売マンション

サーパス関屋第二　総額 3,080万円（仲介）

〈新潟市中央区関新2〉◎14階建／14F
■専有面積／95.12㎡
■バルコニー／24.02㎡
◎JR「関屋駅」徒歩約8分
◎管理費／12,800円/月
◎修繕積立金／16,600円/月
◎駐車場／8,500円/月
◎平成16年1月築 ◎全部委託管理（日勤）
◎原信関屋店徒歩約4分（約300m）◎4LDK（洋7、洋6、洋5.1、LDK16.6）

最上階　ペット飼育可　床暖房（リビング）　南向リバービュー

ダイアパレスけやき通り　総額 2,780万円（仲介）

〈新潟市中央区笹口2〉◎14階建／5F
■専有面積／81.17㎡
■バルコニー／32.60㎡
◎管理費／12,800円/月
◎修繕積立金／22,890円/月
◎JR「新潟駅」徒歩約5分
◎平成16年2月築 ◎全部委託管理（日勤）
◎2LDK（洋8、洋5.5、LDK23.2）

角部屋　ペット飼育可　全室採光　トランクルーム

売マンション

ダイアパレス女池上山　総額 930万円（仲介）

〈新潟市中央区女池上山4〉◎6階建／2F ◎平成4年1月築
■専有面積／53.62㎡ ■バルコニー／7.63㎡
◎管理費／8,040円/月 ◎修繕積立金／9,120円/月
◎バス停「出来島変電所前」徒歩約7分 ◎全部委託管理（日勤）
令和5年4月リフォーム歴有　トイレ交換、洗面化粧台交換　◎2LDK（洋5.3、和6、LDK10.6）

ロータス日東…………　総額 520万円（仲介）

〈新潟市中央区堀之内南1〉◎6階建／6F ◎昭和53年7月築
■専有面積／81.00㎡ ■バルコニー／14.22㎡
◎管理費／12,550円/月 ◎修繕積立金／20,500円/月
◎JR「新潟駅」徒歩約19分 ◎全部委託管理（巡回）
最上階　角部屋　全室採光　◎2LDK（洋8.5、和6、LDK20.7）

ライオンズシティ新潟　総額 350万円（仲介）

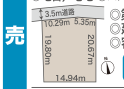
〈新潟市中央区上大川前通7〉■14階建／3F ◎平成5年5月築
■専有面積／27.26㎡ ■バルコニー／4.14㎡
◎管理費／4,800円/月 ◎修繕積立金／5,700円/月
◎現況（空室）◎賃貸並行募集中（4.2万円／月額、管理費等込み）
◎バス停「本町」徒歩約3分 ◎全部委託管理（日勤） ◎1K ◎エアコン付

（公社）全日本不動産協会会員　新潟県知事免許（5）第4621号　不動産公正取引協議会加盟　〈広告有効期限／令和7年1月23日〉
Coordinate コーディネート
株式会社 コーディネート
新潟市中央区高志2−9−1
Tel.025 257-7911
http://www.coordinate-niigata.jp
売却物件随時募集〈無料査定〉

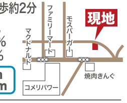
売地

新潟市東区 松崎1丁目　◎原信徒歩約11分（約850m）　2,340万円（仲介）

■面積／313.79㎡（94.92坪）要セットバック約3.91㎡
◎地目／宅地 ◎バス停「送信所前」徒歩約2分

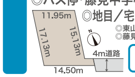


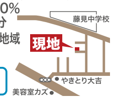
◎第一種住居地域
◎建ぺい率／60%
◎容積率／160%
間口約15.6m×奥行約19.8m



新潟市東区 小金町1丁目　◎南向 ◎4m道路　650万円（仲介）

■面積／205.76㎡（62.24坪）内道負5.09㎡有
◎建ぺい率／60% ◎容積率／160%
◎バス停「藤見中学校前」徒歩約3分
◎地目／宅地 ◎第一種住居地域
◎東山の下小学校（約480m）
◎藤見中学校（約160m）
赤道ショッピングセンター約570m

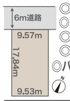


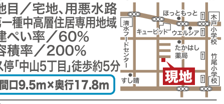


売地

新潟市東区 中山7丁目　◎キューピット徒歩約4分（約280m）　1,398万円（売主）

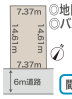
■面積（公簿）／169.76㎡（51.35坪）◎北西6m道路
◎地目／宅地、用悪水路
◎第一種中高層住居専用地域
◎建ぺい率／60%
◎容積率／200%
◎バス停「中山5丁目」徒歩約5分
間口9.5m×奥行17.8m

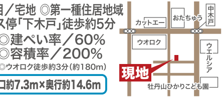




新潟市東区 上木戸1丁目　1,000万円（売主）

■面積／107.89㎡（32.63坪）別途道負22㎡有 ◎解体更地渡し
◎地目／宅地 ◎第一種住居地域
◎バス停「下木戸」徒歩約5分
◎建ぺい率／60%
◎容積率／200%
◎ウオロク徒歩約3分（約180m）
間口約7.3m×奥行約14.6m





新潟市東区役所地下1階　住宅ホットナビ　検索　通話無料 0120-973-236　TEL／025-270-3366　担当直通／090-5400-4884
ハッピーをかたちに 住宅ホットナビ
（公社）全日本不動産協会新潟県本部会員　不動産公正取引協議会加盟　新潟県知事（3）第4956号
有限会社 ライフテック　新潟市東区下木戸1丁目4番1号　新潟東区役所地下1F　〈広告有効期限／令和7年1月末日〉

