

売地 イオンスタイル新津まで約88m

New 新潟市 秋葉区 **山谷町1丁目**

■面積/169.28㎡(51.20坪) 総額 **980**万円

●地目/宅地 ●現況/更地 ●第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●バス停「山谷」徒歩約5分

売地 JR「東新潟駅」まで徒歩約10分

New 新潟市 東区 **東中島3丁目**

■面積/211.11㎡(63.86坪) 総額 **1,380**万円

●内道員12.72m ●地目/宅地 ●第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●バス停「東中島2丁目」徒歩約4分

新潟県知事免許(14)第1168号 (公社)新潟県宅地建物取引業協会 不動産公正取引協議会加盟

新潟地所(株) TEL.025-273-7101

新潟市東区紫竹7丁目29番3号 (広告有効期限/令和6年9月末日)

分譲地 横越小学校 徒歩約12分(約940m)

★バス停「横越」まで徒歩約9分(約650m)

新潟市 江南区 **横越東町1丁目**

■面積/222.98㎡(67.45坪)

●区画③ ●新価格 総額 **669**万円

●所在地/新潟市江南区横越東町1丁目372番1地 ●地目/宅地 ●第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●東北電力・都市ガス・上下水道(宅地内引込済)

■面積/191.24㎡(57.85坪)

●区画⑤ ●北東角地 ●新価格 総額 **688**万円

●所在地/新潟市江南区横越東町1丁目372番1地 ●地目/宅地 ●第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●東北電力・都市ガス・上下水道(宅地内引込済)

求む 買取物件

簡易査定無料

お気軽にご相談ください

新築住宅2会場オープンハウス 9/7日・8日 10:00~17:00 (開催日以外でも可)

子育て支援 80万円補助あり! 地震に強い2×4工法 人気の駅南地区、近くにショッピング施設多数あり!

新潟市 中央区 **神道寺3丁目** 総額 **3,336**万円

新潟市 中央区 **長湯2丁目** 総額 **2,634**万円

一級建築士事務所登録 新潟県知事(ホ)第3787号 新潟県知事免許(ホ)第3546号 建設業許可(般-3)第22985号

新潟銘木(有) 不動産部 TEL.0120-044-654

新潟市東区中本戸164-1 TEL.025-271-1511 (広告有効期限/令和6年9月末日)

ライオンズシティ新潟 総額 **450**万円(仲介)

■専有面積/27.26㎡ ■バルコニー/4.14㎡

●管理費/4,800円/月 ●修繕積立金/5,700円/月

●現況(空室) ●賃貸並行募集(4.2万円/月、管理費等込み) ●バス停「本町」徒歩約3分 ●全部委託管理(日動)

売マンション **ロータス日東** 総額 **580**万円(仲介)

■専有面積/81.00㎡ ■バルコニー/4.22㎡

●管理費/12,500円/月 ●修繕積立金/20,500円/月

●JR「新潟駅」徒歩約19分 ●全部委託管理(日動)

川端パークハイブ 総額 **1,280**万円(仲介)

■専有面積/69.62㎡ ■バルコニー/5.60㎡

●管理費/11,300円/月 ●修繕積立金/22,960円/月

●バス停「川端西2丁目」徒歩約2分 ●全部委託管理(日動)

サーバス小針中央 総額 **2,390**万円(仲介)

■専有面積/80.22㎡

●管理費/16,900円/月 ●修繕積立金/16,000円/月

●JR「小針駅」徒歩約9分 ●駐車場1台無料 ●平成17年10月築 ●全部委託管理(日動)

新潟市西区寺尾上6丁目 総額 **2,600**万円(仲介)

■土地/123.70㎡(37.41坪) ■建物/94.32㎡(28.53坪)

●令和5年12月築 ●JR「寺尾駅」徒歩約13分 ●全4車線 ●3LDK

新潟市 桃山町1丁目 1,350万円

■土地/47.83㎡(14.46坪) ■建物/60.39㎡(18.26坪)

●平成17年7月新築 ●バス停「秋葉1丁目」徒歩約4分 ●南向約5.1m×東約4.9m角地

新潟市 中山7丁目 1,438万円

■面積(公簿)/169.76㎡(51.35坪)

