売マンション

D'クラディア米山 総額3,880万円（仲介）

〈新潟市中央区米山3〉
■専有面積／93.63㎡
■バルコニー／53.82㎡
◎15階建／15F
◎平成15年8月築
◎管理費／14,420円/月
◎修繕積立金／21,870円/月
◎JR「新潟駅」徒歩約7分
◎全部委託管理（日勤）
◎2LDK（洋6、和8.4、LDK27）

最上階　三方角部屋　床暖房（リビング）　ペット飼育可　ルーフバルコニー有

売家

新潟市西区 五十嵐中島2丁目 総額730万円（仲介）

■土地／230.88㎡（69.84坪）◎JR「内野駅」徒歩約17分
■建物／137.42㎡（41.56坪）
◎平成2年11月築
◎内野小学校（約1.4km）内野中学校（約1km）

車庫駐車2台可　前面南西側4m道路　6DK（洋13、洋6、和8、和8、和6、和6、DK6.1

売マンション

サーパス関屋第二 総額3,180万円（仲介）

〈新潟市中央区関新2〉
■専有面積／95.12㎡
■バルコニー／24.02㎡
◎14階建／14F
◎JR「関屋駅」徒歩約8分
◎管理費／12,800円/月
◎修繕積立金／16,600円/月
◎駐車場／8,500円/月
◎原信関屋店徒歩約4分（約300m）
◎4LDK（洋7、洋6、洋5.1、LDK16.6）
◎平成16年1月築
◎全部委託管理（日勤）

最上階　三方角部屋　床暖房（リビング）　ペット飼育可　南向リバービュー

ロータス日東………… 総額580万円（仲介）

〈新潟市中央区堀之内南1〉◎6階建／6F ◎昭和53年7月築
■専有面積／81.00㎡ ■バルコニー／14.22㎡
◎管理費／12,550円/月 ◎修繕積立金／20,500円/月
◎JR「新潟駅」徒歩約19分 ◎全部委託管理（巡回）

最上階　角部屋　全室採光　◎2LDK（洋8.5、和6、LDK20.7）

（公社）全日本不動産協会会員　新潟県知事免許（5）第4621号　不動産公正取引協議会加盟〈広告有効期限／令和6年10月17日〉

Coordinate コーディネート　株式会社 コーディネート　新潟市中央区高志2-9-1　Tel.025 257-7911　http://www.coordinate-niigata.jp　売却物件随時募集（無料査定）

売事務所兼工場

新発売 新潟県北蒲原郡 聖籠町網代浜

南12.7m国道

車の整備事業向きの物件！ 総額6,850万円（仲介）

事務所①
車両リフト有
敷地約840坪
工場

◎JR「佐々木駅」約7,400m
■土地／2,788.08㎡（843.39坪）◎道負無
■建物／事務所①162.28㎡（49.08坪）平成17年4月新築
事務所② 53.54㎡（16.19坪）平成24年9月新築
工　場 149.76㎡（45.30坪）平成17年5月新築

土地

新価格 新潟市東区 太平3丁目

西6m市道

総額2,000万円（専任媒介）

■面積／329.41㎡（99.64坪）◎道負無
◎第1種住居地域
◎地目／雑種地 ◎建ぺい率／60% ◎容積率／200%
◎バス停「空港入口」徒歩約3分 ◎解体更地渡し

新発売 新潟市秋葉区 程島‥‥

解体更地渡し

総額1,600万円（専任媒介）

■面積／671.58㎡（203.15坪）◎道負無
◎第1種住居地域
◎地目／宅地 ◎建ぺい率／60% ◎容積率／200%
◎バス停「秋葉区役所前」徒歩約9分 ◎原信約300m

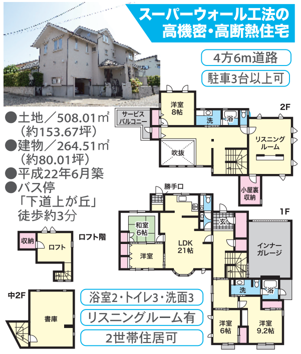
新潟県知事免許（4）第4863号（公社）新潟県宅地建物取引業協会会員　不動産公正取引協議会加盟

(株)千代田開発　フリーダイヤル 0120-0556-74（マゴコロ チヨダ）
新潟市中央区学校町通1番町2　☎(025)378-0538〈広告有効期限／令和6年10月末日〉
全物件、詳細な情報は当社HPをご確認ください　不動産無料査定システム「調べるん」はHPから

売家

新潟市西区 寺尾西3丁目‥‥‥ 総額5,780万円（仲介）

スーパーウォール工法の高機密・高断熱住宅



4方6m道路　駐車3台以上可

●土地／508.01㎡（約153.67坪）
●建物／264.51㎡（約80.01坪）
●平成22年6月築
●バス停「下道上が丘」徒歩約3分

浴室2・トイレ3・洗面3　リスニングルーム有　2世帯住居可

売マンション

万代ファーストハイツ‥‥‥ 総額230万円（仲介）

〈新潟市中央区万代1丁目〉●専有面積／24.12㎡（約7.29坪）、バルコニー／4.88㎡（1.47坪）、ワンルーム、11階建／8F、昭和54年5月築、管理費／3,500円/月、修繕積立金／3,500円/月、全部委託管理（日勤）、JR「新潟駅」徒歩約7分

売地

新潟市西区 五十嵐中島2丁目 総額560万円（売主）

●面積／153.30㎡（約46.37坪）道負無、地目／宅地、第一種低層住居専用地域、建ぺい率／50%、容積率／100%、JR「内野駅」徒歩約18分、現況更地、北西約6m道路

