

不動産情報紙 新潟市エリアフルカバー！ 新潟日報朝刊+集合住宅ポスティング

発行部数 **23万部**

企画・制作・発行

ADMIX (有) アドミックス ☎025-385-6700

〒950-1147 新潟市中央区高島町3番17号B棟 FAX 025-385-6436

ハウジング情報プラス

新聞折込み **プラス** ポスティング

ネット版 ハウジング情報 公開中！ www.admix.info

次号発行予定日 5月24日(金)

次号の原稿締め切りは5月10日(金)です。

シロアリ駆除・予防はお任せください！！

KANESHIN 株式会社 **カネシン**

シロアリはもちろん、害虫・害獣なんでも退治します

新潟市江南区亀田大月3丁目4番32号 **シロアリまじろ**

お気軽にご相談ください ☎0120-46-6454

オススミ中古住宅

ご連絡いただければいつでもご案内します。

<p>新潟市中央区 女池西2丁目 3番6号 2,630万円で売</p> <p>土地/132.44㎡(40.06坪) ◎3LDK 建物/77.53㎡(23.45坪) ◎駐車2台可 ◎R3年12月リフォーム済(水廻り一部、外装塗装済) ◎R3年12月リフォーム済(水廻り一部、外装塗装済) ◎S61年2月築、R3年12月築</p>	<p>新潟市東区 寺尾 31番39号A棟 1,780万円で売</p> <p>土地/357.31㎡(108.08坪) ◎R3年5月築 建物/144.93㎡(43.84坪) ◎R6年9月新築 ◎R6年4月リフォーム済(水廻り一部、新品、畳表等) ◎R6年9月新築</p>	<p>新潟市中央区 和合町1丁目 3番13号 2,480万円で売</p> <p>土地/117.62㎡(35.58坪) 別途道路約19.60坪 建物/157.00㎡(47.51坪) ◎住宅ローン減税適用 ◎R3年10月リフォーム済(水廻り一部、新品、カーテン等) ◎R3年4月築</p>	<p>新潟市東区 浦ノ入 958番地 1,980万円で売</p> <p>土地/1,897.47㎡(573.99坪) ◎12DK ◎駐車6台可 建物/324.64㎡(98.20坪) ◎R5年10月2戸 ◎R5年10月2戸分譲 ◎R5年10月2戸分譲 ◎R5年10月2戸分譲 ◎R5年10月2戸分譲</p>
<p>新潟市東区 達谷内1丁目 7番16号 2,150万円で売</p> <p>土地/165.48㎡(50.05坪) ◎住宅ローン減税適用 建物/127.98㎡(38.71坪) ◎SDK ◎駐車2台可 ◎R5年11月リフォーム済(水廻り一部、新品、外装塗装) ◎R5年11月築</p>	<p>新潟市東区 城山1丁目 1番5号B棟 1,200万円で売</p> <p>土地/76.13㎡(23.02坪) ◎R5年8月新築 建物/118.50㎡(35.84坪) ◎R5年8月新築 ◎R5年8月新築 ◎R5年8月新築 ◎R5年8月新築</p>	<p>新潟市東区 大通南1丁目 277番地 1,650万円で売</p> <p>土地/212.45㎡(64.26坪) ◎4K ◎小売買取可 建物/85.28㎡(25.79坪) ◎R5年10月新築 ◎R5年10月新築 ◎R5年10月新築 ◎R5年10月新築</p>	<p>新潟市東区 鍛冶2丁目 15番13号 3,350万円で売</p> <p>土地/113.06㎡(34.20坪) ◎4LDK 建物/127.50㎡(38.57坪) ◎3階建 ◎R5年10月新築 ◎R5年10月新築 ◎R5年10月新築 ◎R5年10月新築</p>
<p>新潟市中央区 四ツ屋町1丁目 514番地 2,250万円で売</p> <p>土地/158.00㎡(47.70坪) ◎4LDK ◎R5年11月新築 建物/135.77㎡(40.84坪) ◎R5年11月新築 ◎R5年11月新築 ◎R5年11月新築</p>	<p>新潟市東区 桃山1丁目 104番地54 1,880万円で売</p> <p>土地/157.65㎡(47.68坪) ◎R5年8月新築 建物/99.36㎡(30.05坪) ◎R5年8月新築 ◎R5年8月新築 ◎R5年8月新築</p>	<p>新潟市東区 浦山4丁目 5番27号B棟 2,180万円で売</p> <p>土地/247.28㎡(74.80坪) ◎R5年5月新築 建物/202.67㎡(61.30坪) ◎R5年5月新築 ◎R5年5月新築 ◎R5年5月新築</p>	<p>新潟市東区 赤塚 1569番地(現地)A棟 3,180万円で売</p> <p>土地/229.96㎡(69.56坪) ◎R5年10月新築 建物/113.30㎡(34.20坪) ◎R5年10月新築 ◎R5年10月新築 ◎R5年10月新築</p>
<p>新潟市東区 五十嵐中島4丁目 22番95号 1,480万円で売</p> <p>土地/104.18㎡(31.51坪) ◎4LDK 建物/108.63㎡(32.87坪) ◎R5年10月新築 ◎R5年10月新築 ◎R5年10月新築</p>	<p>新潟市東区 新通南2丁目 17番28号 3,100万円で売</p> <p>土地/150.64㎡(45.56坪) ◎R3年築 建物/158.49㎡(47.94坪) ◎R3年築 ◎R3年築 ◎R3年築</p>	<p>新潟市東区 大淵 2669番17 2,100万円で売</p> <p>土地/224.15㎡(67.80坪) ◎4LDK ◎R5年3月新築 建物/169.00㎡(51.12坪) ◎R5年3月新築 ◎R5年3月新築 ◎R5年3月新築</p>	<p>新潟市東区 小針3丁目 35番17 3,650万円で売</p> <p>土地/277.07㎡(83.81坪) ◎R5年10月新築 建物/218.70㎡(66.15坪) ◎R5年10月新築 ◎R5年10月新築 ◎R5年10月新築</p>