●地目/宅地、用居専用 ●第一種中高層住居専用地域 ●バス停「中山5」徒歩約5分 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●間口9.5m×奥行17.8m

新潟市 下場 1,200万円

■土地/176.24㎡(53.31坪) ■建物/20.57㎡(6.22坪)

●平成25年8月新築 ●JR「東新潟駅」徒歩約14分 ●南東5.3m、北西4m南側道路

新潟市 東区 寺尾東1丁目 1,200万円

■面積/138.13㎡(41.78坪) 別途道員27m有

●地目/宅地、公共用地 ●第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●バス停「寺尾駅前通」徒歩約5分 ●現況/上物有(解体予定、測量後引渡し)

Coordinate 株式会社 コーディネート TEL.025-257-7911

新潟市中央区高志2-9-1 http://www.coordinate-niigata.jp

住宅ホットLINE 0120-973-236 TEL.025-270-3366

新潟市東区後地町下1階 住居ホットLINE 090-5400-4884

サニーアームス 新潟市中央区幸西3丁目2-32

総額 **1,490**万円

■専有面積(公簿)68.20㎡(20.63坪) ■バルコニー約16.00㎡(4.84坪)

●昭和54年1月新築 ●管理費8,850円 ●修繕積立金10,620円 ●JR「新潟駅」徒歩約18分 ●全部委託管理(日動)

寺尾上5丁目 3,980万円

■土地/402.25㎡(121.68坪) ■建物/286.91㎡(86.79坪)

●平成31年3月新築 ●JR「寺尾駅」 ●バス停「寺尾新町西」徒歩約4分 ●木造合金メッキ鋼板ぶき2階建

寺尾東1丁目 1,200万円

■面積/138.13㎡(41.78坪) 別途道員27m有

●地目/宅地、公共用地 ●第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●バス停「寺尾駅前通」徒歩約5分 ●現況/上物有(解体予定、測量後引渡し)

小針上山 1,300万円

■面積/150.46㎡(45.51坪) 別途道員23m有

●地目/宅地 ●第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/160% ●バス停「上山」徒歩約2分 ●解体更地

五十嵐西 400万円

■面積/397.50㎡(120.24坪) 道員無

●地目/宅地 ●第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●バス停「新潟西高校前」徒歩約10分 ●現況/建物解体済み、測量後引渡し

あしはら (株)葦原企画 TEL.025-233-6612

新潟市西区小針2丁目39番6号 (広告有効期限/令和6年9月末日)

新築分譲住宅 現地販売会開催! 9/7(土)・8(日)・14(土)・15(日)・16(日) 2週連続

スタッフが待機しておりますので、安心してご来場ください 10:00~17:00

ご来場予約特典 1,000円分の商品券プレゼント

お得な購入特典 AとBから好きなものを1つずつプレゼントいたします!

【対象物件】大形本町・柳原・中本戸

新潟市西区 山田 カーナビ▶山田 2875

1号棟 3LDK+PAN+WIC 新価格 **3,390**万円

2号棟 3LDK+SCL+PAN+WIC 新価格 **3,450**万円

新潟市東区 太平3丁目 カーナビ▶太平 3-11-1

1号棟 3LDK+SCL+WIC 新価格 **3,450**万円

2号棟 3LDK+SCL+PAN+WIC+S(南戸) 新価格 **3,580**万円

新潟市東区 大形本町1丁目 カーナビ▶大形本町 1-19-16

1号棟 3LDK+PAN+WIC 新価格 **3,650**万円

2号棟 3LDK+SCL+PAN+WIC 新価格 **3,650**万円

新潟市北区 柳原1丁目 カーナビ▶柳原 1-9-24

1号棟 3LDK+SCL+PAN+WIC+S(南戸) 新価格 **3,190**万円

2号棟 3LDK+SCL+PAN+WIC+S(南戸) 新価格 **3,190**万円

新潟市東区 中本戸 カーナビ▶中本戸 269-7

1号棟 3LDK+SCL+PAN+WIC 新価格 **3,440**万円

2号棟 3LDK+SCL+PAN+WIC 新価格 **3,500**万円

3号棟 3LDK+SCL+PAN+WIC 新価格 **3,530**万円

フクダハウジング株式会社 TEL.025-266-9169

新潟市中央区関新3丁目2-4 (広告有効期限/令和6年10月6日)

住まいるの

中古住宅・マンション

お売り下さい

中古住宅・マンション

025(282)3200

求む!