新潟市西区 五十嵐2の町‥‥ 総額630万円（仲介）

●面積／176.63㎡（53.43坪）別途道負22.40㎡有、1.6㎡セットバック済、地目／畑、第一種低層住居専用地域、建ぺい率／50%、容積率／100%、JR「内野駅」徒歩約9分、現況更地、内野小学校（約680m）

新潟市北区 松浜3丁目‥‥ 総額727.9万円（仲介）

●面積／218.80㎡（66.18坪）道負無、地目／宅地、第一種中高層住居専用地域、建ぺい率／60%、容積率／200%、バス停「松浜中学前」徒歩約1分、北約12m道路（歩道付）

新潟市東区 桃山町2丁目‥‥ 総額920万円（仲介）

●面積／152.60㎡（約46.16坪）道負無、地目／宅地、第一種住居地域、建ぺい率／60%、容積率／200%、バス停「桃山町1丁目」徒歩約1分、北約10.5m道路

新潟市東区 海老ヶ瀬新町‥‥ 総額1,000万円（仲介）

●面積／159.69㎡（48.30坪）道負無、地目／宅地、準工業地域、建ぺい率／60%、容積率／200%、JR「大形駅」徒歩約22分、北西約5m×東約15.3m道路

新潟市中央区 湊町通3ノ町‥‥ 総額2,900万円（仲介）

●面積／359.81㎡（108.84坪）道負無、地目／宅地、第一種住居地域、建ぺい率／60%、容積率／200%、バス停「湊町通二の町」徒歩約1分、南10.2m・北約5.4m両面道路、準防火地域

（公社）新潟県宅地建物取引業協会会員　新潟県知事免許（13）第1829号　不動産公正取引協議会加盟　日本海不動産 検索

日本海不動産株式会社　☎(025) 243-1456　平日/9時30分～18時 日・祝/10時～17時　https://www.nihonkai-fudousan.co.jp
【流通事業部】〒950-0916 新潟市中央区米山2番14号　FAX (025) 241-8437〈広告有効期限／令和6年11月3日〉

第3分譲地〈建築条件なし〉

新潟市北区 下土地亀 3.3㎡（坪）当り15万円～（売主）

■1区画総額／5,905,500円～　全12区画／残り5区画

■1区画面積／130.17㎡（39.37坪）～140.18㎡（42.40坪）●造成完了（随時引き渡し可能）●道負無●地目／宅地●バス停「柳原団地前」徒歩約10分●6m・7.5m（新潟市道）●公営上水道、公共下水道、都市ガス、東北電力●第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●3.3㎡（坪）当り15万円～18.9万円、1区画総額5,905,500円～8,013,600円

アド美がご案内しています♪　住まいのアド美　YouTube 動画UP!

売家

新潟市西区 五十嵐中島3丁目

今回の能登半島地震での土地建物の被害は皆無です

総額2,230万円（仲介）

駐車3台可　南6m×東6m角地

■土地／129.69㎡（39.23坪）道負無
■建物／107.65㎡（32.50坪）
●木造ルーフィング瓦葺2階建
●バス停「五十嵐中島」徒歩約4分 ●平成30年9月新築
●内野中学校（約1,360m）●土田医院（約160m）
●スーパー原信内野店（約960m）

売地

新潟市西蒲区 和納2丁目 総額343.56万円（仲介）

■面積／223.58㎡（67.63坪）道負無〈3.3㎡（坪）当り5.08万円〉
※セットバック後の面積 ●公営水道・都市ガス・公共下水、全て引込済
●3m～3.5m道路（セットバック73.82㎡分無償）●地目／宅地
●第一種住居地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／160%
●JR「岩室駅」徒歩約7分 ●ウエスト観光バス停「和納農協前」徒歩約3分
●和納小学校（約960m）●和納保育園（約880m）●和納中学校（約2,240m）

売地

新潟市秋葉区 古田2丁目 総額612万円（仲介）

■面積／168.64㎡（51.01坪）道負無〈3.3㎡（坪）当り12万円〉
●地目／宅地 ●第一種住居地域 ●建ぺい率／60%
●容積率／200% ●バス停「古田2丁目」徒歩約2分
●北7.2m道路（国道460号線）●引渡し相談
●公営水道・都市ガス・公共下水 前面道路
●新津第二小学校（約1,000m）●新津第一中学校（約1,700m）●さくらこども園（約1,300m）

他2区画あり

新潟市南区 大通西‥‥ 総額790.56万円（仲介）

■面積／163.36㎡（49.41坪）道負無〈3.3㎡（坪）当り16万円〉
●地目／宅地 ●第一種住居地域 ●建ぺい率／60%
●容積率／200% ●バス停「大通小学校前」徒歩約3分
●東6m×南6m角地 ●令和6年11月末 引渡し予定
●開発許可番号／新南建A第201号の2
●公営水道・都市ガス・公共下水宅地内引込済
●大通小学校（約400m）●白根北中学校（約2,700m）●大通保育園（約450m）

他5区画あり

新潟市西区 五十嵐2の町 総額809.49万円（仲介）

■面積／243.28㎡（73.59坪）道負無〈3.3㎡（坪）当り11万円〉
●地目／宅地 ●第一種低層住居専用地域
●建ぺい率／50% ●容積率／100%
●5.45m道路 ●JR「内野駅」徒歩約11分
●バス停「新大南」徒歩約3分 ●公営水道・都市ガス・浄化槽
●内野小学校（約830m）●内野中学校（約1,520m）

