新価格◆ 総2,798万円 ●土地 / 146.66㎡ (44.36坪) ●建物 / 96.05㎡ (29.05坪) ●別途道宽64.18㎡の内持込4分の1、80㎡の内持込3分の1あり ●バス停「堀の内南1」徒歩約6分 ●平成5年3月築 ●清水フードセンターとやの店約600m 今旬の1ヶ月フォーム完了予定 ●お引き取りで新品品名産物2万材付属品 ●エアコン付 ●洗車場付 ●玄関前テラス付 ●外壁新築済み  新市北区 松浜3丁目 ◆新価格◆ 総694.9万円 ●面積 / 218.80㎡ (66.18坪) 道角無、地目 / 宅地、第一種中層住居専用地域、建ぺい率 / 60%、容積率 / 200% ●バス停「松浜中学校前」徒歩約1分、北約12分钟路(歩道付) 売 新市南区 内野西1丁目 ◆新価格◆ 総750万円 ●面積 / 287.22㎡ (86.68坪) 要セメントブロック11.27㎡有り、地目 / 宅地、第一種中層住居専用地域、建ぺい率 / 60%、容積率 / 160%、JR「内野駅」徒歩約3分、北約3.2分钟路、環境良好 売 新市中央区 東幸町 …… 3階建 総3,500万円 ●土地 / 238.77㎡ (約72.22坪) ●駐車場4~5台可 ●建物 / 420.44㎡ (約127.18坪) ●上下水道引込汎用 ●バス停「南高駅前」徒歩約5分 ●昭和45年10月築 ●JR「上所駅」(3月15日開業) 徒歩約45分 売倉庫	(公社) 新潟県宅地建物取引業者協会会員 新潟県知事免許(13)第1829号 不動産公正取引促進協会加盟 日本不動産研修会 後援 ◎日本不動産株式会社 ◎ (025) 243-1456 http://www.nihon-fudouse.co.jp 〒950-0916 新潟県中央区長門2番14号 FAX (025) 243-8437 (広告有効期限：令和元年4月6日)
--	--

分譲中

マストヒルズ女池上山

〈新潟市中央区女池上山1丁目〉

全
5
区
画

建築条件はございません。積水ハウス不動産株の分譲地！

1号地	■面積／152㎡ (約45.98坪)	2,810 万	〈 3.3㎡ (約46.58坪) 約 61 ¹ / ₂ 坪〉
2号地	■面積／154㎡ (約46.58坪)	2,660 万	〈 3.3㎡ (約46.58坪) 約 57 ¹ / ₂ 坪〉
3号地	■面積／154㎡ (約46.58坪)	2,660 万	〈 3.3㎡ (約46.58坪) 約 57 ¹ / ₂ 坪〉
4号地	■面積／154㎡ (約46.58坪)	2,660 万	〈 3.3㎡ (約46.58坪) 約 57 ¹ / ₂ 坪〉
5号地	■面積／154㎡ (約46.58坪)	2,660 万	〈 3.3㎡ (約46.58坪) 約 57 ¹ / ₂ 坪〉

※販売面積に差異が生じた場合には、販売価格も変更致しますので予めご容赦ください。※完成済みの場合はご容赦ください。

※農地法5条届出完了済み ※2号地・5号地には電柱及び支線、1号地は支線が設置されています。
※特定行政庁の指定する角地等のため、建ぺい率が10％緩和とされ、70％となります。(1号地のみ)

国土交通大臣免許(13)第2343号 (一般社団法人)不動産流通経営協会 (公益社団法人)首都圏不動産公正取引協議会

新潟オフィス 新潟市中央区南池1-1-54 (日生南池ビル1F)