道路が狭く、持たせたい物件

025(231)2231

物件相件続

中古住宅

仲介・買取

025(285)6600

新築 聖籠町大字大夫 総額 **2,180**万円
 土地/237.28㎡(71.77坪) 建築/103.09㎡(31.18坪)
 ◎平成27年5月築(4LDK+ホール+キッチン)
 ◎南東約6m(約20m)道路
 ◎バス停「久間医院」徒歩約5分
 ◎令和5年11月リフォーム済
 ◎洗面化粧台入替、クロス貼替、等

新築 小針8丁目 総額 **2,337**万円
 土地/3.3㎡(坪)当り **350,100**円
 ◎面積/220.68㎡(66.75坪)
 ◎別途延24㎡(無償)有
 ◎分譲/宅地
 ◎建ぺい率/50%
 ◎容積率/100%
 ◎現況空地
 ◎第二種低層住居専用地域
 ◎北東9m×南東6m市道 JR「小針駅」徒歩約17分

新築 内野西1丁目 総額 **880**万円
 ◎面積/292.09㎡(88.35坪) (3.3㎡(坪)当り **99,600**円)
 ◎要セットバック◎地目/宅地◎建ぺい率/60%
 ◎容積率/200%◎上物有◎第一種中高層住居専用地域
 ◎南東2.8m市道 JR「内野駅」徒歩約8分

新築 内野西1丁目 総額 **999**万円
 ◎面積/440.79㎡(133.33坪) (3.3㎡(坪)当り **74,926**円)
 ◎要セットバック◎地目/畑(現況宅地)◎建ぺい率/60%
 ◎容積率/200%◎更地◎第一種中高層住居専用地域
 ◎北西3m市道 JR「内野駅」徒歩約9分

新潟県知事免許(12)第2459号 (公)新潟県宅地建物取引業協会 不動産公正取引協議会加盟 (広)広告有効期限/令和6年9月末日
有限会社 大河興商 ☎(025) 282-3200 大河興商 検索
 新潟市中央区堀之内南3丁目3-15 https://www.okawa-k.com

新築 白根水道町11-25 総額 **2,280**万円(仲介)
 土地/167.24㎡(50.59坪) 建築/90.52㎡(27.38坪) ◎562年12月築◎バス停「助川木保南園」徒歩約2分
 ◎R6年7月リフォーム済(内・外装・水回り)
 ◎3LDK まるで新築みたい ◎駐車4台 ◎6m道路角地

新築 糸川通2丁目10-5 総額 **2,080**万円(仲介)
 土地/134.26㎡(40.61坪) 建築/106.81㎡(32.30坪) ◎H15年7月築◎JR「秋山駅」徒歩約14分
 ◎南6m、北道歩道 ◎3LDK ◎駐車3台 ◎R2年12月リフォーム済(内・外装、他)

新築 上野新町5丁目9-8 総額 **1,480**万円(仲介)
 土地/241.69㎡(73.11坪) 建築/133.35㎡(40.33坪) ◎S47年11月築◎バス停「新潟科学技術学園」徒歩約6分
 ◎R6年4月リフォーム済(内・外装・水回り、他) ◎5LDK ◎駐車3台 ◎5m×南東4m道路角地

新築 西園区 藤木2085-年 総額 **1,980**万円(仲介)
 土地/174.03㎡(53.64坪) 建築/269.41㎡(81.49坪) ◎築年不詳◎バス停「藤木」徒歩約5分
 ◎12DK ◎広大な敷地 ◎角田山一丁目 ◎倉庫、蔵有

新築 秋葉1丁目22 総額 **950**万円(仲介)
 ◎面積/369.00㎡(111.62坪) ◎地目/畑(51条申請要)◎第一種低層住居専用地域◎建ぺい率50%、容積率100%◎バス停「秋葉1」徒歩約10分
 ◎秋葉公園入口130m ◎5m道路