上物解体中 9/20頃終了予定

新潟市東区 大形本町4丁目

●北10.6m道路（県道）

総額1,535万円（仲介）

■面積／215.96㎡（65.32坪）道負無
●地目／宅地 ●準工業地域
●建ぺい率／60% ●容積率／200%〈3.3㎡（坪）当り23.5万円〉
●バス停「大形本町」徒歩約1分 ●引渡し相談
●公営水道・オール電化・公共下水宅地内引込済
●大形小学校（約130m）●大形中学校（約1,200m）●大形保育園（約600m）

（公社）新潟県宅地建物取引業協会会員　不動産公正取引協議会加盟　新潟県知事免許（9）第3311号

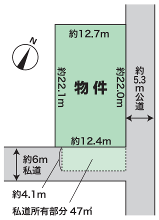
㈱第一興産　新潟市中央区出来島1-8-15〈広告有効期限／令和6年10月末日〉TEL.025-285-1900

売地（売主）

新潟市中央区 東幸町 5,100万円

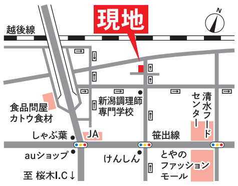
〈3.3㎡（坪）当り60.7万円〉

◎交通／JR越後線「新潟」駅 徒歩18分
■面積／277.80㎡（約84.03坪）
●道路／東側約5.3m公道、南側約6m私道
●私道負担／別途47㎡有●地目／宅地、公衆用道路
●現況／更地 ●建ぺい率／60% ●容積率／200%
●用途地域／第一種住居地域



●引渡時期／造成渡し（2024年10月末 造成完了予定）
●その他の制限／準防火地域、道路斜線制限、隣地斜線制限、日影制限、景観法、都市再生特別措置法
※上記面積277.80㎡は有効宅地面積です。売買対象面積は324.80㎡（約98.25坪・私道部分含む）となります。
※坪単価は有効宅地面積より算出しています。
※南側道路は建築基準法上の道路ではありません。

●建築条件はございません
●設備／公営水道・公共下水・都市ガス
※上記設備は宅地内引込済



清水フードセンター とやの店 徒歩5分（約370m）
原信南万代店 徒歩10分（約760m）
ツルハドラッグ 新潟幸西店 徒歩4分（約260m）

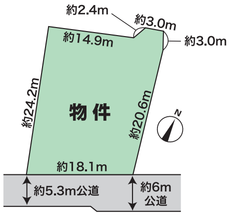
売地（売主）

新潟市中央区 女池4丁目 7,230万円

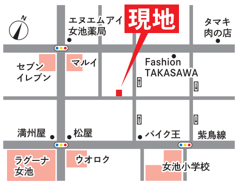
〈3.3㎡（坪）当り51.96万円〉

◎交通／JR越後線「新潟」駅 新潟交通バス 乗車通勤 ラッシュ時25分（平常時21分）女池西停 徒歩6分
■面積／460.02㎡（約139.15坪）
●道路／南側約5.3m公道 ●地目／宅地
●現況／更地 ●建ぺい率／60% ●容積率／200%
●用途地域／第一種中高層住居専用地域
●引渡時期／造成渡し（2024年11月末 造成完了予定）
●その他の制限／建基法第22条指定、道路斜線制限 隣地斜線制限、日影制限、景観法、都市再生特別措置法

●建築条件はございません
●設備／公営水道・公共下水・都市ガス
※上記設備は宅地内引込済



原信近江店 徒歩11分（約880m）
ツルハドラッグ 新潟女池店 徒歩5分（約400m）
DeKKY401 車で4分（約1,600m）



国土交通大臣免許（11）第2961号　（公社）新潟県宅地建物取引業協会会員　（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟　（一社）不動産流通経営協会会員

SEKISUI HOUSE GROUP　**積水ハウス不動産中部株式会社 新潟営業所**　新潟市中央区南笹口1-1-54（日生南笹口ビル1F）　TEL.025-243-2103　土・日・祝 定休日　FreeDial 0120-2103-74　広告作成日:令和6年10月3日　広告有効期限:令和6年10月17日

積水ハウスグループの総合力と積水ハウス不動産グループ全国6社のネットワークを活かして迅速な不動産販売をお手伝い。
売却物件募集 査定無料　買い取りも致します。※当社規定による

売地●新潟市中央区

NEW 上所上3丁目［3.3㎡（坪）当り390,000円］総額1,950万円〈媒介〉

■面積／165.31㎡（50.00坪）◎別途道負16.31㎡有 ◎地目／宅地・雑種地 ◎第一種住居地域 ◎建ぺい率／60% ◎容積率／160% ◎バス停「上所上」徒歩約5分 ◎北西側4m道路 ◎解体更地渡し

NEW 網川原2丁目［3.3㎡（坪）当り419,311円］総額2,180万円〈媒介〉

■面積／171.88㎡（51.99坪）◎道負無 ◎地目／宅地 ◎第一種住居地域 ◎建ぺい率／60% ◎容積率／200% ◎バス停「網川原」徒歩約10分 ◎北側6m道路 ◎解体更地渡し

NEW 鏡が岡‥‥［3.3㎡（坪）当り301,369円］総額2,200万円〈媒介〉

■面積／241.34㎡（73.00坪）◎道負無 ◎地目／宅地 ◎第一種住居地域 ◎建ぺい率／60% ◎容積率／200% ◎バス停「沼垂白山」徒歩約3分 ◎北西側約5.4m道路 ◎駐車場アスファルト撤去後引渡し

