【宅地分譲】新潟市江南区早通3

City Garden 早通

バス停「早通営前」徒歩約4分　早通小学校徒歩10分(760m)　亀田西中学校徒歩25分(2km)

■1区画面積／177.49㎡(53.69坪)～203.17㎡(61.45坪)
■1区画総額／1,190万円～1,250万円

●販売区画数／6区画●地目／宅地●建ぺい率／60%●容積率／200%●市街化調整区域(建築可)●南側約6～約11m私道、東側約9.7m市道●都市ガス・公営水道(宅地内引込済)●町内会費500円／月●神明営管理費13,000円／年●道路負担／有(369.75㎡の内、各1/6共有分)

(公社)新潟県宅地建物取引業協会員・不動産公正取引協議会加盟
新潟県知事免許(8)第3570号　☎(025)240-8858　ライブ開発 検索
LIVE 株式会社 ライブ開発　http://www.livekaihatsu.co.jp/
新潟市中央区米山3-1-5 駅南ビル2F（広告有効期限／令和6年7月末日）

売地

スーパー「清水フードセンター」他 銀行・郵便局などが徒歩5分以内!!

新潟市中央区

湊町通3ノ町

生活便利な下町エリア

1,580万円売主
(3.3㎡(坪)当り25.8万円)

前面10m道路

■面積／202.47㎡(61.24坪)
内道路区域部分19.99㎡有
合計／202.46㎡(約61.24坪)
◎地目／宅地 ◎整形地 ◎建ぺい率／60% ◎容積率／200%
◎第一種住居地域 ◎準防火地域 ◎バス停「湊町通2ノ町」徒歩約2分

(公社)全日本不動産協会員・不動産公正取引協議会加盟
新潟県知事免許(2)第5447号 ☎(025)239-5511
ユニベール不動産株式会社　広告有効期限／R6年7月末日
新潟市西区内野町436番地1(内野駅前ロータリー向い)

売家

新潟市西区

真砂2丁目

駐車2台

1,980万円売主

令和6年5月リフォーム済
水廻り新品入替、外壁塗装 他
3LDK+サンルーム
前面6m道路　高台

■土地／141.04㎡(42.66坪)
■建物／91.86㎡(27.78坪)
◎H17年11月新築
◎バス停「松海ヶ丘」徒歩約2分

(公社)全日本不動産協会 不動産公正取引協議会加盟
(株)アントレ　新潟県知事免許(1)第5651号
☎0256-88-3433
新潟市西蒲区巻297番地　（広告有効限／令和6年7月末日）

建築条件なし売地

新潟市西区

小針8丁目

総額2,470万円売主

■面積／220.68㎡(66.75坪)〈3.3㎡(坪)当り370,100円〉
別途道負24㎡(無償)有 ◎地目／宅地 ◎建ぺい率／50%
◎容積率／100% ◎上物有(解体更地渡し)
◎第二種低層住居専用地域
◎坂井輪小学校徒歩約4分(約280m) ◎小新中学校徒歩約14分(約1km)
角地　分割相談可
JR「小針駅」徒歩約17分

新潟市西区

内野西1丁目

総額880万円仲介

■面積／292.09㎡(88.35坪)〈3.3㎡(坪)当り99,600円〉
◎要セットバック ◎地目／宅地 ◎建ぺい率／60%
◎容積率／200% ◎上物有 ◎第一種中高層住居専用地域
◎内野小学校徒歩約7分(約483m) ◎内野中学校徒歩約3分(約182m)
JR「内野駅」徒歩約8分

新潟市西区

内野西1丁目

分割相談可　総額999万円売主

■面積／440.79㎡(133.33坪)〈3.3㎡(坪)当り74,926円〉
◎要セットバック ◎地目／畑(現況宅地) ◎建ぺい率／60%
◎容積率／200% ◎更地 ◎第一種中高層住居専用地域
◎内野小学校徒歩約7分(約560m) ◎内野中学校徒歩約2分(約160m)
JR「内野駅」徒歩約9分

新潟県知事免許(12)第2459号 https://www.ohkawa-k.com 大河興商 検索
(公社)新潟県宅地建物取引業協会員 不動産公正取引協議会加盟
有限会社 大河興商　☎(025)282-3200
新潟市中央区堀之内南3丁目3-15 （広告有効期限／令和6年7月末日）

売マンション

ダイアパレス幸町II

総額1,580万円(仲介)