TEL.025-243-2103 〔土・日・祝・定休日〕 広告作成日:令和7年3月6日 広告有効期限:令和7年3月20日

0120-2103-74

売却物件募集

買い取りを致します。※当社規定による

積水ハウス不動産株式会社

●交通／JR越後線「新潟」駅 新潟交通バス 乗車通勤ラッシュ時26分(平常時24分)
女池上山1丁目 徒歩約4～5分
●販売区画数/5区画 ●地図/畑
●建ぺい率/60％(1号地のみ70％)
●容積率/200％
●用途地帯/第一種住居地域
●道路／北西側約5.9m～6m公道
北東側約7.9m公道
●その他の制限／建基法第22条指定、地区計画区域、道路斜線制限、日影制限、隣地斜線制限、景観法、都市再生特別措置法
●備前／公道水道・公営下水道・都市ガス
※公道水道は全区画引込無し(引込費用買主様負担)
公営下水道は全区画宅地内引込有り
1号地のみ公営宅地内引込有り
(2～5号地引込無し。引込費用買主様負担)
●現況/更地 ●引渡時期/即日 ●取引態様/売主

NEW 新海市 水道町2丁目 総額 6,500 万円 付

■土地/297.75㎡ (90.06坪) 道直無
■建物/126.00㎡ (38.11坪)
○平成17年11月新築
○準防火地域

●JR白山駅/徒歩約18分
○バス停「護国神社前」徒歩約2分
■南東約6m×南西約6m角地

洋室 約7.5帖
WIC
LDK
洋室 約5帖
オール電化
和室 約7帖

NEW 新海市 小針台 総額 1,000 万円 付

■面積/165.76㎡ (50.14坪)
別荘道直16m有 ○第一種住居地域
■建ぺい率/60% ○容積率/200%
●JR小針駅/徒歩約8分
●地目/宅地 ○現況/上物有

■南東約4m×南西約7.9m道路角地
●都市ガス・上下水道 引込済み

NEW 新海市 小針4丁目 総額 2,550 万円 付

■面積/223.49㎡ (67.60坪) 道直無 ●地目/宅地
■建ぺい率/50% ○容積率/100% ●JR小針駅/徒歩約9分
●第一種低層住居専用地域
○現況/上物有
(解体予定、測量後引渡し)

■南東約9.3m道路 ●都市ガス・上下水道 引込済み

NEW 新海市 小針2丁目 総額 3,000 万円 付

■面積/350.30㎡ (105.96坪) 道直無 ●地目/雑種地
■建ぺい率/60% ○容積率/200% ●JR小針駅/徒歩約16分
●第二種中高層住居専用地域
○現況/上物有
(解体予定、測量後引渡し)

■南東約15.6m道路 ●都市ガス・上下水道 引込済み

NEW 新海市 寺尾東1丁目 総額 1,200 万円 付

■面積/138.13㎡ (41.78坪) 別荘道直27m有 ●地目/宅地、公共用道路
■建ぺい率/50% ○容積率/100% ●第一種低層住居専用地域
○バス停「寺尾駅前通」徒歩約5分
○現況/上物有
(解体予定、測量後引渡し)

■南東約6m道路 ●都市ガス・上下水道 引込済み

NEW 新海市 坂井砂山4丁目 総額 2,000 万円 付

■面積/231.62㎡ (70.06坪) 道直無 ●地目/宅地
■建ぺい率/60% ○容積率/200% ●第一種住居地域
●JR新潟大学前駅/徒歩約2分
○現況/上物有
(解体予定、測量後引渡し)

■南西約9m道路 ●都市ガス・上下水道 引込済み

NEW 新海市 小針1丁目 総額 2,106.65 万円 付

■面積/199.00㎡ (60.19坪) 道直無 ●地目/畑・雑種地
■建ぺい率/60% ○容積率/200%
●第二種中高層住居専用地域 ●JR小針駅/徒歩約21分
○南西約5.3m道路
※要農地転用届

■北約7.8m道路 ●都市ガス・上下水道 前面道路

NEW 新海市 太夫浜 総額 130 万円 付

■面積/195.00㎡ (58.98坪) 道直無 ●セツバク
■建ぺい率/50% ○容積率/100% ●地目/畑
●第一種低層住居専用地域
○現況/宅地 (有姿流し)
○バス停「太夫浜」徒歩約2分