売地

新潟市中央区 関屋松波町2丁目　総額 4,314万円（仲介）

■面積／331.70㎡（100.33坪）道負無〈3.3㎡（坪）当り42.99万円〉
●東3.5m〜3.6m道路（要セットバック）●地目／宅地
●準防火地域 ●第一種中高層住居専用地域
●建ぺい率／60% ●容積率／160% ●分割相談可
●バス停「松波町」徒歩約3分 ●JR「白山駅」徒歩約14分
●公営水道・都市ガス・公共下水宅地内引込済
●関屋小学校（約240m）●関屋中学校（約1,520m）●ウオロク関屋店（約720m）

新潟市西蒲区 和納2丁目　総額 343.56万円（仲介）

■面積／223.58㎡（67.63坪）道負無〈3.3㎡（坪）当り5.08万円〉
※セットバック後の面積 ●公営水道・都市ガス・公共下水、全て引込済
●3m〜3.5m道路（セットバック73.82㎡分無償）●地目／宅地
●第一種住居地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／160%
●JR「岩室駅」徒歩約7分 ●ウエスト観光バス停「和納農協前」徒歩約3分
●和納小学校（約960m）●和納保育園（約880m）●和納中学校（約2,240m）

新潟市西区 五十嵐2の町　総額 809.49万円（仲介）

■面積／243.28㎡（73.59坪）道負無〈3.3㎡（坪）当り11万円〉
●地目／宅地 ●第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率／50%
●容積率／100% ●5.45m道路 ●JR「内野駅」徒歩約11分
●バス停「新大南」徒歩約3分 ●公営水道・都市ガス・浄化槽
●内野小学校（約830m）●内野中学校（約1,520m）

新潟市秋葉区 古田2丁目…　総額 840万円（仲介）

■面積／278.56㎡（84.26坪）道負無〈3.3㎡（坪）当り9.97万円〉
●地目／宅地 ●第一種住居地域 ●建ぺい率／60%
●容積率／200% ●バス停「古田2丁目」徒歩約2分
●北7.2m道路（国道460号線）●引渡し相談
●公営水道・都市ガス・公共下水 前面道路
●新津第二小学校（約1,000m）●新津第一中学校（約1,700m）●さくらこども園（約1,300m）
最終1区画

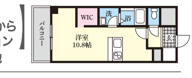
広告有効期限／令和7年1月末日

（公社）新潟県宅地建物取引業協会会員　不動産公正取引協議会加盟
新潟県知事免許（9）第3311号
㈱第一興産　TEL.025-285-1900
新潟市中央区出来島1-8-15　担当／090-8815-1066（カマタ）

【売マンション】全物件モニター付インターホン♪

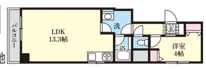
NEW チサンマンション南浜　580万円（売主）

〈新潟市中央区南浜通1番町373-3〉◎10階建／10F
■専有面積（内法）／24.05㎡（7.27坪）◎浴室暖房・乾燥機付
■バルコニー／3.60㎡（1.08坪）◎バス停「南浜通」徒歩約1分
◎管理費／6,020円 ◎修繕積立金／5,445円
◎昭和53年11月新築 ◎引渡相談 ◎自主管理
南向き・最上階
【令和6年9月 室内スケルトンからフルリノベーション】水廻り新品、他



NEW トーカンマンション柾谷小路　820万円（売主）

〈新潟市中央区上大川前通6番町1180-1〉◎11階建／8F
■専有面積（内法）／41.55㎡（12.56坪）
■バルコニー／3.70㎡（1.11坪）◎昭和55年2月新築
◎管理費／12,220円 ◎修繕積立金／13,125円
◎JR「新潟駅」徒歩約23分
◎引渡相談 ◎全部委託管理（日勤）
全居室エアコン
【令和6年11月 リフォーム完成】水廻り一部新品　全室クロス張替、他



マンションニュー青山　新価格　590万円（売主）

〈新潟市西区青山新町28番地3〉◎5階建／4F
■専有面積（内法）／32.57㎡（9.85坪）
■バルコニー／4.05㎡（1.22坪）◎昭和49年1月新築
◎管理費／6,000円 ◎修繕積立金／8,500円
◎JR「青山駅」徒歩約1分◎引渡相談 ◎自主管理
ペット相談
【 令和6年4月リフォーム完成／水廻り新品・クロス張替、他 】

（公社）新潟県宅地建物取引業協会会員　不動産公正取引協議会加盟
新潟県知事（3）第5054号
AOYAGI 株式会社 アオイ
☎（025）245-1112
http://aoi-home.net/
info@aoi-home.net
新潟市中央区神道寺1-2-26店舗1号　〈広告有効期限／令和7年1月末日〉

売家

新潟市北区 松浜8丁目　4K　駐車2台

■土地／115.14（34.82坪）
■建物／72.03㎡（21.78坪）　総額 880万円（売主）
◎昭和49年4月新築 ◎バス停「松浜中学校前」徒歩約8分
令和6年4月リフォーム済（水廻り全て新規入替、外壁塗装 他）

新潟市西蒲区 曽根　小学校歩2分・保育園徒歩3分

■土地／2654.14（79.90坪）
■建物／209.13㎡（63.23坪）　総額 1,200万円（売主）
◎昭和51年1月新築 ◎バス停「曽根4番町」徒歩約7分
8DK＋納戸　駐車4台（庭を駐車場にすると6台可）
令和6年10月リフォーム済（防蟻処理、畳入替、表替、浴槽入替 他）