〈新潟市中央区幸町〉
■専有面積／60.00㎡
■バルコニー／10.76㎡
◎10階建／6F
◎JR「新潟駅」徒歩約15分
◎平成13年9月築
◎管理費／11,940円/月
◎修繕積立金／5,880円/月
◎駐車場／4,000円/月
◎全部委託管理(日勤)
◎2LDK(洋6.5、和6、LDK13.9)

令和6年7月上旬リフォーム完了予定
全室クロス張替、クッションフロア張替、畳表替え、障子襖張替

ボレスタープロードシティ上近江

総額3,880万円(仲介)

〈新潟市中央区上近江3〉◎15階建／15F ◎バス停「女池北」徒歩約2分
■専有面積／110.80㎡ ■バルコニー／22.68㎡ ◎駐車場1台無料
■専用ポーチ／8.00㎡ ◎平成20年1月築 ◎全部委託管理(日勤)
◎管理費／12,690円/月 ◎修繕積立金／8,660円/月 ◎上山小学校(約690m) 上山中学校(約1km) ◎津波警戒区域(リビング)
最上階　4LDK　三方角部屋　ペット飼育可　トランクルーム有

売マンション

サーパス関屋第二

総額3,280万円(仲介)

〈新潟市中央区関新2〉
■専有面積／95.12㎡
■バルコニー／24.02㎡
◎14階建／14F
◎JR「関屋駅」徒歩約8分
◎平成16年1月築
◎駐車場／8,500円/月
◎管理費／12,800円/月 ◎修繕積立金／16,600円/月
◎全部委託管理(日勤)
◎4LDK(洋7、洋6、洋5.1、LDK16.6)
ペット飼育可　南向リバービュー　最上階　三方角部屋　床暖房(リビング)

川端町パークハイツ

総額1,280万円(仲介)

〈新潟市中央区川端町2〉◎13階建／2F ◎平成7年3月築
■専有面積／69.62㎡ ■バルコニー／5.60㎡
◎管理費／11,300円/月 ◎修繕積立金／22,860円/月
◎バス停「川端町二丁目」徒歩約2分 ◎全部委託管理(日勤)
◎3LDK(洋5.5、洋5.1、和6、LDK11.1、K) 三方角部屋　全室採光　南向リバービュー

(公社)全日本不動産協会員　新潟県知事免許(5)第4621号　不動産公正取引協議会加盟（広告有効期限／令和6年7月18日）
コーディネート
Coordinate　株式会社 コーディネート　新潟市中央区高志2-9-1　Tel.025 257-7911　http://www.coordinate-niigata.jp
売却物件随時募集（無料査定）

オープンハウス 7/6(土)・7日、13(土)・14日 10:00～17:00

人気の駅南地区、大型ショッピングセンター多数あり!

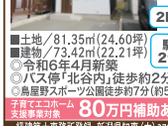
地震に強い2×4工法

新潟市中央区

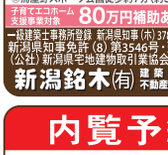
長潟2丁目

総額2,634万円税込

カーナビ検索　中央区長潟2丁目17-11付近



■土地／81.35㎡(24.60坪)
■建物／73.42㎡(22.21坪)
◎令和6年4月新築
◎バス停「北谷内」徒歩約2分
◎鳥屋野スポーツ公園徒歩約7分(約560m)
2LDK　駐車2台
子育てエコホーム支援事業対象　80万円補助あり!



一級建築士事務所登録 新潟県知事免許 (ホ)3787号　広告有効期限／令和6年8月2日
新潟県知事免許(8)第3546号・建設業許可(般-3)第22985号
(公社)新潟県宅地建物取引業協会員・不動産公正取引協議会加盟
新潟銘木(有)　建築部 不動産部　新潟市東区中木戸164-1　☎(025)271-1511

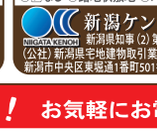
売家

新潟市中央区

上近江1丁目9-8

780万円仲介　エアコン付

■土地／113.96㎡(34.47坪)道負無
■建物／81.76㎡(24.73坪)
◎S43年1月新築　◎再建築不可
4DK



R3年9月リフォーム済
キッチン、浴室、トイレ、洗面所、給湯器、全室クロス張替え、床(フローリング等)、壁・天井(クロス・塗装等)、外部、屋根
◎Pなし ◎路地状敷地 ◎バス停「出来島」徒歩約4分

新潟ケンオー不動産株式会社
NIIGATA KENOH　新潟県知事(2)第5250号　☎(025)201-8562
(公社)新潟県宅地建物取引業協会員　不動産公正取引協議会加盟
新潟市中央区東堀通1番町501番地1　（広告有効期限／令和6年7月末日）

