

オープンハウス 22日・23日・29日・30日

10:00~17:00

人気の駅南地区、大型ショッピングセンター多数あり！

新潟市中央区 長湯2丁目

総額 **2,634万円** 税別

カーナビ付 中央区長湯2丁目711付近

2LDK 駐車2台可

- 土地/81.35㎡(24.60坪)
- 建物/73.42㎡(22.21坪)
- ◎令和6年4月新築
- ◎バス停「北谷」徒歩約2分
- ◎鳥屋原スポーツ公園徒歩約7分(約560m)

子育て支援 80万円補助あり！

新潟銘木(有) 新潟市中央区長湯2丁目711番地11 025)271-1511

新築2棟・3LDK 新潟市 寺地

分譲地にこだわりの家づくり

1号棟 2号棟

オール電化 駐車2台可

2階LDK 駐車2台(内庫下付)

2,649万円 税別 2,699万円 税別

- 土地/101.80㎡(30.79坪)
- 建物/80.55㎡(24.36坪)
- ◎令和6年3月新築
- ◎南西5m道路
- ◎IHクッキングヒーター

(公社)日本不動産協会会員 新潟県知事免許(2)第5447号 不動産公正取引協議会加盟

ユニバーサル不動産株式会社 025)239-5511

New 新潟市秋葉区 建築条件付 宅地分譲地

「新津駅」まで徒歩約7分！

山谷町2丁目

3区画共通 **1,070万円**

全3区画 5.97m道路

全3区画(南西)区画No.1/126.83㎡(38.36坪) 区画No.2/126.84㎡(38.36坪) 区画No.3/126.84㎡(38.36坪)

全3区画(南西)区画No.1/126.83㎡(38.36坪) 区画No.2/126.84㎡(38.36坪) 区画No.3/126.84㎡(38.36坪)

3LDK+WIC 駐車2~3台可

新潟市秋葉区古津306-8 0250-47-4762

新潟市西区 五十嵐中島2丁目

総額 **730万円** (仲介)

■土地/230.88㎡(69.84坪)

■建物/137.42㎡(41.56坪)

◎JR「内野駅」徒歩約17分

6DK(洋13、洋6、和8、和6、DK6.1)

車庫 駐車2台可 前面南西側4m道路

ライオンズシティ新潟 **450万円** (仲介)

新潟市中央区上大江(前道)7 14階建/3F 平成5年5月築

■専有面積/27.26㎡ ■バルコニー/4.14㎡

◎管理費/4,800円/月 ◎修繕積立金/5,700円/月

◎環境(空室)◎賃貸進行中(4.2万円/月) ◎管理費等込み

◎バス停「本町」徒歩約3分 ◎全館委託管理(日租) 025)272-2229

新新潟市西区内野町436番地11(内野駅前ロータリー向い) R6年7月末日

株式会社 コーディネート 025)257-7911

新潟市西区 坂井東1丁目

総額 **1,040万円** (仲介)

■面積/110.35㎡(33.38坪) 道負無

◎地目/宅地 ◎建ぺい率60%、容積率200%

◎第一種中高層住居専用地域

◎JR「寺尾駅」徒歩約16分

◎南西5m道路 ◎バス停「北葉町」徒歩約4分

◎第一種住居地域 ◎バス停「北葉町」徒歩約4分

◎山の下小学校(約550m) ◎山下中学校(約620m)

新新潟市東区 大山2丁目

総額 **1,500万円** (仲介)

■面積/251.00㎡(75.92坪) 道負無

◎地目/畑 ◎建ぺい率60%、容積率200%

◎第一種住居地域 ◎バス停「北葉町」徒歩約4分

◎山の下小学校(約550m) ◎山下中学校(約620m)

新新潟市江南区 城所1丁目

総額 **1,600万円** (仲介)

■面積/443.35㎡(134.11坪) 道負無

◎地目/畑 ◎建ぺい率60%、容積率200%

◎第一種住居地域 ◎バス停「北葉町」徒歩約4分

◎山の下小学校(約550m) ◎山下中学校(約620m)

株式会社 コーディネート 025)257-7911

7月上旬リフォーム完成。事務所・店舗 兼 住宅としてもおすすめ!

NEW 売家 新潟市 北区 葛塚5062

1,598万円 税別

■土地/147.61㎡(44.65坪)

■建物/120.89㎡(36.56坪)

◎平成3年12月新築

◎バス停「多門前」徒歩約3分

葛塚小学校徒歩約10分(約750m)

北谷役所徒歩約12分(約900m)

北谷文化会館徒歩約13分(約950m)

原宿商店徒歩約17分(約1.3km)

3LDK+多目的スペース

車庫兼倉庫付

北12.5m道路

株式会社 ふるほうず 0250-47-4762

太陽光・蓄電池・V2H・EV/PHVなどの「組み合わせ」説明・販売会

電気料金6月分から24%引き上げ! だからこそ、光熱費ゼロ円&ガソリン代ゼロ円生活

体験いただける会場もあります!!

新潟市 西区 鳥原

高気密・高断熱 + 全館空調

耐震等級3 震度7に耐えた

断熱等級6 UA値=0.3W/㎡・K

気密測定 C値=-0.1n/m³

第一種換気 熱交換型

全館空調 夏・冬エアコン1台

太陽光8kW+蓄電池7.4kW

年間 **80%** 削減

光熱費

光英住宅の企画住宅

耐震等級3・断熱等級6

Leistung 6.3 HEAT20 G2 model

1次エネルギー消費削減率 **なんと35%!!** (太陽光発電なし)

階段エアコン

総額 **2,780万円** 税別

■土地/145.50㎡(44.01坪)

■建物/108.29㎡(32.69坪)

◎令和5年7月新築

◎バス停「鳥原新田」徒歩約7分(約560m) ◎大野小学校徒歩約17分(約1,300m) ◎黒崎中学校徒歩8分(約600m)

株式会社 光英住宅 0120-19-1319

LIFE IS COLORFUL.

“家は人生を楽しむ場所”

家に求めるものは、住む人の数だけ色々ある。幸せの拠点。住まいの心地良さを大切にしたい。

建替えのご相談から土地探しまで、お気軽にお問い合わせください。

produced by 有限会社 アルファ企画 TEL 025-381-1606 〒950-0134 新潟市江南区曙町1丁目8-3 MAIL: info@alpha-kikaku.jp 建設業許可 新潟市(般-1)第14852号

相件続 物件益 住宅中 宅中 仲介・買取り いたします。 (有)明大 13 上江 11 4 丁目 新潟市中央区 新潟県知事免許(11)第2351号 025 (285) 6600

住まいのアドメ

買取

お売り下さい 秘密厳守 査定無料

中古住宅・マンション

新潟市中央区内南3丁目3番15号

新潟県知事免許(11)第2459号 (有)大興興商

025 (282) 3200

求む!

道路が狭く、家の意定(処分)をお任せください。

査定無料 即日買取

新潟県知事免許(15)第900号

新潟市西区奥砂3丁目3番9号

025 (231) 2231

相件続 物件益 住宅中 宅中 仲介・買取り いたします。 (有)明大 13 上江 11 4 丁目 新潟市中央区 新潟県知事免許(11)第2351号 025 (285) 6600