新築 中央区 大島100-1 総額 **3,498**万円(仲介)
 ◎面積/424.00㎡(128.25坪) ◎地目/雑種地◎第二種中高層住居専用地域◎建ぺい率70%◎容積率200%◎バス停「大島」徒歩約7分
 ◎現況駐車場(未舗装)17台満
 ◎南東7m×北西4m道路角地 ◎南口27.27m×奥行16.36m

新潟県知事免許(12)第2351号 (広)広告有効期限/令和6年9月末日
(有) 明大 新潟県宅地建物取引業協会 不動産公正取引協議会加盟
 ☎(025) 285-6600
 http://www.don-to.com/hp/meida/ 新潟市中央区上近江4丁目13番11号

新築 浜谷町1丁目 総額 **890**万円
 ◎面積/140.02㎡(45.37坪) ◎建築/47.65坪 ◎道真無 ◎第一種低層住居専用地域
 ◎地目/宅地(現況更地)◎大規模集客施設制限地区◎建ぺい率/60%◎容積率/200%
 ◎バス停「浜谷町」徒歩約4分 ◎南側約7.48m道路◎旭山小学校(約0.3km)徒歩約2分 ◎山下中学校(約1.4km)徒歩約19分

新築 下山3丁目 総額 **1,000**万円
 ◎面積/158.17㎡(47.65坪) ◎道真無 ◎第一種低層住居専用地域
 ◎地目/宅地(現況更地)◎第一種低層住居専用地域◎建ぺい率/60%◎容積率/200%
 ◎バス停「浄化センター前」徒歩約3分 ◎旭山小学校(約800m)徒歩約11分 ◎山下中学校(約600m)徒歩約9分

新築 岡山 総額 **1,000**万円
 ◎面積/125.68㎡(38.01坪) ◎道真無 ◎第一種低層住居専用地域
 ◎地目/宅地(現況更地)◎第一種低層住居専用地域◎建ぺい率/60%◎容積率/200%
 ◎バス停「東沢1」徒歩約3分 ◎旭山小学校(約1.2km)徒歩約16分 ◎旭山中学校(約1.5km)徒歩約22分

NEW 新築 東区 藤見町2丁目 総額 **1,500**万円
 ◎面積/237.81㎡(71.93坪) ◎建築/105.6㎡(31.8坪) ◎道真無 ◎第一種低層住居専用地域
 ◎地目/宅地(現況更地)◎第一種低層住居専用地域◎建ぺい率/60%◎容積率/200%
 ◎バス停「河津南」徒歩約4分 ◎北側約6m道路◎旭山小学校(約1.2km)徒歩約13分 ◎旭山中学校(約1.4km)徒歩約14分

新築 中山1丁目 総額 **1,590**万円
 ◎面積/208.26㎡(63.00坪) ◎道真無 ◎第一種中高層住居専用地域
 ◎地目/宅地(現況更地)◎第一種中高層住居専用地域◎建ぺい率/50%◎容積率/100%
 ◎バス停「山手三丁目」徒歩約2分 ◎容積率/200% ◎北西側約4.9m×北側約4m角地◎旭山小学校(約0.35km)徒歩約5分 ◎旭山中学校(約2.0km)徒歩約28分

新築 有楽2丁目 総額 **1,700**万円
 ◎面積/239.19㎡(72.35坪) ◎道真無 ◎第一種中高層住居専用地域
 ◎地目/宅地(現況更地)◎第一種中高層住居専用地域◎建ぺい率/50%◎容積率/100%
 ◎バス停「有楽2」徒歩約1分 ◎北側約6m道路◎旭山小学校(約0.90km)徒歩約13分 ◎旭山中学校(約1.3km)徒歩約18分

NEW 新築 北區 太夫浜新町1丁目 総額 **800**万円
 ◎面積/265.00㎡(80.16坪) ◎道真無 ◎第一種低層住居専用地域
 ◎地目/宅地(現況更地)◎第一種低層住居専用地域◎建ぺい率/50%◎容積率/100%
 ◎バス停「太夫浜新町一丁目」徒歩約1分 ◎北西側約9m道路◎旭山小学校(約100m)徒歩約1分 ◎旭山中学校(約2.2km)徒歩約31分