売地●新潟市西区

NEW 寺尾上5丁目［3.3㎡（坪）当り151,233円］総額650万円〈媒介〉

■面積／142.11㎡（42.98坪）◎道負無 ◎地目／宅地 ◎第一種住居地域 ◎建ぺい率／60% ◎容積率／200% ◎バス停「寺尾新町西」徒歩約2分 ◎北西側約5m道路 ◎解体更地渡し

寺尾上2丁目…［3.3㎡（坪）当り188,338円］総額730万円〈売主〉

■面積／128.16㎡（38.76坪）◎道負無 ◎地目／宅地 ◎第一種住居地域 ◎建ぺい率／60% ◎容積率／200% ◎バス停「西区役所前」徒歩約4分 ◎北西側約4.5m道路

NEW 坂井東5丁目［3.3㎡（坪）当り289,473円］総額1,430万円〈媒介〉

■面積／163.31㎡（49.40坪）◎道負無 ◎地目／宅地 ◎第一種低層住居専用地域 ◎建ぺい率／50% ◎容積率／100% ◎バス停「坂井東小学校前」徒歩約4分 ◎南側約6m道路 ◎解体更地渡し

売地●新潟市西区

新通南3丁目［3.3㎡（坪）当り280,000円］総額1,515.92万円〈売主〉

■面積／179.00㎡（54.14坪）◎道負無 ◎地目／畑（現況宅地）◎第一種住居地域 ◎建ぺい率／70% ◎容積率／200% ◎バス停「新通南」徒歩約6分 ◎南西側6m、南東側6m道路　他1区画有

売地●新潟市東区

上木戸4丁目［3.3㎡（坪）当り243,903円］総額1,090万円〈媒介〉

■面積／147.76㎡（44.69坪）◎別途道負18.00㎡有 ◎地目／宅地 ◎第一種中高層住居専用地域 ◎建ぺい率／60% ◎容積率／200% ◎バス停「木戸中学校前」徒歩約4分 ◎北側4m道路 ◎牡丹山小学校約190m（徒歩約3分）◎建物解体更地渡し

NEW 新石山4丁目［3.3㎡（坪）当り320,000円］総額1,722.88万円〈媒介〉

■面積／178.00㎡（53.84坪）◎道負無 ◎地目／宅地 ◎第一種中高層住居専用地域 ◎建ぺい率／60% ◎容積率／200% ◎バス停「石山駅入口北」徒歩約6分 ◎南側6m×東側5.7m角地

売地●新潟市秋葉区

中野3丁目…［3.3㎡（坪）当り155,056円］総額1,380万円〈売主〉

■面積／294.24㎡（89.00坪）◎道負無 ◎地目／宅地 ◎第一種中高層住居専用地域 ◎建ぺい率／60% ◎容積率／200% ◎JR「荻川駅」徒歩約7分 ◎北側約12m道路

こがね町 新価格［3.3㎡（坪）当り192,815円］総額1,390万円〈媒介〉

■面積／238.32㎡（72.09坪）◎道負無 ◎地目／宅地 ◎第一種住居地域 ◎建ぺい率／60% ◎容積率／200% ◎JR「荻川駅」徒歩約4分 ◎東側7.9m道路 ◎建物解体更地渡し

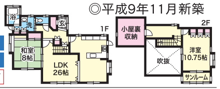
売マンション

NEW 西堀青藍館 1R／事務所 総額400万円〈媒介〉

〈新潟市中央区西堀通4番町259番地58〉■専有面積／61.07㎡（18.47坪）◎昭和59年7月新築 ◎8階建／3F ◎管理費／21,600円 ◎修繕積立金／7,600円 ◎バス停「西堀通4番町」徒歩約1分　中央区役所・地方裁判所徒歩圏内

売家 NEW 新潟市中央区 親松 2LDK 総額1,980万円〈媒介〉

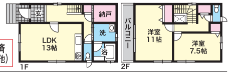
■土地／222.46㎡（67.29坪）◎別途道負40㎡有
■建物／127.92㎡（38.69坪）
◎バス停「上沼公民館前」徒歩約11分
◎平成9年11月新築



東6m道路　駐車1台　小屋裏収納有　生活利便良好な人気のエリア

売家 NEW 新潟市中央区 関屋金衛町1丁目 総額2,950万円〈売主〉

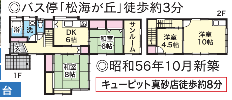
■土地／165.29㎡（50.00坪）◎道負無
■建物／92.90㎡（28.10坪）
◎バス停「関屋金衛町2丁目」徒歩約3分
◎平成13年5月新築　駐車3台　南東7.5m道路



2LDK+納戸
令和6年8月リフォーム済（水廻り新規交換、クロス張替、他）

売家 NEW 新潟市西区 真砂4丁目 総額1,350万円〈媒介〉

■土地／267.34㎡（80.87坪）◎道負無
■建物／90.68㎡（27.43坪）
◎バス停「松海が丘」徒歩約3分



◎昭和56年10月新築
キューピット真砂店徒歩約8分

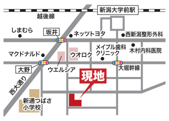
西6.5m道路　家庭菜園あり　4DK　駐車1台

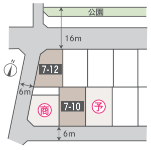
分譲地 みちまち坂井つばさ

2区画販売　建築条件無
【新潟市西区坂井（坂井村上区画整理地内）】
3.3㎡（坪）当り28万円｜総額1,232.56万円～

■1区画面積／145.55㎡（44.02坪）・152.20㎡（46.04坪）◎3.3㎡（坪）当り28万円、総額1,232.56万円・1,289.12万円◎地目／宅地◎第一種低層住居専用地域◎建ぺい率／50%（60%）◎容積率／100%◎JR「新潟大学前駅」徒歩11分◎公営水道、公共下水、都市ガス◎売主