新潟県知事免許(5)第4600号 建設業登録(般-3)第42332号 (公社)新潟県宅地建物取引業協会 不動産公正取引協議会加盟

(有)幸せホーム 無料査定!!お気軽にお電話下さい!! 新潟市中央区天神尾1-12-9 ☎(025)255-5680 <http://www.shiawasehome-reuse.com> (広告有効期限/R6年6月10日)

新潟市西蒲区 越前浜[全9区画/残2区画]

区画◎面積/229.54㎡(69.43坪) 総 **243.9**万円で売
区画◎面積/238.17㎡(72.04坪) 総 **262.9**万円で売

土地/宅地、市街化調整区域(既存集落区域)、建築可、建ぺい率/70%、容積率/200%、道路幅員6m、プロパンガス・公営水道(引込有)、合併処理槽、バス停(越前浜)徒歩約1分、越前小学校(約750m)、販売条件有

新潟県新潟市大栄町7丁目... 総 **500**万円で売
面積/264.40㎡(79.98坪) 別途道路約2.90㎡有、地/宅地、第一種住居地域、建ぺい率/60%、容積率/160%、JR(新発田駅)徒歩約13分、現況更地

新潟市西蒲区 五十嵐2の町... 総 **680**万円で売
面積/176.63㎡(53.43坪) 別途道路約22.40㎡有、1.6㎡セントパルク、地/畑、第一種低層住居専用地域、建ぺい率/50%、容積率/100%、JR(内野駅)徒歩約9分、現況更地、内野小学校(約680m)

新潟市西蒲区 西小針2丁目 総 **1,300**万円で売
面積/188.45㎡(57.00坪) 別途道路約28.86㎡有、地/宅地、公営水道、第一種住居地域、建ぺい率/60%、容積率/160%、JR(寺尾駅)徒歩約15分、古家(解体更地渡し)

新潟市西蒲区 寺尾東2丁目... 総 **1,850**万円で売
面積/217.38㎡(約65.75坪) 別途道路約39.70㎡有、地/宅地・公営水道、第一種低層住居専用地域、建ぺい率/60%、容積率/100%、JR(寺尾駅)徒歩約1分、建物有(現況渡し)

新築5棟同時開催 オープンハウス 5/18(土)・19(日) 10:00~16:00

新潟市北下土地宅3434(新築)

希望制 無料ライフプランニング(資金計画) 合同開催

自然素材の住宅

1号棟 **2,290**万 4LDK
土地/138.34㎡(41.84坪) ◎R6年1月築
建物/108.47㎡(32.81坪) ◎R6年1月築
◎R6年1月築

2号棟 **2,290**万 4LDK
土地/138.34㎡(41.84坪) ◎R6年1月築
建物/117.78㎡(33.81坪) ◎R6年1月築
◎R6年1月築

3号棟 **2,490**万 4LDK
土地/138.90㎡(42.01坪) ◎R6年1月築
建物/105.16㎡(31.81坪) ◎R6年1月築
◎R6年1月築