新潟市西区 西小針台1丁目　4DK

■土地／115.00㎡（34.78坪）
■建物／80.31㎡（24.29坪）　総額 900万円（売主）
◎昭和48年9月新築 ◎3階建 ◎バス停「西小針」徒歩約2分
駐車 軽1・普通1　チャレンジャー徒歩6分の好立地
令和6年3月リフォーム済（キッチン取替、一部クロス・床貼替 他）

新潟市南区 山崎興野　9LDK＋WIC

■土地／560.48㎡（169.50坪）
■建物／228.41㎡（69.00坪）　総額 2,100万円（売主）
◎昭和61年2月新築 ◎バス停「山崎興野」徒歩約7分
2世帯住宅　駐車4台〜6台　東8.9m市道
令和6年10月リフォーム済（屋根補修、外壁塗装、廊下・室内塗装 他）

売家

バス停・コンビニ徒歩3分!　郵便局徒歩4分!

新潟市西区 寺尾北1丁目　4LDK

■土地／119.28㎡（36.08坪）
■建物／89.26㎡（26.99坪）　総額 950万円（売主）
◎昭和49年8月新築 ◎バス停「上新栄町地蔵前」徒歩約3分
北東角地　駐車2台可　引越し代補助あり
令和5年7月リフォーム済（システムキッチン新規交換 他）
地震に強い地盤です　賃貸としても利用可

売地

新潟市西区 上新栄町6丁目　建築条件無

■面積／240.69㎡（72.80坪）　総額 800万円（売主）
◎別途地先に私道負担28.32㎡有（無償）
◎地目／宅地 ◎建ぺい率／50%〈3.3㎡（坪）当り11万円〉
◎容積率／100% ◎第一種低層住居専用地域
◎公営水道、公共下水、都市ガス有 ◎6m道路
◎宅地は地先の道路より約90cm高い
南向き

新潟市南区 高井堀内第一団地

【新潟市南区高井興野154付近】　総額 490万円（売主）
■面積／202.81㎡（61.35坪）
◎地目／畑（現況宅地）◎水道宅地内引込済
◎市街化調整区域（建築可）◎建ぺい率／70%
◎容積率／200% ◎ガス／無（オール電化団地）
◎無指定地域 ◎バス停「北田中」徒歩約6分
◎地先道路6m／市道と共有の私道
ウオロク白根大通店・ウオエイ白根店 車で約8分

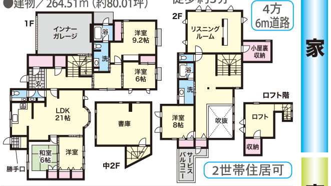
新潟県知事免許（15）第900号
（公社）新潟県宅地建物取引業協会会員
不動産公正取引協議会加盟
http://www.n-nihonkai.co.jp/
売主　株式会社 日本海興産　☎（025）231-2231
新潟市西区真砂3丁目23番9号　〈広告有効期限／令和7年1月末日〉

売家

新潟市西区 寺尾西3丁目　総額 5,580万円（仲介）

スーパーウォール工法の高機密・高断熱住宅

6LDK＋書斎＋ロフト
●リスニングルーム有
●浴室2・トイレ3・洗面3
●駐車3台以上可
●平成22年6月築
●バス停「下道上が丘」徒歩約3分
●土地／508.01㎡（約153.67坪）
●建物／264.51㎡（約80.01坪）
4方6m道路



2世帯住居可

売地

新潟市東区 海老ケ瀬新町　新価格　総額 950万円（仲介）

●面積／159.69㎡（48.30坪）道負無、地目／宅地、準工業地域、建ぺい率／60%、容積率／200%、JR「大形駅」徒歩約22分、北西約5m×東約15.3m道路

新潟市中央区 弁天橋通2丁目　総額 1,600万円（仲介）

●面積／183.02㎡（55.36坪）道負無、地目／宅地、第一種住居地域、建ぺい率／60%、容積率／160%、JR「新潟駅」徒歩約35分、北西4m道路、現況更地

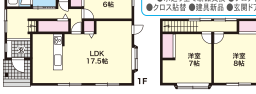
売家

新潟市中央区 本町通2番町　3LDK+納戸　総額 430万円（仲介）

●土地／39.66㎡（11.99坪）●建物／64.46㎡（19.49坪）
●要セットバック約14.08㎡有 ●JR「白山駅」徒歩約19分
●明治20年1月築 ●居住用、投資用どちらもオススメです

新潟市中央区 堀之内南2丁目　3LDK　総額 2,798万円（仲介）

●土地／146.66㎡（44.36坪）
●建物／96.05㎡（29.05坪）
●別途道負64.18㎡の内持分4分の1、80㎡の内持分3分の1有
●清水フードセンターとやの店約600m
南4m道路　駐車2台可
●バス停「堀の内南」徒歩約6分
●平成5年3月築
令和7年1月リフォーム完了予定
●水廻り全て新品交換 ●フロア材新品
●クロス貼替 ●建具新品 ●玄関ドア新品、他



売マンション

ダイアパレス西堀………　総額 740万円（仲介）

〈新潟市中央区西堀前通11番町〉●専有面積／51.55㎡（約15.59坪）、1LDK、9階建／8F、昭和63年3月築、管理費／13,000円/月、修繕積立金／19,590円/月、全部委託管理（日勤）、バス停「西堀通十番町」徒歩約1分