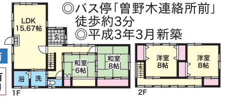
■新通つばさ小学校徒歩約2分（約100m～150m）
■坂井輪中学校徒歩約27分（約2,100m～2,150m）





売家 新潟市江南区 天野3丁目 4LDK 総額1,980万円〈売主〉

■土地／352.61㎡（106.66坪）◎道負無
■建物／119.78㎡（36.23坪）
◎バス停「曽野木連絡所前」徒歩約3分
◎平成3年3月新築



専用車庫53.03㎡（16.04坪）有
令和5年9月リフォーム歴有（水廻り新規交換、クロス張替、他）

きっとできる、もっとできる。**株式会社 鳥屋野不動産**
（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟
（公社）新潟県宅地建物取引業協会会員
新潟県知事免許（14）第1136号
http://toyano.co.jp　とやの不動産 検索
広告有効期限／令和6年10月末日

本社 フリーダイヤル 0120-86-6789　新潟市中央区鳥屋野2-13-22　TEL.025-250-1730
西支店 フリーコール 0800-800-3454　新潟市西区小新南1丁目2番1号　TEL.025-378-2070

住まいのアド美

買取　お売り下さい　中古住宅・マンション　秘密厳守　査定無料
新潟県知事免許（11）第2459号
(有)大河興商　新潟市中央区堀之内南3-3-15
☎025(282)3200

求む！ 道路が狭く持家の査定と処分にお困りの方、お任せください。
査定無料　即金買取
新潟県知事免許（15）第900号
(株)日本海興産　新潟市西区真砂3-23-9
☎025(231)2231

相続物件　収益物件　中古住宅　仲介・買取りいたします。
新潟県知事免許（11）第2351号
(有)明大　新潟市中央区上近江4丁目13-11
☎025(285)6600

売家

新潟市西区 西小針台2丁目

南傾斜高台

5LDK＋本格茶室　**2,400**万円（売主）

■土地／370.50㎡（112.07坪）　◎内道負39.90㎡有
■建物／135.02㎡（40.84坪）
◎S51年5月新築 ◎バス停「西小針」徒歩約3分
◎駐車2台（内1台車庫）◎更地渡し相談可

売地

YouTubeでご覧ください！ YouTube

ひまわり保育園となりの分譲地内　他12区画有

新潟県五泉市 荻曽根 491万円（売主）

■面積／176.48㎡（53.38坪）◎道負無
◎地目／宅地 ◎6m道路 ◎無指定地域（建築可）
◎都市ガス、公営水道、本下水（宅地内引込済）
◎建ぺい率／70% ◎容積率／200%
◎JR「北五泉駅」徒歩約16分

自由にご見学下さい!!

新潟県知事免許（9）第3306号　広告有効期限／令和6年10月末日
（公社）新潟県宅地建物取引業協会会員・不動産公正取引協議会加盟
株式会社 北日本土地　五泉市本町1−7−7　☎（0250）58-8000

JR「内野駅」徒歩約11分／新大西門徒歩約5分

売アパート

新潟市西区 大学南2丁目

新大学生用アパート、オーナーチェンジ

総額 **3,100**万円（仲介）
■土地／234.00㎡（70.78坪）
■建物／213.32㎡（64.52坪）
◎平成5年3月新築
◎木造瓦葺地上2階建

1K×8戸
北西6m道路

現在満室
年間家賃収入／327万円
利回り／10.54%

（公社）新潟県宅地建物取引業協会会員・不動産公正取引協議会加盟
新潟県知事免許（3）第4979号
あべ不動産企画（株）　☎（025）278-8815　https://www.abe-f.co.jp　E-mail:info@abe-f.co.jp
新潟市中央区山二ツ2-14-3　広告有効期限／令和6年10月末日

新物件

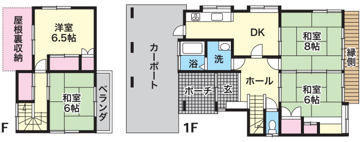
国道8号線まで車で約3分!（約700m）
ローソン白根高井団地店まで徒歩約10分!（約750m）

ご連絡頂ければいつでもご案内可能です。

売家

新潟市南区 高井興野　総額 680万円（売主）

■土地／203.64㎡（61.60坪）■建物／87.50㎡（26.46坪）
◎昭和61年12月新築 ◎バス停「北田中」徒歩約11分

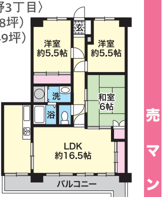

屋根裏収納
洋室 6.5帖
和室 6帖
ベランダ
2F
カーポート
DK
和室 8帖
縁側
浴
洗
ホール
ポーチ
玄
和室 6帖
1F

新潟県知事免許（6）第4140号
新潟県知事許可（般-1）第39789号
（公社）新潟県宅地建物取引業協会会員
不動産公正取引協議会加盟
株式会社 紅越　☎（025）270-9012
新潟市東区山木戸3-14-25〈広告有効期限／令和6年10月末日〉