OPEN HOUSE 7/6sat.7sun 10:00～17:00

新築　新潟市西区　3LDK+サービスルーム

立仏1494番地8
総額2,840万円(売主)
■土地／135.02㎡(40.84坪)
■建物／94.39㎡(28.55坪)

■バス停「立仏公民館前」徒歩5分
■南西5m私道 ■令和5年10月築
■別途道負182㎡の内持分1/6(無償)
立仏小学校徒歩18分(1,440m)・黒埼中学校徒歩34分(2,720m)

ここが違う! すぐ住める、充実設備 ■全室LED照明 ■人感センサー付玄関照明 ■温水洗浄便座 ■グリル付3口ガスコンロ ■キッチンシャワー水栓 ■食器洗い乾燥機、他
ラクラス ホーム デザイン×品質

売地　新潟市中央区
学校町通3番町
3.3㎡(坪)当り39.7万円 総額3,180万円売主
建築条件無
■土地／267.03㎡(80.77坪)
■JR「白山駅」徒歩10分
■現況更地 ■準防火地域
■第一種中高層住居専用地域 ■西5.3m市道 ■地目／宅地
■建ぺい率／60%、容積率／200%

売地　新潟市中央区
南笹口2丁目
3.3㎡(坪)当り54.8万円 総額2,400万円売主
建築条件無
■土地／144.77㎡(43.79坪)
別途道負21㎡有(無償)
■バス停「笹口」徒歩8分
■現況更地 ■南東4m私道
■地目／宅地・公衆用道路 ■第一種住居地域 ■建ぺい率／60%、容積率／200%

売地　新潟市西区
立仏〈区画⑤ 他2区画有〉
3.3㎡(坪)当り22.5万円 総額920.7万円売主
建築条件無
■土地／135.29㎡(40.92坪)
別途道負182㎡の内持分6分の1有(無償)
■バス停「立仏公民館前」徒歩5分
■JR「小針駅」車で約10分
■地目／宅地・公衆用道路 ■第一種住居地域 ■建ぺい率／60%、容積率／200%

新潟市中央区笹口2丁目13-11 ☎(025)244-8899（広告有効期限／令和6年7月18日）
ラクラスHome　0800-800-2999　都市総合企画 株式会社
新潟県知事免許(4)第4899号
(公社)新潟県宅地建物取引業協会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

内覧予約受付中！　お気軽にお電話ください!!

売家

新潟市東区

太平4丁目

南西角地の3K中古住宅!

バス停「向陽2丁目」徒歩約3分

新価格　総額990万円媒専介任
■土地／105.81m2 (32.00坪)
■建物／81.39m2 (24.62坪)
◎H7年8月新築
◎西6m×南6m角地
現況渡しですのでお好みに合わせてリフォームできます。
◎下山小学校徒歩約10分(約800m)
下山中学校徒歩約17分(約1,300m)

未入居　新潟市東区

松園2丁目

バス停「有楠1丁目」徒歩約5分　総額3,090万円売主

■土地／142.22㎡(43.02坪)
■建物／106.81㎡(32.30坪)
◎別途道負共有持分208㎡の内持分5分の1有
◎R4年8月新築
◎マーケットシティ河渡車で約5分(約1,300m)
◎6m×6m道路角地
◎オール電化
3LDK　駐車3台 車種による

未入居　新潟市東区

船江町2丁目

バス停「平和台団地前」徒歩約1分　総額3,290万円売主

■土地／136.85㎡(41.39坪)
■建物／102.88㎡(31.12坪)
◎R4年10月新築 ◎オール電化
◎西6m道路 ◎エアコン2台
3LDK　駐車2台
大型分譲地に出来たパッシブデザインのモデルハウス
ダイケンアーキテクツ施工、床下エアコンの全館空調システム

売家

NEW　築浅　新潟市北区

早通北6丁目

JR「早通駅」徒歩約17分　総額3,500万円媒介般

■土地／247.78㎡(74.95坪)
■建物／102.81㎡(31.10坪)
◎R2年3月新築 ◎西約6m道路
長期優良住宅　3LDK
造作家具付でおしゃれな戸建住宅、エアコン2台付 IHクッキングヒーター、省エネ給湯器
駐車3台