新築 松浜東町1丁目 総額 **3,000**万円
 ◎面積/997.94㎡(301.88坪) ◎道真無 ◎第一種中高層住居専用地域
 ◎地目/雑種地◎宅地(現況更地)◎第一種中高層住居専用地域◎建ぺい率/60%◎容積率/200%
 ◎バス停「松浜東」徒歩約1分 ◎南側約9.4m市道◎旭山小学校(約1km)徒歩約13分 ◎旭山中学校(約970m)徒歩約12分

(公)新潟県宅地建物取引業協会 (公)首都圏不動産公正取引協議会加盟 新潟県知事免許(5)第4633号
(株) 新日不動産 ☎(025) 278-3846 新日不動産 検索
 (河渡店) 新潟市東区藤見町2丁目8番9号 ◎営業時間 月～金 9:00～17:30 日 10:00～17:00 ◎広告有効期限/令和6年9月末日

NEW チサンマンション大畑 500 坪
 (新潟市中央区西堀通7番町) ◎専有面積/52.25㎡(15.80坪) ◎バルコニー/5.00㎡(1.51坪) ◎S55年2月築◎7階建/2F◎管理費/9,480円◎修繕積立金/8,818円◎水道料金/4,140円/2ヶ月+使用分◎町内費/3,000円/年◎JR「白山駅」徒歩約29分◎自主管理

アデニウムタワー 萬代橋 増築 3,580 坪
 (新潟市中央区万代2丁目) ◎H21年7月築 ◎専有面積(内法)/67.07㎡(20.28坪) ◎バルコニー/18.18㎡(5.49坪) ◎24階建/17F ◎管理費/13,930円 ◎修繕積立金/19,860円 ◎駐車場/200円 ◎JR「新潟駅」徒歩約16分 ◎全部委託管理(日勤) ◎2LDK ◎南東向き ◎独立型キッチン ◎モニターオートロック

チサンマンション大川前 550 坪
 (新潟市中央区大川前通2丁目) ◎専有面積/74.60㎡(22.56坪) ◎バルコニー/8.30㎡(2.51坪) ◎S54年10月築◎2階建/7F◎管理費/9,680円◎修繕積立金/15,420円◎町内費/2,400円/年◎JR「新潟駅」徒歩約18分 ◎自主管理 ◎3DK ◎リフォーム ◎2面採光◎角部屋 ◎イトーヨーカドー大南店(徒歩約10分) ◎吉町ルッパ(徒歩約7分)(約714m)

ダイアパレス上山 1,150 坪
 (新潟市中央区女上5丁目) ◎専有面積/63.68㎡(19.26坪) ◎専用庭付◎H9年2月築◎6階建/1F◎管理費/10,830円◎修繕積立金/13,760円◎JR「関屋駅」徒歩約3分 ◎全部委託管理(日勤) ◎3LDK ◎南東向き ◎専用庭 ◎掘ごたつ

新潟県知事免許(3)第4973号 (公)新潟県宅地建物取引業協会 首都圏不動産公正取引協議会加盟
マンションセンター ☎025-243-7755 マンションセンター 検索
 新潟市中央区東大通1-2-25 北越第一ビルディング7階 (広告有効期限/令和6年9月19日)

オープンハウス開催!! 9/14 10:00~17:00 雨天開催

新潟市中央区 関屋本村町1丁目
 ◎4LDK+S(納戸) ◎駐車2台可(車種による)
 ◎LDK25帖以上 ◎食洗機 ◎床暖房(リビング)

◎積水ハウス施工
 ◎交通/JR越後線「関屋」駅 徒歩15分
 ◎土地/165.29㎡(約50.0坪)
 ◎建物/130.04㎡(約39.33坪)
 ◎道路/南東側約5.5m公道
 ◎構造/軽量鉄骨造瓦葺2階建
 ◎建築年月/平成21年7月
 ◎引渡時期/相談