コスモ小針………　新価格　総額 920万円（仲介）

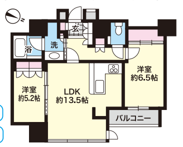
〈新潟市西区小針2丁目〉●専有面積／63.00㎡（約19.05坪）、3LDK、7階建／3F、平成3年11月築、管理費／14,440円/月、修繕積立金／12,978円/月、自治会費／350円/月、全部委託管理（日勤）、JR「小針駅」徒歩約6分

（公社）新潟県宅地建物取引業協会会員　新潟県知事免許（13）第1829号　不動産公正取引協議会加盟　日本海不動産　検索
日本海不動産株式会社　☎（025）243-1456　平日／9時30分〜18時 日・祝／10時〜17時
https://www.nihonkai-fudousan.co.jp
【流通事業部】〒950-0916 新潟市中央区米山2番14号　FAX（025）241-8437　〈広告有効期限／令和7年2月9日〉

売マンション

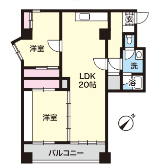
NEW シティータワー新潟　3,980万円（仲介）

〈新潟市中央区天神1丁目〉■専有面積／62.71㎡（18.96坪）■バルコニー／6.51㎡（1.96坪）●H22年2月築●31階建／20F●管理費／9,524円●修繕積立金／13,430円●駐車場有／16,000円/月●バイク置き場有／1,000円/月●駐輪場有／300円/月●CATV定額料金／315円/月●エミットマンションシステム使用料／525円/月●地震速報使用料／89円/月●JR「新潟駅」徒歩約4分●全部委託管理（日勤）
2LDK　ペット相談　バリアフリー



NEW 異人池ハウス　2LDK　980万円（仲介）

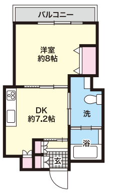
〈新潟市中央区西大畑町591-1〉■専有面積／67.16㎡（20.31坪）■バルコニー／7.81㎡（2.36坪）●S54年12月築●6階建／4F●管理費／9,900円●修繕積立金／13,290円●駐輪場有／100円/月●JR「白山駅」徒歩約27分●全部委託管理（日勤）
ペット相談（小型犬／猫）



売マンション

NEW サン・ソフィア新潟　1DK　850万円（売主）

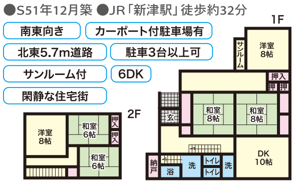
〈新潟市中央区弁天3丁目1-16〉■専有面積／36.99㎡（11.18坪）■バルコニー／3.48㎡（1.05坪）●H16年1月築●13階建／8F●管理費／8,300円●修繕積立金／4,390円●駐輪場有／100円/月●JR「新潟駅」徒歩約5分●全部委託管理（日勤）
バリアフリー　IHクッキングヒーター　南東向き　日当たり良好



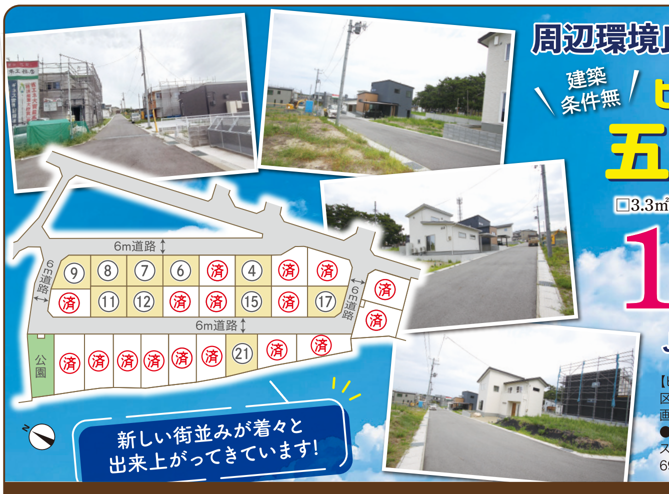
売家

NEW 新潟市秋葉区 新金沢町　800万円（仲介）

■土地／294.44㎡（89.06坪）　※駐車場上空に高圧線有
■建物／167.29㎡（50.60坪）
●S51年12月築 ●JR「新津駅」徒歩約32分
南東向き　カーポート付駐車場有　北東5.7m道路　駐車3台以上可　サンルーム付　6DK　閑静な住宅街



新潟県知事免許（3）第4973号　（公社）新潟県宅地建物取引業協会会員　首都圏不動産公正取引協議会加盟
マンションセンター　☎025-243-7755　アパマン情報館 新潟市内6店舗
マンションセンター　検索　（株）マンションセンター売買部　新潟市中央区東大通1-2-25 北越第一ビルディング7階　〈広告有効期限／令和7年1月23日〉



周辺環境良好な全27区画の分譲地!!

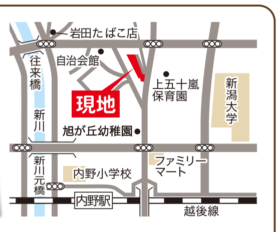
建築条件無　仲介手数料不要!!