NEW　新潟市北区

松浜8丁目

バス停「松浜中学前」徒歩約9分　総額1,080万円媒専介任

■土地／161.59㎡(48.88坪)
■建物／95.84㎡(28.99坪)
◎S61年5月新築
4LDK　駐車3台　床下収納　東約5.7m道路

売地〈建築条件なし〉

NEW　新潟市東区

太平1丁目

南約6m道路

■面積／144.90㎡(43.83坪)
◎地目／宅地 ◎建ぺい率／50% 総額1,250万円売主
◎容積率／100% ◎バス停「下山小学校前」徒歩約4分
◎第一種低層住居専用地域 ◎上物有（建物解体更地渡し）

NEW　新潟市西区

小針3丁目

北西約6m道路

■面積／165.76㎡(50.14坪) 総額1,780万円媒専介任
別途道負32.00㎡有
◎地目／宅地 ◎第二種中高層住居専用地域
◎建ぺい率／60% ◎容積率／200%
◎JR「小針駅」徒歩約14分 ◎上物有（建物解体更地渡し）

おすすめ　売地　建築条件なし

新潟市江南区

亀田新明町2丁目

890万円売主

JR「亀田駅」徒歩約17分

■面積／180.40㎡(54.57坪)
別途道負112.23㎡の内持分5分の1有 ◎地目／宅地 ◎第一種住居地域
◎建ぺい率／60% ◎容積率／160% ◎南約4m道路 ◎現況更地

NEW　新潟市東区

新石山4丁目

1,715万円媒介般

JR「越後石山駅」徒歩約13分

■面積／211.94㎡(64.11坪)道負無 ◎地目／宅地
◎第一種中高層住居専用地域 ◎建ぺい率／60% ◎容積率／200%
◎北西約6m道路(南東約2.8m道路有) ◎現況更地

新潟市中央区

美の里

両面道路　2,800万円媒専介任

バス停「美の里団地」徒歩約2分

■面積／252.00㎡(76.23坪)道負無 ◎地目／宅地
◎第一種住居地域 ◎建ぺい率／70% ◎容積率／200%
◎南西約6m・北東約5m道路 ◎現況建物有(解体更地渡し)

～リヒトプレイス 分譲地内～

新潟市江南区

亀田新明町2丁目

B区画　■面積／120.55㎡(36.46坪)　880万円売主
◎北西約5m道路

C区画　■面積／118.81㎡(35.94坪)　990万円売主
◎西約5m道路

◎道負無 ◎地目／宅地
◎第一種住居地域
◎都市ガス・上下水道
◎建ぺい率／60% ◎容積率／200%
◎現況更地 ◎位置指定道路

JR「亀田駅」徒歩約18分

LIXIL不動産ショップ　ERA JAPAN　とうこう不動産プラザ
(公社)新潟県宅地建物取引業協会員・首都圏不動産公正取引協議会加盟
国土交通大臣(3)第8574号　☎(025)228-1212
広告有効期限/令和6年7月末日
東光商事株式会社／新潟市中央区本町通6番町1141-1 ストークビル 新潟一番館1F

DAIKEN 不動産

(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (公社)新潟県宅地建物取引業協会員 新潟県知事(3)第5167号
(株)大建建設　0800-800-5959
新潟市東区浜谷町1-2-6 TEL.025-278-3166（広告有効期限／R6年7月末日）

太陽光・蓄電池・V2H・EVorPHVなどの「組み合わせ」説明・販売会

光熱費ゼロ円&ガソリン代ゼロ円生活

体験いただける会場もあります!!

予約制 HP・お電話にてご希望日をご予約下さい。

新潟市西区

鳥原

カーナビ 西区鳥原2555付近　▲現地MAP

光英住宅の企画住宅

Leistung 6.3 HEAT20 G2 model
3LDK　駐車2台

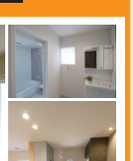
高気密・高断熱 ＋ 全館空調

耐震等級3	震度7に耐えた
断熱等級6	UA値=0.3W/㎡・K
気密測定	C値=0.1㎠/㎡
第一種換気	熱交換型
全館空調	夏・冬エアコン1台
太陽光5kW+蓄電池5kW	

光熱費 年間80%削減

太陽光5kW＋蓄電池5kW

販売価格 2,780万円(税込) ＋ 110万円(税込)(本来価格220万円)



売地　新潟市南区

白根ノ内七軒

バス停徒歩約1分　北12m道路
3.3㎡(坪)当り 8万円売主
<総額302.72万円>
■面積／125.12㎡(37.84坪)●西約1.8m道路
●建ぺい率／80%●容積率／200%●地目／宅地
●近隣商業地域●バス停「中央通六」徒歩約1分