■上水道(引込済み)、都市ガス・下水道(前面道路) 南向き

NEW 新海市 太夫浜 総額 500 万円 付

■面積/323.00㎡ (97.70坪) 道直無 ●地目/雑種地
■建ぺい率/50% ○引渡し要相談
○容積率/100%
●第一種、第二種低層住居専用地域
○バス停「太陽の村前」徒歩約3分

■北約7.8m道路 ●都市ガス・上下水道(前面道路) 浄化槽

第二駅南ハイツ 総額 1,200 万円 付

(新海市中央区南管口1丁目8-63)
■専有面積/78.63㎡ (23.78坪) ○7階建/1F
■バロニー/10.56㎡ (3.19坪)
○管理費12,600円 ○修繕積立金8,800円
○バス停「管口」徒歩約5分 ○昭和55年11月新築

●JR新潟駅/徒歩約3分

LDK 16帖
サービスルーム
K 10.45帖
洋室 約7.5帖
●自主管理 南向き
令和4年10月フルリフォーム歴あり(水廻り等)

新海市 西区 小針台 総額 1,200 万円 付

■面積/165.76㎡ (50.14坪)
別荘道直16m有 ○第一種住居地域
■建ぺい率/60% ○容積率/200%
●JR小針駅/徒歩約8分
●地目/宅地 ○現況/上物有

■南東約4m×南西約7.9m道路角地
●都市ガス・上下水道 引込済み

あしはら

(株) 葦原企画

〒(025) 233-6612

新海市 西区 小針2丁目 39番6号
〈広告有効期限/令和7年3月末日〉

**住まいの
アドバイザー**

**住まいの
アドメ**

買取 お売り下さい！**秘密厳守 査定無料**

中古住宅・マンション **(有)大河興商**

新潟県知事
免許(11)
第2453号

新潟市中央区西堀南3-3-15

**025
(282)
3200**

求む! 道路が狭く持主の急定と処分に
お困りの方、お任せください。

査定無料 即日買取

(株)日本海興産

新潟県知事
免許(11)
第910号

新潟市西区砂浜3-23-9

**025
(231)
2231**

物件相続 物件収益 中古住宅

**仲介・買取
いたします。**

新潟県知事
免許(11)
第2351号

(有)明大

新潟市中央区
上近江1丁目
13-11

**025
(285)
2825**

新潟市 寺尾西3丁目

西區 / 333.58㎡(100.90坪)

3.3㎡
(坪当り)

31万円

(総額 **3,127.9万円**)

●私道50m埋蔵地 ●地目 雑草 ●第二種住居地域地
●敷地70坪 ●敷地形状 南北向き ●敷地内 雑草
●解体更地渡し(土物有)

※取引条件に引渡し ●西向き2面

東南向き

日当たり良好

新潟市 寺尾西3丁目

西區

坪/月 **4.0万円**

●専有面積 / 32.76㎡(9.96坪) ●ベランダ有 ●薪1、札1
●2号4層建 ●3号3号3全面付・水泳(大)池 ●
●駐車場 / 2,000坪 ●修繕費後 / 11,000坪/1年 ●2DK
●駐車場、5,000坪 ●バス停「寺尾新町」徒歩2分

●昭和55年10月新築 ●
●電化製品(無償) ●
●Bプレック対応 ●

エアコン

即人居入

DK
4.5㎡

洋室
4.5㎡

洋室
6.6㎡

新潟県新潟市東区4503丁3番73号アサリ共済生活協同組合代理店
 (株)新潟市営建物賃貸引当金協会・不動産公正取引協会加盟店

Ⓐ 太田建設 有限 201-5088

新潟市東区上杉1丁目1番1号(佐和田駅前、全労局徒歩3分)

宅地分譲

新潟市江南区
早通6

建築条件なし／仲介手数料不要

y's terrace

ワイズテラス亀田早通

《全7区画》早通小学校まで徒歩約9分!!

- 3.3㎡(坪)当り
- 1区画総額

23万円より
1,158万円より

令和7年8月造成完了予定!!