◎スズメックとは、優良ストック住宅推進協議会の登録商標であり協議会加盟会社のみで使用が許されています。
 ◎スズメックの定義は、原則として、50年以上のメンテナンスプログラムを持ち、かつ、一定の資産性を有し、居住環境データを保有する安心の住まいを指します。
 ◎建物の構造、電気・水道・ガス等の配管と設備の耐用年数50年、内部装飾部分(インテリア)を4年1度更新期間15年、各々分けて行っています。
 ◎スズメック(11年度)特定取得特許(特許番号6636476号 令和1年12月27日) 詳細はhttp://sumstock.jp

国土交通大臣免許(11)第2961号 (公)新潟県宅地建物取引業協会 (公)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (一社)不動産流通経営協会
積水ハウス不動産中部株式会社 新潟営業所 新潟市中央区南笹口1-1-54 ☎0120-2103-74
 (日生南笹ビル1F) TEL.025-243-2103 土・日・祝・定休日 広告作成日:令和6年9月5日 広告有効期限:令和6年9月19日

現地
 ファミリーマート 炭火や貴 郵便局 関屋本村 センズイン 関屋田町 関屋 保育園 至 安池.C

積水ハウスの地力と積水ハウス不動産グループ全国65社のネットワークを活かして迅速な不動産取引をお手伝いします。
 ◎サブリリース(一括借付システム)については、借り上げし転賃する方式で、空室が生じても、サブリリースをオナー(管理)会社がオナーであり、管理しますが、詳細については各不動産会社までお問い合わせください。
 ◎仲介の場合、成約の際には所定の仲介手数料、消費税が掛かります。
 ◎売りの物件は消費税が掛かりませんが、必ず要です。

売却物件募集 査定無料
 買い取りも致します。※当社査定による

関屋田町1丁目 3.3㎡(坪)当り **439,224円** 総額 **2,150**万円
 ◎面積/161.83㎡(48.95坪) ◎道真無 ◎地目/宅地 ◎第二種中高層住居専用地域 ◎建ぺい率/60% ◎容積率/200% ◎JR特急大畑駅(徒歩約3分) ◎北側約3.6m道路

上木戸4丁目 3.3㎡(坪)当り **243,903円** 総額 **1,090**万円
 ◎面積/147.76㎡(44.89坪) ◎道真無 ◎18.00㎡有 ◎地目/宅地 ◎第一種中高層住居専用地域 ◎建ぺい率/60% ◎容積率/200% ◎バス停「上木戸(木中)中学校前」徒歩約4分 ◎北側4m道路 ◎旭山小学校(約190m)徒歩約3分 ◎建物解体更地済

寺尾上4丁目 3.3㎡(坪)当り **194,835円** 総額 **650**万円
 ◎面積/138.79㎡(41.98坪) ◎道真無 ◎21.00㎡有 ◎地目/宅地 ◎近隣商業地域 ◎準防火地域 ◎建ぺい率/80% ◎容積率/200% ◎JR特急大畑駅(徒歩約4分) ◎北側約4m道路 ◎解体更地済、ライフロフト込み有

寺尾上2丁目 3.3㎡(坪)当り **188,338円** 総額 **730**万円
 ◎面積/128.16㎡(38.76坪) ◎道真無 ◎地目/宅地 ◎第一種低層住居専用地域 ◎建ぺい率/60% ◎容積率/40% ◎バス停「西園区役所前」徒歩約4分 ◎北西側約4.5m道路

みぎ野4丁目 3.3㎡(坪)当り **790**万円
 ◎面積/237.93㎡(71.98坪) ◎道真無 ◎地目/畑 ◎第一種中高層住居専用地域 ◎建ぺい率/60% ◎容積率/200% ◎バス停「東沢南」徒歩約4分 ◎東側約3.8m(公道)、南西側約2.5m(建築基準法外)道路、セットバック要 ◎解体更地済、ライフライン引込み有

寺尾台 3.3㎡(坪)当り **200,004円** 総額 **1,000**万円
 ◎面積/165.28㎡(49.99坪) ◎道真無 ◎地目/宅地 ◎第一種低層住居専用地域 ◎建ぺい率/60% ◎容積率/160% ◎バス停「寺尾台」徒歩約3分 ◎南東側約3.2m(公道)、南西側約2.5m(建築基準法外)道路、セットバック要 ◎解体更地済、ライフライン引込み有