売地　新潟市西区

五十嵐中島1

建築条件付　南4m道路
3.3㎡(坪)当り 約934万円売主
<総額350万円>
■面積／123.87㎡(37.47坪)●東2m道路
●建ぺい率／50% ●容積率／100%
●地目／宅地●第一種低層住居専用地域
●JR「内野駅」徒歩約14分

売地　新潟市西区

小針6

建築条件付　南東6m道路
3.3㎡(坪)当り 約33万円売主
<総額1,216万円>
■面積／122.20㎡(36.96坪)
●建ぺい率／50% ●容積率／100%
●地目／宅地 ●第一種低層住居専用地域
●JR「小針駅」徒歩約15分

■土地／145.50㎡(44.01坪)●令和6年4月新築
■建物／ 96.05㎡(29.05坪)●売主
●バス停「鳥原新田」徒歩約7分(約560m)
●大野小学校徒歩約17分(約1,300m)
黒埼中学校徒歩8分(約600m)

株式会社 光英住宅
KOUEI HOUSING
一般建築・設計・施工・宅地建物取引　（広告有効期限／令和6年7月末日）
建設業許可(般-1)第44671号　宅地建物取引業者免許番号(12)第2436号
(公社)新潟県宅地建物取引業協会員　不動産公正取引協議会加盟
〒950-2028 新潟市西区小新南2丁目5-29 TEL.025-231-0733 FAX.025-201-1927

Free Dial 0120-19-1319

■定休日／毎週火・水曜日　毎月更新
土地・建物2,500件以上 不動産情報サイト
https://kouei-n.co.jp

住まいのアド美

買取　お売り下さい 秘密厳守 査定無料
中古住宅・マンション
新潟県知事免許(11)第2459号
(有)大河興商
新潟市中央区堀之内南3-3-15
☎025(282)3200

求む!　道路が狭く持家の査定と処分にお困りの方、お任せください。
査定無料　即金買取
新潟県知事免許(15)第900号
(株)日本海興産
新潟市西区真砂3-23-9
☎025(231)2231

物相件続　物収件益　中古住宅　仲介・買取りいたします。
新潟県知事免許(11)第2351号
(有)明大
新潟市中央区上近江4丁目13-11
☎025(285)6600

カーナビ検索 新潟市東区中野山7丁目15-13付近

OPEN HOUSE

7/6(土)・7(日)
10:00～17:00

- 南6m道路
- 子育てエコホーム補助金対象
- 傷・衝撃に強い お洒落な輸入フロア
- 地震に強い制震ダンパー採用
- 自社販売物件につき 仲介手数料無料

3,180 (売主) 万円

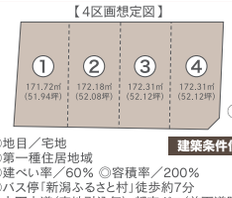
最新建売情報を会場にて公開予定！

■土地／100.59㎡(30.42坪)■建物／104.81㎡(31.70坪)■令和6年7月新築 ■JR「東新潟駅」徒歩約18分 ■駐車3台

TAC HOME
http://www.tachome.jp/
新潟県知事許可(般-6)第39544号 新潟県知事(3)第5201号
(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 不動産公正取引協議会加盟
(株)拓昌 ☎025-273-7888
新潟市東区太平3丁目279-9
広告有効期限／令和6年8月1日
担当直通／070-6989-7626

全区画南向き6m道路 子育て世代に安心の立地

【4区画想定図】



売地 新潟市西区 **山田** 15,636,000円(売主)
52.12坪(172.29㎡)の場合

〈新潟市西区山田677-1付近〉面積／689.22㎡(208.49坪)
3.3㎡(坪)当り30万円(総額62,547,000円) 分割可能
▶お問い合わせは【不動産事業部 近藤まで】080-3702-8072

◎地目／宅地
◎第一種住居地域
◎建ぺい率／60% ◎容積率／200%
◎バス停「新潟ふるさと村」徒歩約7分
◎上下水道(宅地引込済)、都市ガス(前面道路)
◎南6.8m市道、(角地のみ)南6.8m×西6.2m市道

建築条件付

ショッピング施設まで徒歩圏内
(2025年春オープン)
清水フードセンター黒崎店 徒歩約7分!