ヒルサイドテラス 五十嵐2の町

好評分譲中

□3.3㎡（坪）当り 15万円より
□1区画総額 706万円より

JR「内野駅」まで徒歩約11分（約900m）



◆ファミリーマート………徒歩約7分（約550m）
◆ウオロク内野店……徒歩約20分（約1,600m）
◆ココカラファイン大学前店…徒歩約10分（約800m）
◆内野小学校…………徒歩約9分（約750m）
◆内野中学校………徒歩約17分（約1,300m）

【ヒルサイドテラス五十嵐2の町 分譲概要】●所在地／新潟市西区五十嵐2の町8414番1他●総区画数／27区画●今回販売区画数／10区画●開発面積／5,976.64㎡（1,807.93坪）●1区画面積／143.13㎡（43.29坪）〜154.78㎡（46.82坪）●1区画総額／706万円〜769万円●最多価格帯／700万円（10区画）●地目／宅地●第一種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●道路幅員／6m（分譲地内）●道路負担／無●都市ガス・公営水道（宅地内引込済）、浄化槽（買主負担）●バス停「五十嵐2の町」徒歩約1分〜約3分●高山I.C約2.6km（車で約7分）●売主／AIプランニング・国土交通大臣免許（4）第6976号●先着順でのご案内になりますので広告掲載時売約済の場合はご了承下さい。

〈仲介〉新潟県知事免許（4）第4762号／建設業登録（般-2）第41239号
（公社）新潟県宅地建物取引業協会会員
不動産公正取引協議会加盟
協和 株式会社協和住建　☎（025）278-8623
新潟市東区紫竹5丁目14番13号
〈広告有効期限／R7年1月末日〉

買取
お売り下さい　中古住宅・マンション
秘密厳守　査定無料
新潟県知事免許（11）第2459号
（有）大河興商
新潟市中央区堀之内南3-3-15
☎025（282）3200

求む!
道路が狭く持家の査定と処分にお困りの方、お任せください。
査定無料　即金買取
新潟県知事免許（15）第900号
（株）日本海興産
新潟市西区真砂3-23-9
☎025（231）2231

相続物件　収益物件　中古住宅
仲介・買取りいたします。
新潟県知事免許（11）第2351号
（有）明大
新潟市中央区上近江4丁目13-11
☎025（285）6600

売 地

新潟市東区 太平2丁目

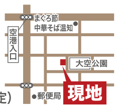
全2区画　建築条件無

区画A　■面積／138.18㎡(41.79坪)
総額 1,180万円〈売主〉

区画B　■面積／127.23㎡(38.48坪)
総額 1,080万円〈売主〉

下山小学校 約330m
下山中学校 約490m

◎販売区画数／2区画 ◎地目／宅地
◎道負無 ◎東側6m道路(側溝含む)
◎バス停「空港入口」徒歩約5分
◎ウオロク空港通店約370m
◎第一種低層住居専用地域
◎建ぺい率／50% ◎容積率／100%
◎都市ガス・上下水道(Ⓐ引込済、Ⓑ引込予定)



売 地

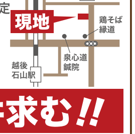
新潟市東区 石山5丁目

建築条件無

◎JR「越後石山駅」徒歩約5分　総額 1,650万円〈仲介〉

■面積／205.00㎡(62.01坪)道負無
◎地目／畑(現況宅地)◎北東側7m道路
◎第一種中高層住居専用地域
◎建ぺい率／60% ◎容積率／200%
◎上物あり(解体予定)
※令和7年4月引渡し予定

中野山小学校 約880m
石山中学校 約800m



売り物件求む!!

新潟県知事免許(1)第5604号 (公社)新潟県宅地建物取引業協会会員・首都圏不動産公正取引協議会加盟

㈱東洋ハウス ☎(025)282-7235　新潟市東区中山6丁目12番20号　〈広告有効期限／令和7年1月末日〉

売 家

NEW 新潟市中央区白山浦1丁目434-3 総額1,300万円(仲介)

■土地／69.12㎡(20.90坪)■建物／105.78㎡(31.99坪)●築年月不詳●バス停「市役所前」徒歩4分

南8m×西3.8m道路角地
イオン白山浦(建設中)徒歩約4分

NEW PRICE 新潟市中央区本町通9番町1325-3 総額300万円(仲介)

■土地／39.66㎡(11.99坪)■建物／41.32㎡(12.49坪)●築年月不詳●バス停「東堀通9番町」徒歩約2分
●1F=DK8、和4.5、バス、シャワートイレ、エアコン・2F=和3、板4、屋根裏10.5

タキザワガレージ約50m利便地

売 地

新潟市西区坂井砂山4丁目14-32 総額560万円(仲介)

■面積／104.79㎡(31.69坪)●地目／宅地●第一種住居地域●建ぺい率60%、容積率160%
●間口9.76m、奥行10.73m

JR「新潟大学前駅」徒歩約3分

売 家〈リフォーム済〉

NEW PRICE 新潟市南区白根水道町11-25 総額2,080万円(仲介)

■土地／167.24㎡(50.59坪)■建物／90.52㎡(27.38坪)●S62年12月築●バス停「諏訪木保育園前」徒歩約2分
●R6年7月リフォーム完了予定(内・外装・水回り、他)

3LDK　まるで新築みたい　駐車4台　6m道路角地

新潟市西区上新栄町5丁目9-8 総額1,480万円(仲介)

■土地／241.69㎡(73.11坪)■建物／133.35㎡(40.33坪)●S47年11月築●バス停「新潟科学技術学園前」徒歩約6分
R6年4月リフォーム済(内・外装・水回り、他)

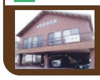
5LDK　駐車3台　5m×東南4m道路角地

売アパート

NEW PRICE 新潟市中央区学校町通3番町 総額680万円(仲介)

■土地／127.73㎡(38.63坪)■建物／151.76㎡(45.90坪)●木造2階建●築年月日不詳●バス停「学校町三番町」徒歩約3分●満室時年間収入144万円●表面利回り21.17% ●5世帯(1K×3、2K×1、3DK×1)

