

ポレスターブロードシティ上近江

総額 **3,880万円**(仲介)
 (新潟市中央区上近江3)
 ●専有面積/110.80㎡
 ●バルコニー/22.63㎡
 ●専用バルコニー/8.00㎡

◎15階建/15F ◎平成20年1月築
 ◎バス停「女池北」徒歩約2分
 ◎管理費/12,690円/月
 ◎修繕積立金/8,660円/月
 ◎駐車場1台無料
 ◎全部委託管理(日勤)
 ◎専有部(約90㎡) LLDL中学校(約100m)
 ◎バス停(約90m) 三方角駅

4LDK 車上庫 三方角駅
ペット可(可) トランクルーム有

株式会社 日本不動産協会 新潟県知事免許(5)第421号 不動産公正取引協議会加盟 (広告有効期限/令和6年5月23日)

株式会社 コーディネーター **025-257-7911** 売却物件 随時募集 (無料査定)

新潟市中央区高志2-9-1 <http://www.coordinate-niigata.jp>

川崎町パークハイツ

総額 **1,350万円**(仲介)
 (新潟市中央区川崎町2) ◎13階建/2F ◎平成7年3月築
 ●専有面積/69.62㎡ ●バルコニー/5.60㎡
 ●管理費/11,300円/月 ●修繕積立金/22,860円/月
 ◎バス停「川崎町二丁目」徒歩約2分 ◎全部委託管理(日勤)
 ◎3LDK(85.5, 95.1, 98.1, 101.1, 101.1) ◎三方角駅(全築済) ◎南向バルコニー

新潟市江南区 元町2丁目 2区画販売 (建築条件無)

区画1 総額 **1,092万円** 区画2 総額 **1,242万円**

●面積/146.89㎡ ●面積/160.46㎡ (44.43坪) 道負無 (48.54坪) 道負無

◎地目/宅地 ◎建ぺい率60% 容積率200%
 ◎準工業地域 ◎バス停「亀田中学校前」徒歩約4分
 ◎上下水道(宅地内)、都市ガス(宅地内)
 ◎前面南側5.3m~5.4m道路 ◎取引形態/売主
 ◎前面中学校徒歩約1分(約80m)、亀田中学校徒歩約3分(約360m)

新潟ケンオー不動産株式会社 **025-201-8562**
 新潟県知事免許(2)第525号 新潟市中央区東通2-1-1 (広告有効期限/令和6年5月末日)

河渡3丁目

R6年5月中旬
リフォーム完成予定!!
 ●水廻り新品・外壁塗装・照明器具新品
 ●床・壁紙・駐車場舗装済

売家 駐車5台以上可
 新潟市 河渡3丁目
3LDK 2,598万円 仲介

◎土地/247.89㎡(74.98坪)
 ◎道負無 ◎H14年8月新築
 ◎建物/95.63㎡(28.92坪)
 ◎バス停「河渡2丁目」徒歩約5分
 ◎庭園「アークテイル」徒歩約7分 西南角地

新潟ケンオー不動産株式会社 **025-201-8562**
 新潟県知事免許(2)第525号 新潟市中央区東通2-1-1 (広告有効期限/令和6年5月末日)

空家・古家・空地を探しています。

住み替えした、相続したなど
 不動産(空家・古家・空地)の
 対処で困っていませんか?
 不動産だからこぼれる様々な問題。
 ミラズが解決のお手伝いいたします。

対象物件の詳細確認
 調査・査定
 売却・買取
 スピード
 対応

お電話又はメールで
 まずはご連絡
 下さい
 住所・写真・用途
 詳細を
 送って下さい

0250-21-3322

株式会社 ミラズ不動産 **0250-21-3322**
 新潟市中央区東通2-1-1 (広告有効期限/令和6年5月末日)

中央区で希少の利便地 田中町

土地面積 **404.33㎡** (122.30坪)
 建物面積 **132.32㎡** (40.02坪)

徒歩で様々な場所が楽しめる。生活便利な好立地!

3,280万円 全7台 1台、月1万円 で賃貸中

敷地内に
 月極駐車場あり
 キュービット
 徒歩約6分(約450m)
 日山小学校
 徒歩約15分(約1.2km)
 新潟南中学校
 徒歩約18分(約1.4km)

◎平成8年
 ◎12月新築
 ◎道負無

更地引き渡し
 でも承ります!

株式会社 岩村セラミック **080-8918-8860**
 〒959-2123 新潟県阿賀野市姥ヶ嶽13 受付時間/8:00~17:00(土日祝休み) [担当/塚野]
 TEL:0250-67-4853 FAX:0250-67-2609 info@iwamura-ceramic.jp <https://iwamura-ceramic.jp>

オープンハウス

2025年開業予定!
JR上野駅 徒歩約4分!!
 ZEH住宅+遮熱のオンリー住宅
 ●エアコン1台で家中涼冷房!!