売マンション

NEW ホーユウパレス新潟亀田 930万円（仲介）

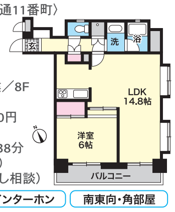
〈新潟市江南区亀田四ツ興野3丁目〉
■専有面積／76.99㎡（23.28坪）
■バルコニー／11.57㎡（3.49坪）
●H3年3月築●6階建／6F
●管理費／8,900円
●修繕積立金／11,160円
●町内費／440円
●JR「亀田駅」徒歩約16分
●全部委託管理（日勤）


洋室 約5.5帖
玄
洋室 約5.5帖
洗
和室 6帖
浴
LDK 約16.5帖
バルコニー

3LDK　ペット可　最上階　オール電化
ウエルシア徒歩約2分（約120m）

NEW ダイアパレス西堀 740万円（媒介・専任）

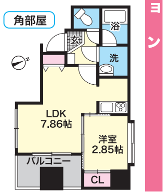
〈新潟市中央区西堀前通11番町〉
■専有面積／51.55㎡（15.59坪）
■バルコニー／7.18㎡（2.17坪）
●S63年3月築●9階建／8F
●管理費／13,000円
●修繕積立金／19,590円
●駐車場／15,000円
●JR「新潟駅」徒歩約38分
●全部委託管理（日勤）
●現況／居住中（引渡し相談）


玄
洗
浴
LDK 14.8帖
洋室 6帖
バルコニー

1LDK　モニタ付インターホン　南東向・角部屋

SUITE・HND 1LDK 780万円（仲介）

〈新潟市中央区東中通1番町〉■専有面積／28.21㎡（8.53坪）■バルコニー／4.57㎡（1.38坪）●H16年9月築●8階建／5F●管理費／6,936円●修繕積立金／7,340円●町内費／400円●CATV費／860円●JR「白山駅」徒歩約17分●全部委託管理（巡回）

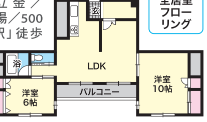

角部屋
玄
浴
洗
LDK 7.86帖
洋室 2.85帖
バルコニー
CL

ペット相談（小型犬/猫1匹まで）
モニター付オートロック

陸王レジデンス 2LDK 新価格 400万円（媒介・専任）

〈新潟市中央区礎町通3ノ町〉■専有面積／65.41㎡（19.78坪）●バルコニー有●S45年6月築●11階建／8F●管理費／9,000円●修繕積立金／8,000円●駐輪場／500円●JR「新潟駅」徒歩約24分●バス停「礎町」徒歩約3分●自主管理

全居室フローリング


玄
浴
LDK
洋室 6帖
バルコニー
洋室 10帖

イトーヨーカドー丸大新潟店徒歩約8分（約570m）

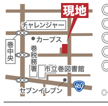
マンションセンター　新潟県知事免許（3）第4973号　（公社）新潟県宅地建物取引業協会会員　首都圏不動産公正取引協議会加盟
☎025-243-7755　アパマン情報館 新潟市内6店舗
マンションセンター 検索　（株）マンションセンター売買部　新潟市中央区東大通1-2-25 北越第一ビルディング7階〈広告有効期限／令和6年10月17日〉

売地

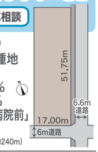
新潟市西蒲区 巻甲・・・・3,990万円（税込・仲介）

事業用　建築条件無　分割応相談

■面積／879.77㎡（266.13坪）


現地
チャレンジャー
カーブス
巻中央
巻税務署
市立巻図書館
セブンイレブン
460

◎地目／宅地、雑種地
◎第2種住居地域
◎建ぺい率／60%
◎容積率／200%
◎バス停「センター病院前」徒歩約3分
◎チャレンジャー巻店徒歩約3分（約240m）

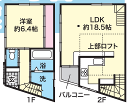

51.75m
6.6m道路
17.00m
6m道路

売家

新潟市東区 桃山町1丁目 1LDK 1,350万円（税込・仲介）

■土地／47.83㎡（14.46坪）
■建物／60.39㎡（18.26坪）
◎平成17年7月新築
◎バス停「秋葉1丁目」徒歩約4分
◎南約5.1m×東約4.9m角地 ◎駐車1台可

ロフト 小屋裏収納有
1F床暖房あり


洋室 約6.4帖
浴
洗
玄
1F
LDK 約18.5帖
上部ロフト
バルコニー
2F

売事務所

新潟市東区 下場 1R 1,200万円（税込・仲介）

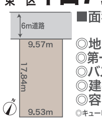
■土地／176.24㎡（53.31坪）
■建物／20.57㎡（6.22坪）
◎別途道負10.90㎡有 ◎平成25年8月新築
◎JR「東新潟駅」徒歩約14分
◎南東5.3m、北西4m両面道路

竹尾I.C約800m
駐車複数台可

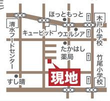
売地

新潟市東区 中山7丁目 1,438万円（売主）

◎北西6m道路


6m道路
9.57m
17.84m
9.53m

■面積（公簿）／169.76㎡（51.35坪）
◎地目／宅地、用悪水路
◎第一種中高層住居専用地域
◎バス停「中山5」徒歩約5分
◎建ぺい率／60%
◎容積率／200%
◎キューピット徒歩約4分（約280m）


ほっともっと
木戸小学校
清水フードセンター
キューピット
ウエルシア
たかはし薬局
竹尾小学校
すし晴
現地

間口9.5m×奥行17.8m

新潟市東区役所地下1階　住宅ホットナビ 検索　通話無料 0120-973-236　TEL／025-270-3366　担当直通／090-5400-4884
住宅ホットナビ ハッピーをかたちに★
（公社）全日本不動産協会新潟県本部会員　不動産公正取引協議会加盟　新潟県知事（3）第4956号
有限会社 ライフテック　新潟市東区下木戸1丁目4番1号　新潟東区役所地下1F〈広告有効期限／令和6年10月末日〉

新潟初！ジブンハウス　平屋モデルハウス

GRAND OPEN!