平成26年3月リフォーム歴有(内・外装他)　利便地



(有)明 大
http://www.don-to.com/hp/meidai/
新潟県知事免許(12)第2351号
(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員
首都圏不動産公正取引協議会加盟
〈広告有効期限／令和7年1月末日〉
☎(025)285-6600
新潟市中央区上近江4丁目13番11号

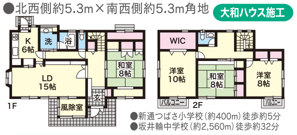
売 家

新潟市西区 坂井

新価格　総額 2,050万円〈売主〉

■土地／265.01㎡(80.16坪)
■建物／162.20㎡(49.06坪)
●昭和63年8月新築 ●バス停「西坂井団地」徒歩約4分
●北西側約5.3m×南西側約5.3m角地

4LDK　駐車2台可　大和ハウス施工



●新通つばさ小学校(約400m)徒歩約5分
●坂井輪中学校(約2,560m)徒歩約32分

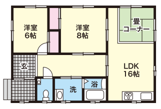
2023年12月 屋根・軒・バルコニー塗装　インスペクション済

新潟市北区 葛塚

平家建　総額 2,800万円〈売主〉

■土地／488.90㎡(147.89坪)
■建物／76.18㎡(23.04坪)
●令和元年11月新築 ●JR「豊栄駅」徒歩約18分
●店舗事務所としても利用可能 ●北側約25m公道
●広い敷地(もう1軒建築可能)

2LDK　駐車3台可　オール電化　エアコン全室　未入居物件　床材に桧縁甲板使用



YouTube　アド美がご案内!

●葛塚東小学校(約1,900m)徒歩約24分 ●葛塚中学校(約1,700m)徒歩約22分

売 地〈建築条件無〉

新潟市東区 浜谷町1丁目

総額 890万円〈売主〉

■面積／140.02㎡(45.37坪)
道負無 ●準工業地域
●地目／宅地(現状更地)●大規模集客施設制限地区
●建ぺい率／60% ●容積率／200%
●バス停「北浜谷町」徒歩約4分 ●南側約7.48m道路
●桃山小学校(約1.8km)徒歩約25分 ●山の下中学校(約1.4km)徒歩約19分

新潟市東区 藤見町2丁目

解体更地渡し　総額 1,500万円〈売主〉

■面積／237.81㎡(71.93坪)
道負1,056㎡の持分22分の1
●地目／宅地(現状上物有) ●第一種住居地域
●建ぺい率／60% ●容積率／200%
●バス停「河渡南」徒歩約4分 ●北側約6m道路
●東山の下小学校(約720m)徒歩約9分 ●藤見中学校(約1.12km)徒歩約14分

NEW 新潟市中央区 関屋昭和町1丁目

総額 2,100万円〈売主〉

■面積／158.67㎡(47.99坪)
道負無 ●地目／宅地
●第一種住居地域 ●北東側約14.5m道路
●建ぺい率／60% ●容積率／200%
●バス停「金衛町二丁目」徒歩約2分
●浜浦小学校(約320m)徒歩約4分 ●関屋中学校(約720m)徒歩約9分

新潟市北区 松浜東町1丁目

総額 3,000万円〈売主〉

■面積／997.94㎡(301.88坪)道負無
●地目／雑種地・宅地(現状更地) ●第一種住居地域
●建ぺい率／60% ●容積率／200%
●バス停「松港橋」徒歩約1分 ●南側約9.4m市道
●松浜小学校(約1km)徒歩約13分 ●松浜中学校(約970m)徒歩約12分

(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 新潟県知事免許(5)第4633号 ■広告有効期限／令和7年1月末日

(株) 新日不動産
■営業時間＝月〜金／9:00〜17:30、日／10:00〜17:00

河渡店　新潟市東区藤見町2丁目8番9号　TEL(025)278-3846　定休日／祝日・土曜日
物見山店　新潟市東区物見山2丁目35-23　TEL(025)275-3939　定休日／祝日・日曜日

宅地分譲
新潟市江南区
早通6

建築条件なし／仲介手数料不要

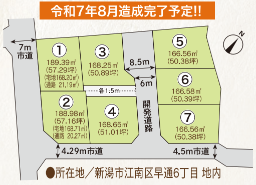
y's terrace

ワイズテラス亀田早通

《全7区画》早通小学校まで徒歩約9分!!

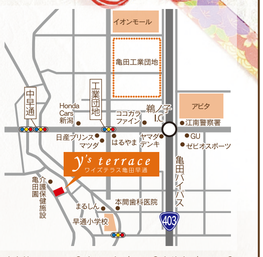
●3.3㎡(坪)当り 22万円より
●1区画総額 1,158万円より

令和7年8月造成完了予定!!