◎積水ハウスの地力と積水ハウス不動産グループ全国65社のネットワークを活かして迅速な不動産取引をお手伝いします。
 ◎サブリリース(一括借付システム)については、借り上げし転賃する方式で、空室が生じても、サブリリースをオナー(管理)会社がオナーであり、管理しますが、詳細については各不動産会社までお問い合わせください。
 ◎仲介の場合、成約の際には所定の仲介手数料、消費税が掛かります。
 ◎売りの物件は消費税が掛かりませんが、必ず要です。

株式会社 **鳥屋野不動産** (公)新潟県宅地建物取引業協会 (公)首都圏不動産公正取引協議会加盟 新潟県知事免許(14)第1136号 http://toyano.co.jp 検索
 新潟市中央区南笹口1-1-54 ☎0120-86-6789 西支店 ☎0800-800-3454
 新潟市中央区関屋田町1-13-22 TEL.025-250-1730 新潟市西区小新南1丁目2番1号 TEL.025-378-2070

白根 最終1区画 [3,400,000円] 総額 631.7万円
 ◎面積/149.12㎡(45.10坪) ◎道真無 ◎地目/宅地 ◎第一種低層住居専用地域 ◎建ぺい率/60% ◎容積率/200% ◎北側7m道路 ◎バス停「白根」徒歩約3分 ◎イオン白根店約670m(徒歩約9分) ◎全3区画

分譲地 クレストタウン 寺山 (新潟市東区寺山2丁目) 3.3㎡(坪)当り **347,719円** 総額 **1,304,373**円
 ◎1区画面積/124.27㎡(37.59坪) ◎124.87㎡(37.77坪) ◎別荘地521.93㎡(154.14)有 ◎1区画面積/13,043.730㎡ ◎13,106.190㎡ ◎最多価格帯/1,300万円台(5区画) ◎地目/宅地 ◎第一種低層住居専用地域 ◎建ぺい率/60% ◎容積率/200% ◎バス停「東山」徒歩約10分 ◎公園・水廻り、公共下水、都市ガス◎先売 ◎バス停「寺山」徒歩約5分～6分 ◎先売

分譲地 みちまち坂井つばさ 3区画販売 (新潟市西区坂井(坂井村上区画整理地内))
 ◎3.3㎡(坪)当り28万円 ◎総額 **1,232.56**万円
 ◎1区画面積/145.55㎡(44.02坪) ◎152.20㎡(46.04坪) ◎3.3㎡(坪)当り28万円 ◎総額1,232.56万円 ◎1,289.12万円 ◎地目/宅地 ◎第一種低層住居専用地域 ◎建ぺい率/50% ◎容積率/100% ◎JR「新潟大前駅」徒歩約11分 ◎公園・水廻り、公共下水、都市ガス◎先売 ◎バス停「坂井」徒歩約27分(約100m～150m) ◎約11分(約730m～約810m) ◎約11分(約730m～約810m)

新築 新潟市 鏡西2丁目 総額 **3,480**万円
 ◎土地/105.64㎡(31.95坪) ◎別途延14㎡有 ◎面積/95.22㎡(28.80坪) ◎建築増築済◎バス停「東山」徒歩約10分 ◎公園・水廻り、公共下水、都市ガス◎先売 ◎バス停「東山」徒歩約10分 ◎公園・水廻り、公共下水、都市ガス◎先売 ◎バス停「東山」徒歩約10分 ◎公園・水廻り、公共下水、都市ガス◎先売

新築 新潟市 五十嵐中島5丁目 総額 **1,450**万円
 ◎土地/102.58㎡(31.03坪) ◎バス停「新町」徒歩約1分 ◎建築増築済◎バス停「五十嵐中島」徒歩約1分 ◎別荘地460㎡の内に約45.32坪の97.3% ◎令和6年11月築

新潟県知事免許(12)第2351号 (広)広告有効期限/令和6年9月末日
(有) 明大 新潟県宅地建物取引業協会 不動産公正取引協議会加盟
 ☎(025) 285-6600
 http://www.don-to.com/hp/meida/ 新潟市中央区上近江4丁目13番11号