あたたかい暮らし、ハートメイクライフ。
Asahi Alex GROUP
(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 不動産公正取引協議会加盟
アサヒアレックスエステート株式会社
TEL.025-285-1112
〒950-0954 新潟市中央区美咲町1-9-50
新潟県知事(3)第5116号
〈広告有効期限／令和6年7月末日〉

売家

新潟市西区 五十嵐中島3丁目 駐車3台可

新価格 総額 2,230万円(仲介)
南6m×東6m角地
●木造ルーフィング瓦葺2階建
●内野中学校(約1,360m)
●土田医院(約160m)
●スーパー原信内野店(約960m)

今回の能登半島地震での土地建物の被害は皆無です

■土地／129.69㎡(39.23坪)道負無
■建物／107.65㎡(32.50坪)
●平成30年9月新築
●バス停「五十嵐中島」徒歩約4分

売地

新潟市中央区 文京町… 総額 1,334.5万円(売主)

(3.3㎡(坪)当り33万円)

■面積／133.70㎡(40.44坪)道負無 ●地目／宅地
●第一種中高層住居専用地域
●建ぺい率／60% ●容積率／200%
●JR「関屋駅」徒歩約10分 ●バス停「文京町」徒歩約3分
●南西約4m道路 ●公営水道・都市ガス・公共下水宅地内引込済
●有明台小学校(約800m)●関屋中学校(約400m)
●ウオロク関屋店(約1,200m)●あそびの森有明幼稚園(約110m)
●セブンイレブン新潟信濃町店(約220m)

解体更地渡し

第3分譲地

新潟市北区 下土地亀 建築条件なし

全12区画／残り5区画 3.3㎡(坪)当り 15(売主)万円～

■1区画総額／5,905,500円～

■1区画面積／130.17㎡(39.37坪)～140.18㎡(42.40坪)●造成完了済(随時引き渡し可能)●道負無●地目／宅地●バス停「柳原団地前」徒歩約10分●6m・7.5m(新潟市道)●公営上水道、公共下水道、都市ガス、東北電力●第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●3.3㎡(坪)当り15万円～18.9万円、1区画総額5,905,500円～8,013,600円

(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 不動産公正取引協議会加盟 新潟県知事免許(9)第3311号
(株)第一興産 新潟市中央区出来島1-8-15
<広告有効期限／令和6年7月末日>
TEL.025-917-1900

売家(リノベーション済)

新潟市南区 白根水道町11-25 総額 2,280万円(仲介)

■土地／167.24㎡(50.59坪)■建物／90.52㎡(27.38坪)●S62年12月築●バス停「諏訪木保育園前」徒歩約2分
●R6年7月リフォーム完了予定(内・外装・水回り、他)

3LDK まるで新築みたい 駐車4台 6m道路角地

新潟市江南区 亀田四ツ興野1丁目4-12 総額 2,999万円(仲介)

■土地／231.27㎡(69.95坪)■建物／119.59㎡(36.17坪)●S56年9月築●バス停「五月町」徒歩約6分●R5年12月リフォーム済(内・外装・水回り、他)

4LDK 駐車5台 6m道路 イオン亀田店約200m

売家

新潟市西蒲区 鷲ノ木2085-甲 総額 1,980万円(仲介)

■土地／1,774.03㎡(536.64坪)
■建物／269.41㎡(81.49坪)●築年月不詳●バス停「鷲ノ木」徒歩約5分

12DK 広大な敷地 角田山一望 他倉庫、蔵有

売地

新潟市中央区 大島100-1 総額 3,790万円(仲介)

■面積／424.00㎡(128.26坪)●地目／雑種地●第二種中高層住居専用地域●建ぺい率70%、容積率200%●バス停「大島」徒歩約7分
●現況駐車場(ジャリ)16台満車

東南7m×北西4m道路角地 間口27.27m×奥行16.36m

売家

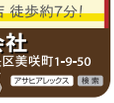
NEW 新潟県阿賀野市 外城町1-31 総額 76万円(仲介)

■土地／251.22㎡(75.99坪)■建物／140.77㎡(42.58坪)●他物置99.80㎡(30.19坪)●S39年9月築●バス停「水原代官所前」徒歩約4分 ●システムキッチン、シャワートイレ、UB

6DK+サービスルーム 前面道路消雪パイプあり 現況渡し

売別荘

NEW 新潟県阿賀野市 真光寺温泉健康村 総額 88万円(仲介)



■土地／248.00㎡(75.02坪)■建物／56.88㎡(17.20坪)●S53年4月築●バス停「畑江」徒歩約9分

2K 程度良好 管理事務所近く

売アパート

NEW 新潟市中央区 本町通10番町1845 総額 675万円(仲介)