4号棟 **2,490**万 4LDK
土地/138.90㎡(42.01坪) ◎R6年1月築
建物/110.13㎡(33.31坪) ◎R6年1月築
◎R6年1月築

4,290万 土地/138.87㎡(42.00坪) ◎R6年1月築
建物/111.19㎡(33.63坪) ◎R6年1月築

日本海不動産株式会社 ☎(025)243-1456 〒950-0916 新潟市中央区米田2番14号 FAX(025)241-8437 (広告有効期限/令和6年6月9日)

マンションセンター ☎025-243-7755 新潟市内6店舗 (株)マンションセンター(代表)新潟市中央区米田1-2-25 北越ビルディング7階 (広告有効期限/令和6年5月24日)

スムストックEXPO 5/17(金)13:00~17:00 . 18(土)10:00~17:00 . 19(日)10:00~17:00

スムストックとは? SumStock

3条件を有している物件を、住宅履歴、長期点検メンテナンスプログラム、新耐震基準以上の耐震性プログラムを備えた物件です。

令和6年5月リフォーム完成予定

- 外壁塗装◎クロス室内壁◎システムキッチン交換
- ユニットバス交換◎1F・2Fトイレ交換◎取壊一部改修

新潟市中央区 京王1丁目 (価格内訳)土地1,122万円 建物3,458万円 **4,580**万円で売

◎交通/JR越後線「新潟」駅 新潟交通バス 乗車 運動ラック時33分(平常時21分) 京王団地 徒歩5分 JR信越本線「越後石山」駅 徒歩25分

■土地/166.34㎡(約50.31坪) ■建物/196.33㎡(約59.38坪)

■道路/北約6m公道 ■構造/鉄骨/鉄骨造陸屋根3階建

■建築年/平成10年3月 ■引渡時期/相談

●積水ハウス施工 ●4LDK+S(納戸) ●駐車2台可(車種による)

国土交通大臣免許(11)第2961号 (公社)新潟県宅地建物取引業協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (一社)不動産流通経営協会
積水ハウス不動産中部株式会社 新潟営業所 (日生南口ビル1F) ☎0120-2103-74 TEL.025-243-2103 (土・日・祝休) 広告作成日:令和6年5月9日 広告有効期限:令和6年5月23日

■積水ハウスグループの物件は、不動産が全て賃貸された場合の年間滞り期間、滞り期間を短縮するために、積水ハウスが独自の賃貸システムを採用しています。滞り期間を短縮するために、積水ハウスが独自の賃貸システムを採用しています。

■仲介費の発生に際しては、積水ハウスが負担させていただきます。仲介手数料は、消費税負担もありません。積水ハウスが負担させていただきます。

不動産情報紙 5月10日号 vol.530

新潟市エリアカバー! 新潟日報朝刊+集合住宅ポスティング

ハウジング情報+住まいのアド美 新Webサイトスタート!

新潟市の物件検索

Hj+ 発行部数 23万部

ハウジング情報+ 新聞折込みポスティング

次号発行予定5月24日(金) 号々の原稿締切は5月10日(金)です。



sumaiadomi.com で検索! 楽しく役に立つ情報満載!

近所さんの声 地域情報 小学校区が分かる

新潟市中央区 堀之内南1丁目 3車3台(可カーポート) 新築 4,480万円

NEW 新潟市中央区 雲雀町(角地) 980万円 新築 1,350万円

NEW 新潟市 五十嵐東1丁目 1DK 1,200万円

新潟市中央区 白山浦1丁目 1,300万円

ありあけ住まいの出会い(広告有効期限 令和6年5月23日) マスターマインド

株式会社 カヤノ 201-9198

NEW 富士マンション 2,970万円

戸建 マンション 土地 売却不動産 募集!

オープンハウス 5/11-12 新潟市中央区 長潟2丁目 2,634万円

令和6年12月リフォーム 新潟市秋葉1丁目 830万円

分譲地 新潟市西区 善久 全6区画

誠幸企画 (025)378-0324

NEW トカンマンション第三世代 360万円

NEW 新潟県 北 区 笠柳...498万円

NEW 新潟県 村上市 大津...598万円

分譲住宅地 全61区画

GATE HILLS 全61区画 国道113号線沿い、新潟空港近く

女池上山3 23万円 鏡が岡 28.6万円

向陽3 25万円 上木戸2 28.8万円

新潟市は、不動産が全て売買された場合に、年間の固定資産税を軽減する制度を設けています。...