

●建築条件付売地は、売主、または売主の指定する建築業者と土地売買契約後約三ヶ月以内に建築契約を結ぶことを条件に販売されます。この期間内に売主（または売主の指定する建築業者）と建築業者が締結されないことが確定した時は、土地売買契約約は白紙となり受領した金額は全額返還されます。

■サブリースとは、管理会社サオナーより借り上げ転賃する方式で、空室が生じても一定賃料をサオナーへ保証しますが、その内容についてはサオナーと管理会社との契約により異なります。詳細については各不動産会社までお問い合わせください。

■仲介の場合、成約の際には所定の仲介手数料（消費税相当額含む）
■売り地物件には消費税がかかります

新潟市中央区天神尾1-12-9
http://www.shiawasehome-reuse.com
/広告有効期限（2023年4月3日）

※掲載写真はイメージです。
※当日の動物さんの体調により変動することがございます。

建築条件付分譲地

2024年12月11日販売価格
〒550万円(税込)→

●全2区画 ●全10面販売区画 / 5区画 ●面積(2区画共通) / 139.36㎡ (42.15坪) ●用途負荷通車可能 ●徒歩10分 ●60%・容積率 ●200% ●南側6m(私道) ●バス停「江南高野前」徒歩約10分 ●地目 / 宅地 ●第一種中高層住居専用用地 ●東北東水・都市ガス・公営水道・公共下水道 ●取引可能・売主

NEW PRICE

全5区画共通

1,380万円 (税込)

建築条件付分譲地

2024年12月24日販売価格
〒505万円(税込)→

●全30区画 ●全10面販売区画 / 2区画 ●面積(2区画共通) / 139.96㎡ (41.12坪) ●用途負荷通車可能 ●バス停・60%・容積率 ●200% ●南側6m(新市道) ●バス停「登野木ニュータウン」徒歩約8分 ●地目 / 宅地 ●第一種中高層住居専用用地 ●東北水・都市ガス・公営水道・公共下水道 ●取引可能・売主

NEW PRICE

全2区画共通

950万円 (税込)

建築条件付 宅地分譲地

新都市 新緑市 鳥居野南2丁目 1,700万円

●全2区画 ●面積(2区画共通) / 175.75㎡ (53.16坪) ●総坪 / 約171,300.00㎡、区画約217,000.00㎡ ●用途負荷通車可能 ●20~25m ●徒歩1水・60%・容積率 ●200% ●北側6m(私道) ●西側10.58m道路 ●バス停「大塚」徒歩約7分 ●地目 ●宅地 ●第一種中高層住居専用用地 ●東北水・都市ガス・公営水道・公共下水道 ●取引可能・売主

新都市 秋葉区 山谷町2丁目 1,200万円

●全2区画 ●面積 / 190.26㎡ (57.55坪) ●用途負荷通車可能 ●60%・容積率 ●200% ●南側6m(新市道) ●JR「新大塚」徒歩約1分 ●地目 ●宅地 ●第一種中高層住居専用用地 ●東北水・都市ガス・公営水道・公共下水道 ●取引可能・売主

最終1区画

(売主) ■宅地建物取引業免許 / 新潟県知事 14 (第1072号)
 ■社 新潟県宅地建物取引業協会 会議員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

フクハワージン株式会社

フクハワージン株式会社

(広告有効期限令和7年3月31日まで)
 本社 新潟県中央区南7丁目2-4

TEL 025-266-9169

売家・新潟市中央区

日の出1 ウオロク 馬場道約390m 価格 **1,120** 万円 分

■土地/115.71㎡(34.00坪) 道負無 ●5DK+納戸
■建物/111.74㎡(33.80坪)
●昭和51年3月築
●JR'新潟駅'徒歩約16分

弁天橋通1 南面道路 橋 価格 **1,200** 万円 分

■土地/145.13㎡(43.90坪) 道負無 ●別荘道21.79m有
■建物/89.32㎡(27.02坪) バス/バス停/台、徒歩約7分
●S49年3月築 ●6DK

鳥屋野南2 クワ22区鳥屋野南 約720m 価格 **1,380** 万円 分

■土地/143.90㎡(43.53坪) 道負無 ●4LDK
■建物/94.15㎡(28.48坪) ●S55年10月築
●バス停'大鳥'徒歩約8分 ●新潟南病院約890m