■土地／42.97㎡(12.99坪)■建物／76.95㎡(23.27坪)●築年月不詳
●バス停「本町通11番町」徒歩約1分
●シャワートイレ、エアコン

2DK×2世帯 <満室時想定>年間収入78.6万円/表面利回り11.64%

貸アパート

NEW 新潟市中央区 関屋大川前1丁目11-10 賃/月 4万円(仲介)

■専有面積／39.74㎡(12.02坪)
●バス停「関屋大川前」徒歩約2分
●敷金／1ヶ月 ●礼金／2ヶ月 ●駐車場／5,000円

2DK 木造2階建／2F

(有)明大
http://www.don-to.com/hp/meidai/
新潟県知事免許(12)第2351号
(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員
首都圏不動産公正取引協議会加盟
〈広告有効期限／令和7月末日〉
☎(025)285-6600
新潟市中央区上近江4丁目13番11号

電話1本でお気軽に内覧できます♪

担当トヤマ／080-9279-4683

売マンション

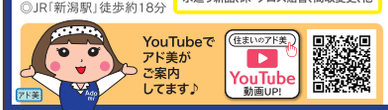
最上階 食洗機付

サニーアームス 総額 1,590万円(媒専介任)

令和5年10月フルリノベーション済

〈新潟市中央区幸西3丁目2-32〉
■専有面積(公簿)／68.20㎡(20.63坪)
■バルコニー／約16.00㎡(4.84坪)
◎JR「新潟駅」徒歩約18分
◎管理費／8,850円
◎修繕積立金／10,620円
◎全部委託管理(日勤)

リノベーション内容
水廻り新品、床・クロス貼替、間取変更、他



◎昭和54年1月新築

建築条件なし売地

新潟市西区 五十嵐西

南東約4m道路 総額 400万円(媒専介任)

■面積／397.50㎡(120.24坪)道負無
◎地目／宅地
◎第一種低層住居専用地域
◎建ぺい率／50% ◎容積率／100%
◎バス停「新潟西高校前」徒歩約10分
◎現況／上物有(解体予定、測量後引渡し)

都市ガス・上下水道引込済み

新潟市西区 寺尾上5丁目

南向き 新価格 総額 1,250万円(媒専介任)

■面積／272.48㎡(82.42坪)
要セットバック
◎地目／宅地 ◎第一種住居地域
◎建ぺい率／60% ◎容積率／160%
◎バス停「寺尾新町西」徒歩約4分
◎現況更地

都市ガス・上下水道引込済み

新潟市中央区 小針西1丁目

南約4m道路 新価格 総額 2,180万円(仲介)

■面積／264.00㎡(79.86坪)道負無
◎地目／宅地 ◎第一種住居地域
◎建ぺい率／60% ◎容積率／200%
◎バス停「小針自由が丘」徒歩約2分
◎現況／上物有(解体予定、測量後引渡し)
◎引渡し時期相談

都市ガス・上下水道引込済み

新潟市西区 寺尾東1丁目

南東約6m道路 総額 1,200万円(媒専介任)

■面積／138.13㎡(41.78坪)別途道負27㎡有
◎地目／宅地、公衆用道路
◎第一種低層住居専用地域
◎建ぺい率／50% ◎容積率／100%
◎バス停「寺尾駅前通」徒歩約5分
◎現況／上物有(解体予定、測量後引渡し)

都市ガス・上下水道引込済み

新潟市西区 寺尾台3丁目

西約6m道路 総額 1,543万円(媒専介任)

■面積／204.04㎡(61.72坪)
別途道負41㎡有
◎地目／宅地・公衆用道路 ◎第一種住居地域
◎建ぺい率／60% ◎容積率／200%
◎JR「寺尾駅」徒歩約7分
◎現況／上物有(解体予定、測量後引渡し)

都市ガス・上下水道引込済み

新潟市中央区 関屋松波町3丁目

総額 2,100万円(仲介)

■面積／144.18㎡(43.61坪)道負無
◎地目／宅地 ◎現況／有姿渡し
◎第一種中高層住居専用地域
◎建ぺい率／60% ◎容積率／200%
◎バス停「松波町三丁目」徒歩約2分

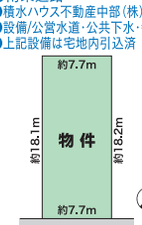
都市ガス・上下水道引込済み
南東約6m×北東約6m角地

(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員
新潟県知事免許(8)第3340号
(株)韋原企画(あしはら) ☎(025)233-6612
新潟市西区小針2丁目39番6号
〈広告有効期限／令和6年7月末日〉