③ 160.25㎡ (S50.99坪)
8.5m x 6m

⑤ 160.56㎡ (S50.99坪)
8.5m x 6m

⑦ 160.56㎡ (S50.99坪)
8.5m x 6m

④ 160.25㎡ (S50.99坪)
8.5m x 6m

⑥ 160.56㎡ (S50.99坪)
8.5m x 6m

⑧ 160.56㎡ (S50.99坪)
8.5m x 6m

⑨ 160.56㎡ (S50.99坪)
8.5m x 6m

⑩ 160.56㎡ (S50.99坪)
8.5m x 6m

⑪ 160.56㎡ (S50.99坪)
8.5m x 6m

⑫ 160.56㎡ (S50.99坪)
8.5m x 6m

⑬ 160.56㎡ (S50.99坪)
8.5m x 6m

⑭ 160.56㎡ (S50.99坪)
8.5m x 6m

⑮ 160.56㎡ (S50.99坪)
8.5m x 6m

⑯ 160.56㎡ (S50.99坪)
8.5m x 6m

⑰ 160.56㎡ (S50.99坪)
8.5m x 6m

⑱ 160.56㎡ (S50.99坪)
8.5m x 6m

⑲ 160.56㎡ (S50.99坪)
8.5m x 6m

⑳ 160.56㎡ (S50.99坪)
8.5m x 6m

㉑ 160.56㎡ (S50.99坪)
8.5m x 6m

㉒ 160.56㎡ (S50.99坪)
8.5m x 6m

㉓ 160.56㎡ (S50.99坪)
8.5m x 6m

㉔ 160.56㎡ (S50.99坪)
8.5m x 6m

㉕ 160.56㎡ (S50.99坪)
8.5m x 6m

㉖ 160.56㎡ (S50.99坪)
8.5m x 6m

㉗ 160.56㎡ (S50.99坪)
8.5m x 6m

㉘ 160.56㎡ (S50.99坪)
8.5m x 6m

㉙ 160.56㎡ (S50.99坪)
8.5m x 6m

㉚ 160.56㎡ (S50.99坪)
8.5m x 6m

㉛ 160.56㎡ (S50.99坪)
8.5m x 6m

㉜ 160.56㎡ (S50.99坪)
8.5m x 6m

㉝ 160.56㎡ (S50.99坪)
8.5m x 6m

㉞ 160.56㎡ (S50.99坪)
8.5m x 6m

㉟ 160.56㎡ (S50.99坪)
8.5m x 6m

㊱ 160.56㎡ (S50.99坪)
8.5m x 6m

㊲ 160.56㎡ (S50.99坪)
8.5m x 6m

㊳ 160.56㎡ (S50.99坪)
8.5m x 6m

㊴ 160.56㎡ (S50.99坪)
8.5m x 6m

㊵ 160.56㎡ (S50.99坪)
8.5m x 6m

㊶ 160.56㎡ (S50.99坪)
8.5m x 6m

㊷ 160.56㎡ (S50.99坪)
8.5m x 6m

㊸ 160.56㎡ (S50.99坪)
8.5m x 6m

㊹ 160.56㎡ (S50.99坪)
8.5m x 6m

㊺ 160.56㎡ (S50.99坪)
8.5m x 6m

㊻ 160.56㎡ (S50.99坪)
8.5m x 6m

㊼ 160.56㎡ (S50.99坪)
8.5m x 6m

㊽ 160.56㎡ (S50.99坪)
8.5m x 6m

㊾ 160.56㎡ (S50.99坪)
8.5m x 6m

㊿ 160.56㎡ (S50.99坪)
8.5m x 6m

アピタタワー
新潟県民店
車で約5分(約160m)

イオンモール
新潟県民センター
車で約7分(約2,100m)

早通小学校
徒歩約8～9分
(約600～650m)

亀田西中学校
徒歩約22分
(約1,700～1,750m)

新潟県知事免許(5)第4634号 (公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟 (広告有効期限/令和7年3月末日)