未入居 売家
 3LDK +WIC 駐車2台 2BELS 評価高

新潟市中央区 東幸町13-19

総額 **3,430万円** 仲介
 ◎土地/94.72㎡(28.70坪)
 ◎建物/95.22㎡(28.85坪)
 ◎バス停「島屋野十字路」徒歩約2分
 ◎令和5年3月新築 ◎JA島屋野支店直営
 ◎玄関ドア「サン」は防火設備

新越川株式会社 **025-285-2090**
 新潟県知事免許(12)第1868号 建築業許可(特-3)第27920号
 建築工事部(新)第147号 (広告有効期限/令和6年5月末日)

米山5丁目

米山メディカルタウン真裏
 新潟市中央区 **米山5丁目**

ウオロク
 神道寺店
 徒歩約11分
 (約850m)
 センシルパン
 神道寺店
 徒歩約6分
 (約500m)

総額 **2,150万円** 仲介
 ◎土地/173.90㎡(52.60坪)
 ◎建物/103.34㎡(31.64坪)
 ◎バス停「北越高校前」徒歩約7分
 ◎新潟駅徒歩約15分

●別途道負19.09m有
 ●三井ホーム施工 ●2x4工法
 ●H29年3月新築

株式会社 クワバラ企画 **025-241-0531**
 新潟市中央区天神里1-9-7 (広告有効期限/R6年5月末日)

白山湖2丁目750

NEW 新潟市中央区 白山湖2丁目750 90万
 ●面積/86.08㎡(26.03坪) ◎地目/宅地
 ◎第2種中高層住居専用地域 ◎建ぺい率/60%
 ◎容積率/200% ◎JR「白山湖」徒歩約10分
 ◎バス停「新潟商業高校前」徒歩約3分
 ◎再建築時要セットバック

建築参考プランあり、お気軽にご相談下さい。
 閑静な住宅地。落ち着いた街並みで過ごしやすい。

五十嵐西790

NEW 新潟市西區 五十嵐西790 90万
 ●面積/235.87㎡(71.35坪) ◎地目/宅地
 ◎第1種低層住居専用地域 ◎建ぺい率/50%
 ◎容積率/100% ◎北4m x 東5.3m 角地
 ◎JR「内野西が丘」徒歩約20分

1km以内生活利便施設が充実

西幼稚園 徒歩約3分 西内野小学校 徒歩約6分(約479m)

青山新町1,960

NEW 新潟市西區 青山新町1,960 90万
 ●面積/176.24㎡(53.31坪) ◎地目/宅地
 ◎第1種住居地域 ◎建ぺい率/60%
 ◎容積率/200% ◎JR「青山駅」徒歩約5分
 ◎西4m道路 ◎現況/建物有(解体更地渡し)

イオン新潟青山店 徒歩約4分(約250m)
 清水フードセンター青山店 徒歩約4分(約100m) 青山公園目の前 徒歩約4分(約100m)

株式会社 新潟県宅地建物取引業協会 不動産公正取引協議会加盟
 新潟県知事(3)第5054号 **025-245-1112**
 株式会社 オイ <http://oi-home.net/>
 新潟市中央区神道寺1-2-26 店舗1号 (広告有効期限/令和6年5月末日)

本馬越1丁目

売家 新潟市中央区 本馬越1丁目 駐車2台可
 ◎土地/235.67㎡ (71.29坪) 道負無
 ◎建物/136.03㎡(41.06坪)
 ◎バス停「本馬越」徒歩約1分
 ◎平成6年11月新築
 ◎水造メント瓦葺2階建 ◎ウオロク馬越店(約450m)
 ◎沼原小学校(約400m) ◎東新潟中学校(約700m)

今回の能登半島地震で土地建物の被害は皆無です!

五十嵐中島3丁目

売家 新潟市西區 五十嵐中島3丁目
 ◎土地/129.69㎡ (39.23坪) 道負無
 ◎建物/107.65㎡(32.50坪)
 ◎平成30年9月新築
 ◎バス停「五十嵐中島」徒歩約4分
 ◎木造ルーフィング瓦葺2階建

●内野中学校(約1,360m)
 ●土庫(約160m)
 ●スーパー原宿内野店(約960m)