売地

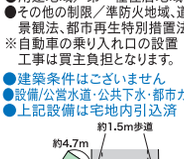
新潟市中央区 信濃町 …· 1,998万円

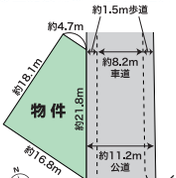
◎交通／JR越後線「関屋」駅 徒歩6分
〈3.3㎡(坪)当り 約46.90万円〉
■面積／140.86㎡(約42.61坪)
●道路／南東側約5.9m公道 ●地目／宅地 ●現況／更地
●建ぺい率／60% ●容積率／200%
●用途地域／第一種中高層住居専用地域 ●引渡時期／即日
●その他の制限／準防火地域、道路斜線制限
隣地斜線制限、日影制限・景観法・都市再生特別措置法
●建築条件はございません
●南東道路
●積水ハウス不動産中部(株)の売地
●設備／公営水道・公共下水・都市ガス
●上記設備は宅地内引込済



新潟市中央区 関屋金衛町2丁目 2,480万円

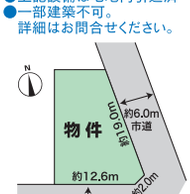
◎交通／JR上越新幹線「新潟」駅 新潟交通バス 乗車通勤 ラッシュ時35分(平常時26分)金衛町二丁目停 徒歩3分
〈3.3㎡(坪)当り 約41.77万円〉
■面積／196.30㎡(約59.38坪)●道路／南東側約11.2m公道
●地目／宅地 ●現況／更地 ●建ぺい率／60% ●容積率／200%
●用途地域／第一種住居地域 ●引渡時期／即日
●その他の制限／準防火地域、道路斜線制限、隣地斜線制限、日影制限、景観法、都市再生特別措置法
※自動車の乗り入れ口の設置工事は買主負担となります。
●建築条件はございません
●設備／公営水道・公共下水・都市ガス
●上記設備は宅地内引込済





新潟市中央区 関屋金鉢山町 3,450万円

◎交通／JR越後線「関屋」駅 徒歩8分
〈3.3㎡(坪)当り 約54.92万円〉
■面積／207.69㎡(約62.82坪)
●道路／東側約6m公道・南側約5m公道 ●地目／宅地
●現況／更地 ●建ぺい率／70% ●容積率／200%
●用途地域／第一種中高層住居専用地域 ●引渡時期／即日
●その他の制限／準防火地域、道路斜線制限、隣地斜線制限
日影制限、景観法、
都市再生特別措置法
●建築条件はございません
●東南角地
●設備／公営水道・公共下水・都市ガス
●上記設備は宅地内引込済
●一部建築不可。
詳細はお問合せください。



国土交通大臣免許(11)第2961号 (公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (一社)不動産流通経営協会会員
SEKISUI HOUSE GROUP
積水ハウス不動産中部株式会社 新潟営業所
新潟市中央区南笹口1-1-54(日生南笹口ビル1F)
TEL.025-243-2103 土・日・祝定休日
FreeDial 0120-2103-74
広告作成日:令和6年7月4日 広告有効期限:令和6年7月18日
積水ハウスグループの総合力と積水ハウス不動産グループ全国6社のネットワークを活かして迅速な不動産販売をお手伝い。
売却物件募集 買い取りも致します。※当社規定による 査定無料

■満室時年間想定利回りとは、不動産が全て賃貸された場合の年間満室時賃料総額の物件のご購入総額に対する割合です。想定利回りは現況利回りと公租公課、物件維持費などの控除前のものです。また、現行の賃料を元に算出しているので、将来の利回りを保証するものではありません。

■建築条件付売地は、売主(または売主の指定する建築業者)と土地売買契約後3ヶ月以内に建築契約を結ぶことを条件に販売されます。この期間内に売主、または売主の指定する建築業者)と建築契約が締結されないことが確定した時は、土地売買契約は白紙となり受領した金額は全額返還されます。

■サブリース(一括借上システム)についてサブリースとは、管理会社がオーナーより借り上げし転貸する方式で、空室が生じても一定賃料をオーナーへ保証しますが、その内容についてはオーナーと管理会社との契約により異なります。詳細については各不動産会社までお問い合わせください。

■仲介の場合、成約の際には所定の仲介手数料(消費税相当額含む)が必要です。

■売り地物件には消費税がかかりません。