●所在地／新潟市江南区早通6丁目 地内

アピタパワー新潟亀田店 車で約5分(約1600m)
イオンモール新潟亀田インター 車で約7分(約2,100m)
早通小学校 徒歩約8〜9分(約600〜650m)
亀田西中学校 徒歩約22分(約1,700〜1,750m)



●地目／宅地・公衆用道路●市街化調整区域(市条例により建築可能区域)●開発許可番号／新江建審第500号の2●建ぺい率／60%●容積率／200%●分譲地内新設6m〜8.5m、南東側4.29m〜4.50m、南西側6.94m〜7.00m●道路負担有／分譲地内開発道路215.52㎡(無償)●総区画数／7区画●価格／3.3㎡(坪)当り22万円〜24.5万円、1区画総額／1,158万円〜1,260万円●公営上水道、公共下水、都市ガス、東北電力●交通／バス停「早通小学校前」徒歩約9分●取引態様／売主 ※売買契約後3ケ月以内に、建築会社様へ自己用住宅の建築依頼を予定されている方への販売となります。売主からの指定業者はありません。

新潟県知事免許(5)第4634号 (公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟 〈広告有効期限／令和7年1月末日〉

ランド新潟株式会社 ☎025-257-1110
新潟市中央区長潟3丁目1番21号
物件情報

売 地（売主）

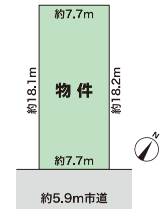
新潟市中央区 信濃町‥1,880万円

◎交通／JR越後線「関屋」駅 徒歩6分　〈3.3㎡(坪)当り 約44.13万円〉

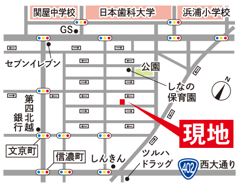
■面積／140.86㎡(約42.61坪)
●道路／南東側約5.9m公道
●地目／宅地 ●現況／更地
●建ぺい率／60% ●容積率／200%
●用途地域／第一種中高層住居専用地域
●引渡時期／即日
●その他の制限／準防火地域、道路斜線制限
隣地斜線制限、日影制限・景観法・都市再生特別措置法

●建築条件はございません
●南東道路

●積水ハウス不動産中部(株)の売地
●設備/公営水道・公共下水・都市ガス
●上記設備は宅地内引込済



ツルハドラッグ新潟関屋店 徒歩6分(約450m)
新潟浜浦郵便局 徒歩6分(約450m)
原信関屋店 徒歩13分(約1,000m)



売 地（売主）

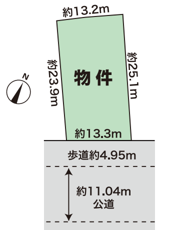
新潟市江南区 東船場4丁目 4,280万円

◎交通／JR信越本線「亀田」駅 徒歩2分　〈3.3㎡(坪)当り 43.18万円〉

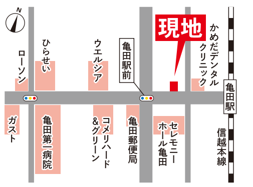
■面積／327.71㎡(約99.13坪)
●道路／南東側約20.9m公道(歩道含む)
●地目／宅地 ●現況／更地
●建ぺい率／80% ●容積率／400%
●用途地域／商業地域 ●引渡時期／相談
●その他の制限／準防火地域・道路斜線制限
隣地斜線制限・景観法・都市再生特別措置法

●南東側道路に接道

●建築条件はございません
●設備／公営水道・公共下水・都市ガス
●上記設備は宅地内引込済



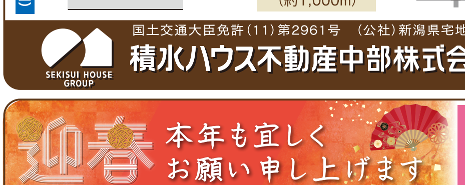
セブンイレブン新潟亀田大月店 徒歩12分(約950m)
ウエルシア新潟亀田駅前店 徒歩5分(約380m)
ラ・ムー亀田店 徒歩9分(約700m)



国土交通大臣免許(11)第2961号 (公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (一社)不動産流通経営協会会員

積水ハウス不動産中部株式会社 新潟営業所　新潟市中央区南笹口1-1-54(日生南笹口ビル1F)　TEL.025-243-2103　土・日・祝 定休日
FreeDial 0120-2103-74
広告作成日:令和7年1月9日　広告有効期限:令和7年1月23日

積水ハウスグループの総合力と積水ハウス不動産グループ全国6社のネットワークを活かして迅速な不動産販売をお手伝い。
売却物件募集 査定無料　買い取りも致します。※当社規定による



本年も宜しくお願い申し上げます

売マンション

第二駅南ハイツ

1LDK+フリースペース　総額 1,200万円〈仲介〉

〈新潟市中央区南笹口1丁目8-63〉　JR「新潟駅」徒歩約8分
■専有面積／78.63㎡(23.78坪)■バルコニー／10.56㎡(3.19坪)
◎7階建／1F ◎管理費12,600円 ◎修繕積立金8,800円 ◎自主管理
◎バス停「笹口」徒歩約5分
◎昭和55年11月新築

南向き　令和4年10月フルリフォーム歴あり

サニーアームス

ペット可 小型種1頭(犬・猫)　新価格　総額 1,390万円〈媒専介任〉

〈新潟市中央区幸西3丁目2-32〉　新潟花火が鑑賞できます!
■専有面積(公簿)68.20㎡(20.63坪)■バルコニー約16.00㎡(4.84坪)
◎管理費8,850円 ◎修繕積立金10,620円 ◎全部委託管理(日勤)
◎昭和54年1月新築 ◎8階建／8F、最上階 ◎食洗機付
◎JR「新潟駅」徒歩約18分

令和5年10月リフォーム済　YouTube

サーパス近江

3LDK　エアコン2台　総額 2,280万円〈媒専介任〉

〈新潟市中央区上近江3丁目33-5〉 ◎バス停「上近江」徒歩約3分
■専有面積／66.77㎡(20.19坪)■バルコニー／8.47㎡(2.56坪)
◎駐車場／空き要確認(敷地内)／6,800円・(敷地外)／6,400円
◎管理費／11,000円 ◎修繕積立金／12,000円
◎全部委託管理(日勤)
◎平成8年1月新築 ◎7階建／2F