本馬越2 南6m道路 橋 価格 **2,480** 万円 分

■土地/188.33㎡(56.97坪) 道負無 ●5DK ●南向き
■建物/121.61㎡(36.79坪)
●S60年10月築

売家・新潟市中央区

山ニツ2 南東4m×北東6m 市道有地 価格 **3,180** 万円 分

■土地/203.19㎡(61.46坪) 道負無 ●5LDK+納戸
■建物/135.80㎡(41.08坪) ●駐車場3台可
●JR'越後石山駅'徒歩約16分 ●東日本ハウス施工
●H11年8月築

和合町2 H4年9月築 橋 価格 **3,300** 万円 分

■土地/100.08㎡(30.27坪) 道負無 ●エコユート
■建物/94.71㎡(28.64坪)
●バス停/和合町'徒歩約4分
●駐車場インナーゲージ2台可
●3LDK
●南向き
●日常良好
●桜木L
約900m

牡丹山2 南東4m×北東4.8m 市道有地 価格 **2,200** 万円 分

■土地/163.13㎡(49.35坪) 道負無 ●H2年9月築
■建物/163.13㎡(49.35坪)
●バス停'山木6丁目' 徒歩約3分 ●車庫付
●角地

物見山2 高台 橋 価格 **2,300** 万円 分

■土地/216.06㎡(65.35坪) 道負無 ●6DK ●駐車場2台可
■建物/151.60㎡(45.85坪) ●平成29年給湯器・洗面化粧台交換
●H2年9月築 ●バス停'浜町'徒歩約5分

売家・新潟市東区

竹尾2 竹尾LC 約600m 価格 **2,480** 万円 分

■土地/186.45㎡(56.40坪) 道負無 ●6DK
■建物/127.51㎡(38.57坪) ●H元年1月築
●駐車場2台可 2F
●バス停'竹尾神社前' 徒歩約3分
●バス病院約640m
●南6m道路

有楽2 南6m×東6m 市道有地 価格 **3,190** 万円 分

■土地/357.67㎡(108.19坪) 道負無 ●7DK
■建物/165.68㎡ (50.11坪)
●S55年5月築
●バス停'二丁目' 徒歩約10分
●河津中央公園 約20m
●駐車場 4台可

東明2 平成30年7月築 橋 価格 **3,780** 万円 分

■土地/121.37㎡(36.71坪) 道負無 ●駐車場3台可(普通2+軽1)
■建物/111.91㎡(33.85坪)
●JR'越後石山駅'徒歩約17分
●江南小学校約510m
●4LDK +WIC
●南向 6m 市道

内野上新町 東区内野田 約510m 価格 **1,180** 万円 分

■土地/147.38㎡(44.58坪) 道負無 ●H17年7月築
■建物/109.00㎡(32.97坪) ●駐車場2台可 ●4LDK
●バス停'中浜田入口'徒歩約6分 ●西内野小学校約520m

売家・新潟市西区

小針8 南東6m道路 橋 価格 **1,480** 万円 分

■土地/164.54㎡(49.77坪) 道負無 ●S53年8月築
■建物/114.52㎡(34.64坪) ●5DK ●駐車場1台可
●JR'小針駅'徒歩約19分 ●清水ワードセーター
●小針店約180m

松浜みなと 6.7m市道有地 橋 価格 **770** 万円 分

■土地/251.29㎡(76.01坪) 道負無 ●バリアフリー
■建物/201.01㎡(60.80坪) ●バス停'住宅前'徒歩約4分
●S49年7月築、H6年一部リフォーム(浴室、他)
●車庫1台、カーポート1台
●二重サッシ

長戸呂 南庭で陽当り良好 橋 価格 **980** 万円 分

■土地/496.46㎡(150.18坪) 道負無 ●S57年7月築
■建物/119.24㎡(36.07坪) ●JR'豊栄駅'徒歩約4分
●東8m、西7.6m二方道路 ●6DK
●駐車場2台可

すみれ野4 東6m×北9m (手廻り付) 橋 価格 **2,000** 万円 分

■土地/148.81㎡(45.02坪) 道負無 ●H22年1月築 ●3LDK
■建物/101.02㎡(30.56坪) ●JR'新潟駅'徒歩約4分
●駐車場3台可 ●オール電化

首都圏不動産公正取引協議会加盟
(公社)新潟県地建物取引業協会加盟
新潟県知事免許(5)4449号

株式会社沼垂不動産

新潟市中央区沼垂1-5-16
TEL 025-244-3005
0120-620-311

（広告有効期間/令和7年3月末日）

かえる。くら。すまい。

リノベーション住宅特約店

携帯からでも
ホームページを
ご覧いただけます。