株式会社 新潟県宅地建物取引業協会 不動産公正取引協議会加盟
 新潟県知事免許(9)第3311号

和納2丁目

売家 新潟市西區 和納2丁目 公共下水、全て2階
 ●面積/221.94㎡(67.13坪)
 ●道無 道無 セットバック後の正面真面目
 ●3m~3.5m道路 (3.3m) 併当り5.08坪
 ◎地目/宅地 ◎第一種住居地域 ◎建ぺい率/60%
 ◎容積率/160% ◎JR「岩室駅」徒歩約7分
 ◎ウエスト観光バス停和納駅前 徒歩約3分
 ◎ウオロク馬越店(約450m) ◎和納保育園(約880m)
 ◎和納中学校(約2,240m)

五十嵐2の町

売家 新潟市西區 五十嵐2の町 2 90万
 ●面積/243.28㎡ (73.59坪) 道負無
 ◎地目/宅地 ◎第一種低層住居専用地域 ◎建ぺい率/50%
 ◎容積率/100% ◎5.45m道路
 ◎JR「内野駅」徒歩約11分 ◎バス停「新大南」徒歩約3分
 ◎内野小学校(約830m) ◎内野中学校(約1,520m)

文京町

売家 新潟市中央区 文京町 2 1,334.5万
 ●面積/133.70㎡ (40.44坪) 道負無 ◎地目/宅地
 ◎第一種中高層住居専用地域
 ◎建ぺい率/60% ◎容積率/200%
 ◎JR「犀川駅」徒歩約10分 ◎バス停「文京町」徒歩約3分
 ◎新潟県4m道路 ◎公園・公園・公園・公園・公園・公園・公園・公園
 ◎明台小(約980m) ◎明台小(約940m)
 ◎ウオロク馬越店(約1,200m) ◎オオソの森有明幼稚園(約110m)
 ◎ペンシルパン新潟高田店(約220m)

新越川株式会社 **025-285-2090**
 新潟県知事免許(12)第1868号 建築業許可(特-3)第27920号
 建築工事部(新)第147号 (広告有効期限/令和6年5月末日)

第一興産

TEL.025-285-1900
 新潟市中央区出来島1-8-15 (広告有効期限/令和6年5月末日)

耐震等級3 + 断熱性能 + 気密性能

体感・見学・説明会!!

当分譲地をぜひご自身の目で
 お確かめ下さい。

分譲地内の6棟すべて
 地震の被害なし!!

光英住宅の企画住宅 ついに完成!
HEAT20 G1 model Leistung 6.3

耐震等級3 今回の能登半島地震で
 当展示場は無被害!
 2016年熊本地震で震度7が2回続いても倒壊数は0棟

断熱等級6 エアコン1台で家中夏も涼やか
 HEAT20 G2の断熱性能と気密測定C値0.1cal/m²の超気密

モデルハウス売却!
HEAT20 G2 model

高気密・高断熱 + 全館空調
 太陽光パネル 8kW
 蓄電池 7.4kWh 搭載

1次エネルギー消費削減率
 なんと35%!!
 (太陽光発電なし)

総額 **2,780万** 90万
 ◎土地/145.50㎡(44.01坪)
 ◎建物/96.05㎡(29.05坪)
 ◎令和6年4月新築

レイストン
 ご来場特典!
QUOカード3,000円分プレゼント

※1名様1回限り

レイストン
 24時間換気で家中クリーンな空気環境
 ハウスダストが溜まりやすい床面から排気するで、幼児も健康

●2棟共通 ◎バス停「島原新田」徒歩約7分(約560m)
 ◎大野小学校徒歩約17分(1,300m) ●黒崎中学校徒歩8分(約600m)

総額 **3,480万** 90万
 ◎土地/147.32㎡(44.56坪)
 ◎建物/108.29㎡(32.69坪)
 ◎令和6年7月新築

株式会社 光英住宅 **KOUEI HOUSING**
 一級建築士・設計・施工・宅地建物取引 (広告有効期限/令和6年5月末日)
 建築業許可(特)第4071号 宅地建物取引番号(12)第2436号
 (公社)新潟県宅地建物取引業協会 不動産公正取引協議会加盟
 〒950-2028 新潟市西區新町2丁目5-29 TEL:025-231-0733 FAX:025-20-1927

0120-19-1319
 株式会社 第一興産 **025-285-1900**
 新潟市中央区出来島1-8-15 (広告有効期限/令和6年5月末日)

住まいのアドマイ

買取
 お売り下さい
 秘密厳守 査定無料
 中古住宅・マンション
 新潟県知事免許(11)第2459号
 新潟市中央区内南3-3-15
 (有大河興産)
 025-282-3200

求む!
 道路が狭く、家の査定も低く、お困りの方、お任せください。
 査定無料 即日現金
 新潟県知事免許(15)第900号
 新潟市西區東妙3-23-9
 025-231-2231

物件続
 物件益
 住宅中
 仲介・買取り
 いたします。
 新潟県知事免許(11)第2351号
 (有明大)
 13 11 11
 新潟市中央区
 025-285-6600