令和4年7月リフォーム済　YouTube

売 家

新潟市江南区 曽野木2丁目

総額 2,200万円〈仲介〉

■土地／250.98㎡(75.92坪)■建物／84.98㎡(25.71坪)◎2LDK
◎バス停「新天野」徒歩約11分
◎平成22年10月新築 ◎引渡し要相談

南東約5.3m道路　駐車2台可

新潟市西区 真砂2丁目

JR「小針駅」徒歩約12分　総額 2,598万円〈仲介〉

■土地／313.28㎡(94.76坪)◎ファミリークローゼット有 ◎駐車4台可
■建物／159.27㎡(48.17坪)◎ランドリースペース有
◎バス停「真砂町」徒歩約5分 ◎昭和49年12月新築

4LDK+書斎+WIC×2　令和6年9月リフォーム済　YouTube

新潟市中央区 長潟1丁目

4LDK　新価格　総額 2,600万円〈仲介〉

■土地／204.00㎡(61.71坪)道負無 ■建物／101.02㎡(30.55坪)
◎昭和53年9月新築 ◎バス停「北谷内」徒歩約4分

令和5年7月リフォーム済
駐車2台可　バリアフリー　南東約9m道路

建築条件なし売地

新潟市西区 五十嵐西

北西約4m道路　総額 400万円〈媒専介任〉

■面積／397.50㎡(120.24坪)道負無 ◎地目／宅地 ◎第一種低層住居専用地域
◎建ぺい率／50% ◎バス停「新潟西高校前」徒歩約10分
◎容積率／100% ◎現況／建物解体済み、測量後引渡し

都市ガス・上下水道引込済み

新潟市西区 五十嵐2の町

3方道路　総額 650万円〈媒専介任〉

■面積／704.13㎡(212.99坪)道負無 ◎北側道路要セットバック
◎地目／宅地 ◎第一種低層住居専用地域
◎建ぺい率／50% ◎容積率／100%
◎バス停「五十嵐二の町」徒歩約4分 ◎現況／更地

都市ガス(前面道路)・上水道(南側前面道路)

建築条件なし売地

新潟市西区 寺尾東1丁目

総額 1,200万円〈媒専介任〉

■面積／138.13㎡(41.78坪)別途道負27㎡有 ◎地目／宅地、公衆用道路
◎建ぺい率／50% ◎容積率／100% ◎第一種低層住居専用地域
◎バス停「寺尾駅前通」徒歩約5分
◎現況／上物有(解体予定、測量後引渡し)

南東約6m道路　都市ガス・上下水道引込済み

新潟市西区 寺尾上5丁目

南向き　総額 1,250万円〈媒専介任〉

■面積／272.48㎡(82.42坪)要セットバック ◎地目／宅地
◎第一種住居地域 ◎建ぺい率／60% ◎容積率／160%
◎バス停「寺尾新町西」徒歩約4分 ◎現況／更地

都市ガス上下水道引込済み

新潟市西区 寺尾台3丁目

総額 1,543万円〈媒専介任〉

■面積／204.04㎡(61.72坪)別途道負41㎡有 ◎建ぺい率／60%
◎地目／宅地・公衆用道路 ◎第一種住居地域 ◎容積率／200%
◎JR「寺尾駅」徒歩約7分
◎現況／上物有(解体予定、測量後引渡し)

西約6m道路　都市ガス・上下水道引込済み

新潟市西区 坂井砂山4丁目

総額 2,000万円〈媒専介任〉

■面積／231.62㎡(70.06坪)道負無 ◎JR「新潟大学前駅」徒歩約2分
◎建ぺい率／60% ◎第一種住居地域 ◎地目／宅地
◎容積率／200% ◎現況／上物有(解体更地渡し)

南西約9m道路　都市ガス・上下水道引込済み

新潟市北区 太夫浜

北約7.8m道路　総額 500万円〈媒専介任〉

■面積／323.00㎡(97.70坪)道負無 ◎第一種・第二種低層住居専用地域
◎建ぺい率／50% ◎地目／雑種地
◎容積率／100% ◎現況／雑種地
◎バス停「太陽の村前」徒歩約3分 ◎引渡し要相談

都市ガス・上水道(前面道路)浄化槽

(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員
新潟県知事免許(9)第3340号

(株)葦原企画（あしはら） ☎(025)233-6612
新潟市西区小針2丁目39番6号
〈広告有効期限／令和7年1月末日〉

■**満室時年間想定利回り**とは、不動産が全て賃貸された場合の年間満室時賃料総額の物件のご購入総額に対する割合です。想定利回り・現状利回りは購入時諸経費ならびに公租公課、物件維持費などの控除前のものです。また、現行の賃料を元に算出していますので、将来の利回りを保証するものではありません。

■**建築条件付売地**は、売主(または売主の指定する建築業者)と土地売買契約後約三ケ月以内に建築契約を結ぶことを条件に販売されます。この期間内に売主(または売主の指定する建築業者)と建築契約が締結されないことが確定した時は、土地売買契約は白紙となり受領した金額は全額返還されます。

■サブリース(一括借上システム)について
サブリースとは、管理会社がオーナーより借り上げし転貸する方式で、空室が生じても一定賃料をオーナーへ保証しますが、その内容についてはオーナーと管理会社との契約により異なります。詳細については各不動産会社までお問い合わせください。

■仲介の場合、成約の際には所定の仲介手数料(消費税相当額含む)が必要です。

■売り地物件には消費税がかかりません。