北区太夫浜新町2丁目

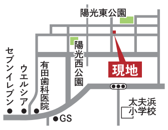
ジブンハウスの数あるシリーズの中で人気の3LDKの平屋「1210F」。本体価格は1,510万円＋税から。収納充実、使い勝手のいい平屋がついに完成！

新潟で初めての公開となります。ぜひ一度ジブンハウスの平屋を体験にいらしてください。

2024年10月12日（土）〜
モデルハウス見学予約開始！

同時開催 平屋相談会
土地探しサポート
希望エリア相場や物件情報をご案内します
ライフプラン作成
家を建てた場合の将来生活状況をシミュレーションします

駐車場　3台分駐車スペースあり
公開時間　10:00〜17:00（事前予約必要）
定休日　年中無休（事前予約必要）


陽光東公園
陽光西公園
有田歯科医院
ウエルシア
セブンイレブン
GS
現地
太夫浜小学校

陽光ニュータウン内（陽光東公園ちかく）
新潟バイパス濁川ICより車で7分

見学予約はこちらのQRコードまたは下記へお電話下さい

ジブンハウス

ジブンハウスは300通り以上のプランの中からご家族に合った広さや間取り・デザイン・オプションを選び組み合わせていく「セミオーダー住宅」です。建売住宅では物足りない、注文住宅は敷居が高いなあと感じたとき、ジブンハウスは好きなものをショッピングカートに詰め込むような楽しさで、じぶん好みにカスタマイズできます。

広告有効期限／令和6年11月末日

ジブンハウス instore シエナホームデザイン　TEL.025-378-8672　（株）シエナホームデザイン 新潟市中央区長潟3-1-21　Follow us!
不動産公正取引協議会加盟（公社）新潟県宅地建物取引業協会会員　新潟県知事（4）第4879号　新潟県知事（般-3）第42232号　ジブンハウス 検索

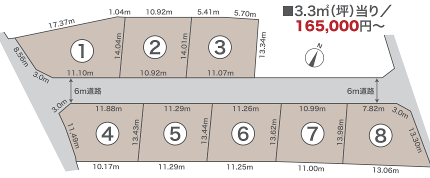
厳選分譲地2選【当社売主につき仲介手数料不要】

NEW 新潟市北区 葛塚

全8区画　建築条件無

■1区画総額／8,037,750円〜9,166,500円

■3.3㎡（坪）当り／165,000円〜

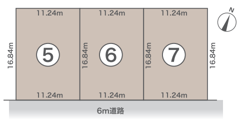

1.04m
10.92m
5.41m
5.70m
17.37m
14.04m
14.01m
13.34m
8.56m
11.10m
10.92m
11.07m
3.0m
6m道路
6m道路
3.0m
11.88m
11.29m
11.26m
10.99m
7.82m
3.0m
11.49m
13.43m
13.44m
13.62m
13.98m
13.30m
10.17m
11.29m
11.25m
11.00m
13.06m
①
②
③
④
⑤
⑥
⑦
⑧

■1区画面積／151.84㎡（45.93坪）〜183.41㎡（55.48坪）●3.3㎡（坪）当り165,000円〜175,000円、1区画総額8,037,750円〜9,166,500円●道負無●地目／宅地●第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●バス停「豊栄駅北口」徒歩約13分●約6m（新潟市道）●公営水道（水道加入金買主負担）、公共下水道、都市ガス、東北電力●葛塚小学校徒歩約18分（約1.3km）、葛塚中学校徒歩約33分（約2.4km）●取引態様／売主

原信豊栄店（約800m）徒歩約11分
夕やけ公園（約120m）徒歩約2分
豊栄駅（約1,000m）徒歩約14分

NEW 新潟市東区 空港西2丁目 ■1区画総額／13,750,000円

■3.3㎡（坪）当り／240,090円


11.24m
11.24m
11.24m
16.84m
16.84m
16.84m
16.84m
⑤
⑥
⑦
11.24m
11.24m
11.24m
6m道路

先行販売3区画／全7区画　建築条件無

■区画面積（3区画共通）／189.33㎡（57.27坪））●3.3㎡（坪）当り240,090円、1区画総額13,750,000円●道負無●地目／畑●準工業地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●バス停「物見山」徒歩約5分●南6m（新潟市道）●公営水道（水道加入金買主負担）、公共下水道、都市ガス●桃山小学校徒歩約27分（約2km）、山の下中学校徒歩約21分（約1.5km）●取引態様／売主

（公社）新潟県宅地建物取引業協会会員　（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟　新潟県知事免許（5）第4633号　■広告有効期限／令和6年10月末日
（株）新日不動産　■営業時間＝月〜金／9:00〜17:30、日／10:00〜17:00
河渡店　新潟市東区藤見町2丁目8番9号　TEL（025）278-3846　定休日／祝日・土曜日
物見山店　新潟市東区物見山2丁目35-23　TEL（025）275-3939　定休日／祝日・日曜日