 **ランド新潟株式会社** ☎ **025-257-1110**  物件情報

新潟市中央区長潟3丁目1番21号

新不動産のオススメ厳選売家4物件ご紹介

NEW 新潟市東区 空港西1丁目 店舗付住宅

総額 **3,800万円** 売却予定
■土地 / 231.40㎡ (70.00坪)
■建物 / 164.57㎡ (50.57坪)
●平成16年9月新築
●バス停(牛池中央公園)徒歩約3分
●西側約9m×東側約6m角地

- 現況居住中
- (引渡し時期相談)
- 1F / 1LDK+店舗
- 2F / 3LDK
- 駐車5~6台可
- バナホーム施工
- 現況渡し

●桃山小学校(約1,920m)徒歩約24分 ●山田中学校(約1,920m)徒歩約24分

NEW 新潟市西区 寺尾朝日通 モデルハウス特別価格

総額 **3,300万円** 実売
■土地 / 155.42㎡ (47.01坪)
■建物 / 72.04㎡ (21.79坪)
●別途道宽11m有
●昭和48年9月新築
●JR小針駅 徒歩約11分

令和4年10月リノベーション済 / 水回り設備新品交換、内・外装 他

1F 2LDK 2F 駐車場2台可

NEW 新潟市西蒲区 龍蔵 リゾート地徒歩約3分(約170m) 総額 1,780万円 売却予定

■土地 / 165.30㎡ (50.00坪)
■建物 / 99.91㎡ (30.22坪)
●平成26年7月新築
●JR「越後湯沢駅」徒歩約8分
●北門第6道路
3LDK 駐車3台可

- 最寄り学校(約1,200m)徒歩約15分

新潟市西区 坂井 4LDK 総額 2,050万円 売却予定

■土地 / 265.01㎡ (80.16坪)
■建物 / 162.20㎡ (49.06坪)
●昭和63年9月新築
●バス専用 西側に並行地1歩歩約4分
●北西側約5.3m×南西側約5.3m角地

2023年12月/屋根・軒・バルコニー塗装

1F 2LDK 2F 大和ハウス工務店 駐車2台可

- 新築つきみ小学校(約400m)徒歩約5分

(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 新潟県知事免許(5)第4633号 〓広告有効期限/令和7年3月末日

 **(株)新日不動産** 新潟市東区藤見町2丁目8番9号 物件山店 新潟市東区物見山2丁目35-23

TEL(025)278-3846 TEL(025)275-3939

■営業時間 月~土 9:00~17:30 日 10:00~17:00 定休日/祝日・土曜日 定休日/祝日・日曜日

河原店

売家 新潟市
西蒲区



新川村材木店横 南5.5m道路
駐車3台(2台必要)
平成30年3月完成床暖房入替

曽根 5DK

総額 **1,800**万円
坪単価 37.6万円

■土地 / 333.78㎡ (100.96坪) ◎道交無
■建物 / 146.35㎡ (44.27坪) ◎平成14年
◎JR1越後曽根駅1徒歩約1分 9月新築





売家 新潟市
西区



南西6.5m道路
家庭菜園あり
4DK 駐車1台

真砂4丁目

総額 **1,350**万円
坪単価 29.5万円

■土地 / 267.34㎡ (80.87坪) ◎道交無
■建物 / 90.68㎡ (27.43坪)
◎バス停「松花が丘」徒歩約3分





◎昭和56年10月新築
キュービッド価格目安約98分

売マンション

ロイヤル・エス・ビル新川

総額 **1,750**万円
坪単価 37.6万円

(新潟市東区木区4丁目44番地6) 8階建
■土地 / 467.00㎡ (138.24坪) ◎道交無
■建物 / 467.00㎡ (138.24坪) ◎平成15年
■専有面積 / 125.35㎡ (3.73坪) 7月新築
■専有部 / 9.26㎡ (2.80坪) ◎専用使用料 / 500円

管理費 / 11,600円 ◎修繕積立金
1510円 ◎駐車場 / 5,000円 ◎バス停
◎新潟市工場地1徒歩約4分 ◎全部分託管理



支店  **0800-800-3454**
 鴻巣市西区小新南1丁目2番1号 TEL.025-378-2070