YouTube「住まいのアド美チャンネル」でアド美がご案内してます♪

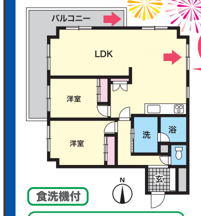
住まいのアド美

売マンション

サニーアームス

新潟市中央区幸西3丁目2-32

総額 **1,490**万円（媒介・専任）


バルコニー
LDK
洋室
洋室
洗
浴
玄
N

＼今年も綺麗でした♪／
LDKとバルコニーから新潟花火が観賞できます

■専有面積（公簿）68.20㎡（20.63坪）
■バルコニー約16.00㎡（4.84坪）
◎昭和54年1月新築
◎管理費8,850円
◎修繕積立金10,620円
◎JR「新潟駅」徒歩約18分
◎全部委託管理（日勤）

食洗機付
8階建／8F、最上階

令和5年10月フルリノベーション済
水廻り新品、床・クロス貼替、間取変更、他

ペット可 小型種1頭（犬・猫）

建築条件なし売地

新潟市西区 小針1丁目

総額 **2,106.65**万円（媒介・専任）

■面積／199.00㎡（60.19坪）道負無
◎地目／畑・雑種地
◎第二種中高層住居専用地域
◎建ぺい率／60% ◎容積率／200%
◎JR「小針駅」徒歩約21分
◎南西約5.3m道路 ※要農地転用届

都市ガス・上下水道 前面道路

新潟市西区 寺尾台3丁目

JR「寺尾駅」徒歩約4分　総額 **1,000**万円（仲介）

■面積／165.28㎡（49.99坪）道負無
◎地目／宅地 ◎第一種住居地域
◎建ぺい率／60% ◎容積率／160%
◎南東約3.7m〜4m道路
◎解体更地渡し（現況渡しも相談可）
※測量後、道路中心より2m後退の可能性あり

都市ガス・上下水道引込済み

新潟市西区 寺尾上5丁目

南向き　総額 **1,250**万円（媒介・専任）

■面積／272.48㎡（82.42坪）
◎要セットバック
◎地目／宅地 ◎第一種住居地域
◎建ぺい率／60% ◎容積率／160%
◎バス停「寺尾新町西」徒歩約4分
◎現況／更地

都市ガス・上下水道引込済み

新潟市西区 寺尾東1丁目

南東約6m道路　総額 **1,200**万円（媒介・専任）

■面積／138.13㎡（41.78坪）別途道負27㎡有
◎地目／宅地、公衆用道路
◎第一種低層住居専用地域
◎建ぺい率／50% ◎容積率／100%
◎バス停「寺尾駅前通」徒歩約5分
◎現況／上物有（解体予定、測量後引渡し）

都市ガス・上下水道引込済み

新潟市西区 寺尾台3丁目

西約6m道路　総額 **1,543**万円（媒介・専任）

■面積／204.04㎡（61.72坪）別途道負41㎡有
◎地目／宅地・公衆用道路 ◎第一種住居地域
◎建ぺい率／60% ◎容積率／200%
◎JR「寺尾駅」徒歩約7分
◎現況／上物有（解体予定、測量後引渡し）

都市ガス・上下水道引込済み

新潟市中央区 関屋松波町3丁目

総額 **2,100**万円（仲介）

■面積／144.18㎡（43.61坪）道負無
◎地目／宅地 ◎現況／更地（有姿渡し）
◎第一種中高層住居専用地域
◎建ぺい率／60% ◎容積率／200%
◎バス停「松波町三丁目」徒歩約2分

都市ガス・上下水道引込済み
南東約6m×北東約6m角地

新潟市西区 五十嵐2の町

3方道路　総額 **650**万円（媒介・専任）

■面積／704.13㎡（212.99坪）道負無
◎北側道路要セットバック
◎地目／宅地 ◎第一種低層住居専用地域
◎建ぺい率／50% ◎容積率／100%
◎バス停「五十嵐二の町」徒歩約4分
◎現況／更地

都市ガス（前面道路）・上水道（南側前面道路）

新潟市北区 太夫浜

南向き　総額 **130**万円（仲介）

■面積／195.00㎡（58.98坪）道負無
◎要セットバック ◎地目／畑
◎第一種低層住居専用地域
◎建ぺい率／50% ◎容積率／100%
◎バス停「太夫浜」徒歩約2分
◎現況／宅地（有姿渡し）

上水道（引込済み）、都市ガス・下水道（前面道路）

（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟
（公社）新潟県宅地建物取引業協会会員
新潟県知事免許（9）第3340号
（株）葦原企画（あしはら）ASHIHARA　☎（025）233-6612
新潟市西区小針2丁目39番6号〈広告有効期限／令和6年10月末日〉

■**満室時年間想定利回り**とは、不動産が全て賃貸された場合の年間満室時賃料総額の物件のご購入総額に対する割合です。想定利回り・現状利回りは購入時諸経費ならびに公租公課、物件維持費などの控除前のものです。また、現行の賃料を元に算出していますので、将来の利回りを保証するものではありません。

■**建築条件付売地**は、売主（または売主の指定する建築業者）と土地売買契約後約三ヶ月以内に建築契約を結ぶことを条件に販売されます。この期間内に売主（または売主の指定する建築業者）と建築契約が締結されないことが確定した時は、土地売買契約は白紙となり受領した金額は全額返還されます。

■**サブリース（一括借上システム）について**
サブリースとは、管理会社がオーナーより借り上げし転貸する方式で、空室が生じても一定賃料をオーナーへ保証しますが、その内容についてはオーナーと管理会社との契約により異なります。詳細については各不動産会社までお問い合わせください。

■仲介の場合、成約の際には所定の仲介手数料（消費税相当額含む）が必要です。

■売り地物件には消費税がかかりません。